

4357 (14)

## Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park: I, Institutional Area Greater Noida

Ref.: SD/MEGAPOLIS/2010-11/11

Dated 31.01.2011

To,

**The President & Group Co. Secy.**  
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.  
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- |    |                         |   |  |
|----|-------------------------|---|--|
| 1) | Sale Deed No.           | : | 8-152/1124   |
| 2) | Date of Execution       | : | 19.01.2011   |
| 3) | Cost of Land            | : | Rs. 12,04,400/-  |
| 4) | Stamp Duty used         | : | Rs. 84,500/-   |
| 5) | No. of Pages            | : | 9  |
| 6) | Name Sellers/POA Holder | : | Smt. Atri W/o. Sh. Jagna<br>R/o. Vill.: Chamraoli Bodaki<br>Partana & Tehsil : Dadri<br>Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.) |
| 7) | Name of Purchaser       | : | M/s. Kshitiz Realtors Ltd.<br>1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg,<br>New Delhi-110001                                  |
| 8) | Area                    | : | 0.08325 Hect.  |

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

  
(Authorised Signatory)

Encl . As above original S.D. No-S-151/1124/19.01.11

CC : Executive Director, Business Development for information.

Recd  
Total  
02-02-11

1124

4353

S-152

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत



INDIA



A 917682

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अध्यक्ष वार एम्प्लोयर्स एसोसिएशन  
कैदो, गौतमबुद्धनगर

विक्रय-मूल्य -12,04,400/-

स्टाम्प - 84,500/-

परगना व तहसील - दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-142,
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.08325 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार) .....रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर

मे. २००० दादरी



कार्यालय सब कोषागार  
दादरी

30 DEC 2010

स्टाम्प नं० 226  
स्टाम्प नं० 2112 में शामिल किया गया

बैनामा— 12,04,400/- फीस रजि०— 10,000/-  
उजरत 20/- योग 10,020/- शब्द लगभग 600  
श्रीमती अतरी पत्नी स्व० श्री जगना पेशा—गृहणी  
नि०—ग्रा०—चमरावली बाडाकी पर० व तह०—दादरी  
जि०—गौ०बु०नगर ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी  
जिला गौतमबुद्धनगर में आज दिनांक 19/01/11  
समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सि-अतरी

सब रजिस्ट्रार दादरी

19/01/11

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे  
जरेबदल मु० 12,04,400/- रुपया प्रलेखानुसार  
पाकर श्रीमती अतरी उक्त प्रथम पक्ष ने व तकमील  
से क्षितिज रियल्टर्स लि० कार्यालय स्थित—1202  
अन्तरिक्ष भवन 22 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग नई  
दिल्ली—01 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० वी० सिंह  
पुत्र श्री एस० पी० सिंह नि०—254 चन्द्रलोक कॉ०  
लखनऊ द्वितीय पक्ष ने स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 917683

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) - X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन - X
11. निर्माण का वर्ष - X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - नहीं
13. विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

प्रथम पक्ष की संख्या - (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

श्रीमती अतरी पत्नी स्व० श्री जगना निवासी  
ग्राम चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला  
गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

व्यवसाय - खेती

क्रेता का विवरण

क्षितिज रियल्टर्स लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22  
कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी  
एस० वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक  
कालोनी, लखनऊ उ० प्र०।

व्यवसाय - व्यापार

श्री अतरी



कार्यालय उप कोषागार  
दादरी

30 DEC 2010

स्ताम्प नं० २२७१००  
स्ताम्प नं० २१० में शामिल किया गया  
उप कोषागार

2

जिनकी पहचान श्री धनपाल पुत्र श्री जगना  
पेशा-खेती नि०-ग्रा०-चमरावली बाडाकी पर० व  
तह०-दादरी जि०-गौ०बु०नगर

व

श्री गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस० डी० यादव  
पेशा-नौकरी नि०-डी० एस० लाल सिटी मकौडा रोड  
ग्रा०-तिलपता करनवास पर० व तह०-दादरी  
जि०-गौ०बु०नगर ने की है।

वि. भारद्वाज

सब रजिस्ट्रार दादरी

19/01/11

सादी भले प्रतीत होते है चिन्ह  
अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

उप निमित्त  
श्री. गीतम बुद्ध नारायण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

A 917691

3

मैं कि श्रीमती अतरी पत्नी स्व० श्री जगना निवासी ग्राम चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-64 खसरा संख्या-142 रकबा 0.9990 हेक्टेयर मे अपना सम्पूर्ण 1/12 भाग रकबा 0.08325 हेक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिंग रूपया-12,04,400/(बारह लाख चार हजार चार सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया- 6,02,200/

अ. अ. अतरी







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 167597

4

होते हैं। मैं वदहस्त क्षितिज रियल्टर्स लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ० प्र०। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिलकीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया

दि. 31-5-2017



86

स्टाम्प विक्रय की तिथि... 19/11/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .....

स्टाम्प फंदा का नाम व पूरा पता ..... इतिहास रिप्लेसमेंट 1 लो नई दिल्ली द्वारा एम-के-जी वासव

स्टाम्प की धरणाति..... 5000/-

गोविन्द राम स्टाम्प डिपो गान्धी

ना.नं. 22, रा. की बरफि-31-3-2011

सहवील नम्बर, गांधी (पी. भू. बरफ)

शुद्धी बीमा + 15000/-

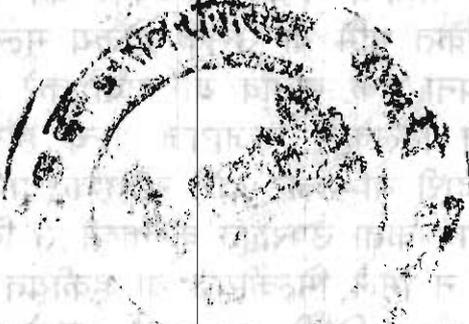
50000

फिफ्थ माइल स्टाम्प

187297

FOR UTTAR PRADESH

50000-कापी स्टाम्प... 19/11/11... इतिहास रिप्लेसमेंट 1 लो नई दिल्ली द्वारा एम-के-जी वासव... गोविन्द राम स्टाम्प डिपो गान्धी... ना.नं. 22, रा. की बरफि-31-3-2011... सहवील नम्बर, गांधी (पी. भू. बरफ)... शुद्धी बीमा + 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 022474

5

कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.08325 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000 /रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प

म. क. अंतरी

07  
86

19/11/11

सं.सं.-----स्टाम्प विक्रेता की तिथि-----

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन -----

स्टाम्प फंदा का नाम व पूरा पता -----

स्टाम्प की धनराशि -----

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

सा.नं. 22, ला. की अर्धधि - 31-3-28

बहलील कम्पाउण्ड, दादरी (पो. नं. 444)

श्री सीमा - 15000/-

Rs. 1000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 022475

6

इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त 30 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं0 वि0 क0 नि0 -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिंग रूपया 84,500/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

अतरी



08

06

19/1/11

क.सं. 06.....स्टाम्प विक्रेता की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .....राजी

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .....

स्टाम्प की घनराशि.....1000/-

**गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता** 21/11

भा.नं. 22, ला. की अवधि + 31-3-29/11

एन.सी.एल. कम्पाउंड, दादरी (गो. नं. 15/11)

की सीमा + 15000/-





JAN 2011  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 022476

7

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये हैं। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

### विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-64 खसरा संख्या-142 रकबा 0.9990 हेक्टेयर मे अपना सम्पूर्ण 1/12 भाग रकबा 0.08325 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र०

### तफसील वसलूयाबी जरसमन

श्रीमती अतरी पत्नी स्व० श्री जगना विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 12,04,400/- (बारह लाख चार हजार चार सौ रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

अतरी

89  
82

19/1/11

स्टाम्प विक्रेता की तिथि

स्टाम्प कब करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

सा.नं. 22, सा. की अवधि 31-3-2011

तहसील कम्पाउंड, बाहरा (पो. नं. 444)

मि. सीमा 15000/-





★ उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 022477

8

1. चेक संख्या 114830 अंकन-10,50,000/रु० (दस लाख पचास हजार रुपये मात्र) दिनांक-19-01-2011 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स एम० जी० मार्ग हजरत गंज लखनऊ के द्वारा शेष 1,54,400/रु० नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किये

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-12,04,400/(बारह लाख चार हजार चार सौ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

कम्पनी का पैन्/टेन नम्बर ए०ए०डी०सी०के०4583जी० है।

वि.क. अंतरी



१०

19/1/11

ब.सं. ७६. स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ..... रक्षा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .....

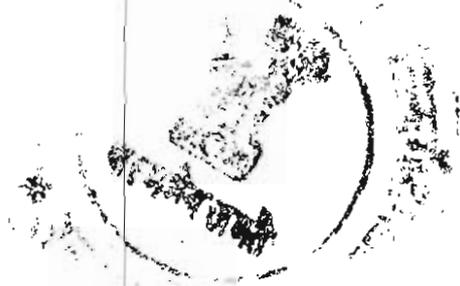
स्टाम्प की धनराशि..... ७००/-

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ब.सं. २२, ला. की अवधि - ३१-३-२३

महवील कम्पाउण्ड, रादरी (पो. दु. एच.ए.)

की सीमा - १५०००/-



भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES



सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

NON JUDICIAL



M 883864

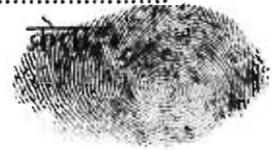


क्र-३०-दादरी

9



विक्रेता



गवाह नं01- विक्रेता की तरफ से-धनपाल पुत्र श्री जगना निवासी ग्राम  
चमरावली बोडाकी पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

गवाह नं02- क्रेता की तरफ से - गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0  
यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता  
करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

दिनांक-19-01-2011-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट  
टाईप कर्ता-  
संदीप पाण्डे

शेन  
दादरी, गौतमबुद्धनगर

91  
 91. स्टाम्प विक्रम की तिथि 19/11/11  
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .....  
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .....  
 स्टाम्प की धरणादि .....  
 गोदियत रकम स्टाम्प विक्रेता .....  
 ला० न०-22, ला० की धरणादि-31-3-28 1/-  
 तहसील कम्पारण्ड, पारसी (पो० बू० बरध)  
 की सीमा - 15000/-

बार एसोसिएशन, दादर  
 कल्याण कोष  
 अंकन सौ रुपये मात्र  
 क्रम सं० 3464... रु100/-  
 ह० अध्यक्ष

राज दिनांक 19/11/11  
 ति पुस्तक संख्या ..... खण्ड संख्या 3132  
 पृष्ठ 259 पर क्रम संख्या 1124  
 270  
 र रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निष्पक्ष  
 दादर

