4316

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park:I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/2010-11/187 Dated 16.11.2010

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	T-400/11750
2)	Date of Execution	:	18.10.2010
3)	Cost of Land	:	Rs. 19,00,000/-
4)	Stamp Duty used	:	Rs. 1,33,000/-
5)	No. of Pages	:	11
6)	Name Sellers/POA Holder	:	Smt. Lal Kaur W/o. Sh. Pitam Singh R/o. Village : Chamraoli Bodaki Partana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	M/s. Emphatic Realtors Ltd. 1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001
8)	Area	:	0.1265 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

(G.R. Tyagi)
Addl. G.M. (Land Procurement)

Encl . As above original S.D. No-T-400/11750/18.10.10
CC : Executive Director, Business Development for information.

SD no. 11750
Emphatic Realtors Ltd.

K-400

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 2010/ 014

Application No. 982 of 10

Shri [illegible] have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible] 0.897 [illegible]

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the ...... relatir there to from he year 1998 to the year 15-10-10 of facts and encumbrances affection he Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
[illegible]					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate prepared by --

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates examined by--

(Signature)

(Designation)

Office: 5158

Date: 20/10/10

SEAL

Signature of the Register

सब रजिस्ट्रार दादरी

गौतम बुद्ध नगर

NOTE

. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.

. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.

. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

K-400 (4316)

21780

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795898

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 19,00,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 1,33,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्तिः- कृषि भूमिधरी के खाता नं0 127 के खेत नं0 174 रकबा 0.8970 हैक्टेयर लगानी रूपये 32=85 पैसे सालाना का 1/4 भाग सम्पूर्ण अपने में से 0.1265 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
18 OCT 2010
स्टाम्प नं0 251 2010
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

मैसर्स प्रेमाथिक रियलटर्स प्रा० लि० नई दिल्ली
द्वारा जीतराम शर्मा

1900000 10000
20 100,20 6000
नबी लालबाग
S/o पीतमसिंह [illegible]
[illegible] निवासी [illegible]
ने कार्यालय उप निबंधक दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 18/10/10 समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

उप निबंधक दादरी
18/10/10

नि० लालबाग

इस लेखपत्र की रजिस्ट्री एवं इसमें लिखी
जरेबदल मु० 1900000 – (उन्नीस लाख)
[illegible] श्री नबी लालबाग [illegible]
[illegible] फ्लैट नं० 1202 – [illegible] 22 [illegible] द्वारा [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

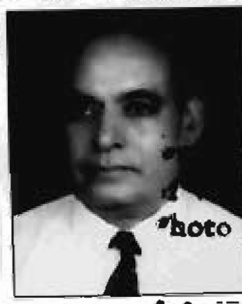
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRAD

795899

2



Identified of Witness Photo Attested

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 85,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड व लिंक रोड़ पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

18 OCT 2010

स्टाम्प नं0 2.......... 2009
स्टाम्प नं0 251 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

...पहचान श्री .... ओम
...श्री ओम प्रकाश पेशा ....
...वासी .... दुलपुर ....
...श्री .... महावीर सिंह
...श्री .... शिवराज सिंह ....
...वासी ....
...श्री .... दादरी 51520

किशनलाल

सब रजिस्टार दादरी
18/10/10

महावीर सिंह

हरिओम

18/10/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795900

3

मैं कि श्रीमती लालकौर पत्नी स्व० श्री पीतम सिंह जाति गुर्जर, निवासी ग्राम चमरावली बोड़ाकी, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर (विक्रेत्री, फरीक अव्वल)। (वोटर पहचान पत्र संख्या-FJF2861581)

एवम्

मैसर्स एम्पैथिक रियलेटर्स लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी अपर बेसमेंन्ट, अंसल प्लाजा, नॉलिज पार्क प्रथम, इन्स्टीट्यूट एरिया, ग्रेटर नौएडा, जिला- गौतमबुद्धनगर, पिन-201308 (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

18 OCT 2010

स्टाम्प नं0.........................
स्टाम्प नं0.........में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795901

4

विदित हो कि विक्रित सम्पत्ति जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

18 OCT 2010

स्टाम्प नं0 257 ... 20000
स्टाम्प नं0 251 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795902

5

उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 19,00,000/- (उन्नीस लाख रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 9,50,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

18 OCT 2010

स्टाम्प नं0 255 2017

स्टाम्प नं0 251 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

795903

अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा

कार्यालय उप कोषागार
चायरी

18 OCT 2010

स्टाम्प नं0 [illegible] 20 [illegible]
स्टाम्प नं0 251 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 704459

हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में

75

..........स्टाम्प विक्रय की तिथि 18/10/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..........

स्टाम्प की धनराशि..........

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न० 9, ला० की अवधि 1-3-201

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 704460

8

फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है। विक्रित खेत नम्बर 174 की चौहद्दी पूरब में [redacted] पश्चिम में [illegible], उत्तर में चक रोड व दक्षिण में खेत नम्बर 175 है।

76 18/1/10

दि....... स्टाम्प विक्रय की तिथि......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता................

स्टाम्प की धनराशि....5000/-..............

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न० 9, ला० की अवधि 1-3-21

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 921936

9

<u>विवरण धन अदायगी</u> :- द्वारा एकाउन्ट पेयी एक किता चैक नं0 513485 अंकन 19,00,000/- रूपये दिनांक 15-09-2010 पंजाब नेशनल बैंक, एन.आर.आई.सिटी सेक्टर-ओमेगा, ग्रेटर नौएडा, गौतमबुद्धनगर के द्वारा फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

77 ....स्टाम्प विक्रय की तिथि...... 18/10/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..............

स्टाम्प की धनराशि..............

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स नं० 9, ला० की अवधि 1-3-2

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 921937

10

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

16/10/2010

क्र०...78...स्टाम्प विक्रय की तिथि......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..........

स्टाम्प की धनराशि...1000/-..........

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न० 9, ला० की अवधि 1-3-20..

तहसील कम्पाउन्ड, बादरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

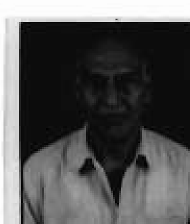
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 921938

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह - 1

गवाह - 2



तारीख 18-10-2010 ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल**, बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाईसेन्स नं0-1**

29 स्टाम्प विक्रय की तिथि 18/10/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता
स्टाम्प की धनराशि
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स न० 9, ला० की अवधि 1-3-2
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी
बिक्री सीमा 15000/-

आज दिनांक 18/10/10 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 2956
के पृष्ठ 69 92 पर क्रम संख्या 11750
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी