

1298

Date : 04.05.2007

To,

**The Sr. Vice President & Co. Secretary**  
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.  
New Delhi



Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

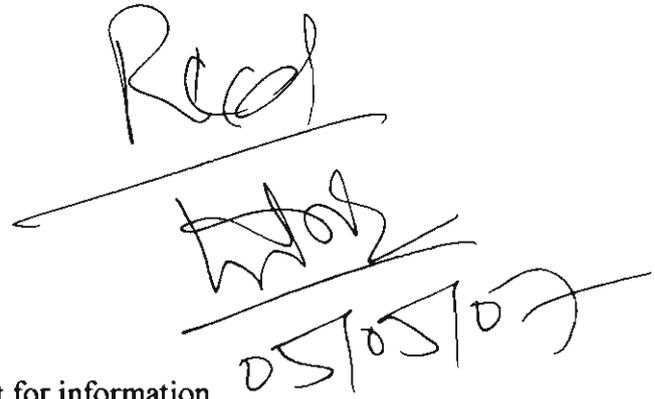
- 1) Sale Deed No. : 6327
- 2) Date of Execution : 23.04.2007
- 3) Cost of Land : 11,40,000/-
- 4) Stamp Paper Used : 91,200/-
- 5) No. of Pages : 9
- 6) Name of Sellers/POA Holder : Sh. Jitender Singh Urf Vijender Singh  
S/o. Sh. Babu  
R/o. Vill.: Chamraoli Ramgarh  
Pargana & Tehsil : Dadri  
Distt.: Gautam Budh Nagar
- 7) Name of Purchaser : M/s. Sidhivinayak Infracon Pvt. Ltd.  
1202, Antriksh Bhawan 10<sup>th</sup> Floor, K.G.  
Marg, New Delhi
- 8) Area : 0.2005 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

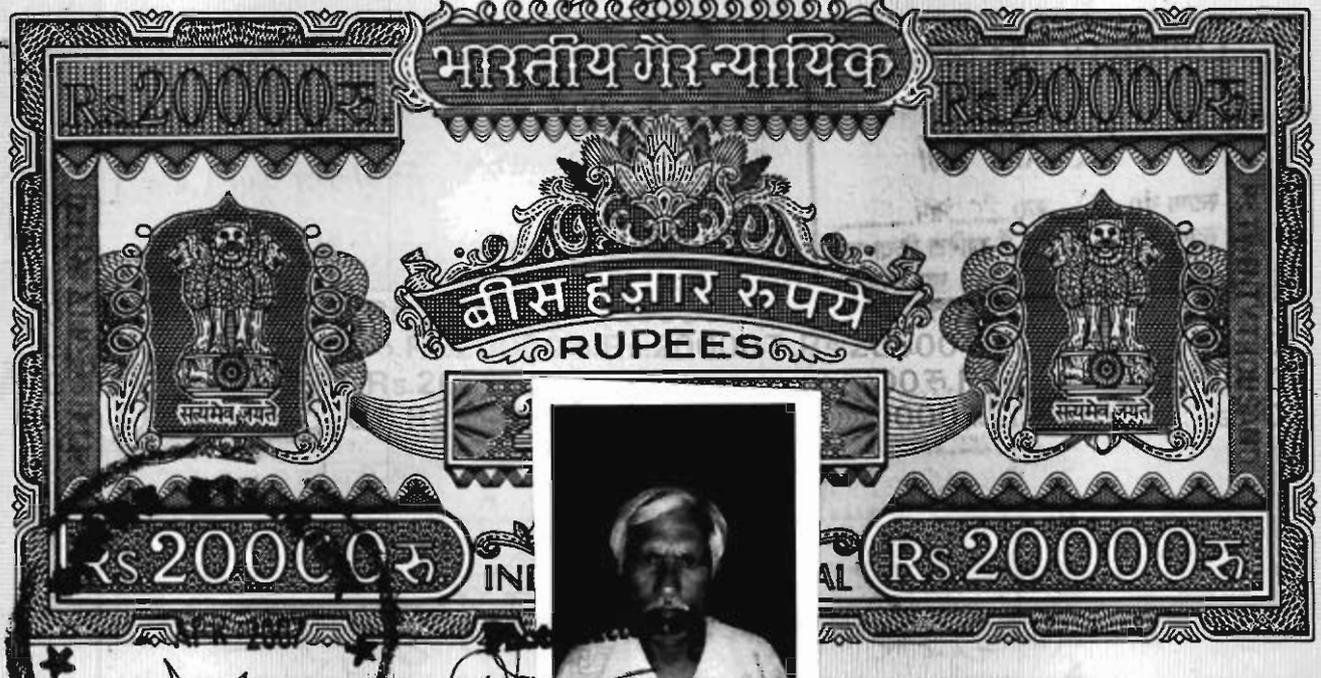
  
(G.R. Tyagi)  
DGM (Land)

  
Recd  
05/05/07

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

757 6322



उत्तर प्रदेश UTTER PRADESH  
S. SHARMA, NOTARY  
DADRI-NOIDA  
DISTT. G. B. NAGAR 1

123267

## विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 11,40,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 91,200/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति:- कृषि भूमिधरी के चक संख्या 170 के प्रस्तावित गाटा संख्या 128मि0 रकबा 0-3-10 पुख्ता व गाटा संख्या 150मि0 रकबा 0-0-10 पुख्ता व गाटा संख्या 151मि0 रकबा 0-16-13 पुख्ता व गाटा संख्या 152 रकबा 0-7-5 पुख्ता व गाटा संख्या 153मि0 रकबा 1-15-12 पुख्ता व गाटा संख्या 154 रकबा 0-10-10 पुख्ता व गाटा संख्या 155 रकबा 0-19-15 पुख्ता व गाटा संख्या 156मि0 रकबा 0-1-7 पुख्ता कुल आठ खेत रकबई 4-15-2 पुख्ता का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपने में से 1/2 भाग अर्थात् सम्पूर्ण का 1/6 भाग बकदर 0-15-17 पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

विजय कुमार सिंह



कार्यालय जम कोठागार  
 कापड  
 23 APR 2007  
 स्टाम्प नं० 31 का० 2013  
 स्टाम्प नं० ..... में शामिल किया गया  
 उप रिकॉर्डिंग

श्री श्री विवेकानंद कृष्णमूर्ति उपाधी 1202 कापडगार

10 नॉनल कार्ड 29/11/07 माई नई दिल्ली

ए/स/ सी.बी.ए.ए.ए.

बैनामा 11,40,000/- फीस रजि० 5000/-  
 उजरत 20/- पे 5000/- शब्द का 1000/-  
 श्री जितेंद्र सिंह उर्फ विजेन्द्र सिंह  
 पुत्र श्री बाबू ..... पे 2000/-  
 निवासी श्री राम गढ़ त. दादरी  
 ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला  
 गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 23/4/07  
 समय मध्य 11.00 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी

23-4-07

विजेन्द्र सिंह

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखें

जरेबदल मु० 11,40,000/- रु. अलेखानुसार

जिसमें से .....

नागद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री जितेंद्र सिंह उर्फ

विजेन्द्र सिंह मुकिएर उक्त ने व त. तकमील से  
 श्री श्री विवेकानंद कृष्णमूर्ति उपाधी 1202  
 अन्तरिक्ष प्रवन 10वां तल्ल करतूरवा गाधी भागई मई दिल्ली  
 द्वारा प्राधिकृत एस्वाक्षरी गीता राय ध्यागी 5/0 स्व०  
 श्री दाता राम ध्यागी नि० K-457 कवि नगर शा. वाह  
 ने स्वीकार किया।





H. C. SHARMA  
DRI-NOIDA  
DISTT. G. B. NAGAB 2

123268

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है।

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

विश्व अग्रि



कार्यालय सप्त कोषागार  
 वावरी  
 23 APR 2007  
 स्टाम्प नं० ३५ हा० २००७  
 स्टाम्प नं० ३५ नें रजिस्ट्रार किय गय  
 सप्त कोषागार

जिनकी पहचान श्री हरि ओम  
 पुत्र श्री ओम प्रकाश सेवती  
 निवासी कुशलपुर त. ब्यावर  
 व श्री करन सिंह  
 पुत्र श्री विश्व सिंह सेवती  
 निवासी गढ़ी त. वावरी  
 नं०

सब रजिस्ट्रार वावरी  
 23.4.07

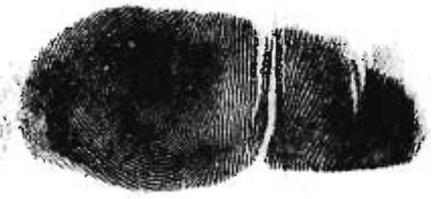
विजय कुमर



हरि ओम



विजय कुमर



साक्षी भला प्रतीत हात हे किन्ह  
 अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

23-4-07  
 सप्त निवेद्यक  
 वावरी, सप्तम बुद्ध नगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

123269

\* हम कि जितेन्द्र सिंह उर्फ विजेन्द्र सिंह पुत्र स्व० श्री बाबू जाति जाट निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर। (विक्रेता, फरीक अल्ल)।

एवम्

मैसर्स सिद्धि विनायक इन्फाकॉन प्राईवेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 10वां तल, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व० श्री दाताराम त्यागी निवासी के०एल० 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

विजेन्द्र सिंह



कार्यालय उप कोषागार  
वायवी

23 APR 2001

स्वाम्य नं० ३५ क्र० २०/११

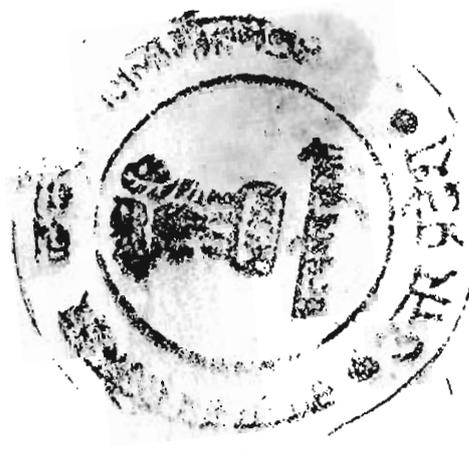
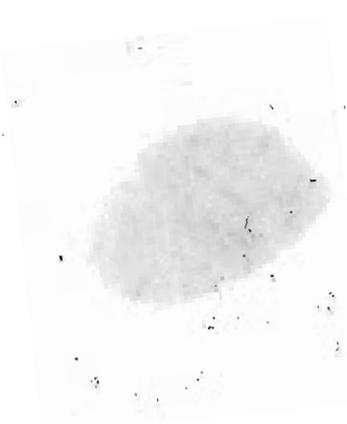
स्वाम्य नं० ३५ में सम्मिलित किया गया  
नए संकल्पित



किसी भी प्रकार से इस दस्तावेज़ की प्रतिलिपि की जा  
नाएगी। इस दस्तावेज़ में उल्लिखित विवरणों का उपयोग  
किसी भी प्रकार से नहीं किया जा सकता। (संकेत)

संकेत

यदि किसी भी प्रकार से इस दस्तावेज़ की प्रतिलिपि की जा  
नाएगी। इस दस्तावेज़ में उल्लिखित विवरणों का उपयोग  
किसी भी प्रकार से नहीं किया जा सकता। (संकेत)





उत्तर प्रदेश UTTR PRADESH

123270

4

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चक संख्या 170 के प्रस्तावित गाटा संख्या 128मि0 रकबा 0-3-10 पुख्ता व गाटा संख्या 150मि0 रकबा 0-0-10 पुख्ता व गाटा संख्या 151मि0 रकबा 0-16-13 पुख्ता व गाटा संख्या 152 रकबा 0-7-5 पुख्ता व गाटा संख्या 153मि0 रकबा 1-15-12 पुख्ता व गाटा संख्या 154 रकबा 0-10-10 पुख्ता व गाटा संख्या 155 रकबा 0-19-15 पुख्ता व गाटा संख्या 156मि0 रकबा 0-1-7 पुख्ता कुल आठ खेत रकबई 4-15-2 पुख्ता का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपने में से 1/2 भाग अर्थात सम्पूर्ण का 1/6 भाग बकदर 0-15-17 पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा

वि. ज. 52/21/6







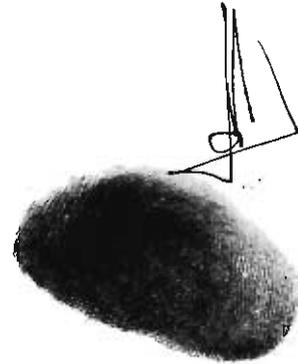
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

793644

5

उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अब्बल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अब्बल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजार कीमत के बदले अंकन रूपये 11,40,000/- (ग्यारह लाख चालीस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 5,70,000/- होते हैं में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोगम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात् भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोगम में देकर उस पर फरीक दोगम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये

विश्वेश्वर



76

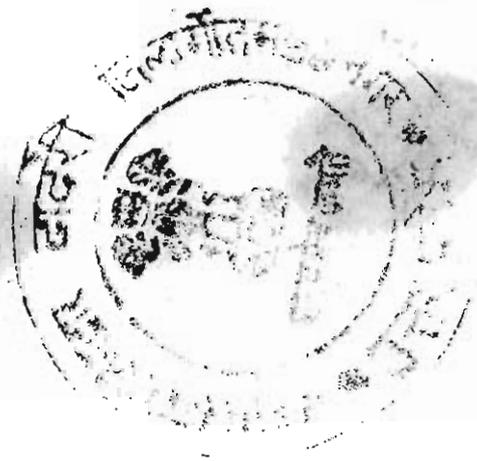
22/1/19

नाम सं० -----  
 स्टांप्प कर के प्रयोजन -----  
 स्टांप्प केला का नाम व पूरा पता -----  
 स्टांप्प की धनराशि -----

1000/-  
 1000/-  
 1000/-  
 1000/-

बसोत कुमार स्टांप्प डिपॉजिट  
 खा० नं० 9- अर्वाधि 31-3-2000  
 बहरीब कम्प्लेक्स बावरी (बो. नं. 100)  
 चिहनी सीका 15000/-

15000





APR 2007  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

793645

6

पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दायम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दायम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुकश कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दायम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दायम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दायम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दायम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार

वि. ज. सि. सि. सि.



27  
26  
28/9/11  
स्टाम्प क्रम करी का प्रयोग  
स्टाम्प क्रमांक का नाम व पूरा पता  
स्टाम्प की धरनाति

बनोकर कुमार स्टाम्प विक्रेता  
खा. नं. 9- मधु 31-3-2000  
महेश्वर कम्पलैक्स बावरी (बो. नं. 4)  
बिक्री सीमा 15000/-

5000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 138940

7

चाहे बजरिये अदालत फरीक अब्वल व वारसान फरीक अब्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूंगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

विजय सिंह



नमूना नं० <sup>27</sup>/<sub>76</sub> - ~~कानून विभाग की निदेश~~  
 न्याय्य कर व करों का हयोजन  
 स्टाम्प क्रमांक का नाम व पूरा पता  
 स्टाम्प की धनराशि

बसोकर कुमार स्टाम्प विभाग  
 का. नं० 9- बरध 31-3-2000  
 तहसील कन्नडन बावरी (बी. नु. धर)  
 बिना सीसा 15000/-

RS 1000

STAMP

1000

INDIA

This stamp is valid for the purpose of stamp duty only and is not valid for any other purpose. It is issued by the Government of India and is subject to the provisions of the Stamp Act, 1899. The stamp is valid for a period of one year from the date of issue. It is not valid for use in any other country. The stamp is valid for use in India only. It is not valid for use in any other country. The stamp is valid for use in India only. It is not valid for use in any other country.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

D 599117

विवरण धन पाने की:- 11,40,000/- रुपये पेशगी फरीक अब्बल (विक्रेता) ने फरीक दायम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अब्बल व फरीक दायम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

वि. जे. 5/2/24 ई.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

D 599118

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति॥


गवाह - 1

हरिऔध

हरिऔध पुत्र ओमप्रकाश  
नि० तुगलपुर


गवाह - 2

हरिऔध 81 श्री वि 22 वि 8

बि० रा०



तारीख 23-04-2007ई० मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा लेखक,  
दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं०-1

23/4/07  
08  
26  
स्टाम्प प्रवर्धन के प्रयोजन  
स्टाम्प लेता का नाम व पूरा पता  
स्टाम्प की धनराशि

बनोद कुमार स्टाम्प विक्रेता  
बा. नं. 9-अवधि 1-3-2008  
बहुतीय कम्पउण्ड दादरी (बो. नं. 444)  
बि.सी.सी. 15000/-

आज दिनांक 23/4/07 को फोटोस्टेट  
प्रति पुस्तक संख्या खण्ड संख्या 627  
के पृष्ठ 25 पर क्रम संख्या 6327  
42 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक  
दादरी

