2430

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

D-41, Kausambi (Ghaziabad)

Ref. No.2007-08/ 134 Dated : 10.12.2007

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	204 / 14613
2)	Date of Execution	:	20.11.2007
3)	Cost of Land	:	14,10,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	1,26,000/-
5)	No. of Pages	:	11
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh Subhash Chand S/o Sh. Pitam R/o. Vill.: Chamraoli Ramgarh Pargana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	M/s Decent Infratech Pvt. Ltd. 1101, Tolstoy House , Tolstoy Marg, New Delhi
8)	Area	:	0.2243 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

10/12/07

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Recd
11-12-07

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

I 146 13 (2430) 12000 (204)

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रूपये

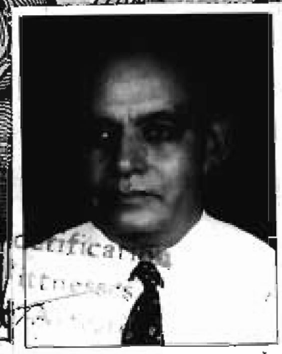
RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 INDIA Rs.15000

NOV 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR

005283



N. C SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

N. C SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 14,10,000/- रूपये। सर्किल रेटानुसार अंकन 15,75,000/- रूपये। स्टाम्प अंकन 1,26,000/- रूपये।

<u>विवरण विक्रय सम्पत्तिः-</u> कृषि भूमिधरी के चकबन्दी के आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 127 के खेत नं0 174 रकबा 0.8970 हैक्टेयर का 1/4 भाग सम्पूर्ण अपना अकदर 0.2243 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

10 NOV 2001

स्टाम्प न0 234 रू0 15000 नाम
.... श्री शासित किया गया।
सब कोषागार

मैसर्स डिवाईन इन्फ्राटेक प्रा०लि०
[illegible] 1101 [illegible] [illegible]
द्वारा [illegible]

नजराना 14,10,000/-
15,75,000/- फीस रजि० 5000/-
उजरत 20/- योग 5020/- शब्द लगभग 600
श्री सुभाष भाटी
पुत्र श्री प्रताप
निवासी चमरावली बोड़ाकी पेशा खेती
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 20/11/07
[redacted] मध्य 11 व 12 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी

सुभाष भाटी 20/11/07

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरबदल मु० 14,10,000/- पूर्ण प्राप्त
जिसमें से ....
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री सुभाष भाटी [illegible]
....
[illegible]
[illegible] M. D. [illegible]
[illegible] M/S डिवाईन [illegible]
[illegible] 1101 [illegible]
[illegible] ने स्वीकार किया।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005284

2

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 35,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी के नाम रजिस्ट्री होने के कारण क्रेता द्वारा सर्किल रेट का दोगुना करके स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

19 NOV 2001

स्टाम्प नं0 235 .... 15000 ....
स्टाम्प नं0 239 .... में शामिल किया गया
सह कोषाधिकारी

जिनकी पहचान श्री हरिओम
पुत्र श्री जगन्नाथ पेशा खेती
निवासी बुगलपुर
व श्री ब्रह्म सिंह
पुत्र श्री गिरवर सिंह पेशा खेती
निवासी गढ़ी पाण्डी
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
20/11/01

सुभाष भाटी

हरिओम

ब्रह्मसिंह

साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्ह
अंगुष्ठ नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, ...

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

NOV 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005285

3

हम कि सुभाष पुत्र श्री पीतम जाति गुर्जर, निवासी ग्राम चमरावली बोड़ाकी, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स डिसैन्ट इन्फ्राटैक प्राईवेट लिमिटेड, 1101 टालस्टाय हाऊस, टालस्टाय मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी डी0-41, कौशाम्बी, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

10 NOV 2011

स्टाम्प नं० 236 ... 15 ...

स्टाम्प नं० 236 .... में शामिल किया गया,

उप कोषाधि

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005286

4

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चकबन्दी के आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 127 के खेत नं0 174 रकबा 0.8970 हैक्टेयर का 1/4 भाग सम्पूर्ण अपना अकदर 0.2243 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी

कार्यालय उप कोषागार
बाकधी

19 NOV 2001

स्टाम्प नं0 232 ... 1500 ...
स्टाम्प नं0 935 ... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005287

5

न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 14,10,000/- (चौदह लाख दस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 7,05,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त

कार्यालय उप कोषागार
बाकशी
19 NOV 2001
स्टाम्प नं0 238 से 15
स्टाम्प नं0 234 में शामिल किया गया
उप कोषाधि

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005288

6

विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार

कार्यालय उप कोषागार
बाकशी

10 NOV 20[illegible]

स्टाम्प नं० 239 रु० 15
स्टाम्प नं० 236 [illegible]
[illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005289

चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

10 NOV 2001

स्टाम्प नं० 240 ... 5 ...
स्टाम्प नं० 237 ... से शामिल किया गया
[illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 005290

8

वसूल कर लें तो कोई ऐतराज़ नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

कार्यालय उप कोषागार
बाकी

1[illegible] NOV. 20[illegible]

स्टाम्प नं० 241 ... 15 ...
स्टाम्प नं० 235 ... से शामिल किया गया
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

NOV 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 171165

<u>विवरण धन अदायगी</u> :- 14,10,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

क्रम सं० — 67 — स्टाम्प विक्रय की तिथि — 19/11/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन —

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता — मैसर्स [illegible] 1102 [illegible]

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि — 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9 — अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौ०बु०नगर)

विक्रय सायं 15000/-

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

075553

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित हैं। खेत का फोटो सलंग्न है।

क्रम सं० 61/62 स्टाम्प विक्रय की तिथि 19/11/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....[illegible]....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....मैसर्स [illegible]....

स्टाम्प की धनराशि 500/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि 31-3-200
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ.बु.नगर)
विक्रय सीमा 15000/-

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

R$ 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

075554

11

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह - 1

गवाह - 2

तारीख 19-11-2007ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल**, बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-**

19/11/07

क्रम सं० 69 स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 67 [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मौनार्क इं० लि० [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 500

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ० बु० नगर)

विक्रय सीमा 15000/-

आज दिनांक 20/11/2007 को फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 944 के पृष्ठ 319 से 340 पर क्रम संख्या 14613 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी