

1282

SD No. 46/3061/20.02.2007

Date : 25.04.2007

To,

**The Sr. Vice President & Co. Secretary**  
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.  
New Delhi



Sir,

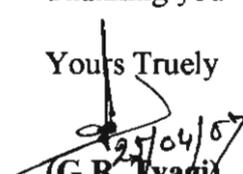
Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- 1) Sale Deed No. : 3061/46
- 2) Date of Execution : 20.02.2007
- 3) Cost of Land : 9,12,000/-
- 4) Stamp Paper Used : 73,000/-
- 5) No. of Pages : 17
- 6) Name of Sellers/POA Holder : Sh. Imrat S/o. Mangloo  
R/o. Vill.: Chamraoli Ramgarh  
Pargana & Tehsil : Dadri  
Distt.: Gautam Budh Nagar
- 7) Name of Purchaser : Sh. Hari Om S/o. Sh. Omprakash  
Village : Tugalpur,  
Tehsil & Distt. : Gautam Budh Nagar
- 8) Area : 0.18975 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

  
(G.R. Tyagi)  
DGM (Land)

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information



461 X 3061

1282

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

THOUSAND RUPEES



Attested

N. C. SHARMA NOYANI  
DADRI-NOIDA 1

DIST. G. B. CASAR

637900

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 9,12,000/- रुपये। स्टाम्प अंकन 73,000/- रुपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति - कृषि भूमिधरी के चक नम्बर 12 के मूल खेत नं0 41 मि0 रकबा 0-15-0 पुख्ता सम्पूर्ण को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

दिनांक

निर्देश



क्या करेगा --- कालिका विद्या की स्थापना 20/2/07  
कालिका करेगा का प्रयोजन ---  
कालिका केला का नाम व पूरा पता --- हरि ओम  
कालिका की प्रकृति ---

Dr. Anand Prasad Ti. Guler

बनोक कुमार कालिका विद्या  
का. नं. 9- अर्ध 31-3-2007  
बहुतीय कम्पन्डर बादरी (सी. यू. बादरी)  
बका सामा 15000/-

0003.7

वैनामा ... 912200.A ..... कीस ति. 50.00 .....  
उजरत ..... 20 ..... योग 3000 ..... लगभग 600  
श्री ...  
पुत्र श्री ...  
निवासी --- चमरावती शमरावती धरती ... दापरी  
ने कार्यालय ... जिला  
गीतम बुद्ध नगर ...  
समय मध्य ... व. 5 ... प्रकृत किया।

सब रजिस्टर दावरी  
20.2.07



इस लेखपत्र का संघटन एवं इसमें लिखे  
जरेबदल मुं० 712 00012 ...  
जिसमें से ...  
नगर मेरे ... उक्त श्री ... उवरा ने वर

नमकील ... श्री हरि ओम पुत्र श्री ...  
2110 गुगलुया धरती ...



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

Attested

N. C. SHARMA, NOTARY  
DADRI-RODA  
DISTT. G. B. NAGAR 2

637901

UTTAR PRADESH

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति से हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है।  
संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रुपये प्रति  
हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प  
अदा किया गया है।

निर्देश

हरि शर्मा



एक संशोधित स्टांप विभाग की स्टांप  
स्टांप क्रय करने का प्रयोजन  
स्टांप केता का नाम व पूरा पता  
स्टांप की अवधि

श्री कृष्ण स्टांप विभाग  
बा. नं. 9- अवधि 31-3-2008  
बहुलीब कम्प्लेक्स दादरी, मु. नं. 4  
निष्ठ सं. 15000/-

पति श्री .....  
पुत्र श्री .....  
निवासी .....  
व श्री चंद .....  
पुत्री .....  
निवासी .....  
व श्री

सब रजिस्ट्रार दादरी  
20.2.07

हरिभोग

म. 20.11.07

हरिचंद



साक्षी भवे प्रमाणित है  
अंगुठा नियमानुसार लिख गया है  
उप निबन्धक  
दादरी, गौतम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

भारत प्रदेश

637902

3

विक्रीत भूमि जी0टी0रोड, राज्य रोड व लिंक रोड पर स्थित नहीं है  
विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता एवं विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई  
इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

निर्देश



ए.एस.एम





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

638067

4

हम कि इमरत पुत्र मंगलू जाति जाटव निवासी ग्राम चमरावली  
रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर  
(विक्रेता, फरीक अल्लल)।

एवम्

हरि ओम पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति कोरी निवासी ग्राम  
तुंगलपुर, परगना दनकौर तहसील व जनपद- गौतमबुद्धनगर  
(क्रेता फरीक दोयम)।

नी इमरत



हीराम







उत्तर प्रदेश 18 STAR PRADESH

638068

5

विदित हो कि ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर की कृषि भूमिधरी भूमि के चक नम्बर 12 के मूल खेत नं० 41 मि० रकबा 0-15-0 पुख्ता सम्पूर्ण को बैनामा हाजा में बेचा गया है, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय

नरेश शर्मा



हरिशाम



क्रमांक 71/70 स्टाम्प विभाग की प्रतिलिपि 20-207

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ~~व्यक्तिगत~~

स्टाम्प 5000/- हरिऔर 330

स्टाम्प सुधीन्द्र कुमार वर्मा स्टाम्प विक्रेता

हा. नं. -6 अर्वाच 31-3-200

तहसील कम्पाउन्ड बाबरी ( )

बिडी सीमा 15000/-

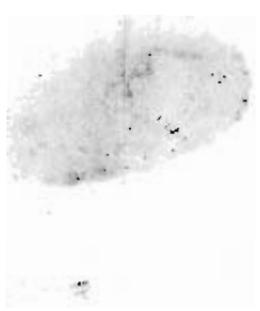
FIVE THOUSAND RUPEES

5000



महोदय को प्रेषित करने के लिये प्रेषित किया गया है।

20/12





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH  
उत्तर प्रदेश न्यायिक

638069

6

भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, वय, हिवै, माहदावय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई

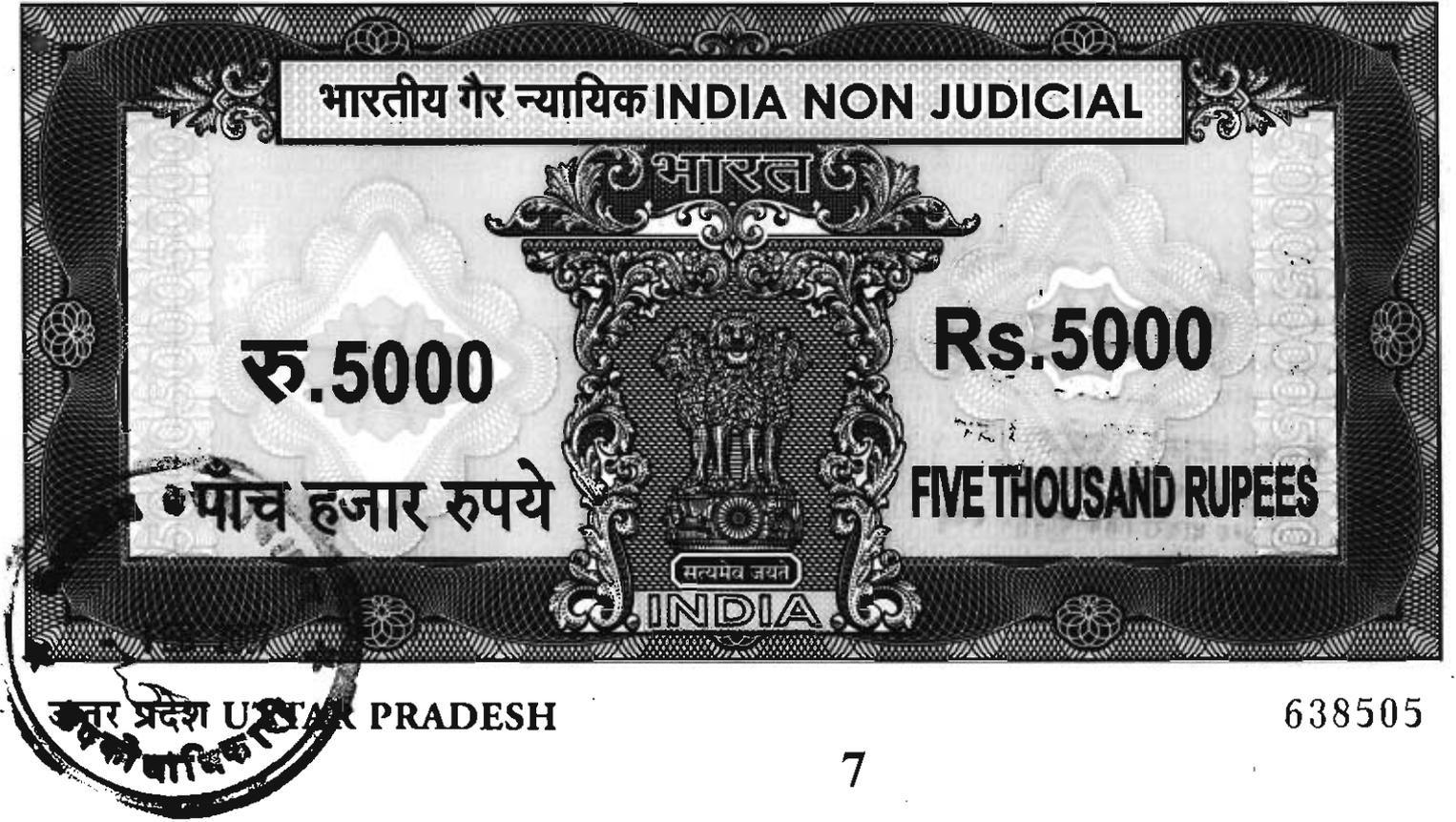
नी इशरत



दीरमाम







वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा मेरे अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधारी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अब्बल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना

1 नं० इमरत



हरि राम



क्र. सं. 56 ... 20-2-07  
स्टाम्प क्र. करी का प्रयोग ...  
स्टाम्प क्रं. का नाम व रकम ...  
स्टाम्प की धराराशि ...

Sl. क्र. अ. प्र. सं. 21 दिनांक 01/02/07

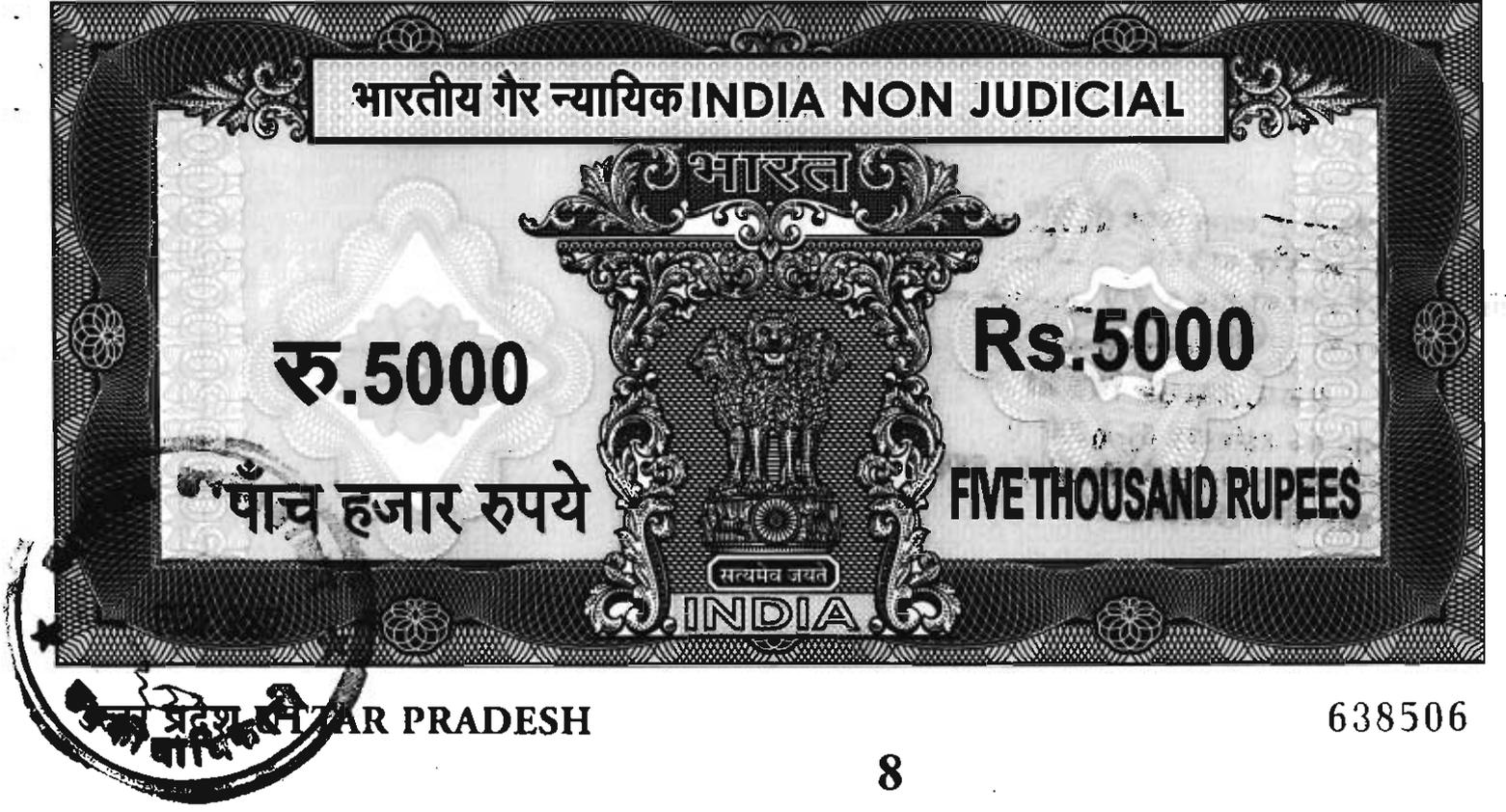
संख्य स्टाम्प वि. सं. प्र. सं.  
वा. नं. 85-अवधि 31-3-2008  
वृ. कम्पाउन्ड बावरी वि. सं. 15000

00000

00000

...





किसी दबाव व बहकाव के भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारु कीमत के बदले अंकन रूपये 9,12,000/- (नौ लाख बारह हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 4,81,000/- होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दायम को बेच दी तथा कतई वय

किशु इमरत



दीरमोम



REPUBLICAN NON JUDICIAL

57  
स्टाम्प विवरण की तिथि ... 20-2-07  
स्टाम्प क्रम संख्या का प्रयोग ...  
स्टाम्प क्रमांक का नाम व पता ...  
स्टाम्प की प्रतिसंख्या ...

सबसे स्टाम्प विवरण संलग्न  
पा. नं. 85-सबसि 31-3-200 8  
कम्प्यूटर बाधरी वि. नं. 000  
विहीनी कीया 150001.

00001





कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात् भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से निकाल कर कब्जे अधिकार फरीक दायम में देकर उस पर फरीक दायम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर

निःशरत



दीर्घमा



श्री ४० ५४ स्टाम्प विभाग की दिशि 20-2-07  
स्टाम्प क्रम करी का प्रयोज ...  
स्टाम्प क्रमांक का नाम व पता ...  
स्टाम्प की धराराधि ...

संजय स्टाम्प विभाग  
बा० नं० 85-अवधि 31-3-200 8  
बा० कम्पार्टमेंट हादरी बि० पी० ४०  
सिटी बीबा 15000/

0000.00

स्टाम्प प्रमाणिका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

638354

10

दिया है। अब वैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा।

1. श्री इमरत



दरिद्र







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

638355

11

कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ

नीचे इशरत



दीर्घमात्र



भारतीय न्यायपालिका

क्र. २२/११ स्टाम्प विक्रय की तिथि १२/११  
स्टाम्प क्रय करने का प्रमाणन .....  
स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता .....  
स्टाम्प की .....  
रूप सिंह स्टाम्प विक्रेता  
सा. नं. ४ अर्ध ३१-३-२०  
वृहत्तम रूप उमर हावरी (क-२०००)  
पिन कोडा १५०००१-

०००६८

१२/११

११



पत्रक के माध्यम से प्रमाणित किया जाता है कि यह पत्रक सही रूप में तैयार किया गया है और इसमें कोई भी त्रुटि नहीं है।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

638356

12

उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुकश कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या मैं फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण

1 नं० इमरत



हरि मोहन



क्र. 2377 स्टाम्प विक्रय की तिथि 31-1-2018  
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन Socel  
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्री श्री सोसेल ग्रुप  
 स्टाम्प की ...  
 रूप सिंह स्टाम्प विक्रेता  
 ना. नं. 4 अर्द्ध 31-1-2018  
 उत्तरीय क. म. 3333 लखनौ (क. म. 3333)  
 रिजि. नं. LS 3333-

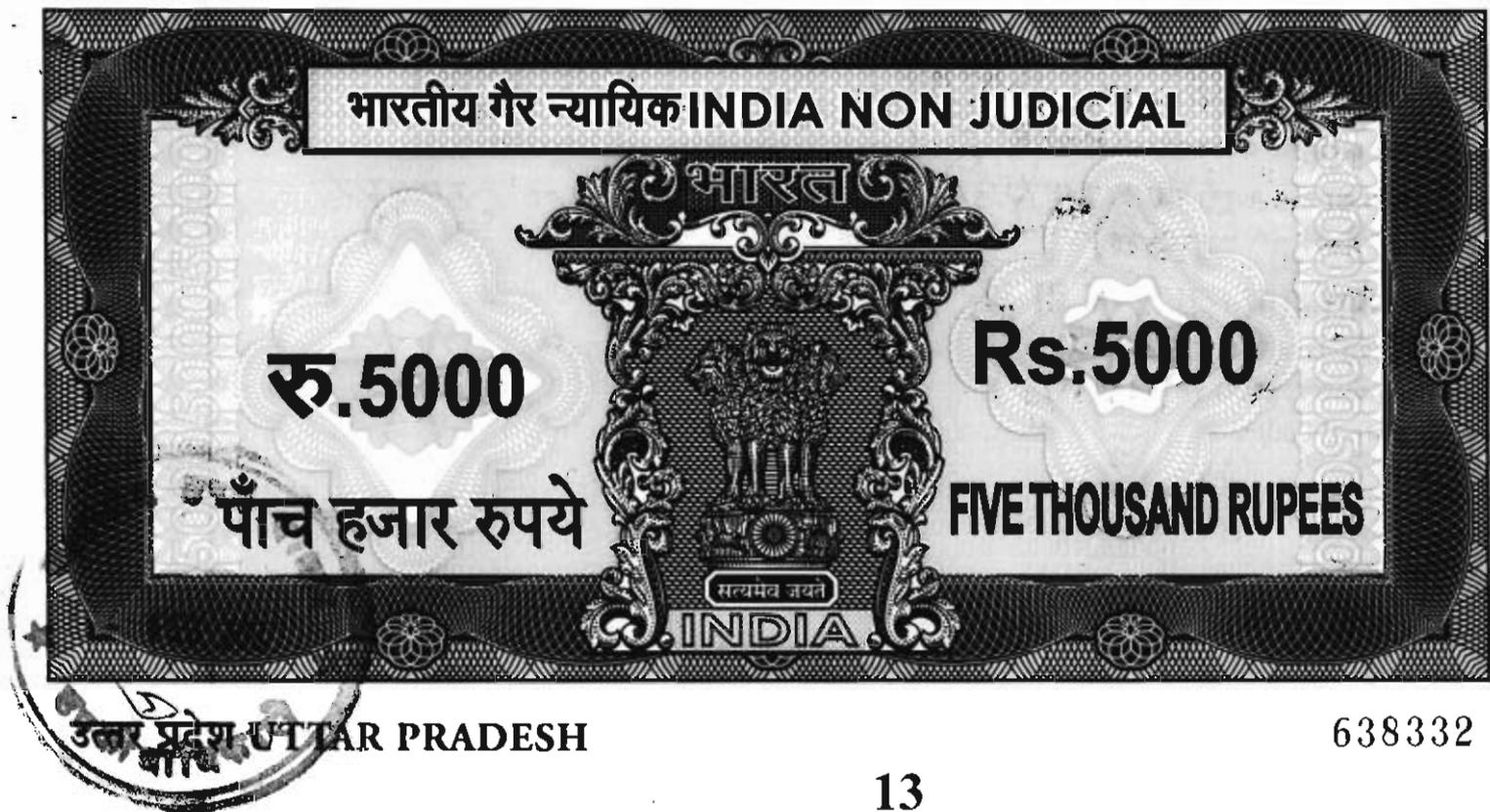
0000

UTTAR PRADESH

11

This document is a receipt for the purchase of stamps. It is valid for the purpose of stamp duty. The stamp is of the value of Rs. 1000.00. The receipt is issued by the undersigned on the date mentioned above.





से कब्जे मालिकाना फरीक दायम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दायम को हक होगा कि वह उस समय की बजारु कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से

निश्चरत



दीर्घा



क०सं० 30 स्ट.म्प विक्री की तिथि 20/02/07

स्ट.म्प क्रय करने का प्रयोजन कर्मका

स्ट.म्प केता का नाम व पूरा पता हरिडीम भ खोमपप्रश मि० लुगलपु

स्ट.म्प की धनराशि 5000

प्रदीप कुमार शर्मा स्ट.म्प विक्रेता B

भा० नं०-20, ला० अर्वाध 218-200

सहस्रीन कम्पाउड, दादरो (गो०बु०नगर)

विक्री सीमा 15000/-

52000

INDIA

13

Faint text block, possibly a stamp or official notice, mostly illegible due to fading.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

638333

14

वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दायम के करा दूंगा या फरीक दायम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

नरेश इमरत



दीराम



क०स०.....<sup>37</sup>स्टाम्प विक्री की तिथि... 25/02/20

स्टाम्प क्रय करने का प्रयाजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....  
स्टाम्प की बनराशि.....

प्रदीप कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-20, ला० अवंधि 223-200  
बहलीस कम्पाउंड, दादरो (गो०बु०नगर)  
विक्री सीमा 15000/-

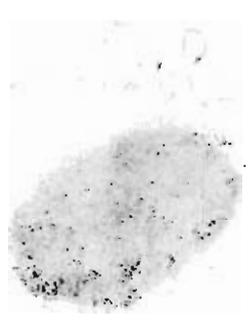
00000

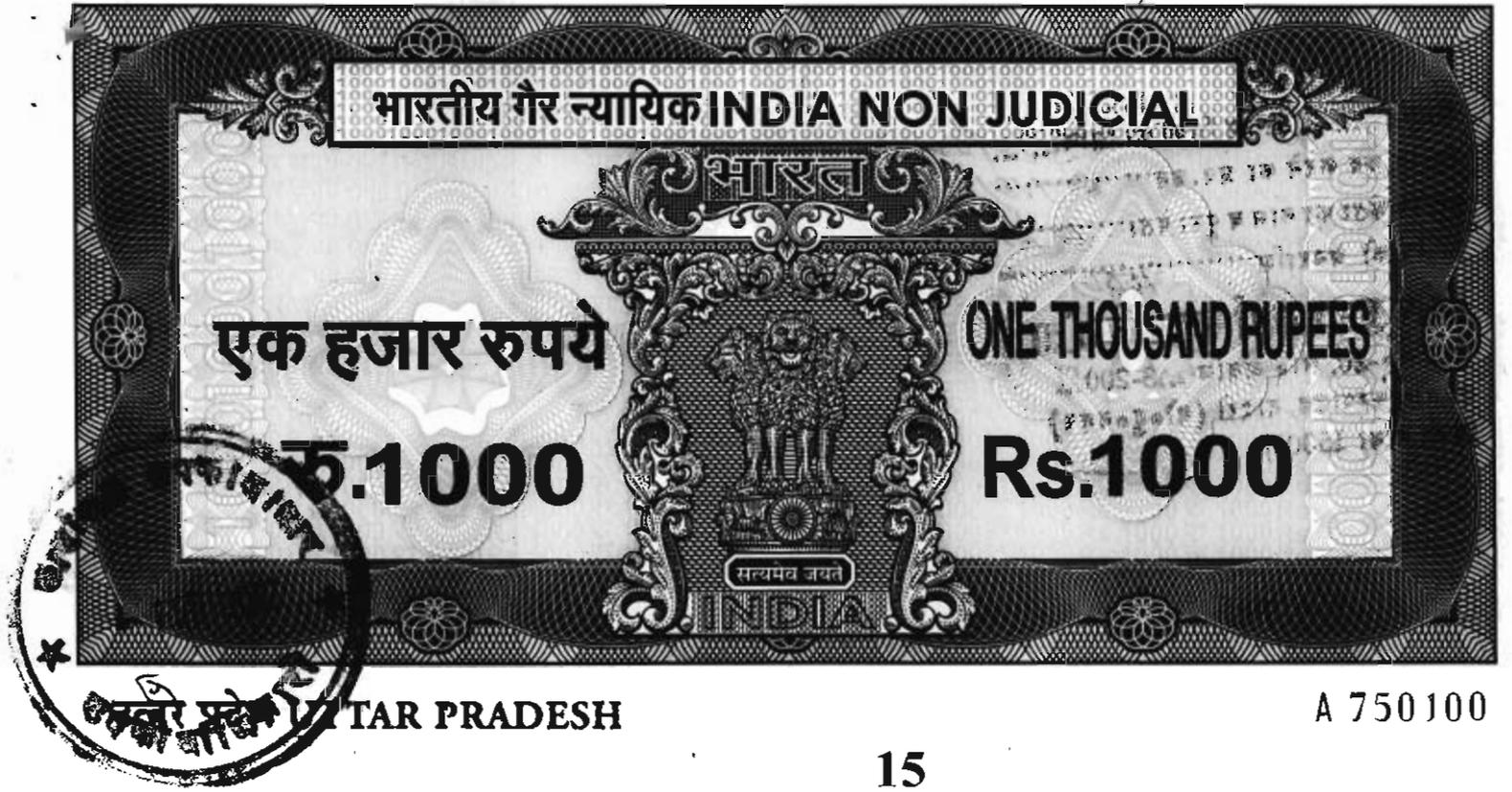
प्रदीप कुमार शर्मा



महाराष्ट्र राज्य सरकार  
विक्री विभाग  
मुंबई

विक्री क्र. 15000/20  
दिनांक 25/02/20





15

विवरण धन पाने की:- 9,12,000/- रुपये पेशगी फरीक अब्बल विक्रेता ने फरीक दोयम क्रेता से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

निष्कर्ष

दीर्घ



INDIA NON JUDICIAL

क.सं. 32 स्टाम्प विक्री की तिथि 28/02/07

स्टाम्प प्रकृत करने का प्रयत्न 14/11

स्टाम्प केला का नाम व पूरा पता H. Kishore Kumar

स्टाम्प की अवधि 1500/-

प्रदीप कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता

क.सं.-20, ला. सुवर्ण 2)3-2007

सहरील कम्पाउंड, दारो (पो.बु.नवर)

बिक्री कीमत 15000/-

भारत प्रत्येक वर्ष

1000

INDIA NON JUDICIAL

12

भारत प्रत्येक वर्ष 1000/- की मूल्य का स्टाम्प  
यह स्टाम्प प्रकृत करने के लिए प्रयोग करने के लिए  
15000/- की मूल्य का स्टाम्प प्रकृत करने के लिए प्रयोग करने के लिए





A 750101

16

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अब्बल व फरीक दायम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंगन है।

1 नरि इअरठ



हरिसौम



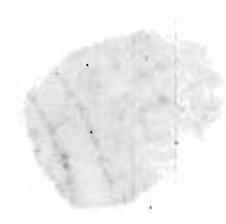
33  
 क्र.सं. 2 स्टाम्प विक्री की तिथि... 20/02/08  
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयाजन...  
 स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता...  
 स्टाम्प की बनेराशि... 1880  
**श्री. कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता**  
 हा. नं. 20, ला. अर्वाच ...3-200...  
 कृष्ण कम्पाउंड, दादरी (बी.डु.नगर)  
 विक्री कीमत 15000/-

10000

INDIA NON JUDICIAL

18

कि सार्जि करित प्र हम्बल करित प्र कर्नाटक कर्णीली कर्नाटक  
 इति प्रकृत प्र कर्नाटक । किम कि प्रकृत प्र कर्नाटक के प्रकृतनाक  
 प्र कर्नाटक प्र कर्नाटक प्र कर्नाटक प्र कर्नाटक प्र कर्नाटक





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

A 750102

17

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति॥

श्री श्रम

दीरमोम



गवाह - 1

मरणा पीठे श्री गि 2 व 21 फेदे  
दादरी दादरी

गवाह - 2

श्री चन्द  
दीरचन्द शो श्री श्रम  
नि-पत्रावली राफगढ

तारीख 20-02-2007 ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल**, बैनामा लेखक,  
दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0-1

**राधेश्याम अग्रवाल**

बैनामा लेखक  
दादरी-दादरी  
गौतम बुद्धनगर

क.सं. 34  
 स्टाम्प विक्री की तिथि 20/02/07  
 स्टाम्प ख़रने का प्रयोजन  
 स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता  
 स्टाम्प की बनराशि  
 प्रदीप कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता  
 ला. नं. 20, ला. अवाच 13-200  
 तहसील कम्पाउंड, दादरी (गो.दु.नगर)  
 विक्री कीमत 15000/-

उपलब्ध प्रमाण पत्र  
 00000

आज दिनांक 20/2/07 को फोटोस्टेट  
 प्रति पुस्तक संख्या 517  
 के पृष्ठ 161 पर क्रम संख्या 3061  
 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक  
 दादरी



फaint text and stamps on the left side of the page, including a circular stamp at the bottom left.