15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 809542

विक्रय मूल्य –रू0 7,10,000/–

मालियत –रू0 7,00,000/–

स्टाम्प –रू0 71,000/–

परगना – लखनऊ

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – लखनऊ
3. मोहल्ला/ग्राम – घैला
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–194

--------2

दिनांक
स्टाम्प

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 809543

5. मापन की इकाई --हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल--0.400 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति--(परिशिष्ट के अनुसार)-- X
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)-- X
9. सम्पत्ति का प्रकार :-- कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन -- X
11. बोरिंग/कुआं/अन्य -- X
12. निर्माण का वर्ष -- X
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-- नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 7,10,000/-- रूपये

<u>चौहद्दी</u>

पूरब	:	चक रोड व खसरा संख्या--193 बादहू खसरा नं0--184
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या--191
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या--195 व 183
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या--192

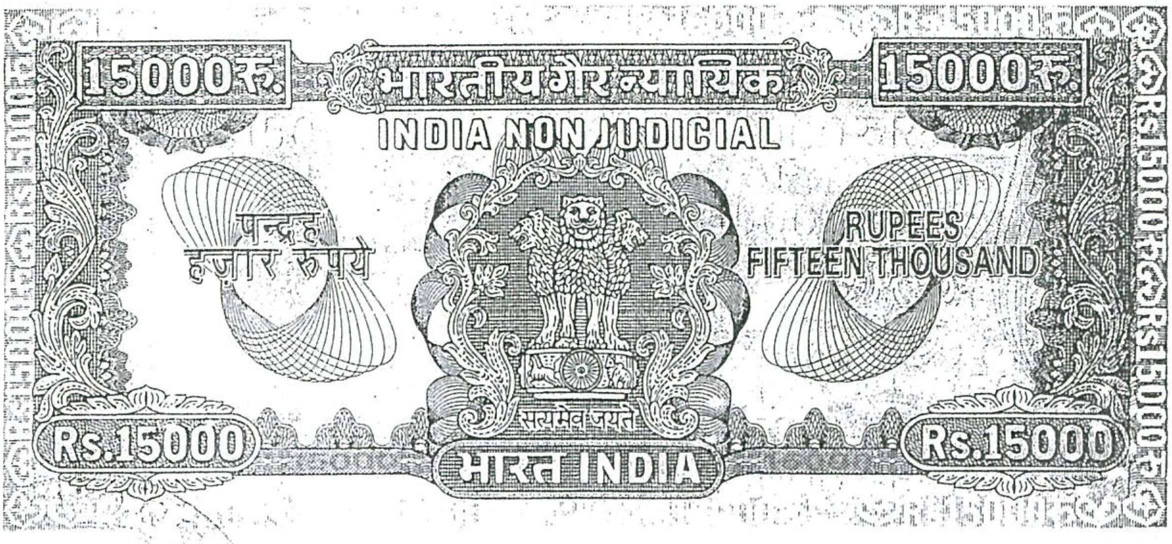
-------3

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]



03BB 809544

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

राम स्वरूप
पुत्र श्री मुरलीलाल
स्थायी व अस्थायी निवासी–ग्राम–घैला, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ।
व्यवसाय–कृषि

<u>क्रेता का विवरण</u>

श्री मोहम्मद जकारिया
पुत्र श्री जेड0 एम0 फारुकी
निवासी 24, न्यू बेरी रोड, लखनऊ
व्यवसाय–व्यापार

------- 4

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 809545

(4)

मनकि **राम स्वरूप पुत्र श्री मुरलीलाल स्थायी व अस्थायी निवासी–ग्राम–धैला, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ** का हूँ :–

जो कि मैं विक्रेता भूमिधरी आराजी **खसरा संख्या–194 क्षेत्रफल 0.400 हेक्टेयर स्थित ग्राम–धैला, परगना, तहसील व जिला लखनऊ,** की मालिक कामिल व काबिज हूँ। उक्त सम्पत्ति मेरी पैतृक सम्पत्ति है, जो सरकारी अभिलेखों में मेरे नाम दर्ज है। उक्त आराजी हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण

------- 5

[illegible]

১০০০

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक
10000 रु. Rs.10000
दस हजार रुपये
RUPEES TEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

06AA 416993

मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि मुझे रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकीमती मु0 रूपया– 7,10,000/– (सात लाख दस हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया– 3,55,000/– (तीन लाख पचपन हजार रूपया मात्र) होते हैं, मैं बदस्त क्रेता **श्री मोहम्मद जकारिया पुत्र श्री जेड0 एम0 फारूकी निवासी 24, न्यू बेरी रोड, लखनऊ** के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया

------ 6

आवक कार्यालय,
दिनांक
स्टाम्प
मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 610728

(6)

और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से मेरा या मेरे किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक .... स्टाम्प

मूल्य ....

नाम ....

सहायक रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उज्रका न होगा।

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। बयशुदा आराजी लखनऊ नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है किन्तु उक्त भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम की भूमि है। उक्त ग्राम की भूमि की मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा **रूपया 17,50,000/-** प्रति हेक्टेअर की दर निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि की कुल बाजारू मालियत **मु0 7,00,000/-** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर नियमानुसार मु0 **रूपया 71,000/-** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रीत

आराजी 30 फुट चौड़े मार्ग, लिंक मार्ग, राजमार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है तथा बयशुदा आराजी उ0प्र0 आवास विकास परिषद या लखनऊ विकास प्राधिकरण की योजना में अधिग्रहीत नहीं है और न ही प्रस्तावित है। विक्रीत भूमि के बाबत कोई भी पंजीकृत इकरार नामा बय क्रेता व विक्रेता के बीच नहीं हुआ है।

आराजी बयशुदा में कोई भी निर्माण कच्चा या पक्का नहीं है व उपरोक्त भूमि पर कोई बाग–बगीचा, पेड़, ट्यूबवेल, कुआं आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा कृषि है तथा वर्तमान में कृषि हो रही है व कागजात सरकारी में कृषि दर्ज है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है।

लिहाजा यह **बैनामा** रूबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

भूमिधरी **खसरा संख्या–194 क्षेत्रफल 0.400 हेक्टेयर स्थित ग्राम–धैला, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।**

-----9

विक्रय पत्र

710,000.00/	700,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती रामस्वरुप
पुत्र / पत्नी श्री मुरलीलाल
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्रा.धैला पर.तह.व जिला लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 4/9/2006 समय 4:52AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रामस्वरुप

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
4/9/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती रामस्वरुप
पुत्र/पत्नी श्री मुरलीलाल
पेशा कृषि
निवासी ग्रा.धैला पर.तह.व जिला लखनऊ

रामस्वरुप

क्रेता
श्री/श्रीमती मोहम्मद जकारिया
पुत्र/पत्नी श्री जेड एम.फारुकी
पेशा व्यापार
निवासी 24, न्यू बेरी रोड लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अखिलेश कुमार त्रिवेदी
पुत्र श्री करुणा शंकर त्रिवेदी
पेशा व्यापार
निवासी 3/344, विश्वासखण्ड गोमतीनगर लखनऊ

अखिलेश त्रिवेदी

व श्री रजनीश कुमार शर्मा
पुत्र श्री वी.एन.शर्मा
पेशा नौकरी
निवासी चौपटियां लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

चौहद्दी खसरा संख्या–195

पूरब	:	चक रोड व खसरा संख्या–193 बादहू खसरा नं0–184
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–191
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–195 व 183
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–192

तफसील वसलूयाबी जरसमन

कुल विक्रय मूल्य **रूपया 7,10,000/– (सात लाख दस हजार रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से चेक संख्या–037315 दिनांकित 25.7.2006 जारी द्वारा आई.सी.आई.सी. आई. बैंक लि0 लखनऊ के माध्यम से प्राप्त कर लिया। अब कोई भी धनराशि विक्रीत भूमि से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 30.07.2006

ह0 विक्रेता

1. गवाह : A.K. Srivastava Advocate

पता :

2. गवाह :

पता :

ह0 क्रेता

टाइपकर्ता

(सुनील श्रीवास्तव)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

P.N. Srivastava Adv

(पी0एन0श्रीवास्तव)

एडवोकेट

हाईकोर्ट, लखनऊ।

विक्रेता

Registration No 8263 Year : 2006 Book No. 1

0101 रामस्वरुप

मुरलीलाल

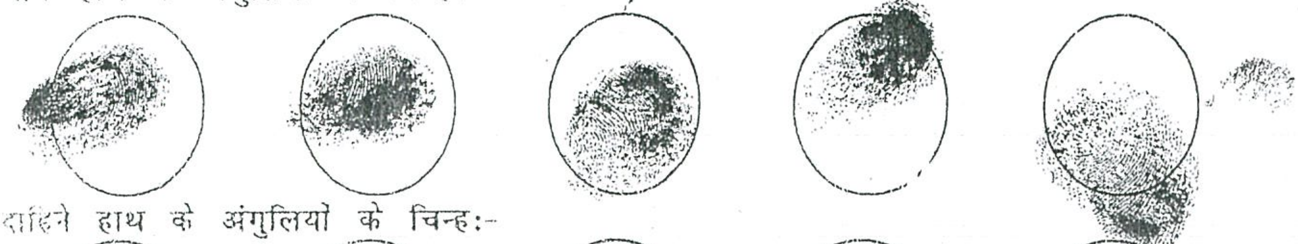
ग्रा.धैला पर.तह.व जिला लखनऊ

कृषि

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:- राम स्वरूप पुत्र श्री मुरली लाल नि० ग्राम- पैला पराना, तहसील व जिला, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



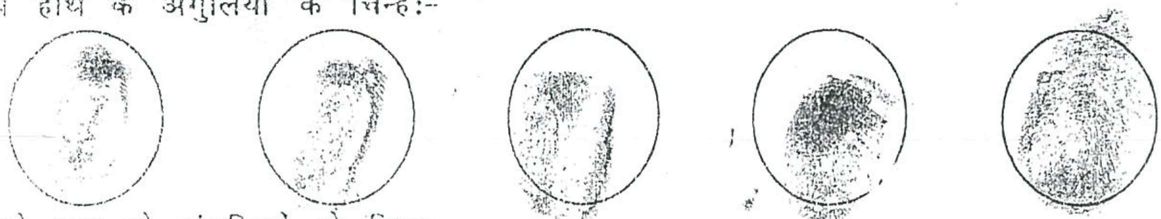
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

र स्वरूप

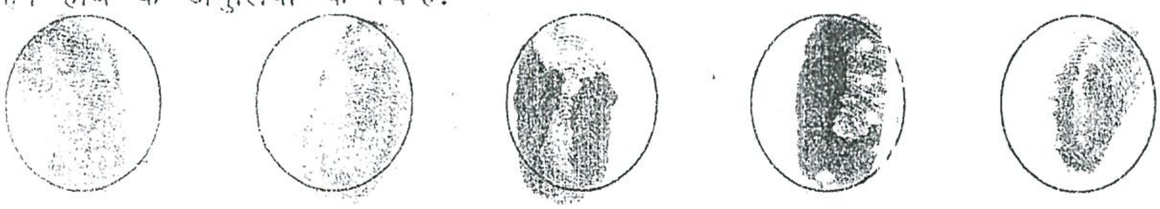
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:- मोहम्मद जकारिया पुत्र श्री जेड० एम० फारुकी नि० 5 प न्यू बेरी रोड, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 8263 Year 2006 Book No. 1

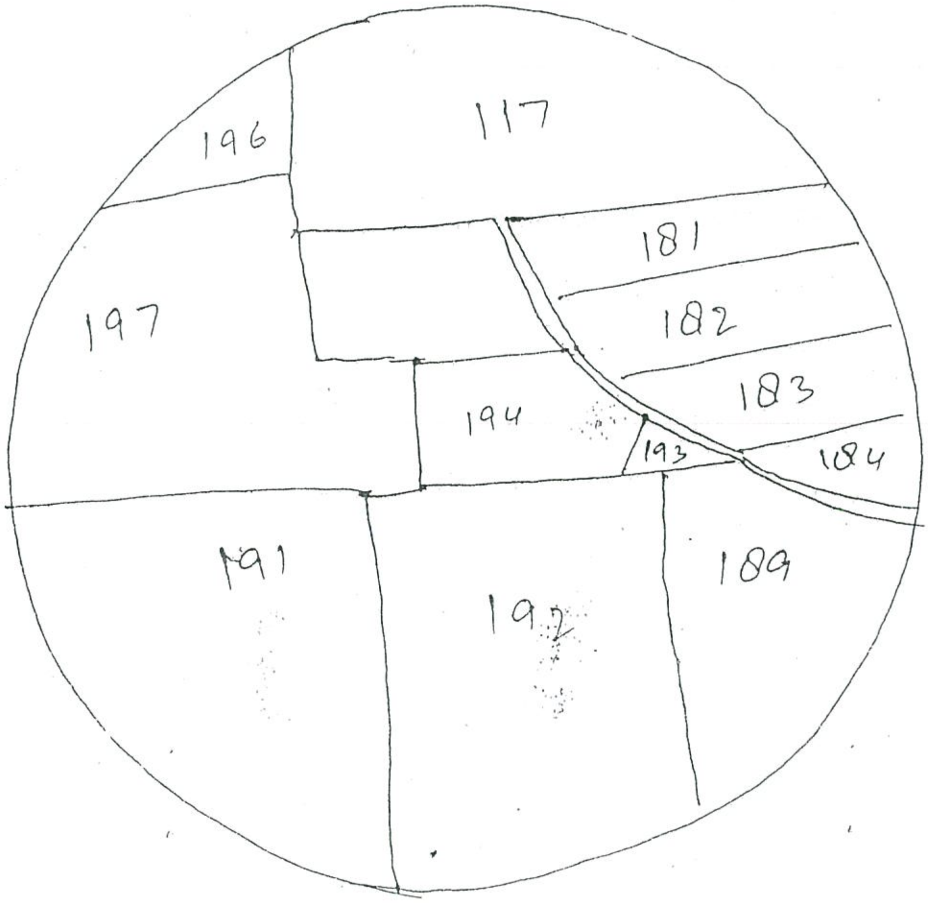
0201 मोहम्मद जकारिया

जेड एम.फारुकी

24, न्यू बेरी रोड लखनऊ

व्यापार

आराजी खसरा नम्बर 194 स्थित ग्राम पैला प० त० व जि० लखनऊ की दो सौ मीटर की त्रिज्या में आने वाली अचल सम्पत्ति का विवरण



चौहद्दी : पू० चकरोड व खसरा संख्या 193 बादहू खसरा नं० 184
प० - भूमि खसरा संख्या 191
उ० - भूमि खसरा संख्या 195 व 183
द० - भूमि खसरा संख्या 192

रामस्वरूप

आज दिनांक 04/09/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 6017

पृष्ठ सं. 371 से 392 पर कमांक 8263

रजिस्ट्रीकृत किया गया !

ओ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

4/9/2006