(PC) ✓

99-

8521/6

15000रू भारतीय गैर न्यायिक 15000रू

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 809548

TRY. LKO.

कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

विक्रय मूल्य -रू0 5,05,000/-

मालियत -रू0 5,02,294/-

स्टाम्प -रू0 50,500/-

परगना - लखनऊ

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - लखनऊ
3. मोहल्ला / ग्राम - घैला
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-193 व 239

——2

चन्द्र कान्ती

Rakesh

[illegible]

15000रू. भारतीय गैर न्यायिक 15000रू.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रूपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs 15000 भारत INDIA Rs 15000

03BB 809517

* TRY. LKO. * P O S S C O. LKO. YRT O B

कोषागार लखनऊ से जारी

2 ...

स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

(2)

5. मापन की इकाई –हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.2535 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)– x
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) x
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – x
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
12. निर्माण का वर्ष – x
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 5,05,000/– रूपये

पौहद्दी

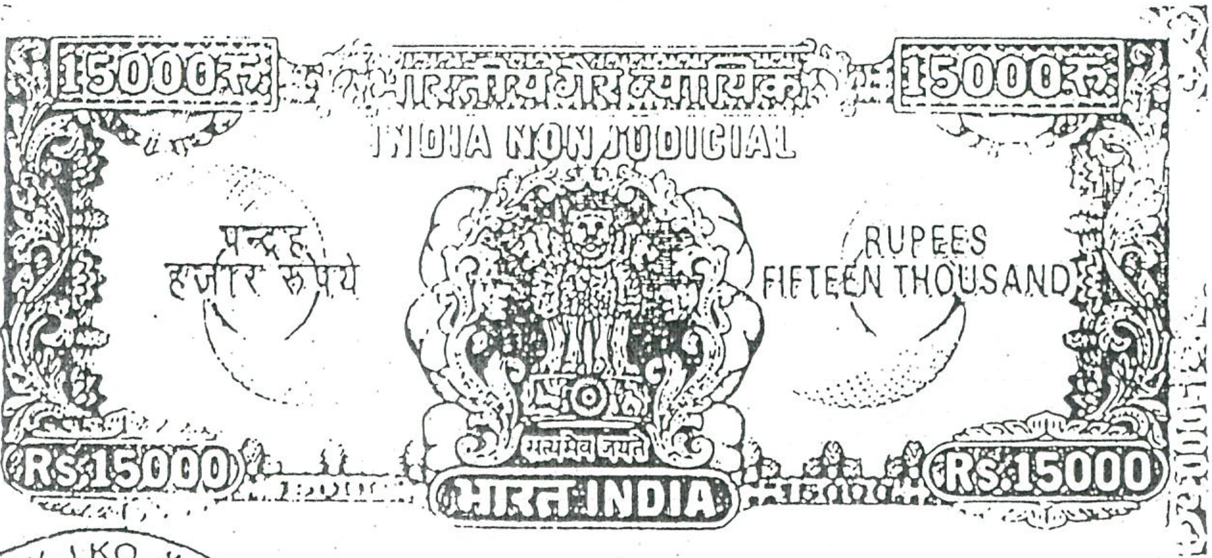
पौहद्दी खसरा संख्या–193

पूरब	:	चक रोड बादहू भूमि खसरा नं0–184
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–194
उत्तर	:	चक रोड बादहू भूमि खसरा नं0–184
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–192

—— 3

चन्द्र कान्ती

Zaheaia



03BB S09546

TRY. LKO.
स.को.अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

(3)

<u>चौहद्दी खसरा संख्या–239</u>

पूरब	:	भूमि खसरा नं0–240 व 244
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–234
उत्तर	:	भूमि खसरा नं0–189 व 192
दक्षिण	:	लिंक मार्ग

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

श्रीमती चन्द्रकान्ती
पुत्री स्व0 राम किशोर व पत्नी श्री राम सजन शर्मा
स्थायी निवासिनी–शिव नगर, खदरा,
वर्तमान निवासिनी–अचलगंज, तहसील व जिला–उन्नाव।
व्यवसाय–कृषि

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

TRY. LKO.

76103

क्रेता का विवरण

श्री मोहम्मद जकारिया
पुत्र श्री जेड0 एम0 फारूकी
निवासी 24, न्यू बेरी रोड, लखनऊ
व्यवसाय व्यापार

मनकि श्रीमती चन्द्रकान्ती पुत्री स्व0 राम किशोर व पत्नी श्री राम सजन शर्मा स्थायी निवासिनी–शिव नगर, खदरा, वर्तमान निवासिनी–अचलगंज, तहसील व जिला–उन्नाव की हूँ :-

जो कि मैं विक्रेता भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–193 क्षेत्रफल 0.0600 हेक्टेयर व खसरा संख्या–239 क्षेत्रफल

चन्द्र कान्ती

—— 5

Zakaria

[illegible]

राजविधा

प्र० सि०

500Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

TRY. LKO.

0.4470 हेक्टेयर, कुल दो किता व कुल रकबा 0.5070 हेक्टयर का अविभाजित 1/2 भाग, स्थित ग्राम–घैला, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, की मालिक कामिल व काबिज हूँ। उक्त सम्पत्ति मेरी पैतृक सम्पत्ति है, जो सरकारी अभिलेखों में मेरे नाम दर्ज है। उक्त आराजी हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि मुझे रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास

—— 6

चन्द्र कान्ती

Rateata

आदर्श ... लखनऊ

दिनांक

पूर्व

नाम

पद

मुख्य रोकड़िया

में उपरोक्त वर्णित आराज़ी नम्बरी व पैमाइशी को बकीमती मु0 रूपया- 5,05,000/- (पॉच लाख पॉच हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया- 2,52,500/- (दो लाख बावन हजार पॉच सौ रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता श्री मोहम्मद जकारिया पुत्र श्री जेड0 एम0 फारूकी निवासी 24, न्यू बेरी रोड, लखनऊ के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से मेरा या मेरे किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया

.....

मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उज्रका न होगा।

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। बयशुदा आराजी लखनऊ नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है किन्तु उक्त भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम की भूमि है। उक्त ग्राम की भूमि की मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा रूपया 17,50,000/- प्रति हेक्टेअर की दर निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि के खसरा संख्या-193 के क्षेत्रफल की बाजारू मालियत मु0 1,05,000/- होती है। चूंकि खसरा संख्या-239 लिंक मार्ग पर स्थित है, जिसकी मालियत 15 प्रतिशत अतिरिक्त मिलाकर रूपया 20,12,500/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से मु0 8,99,588/- होती है। इस प्रकार कुल मालियत रूपया 10,04,588/- होती है, जिसके विक्रीत अविभाजित 1/2 भाग की कुल मालियत मु0 5,02,294/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर नियमानुसार मु0 रूपया 50,500/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रीत आराजी 30 फुट चौड़े मार्ग, लिंक मार्ग, राजमार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है तथा बयशुदा आराजी उ0प्र0 आवास विकास परिषद या लखनऊ विकास प्राधिकरण की योजना में अधिग्रहीत नहीं है और न ही प्रस्तावित है। विक्रीत भूमि के बाबत कोई भी पंजीकृत इकरार

चन्द्रकान्ती

—8

Zakaria

नामा बय क्रेता व विक्रेता के बीच नहीं हुआ है।

आराजी बयंशुदा में कोई भी निर्माण कच्चा या पक्का नहीं है व उपरोक्त भूमि पर कोई बाग-बगीचा, पेड़, ट्यूबवेल, कुआं आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा कृषि है तथा वर्तमान में कृषि हो रही है व कागजात सरकारी में कृषि दर्ज है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है।

लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

भूमिधरी खसरा संख्या-193 क्षेत्रफल 0.0600 हेक्टेयर व खसरा संख्या-239 क्षेत्रफल 0.4470 हेक्टेयर, कुल दो किता व कुल रकबा 0.5070 हेक्टयर का अविभाजित 1/2 भाग, स्थित ग्राम-घैला, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

<u>चौहद्दी खसरा संख्या-193</u>

पूरब	:	चक रोड बादहू भूमि खसरा नं0-184
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-194
उत्तर	:	चक रोड बादहू खसरा नं0-184
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-192

चन्द्र कान्ती

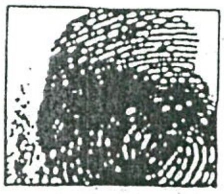
----५

विक्रय पत्र

505,000.00/	502,294.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री / श्रीमती चन्द्रकान्ती
पुत्र / पत्नी श्री राम राजन शर्मा
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी शिव नगर खदरा लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 11/9/2006 समय 4:36PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

चन्द्रकान्ती

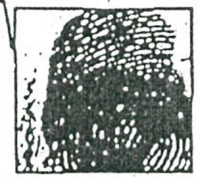


ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
11/9/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेख्यानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती चन्द्रकान्ती
पुत्र/पत्नी श्री राम राजन शर्मा
पेशा गृहिणी
निवासी शिव नगर खदरा लखनऊ

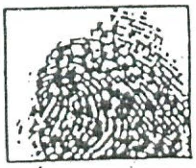
चन्द्रकान्ती



क्रेता
श्री/श्रीमती मो.जकारिया
पुत्र/पुत्री श्री जेड एम.फारूकी
पेशा व्यापार
निवासी न्यू बेरी रोड,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री बील प्रसाद चौरसिया
पुत्र श्री स्व.ननकू प्रसाद
पेशा नौकरी
निवासी एस.एस.2,1073,कानपुर रोड,लखनऊ

व श्री रजनीश कुमार शर्मा Rajnish K Sharma
पुत्र श्री बी.एन.शर्मा
पेशा नौकरी
निवासी चौपटिया.लखनऊ



ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
11/9/2006

चौहद्दी खसरा संख्या–239

पूरब	:	भूमि खसरा नं0–240 व 244
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–234
उत्तर	:	भूमि खसरा नं0–189 व 192
दक्षिण	:	लिंक मार्ग

तफसील वसलुयाबी जरसमन

कुल विक्रय मूल्य रूपया 5,05,000/– (पाँच लाख पाँच हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष उपनिबन्धक प्राप्त कर लिया। अब कोई भी धनराशि विक्रीत भूमि से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 30.07.2006

ह0 विक्रेता

1. गवाह :

पता : SSD/1073 L.D.A Kanpur Road LKO

2. गवाह : Rajnish kr Sharma S/o V. N Sharma

पता : 403/166, Katra Bijan Beg, Chaupatian Lko

ह0 क्रेता

टाइपकर्ता
(सुनील श्रीवास्तव)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
P.N. Srivastava Adv
(पी0एन0श्रीवास्तव)
एडवोकेट
हाईकोर्ट, लखनऊ।

विक्रेता

Registration No 8521 Year : 2006 Book No. 1

0101 मम्प्रकान्ती

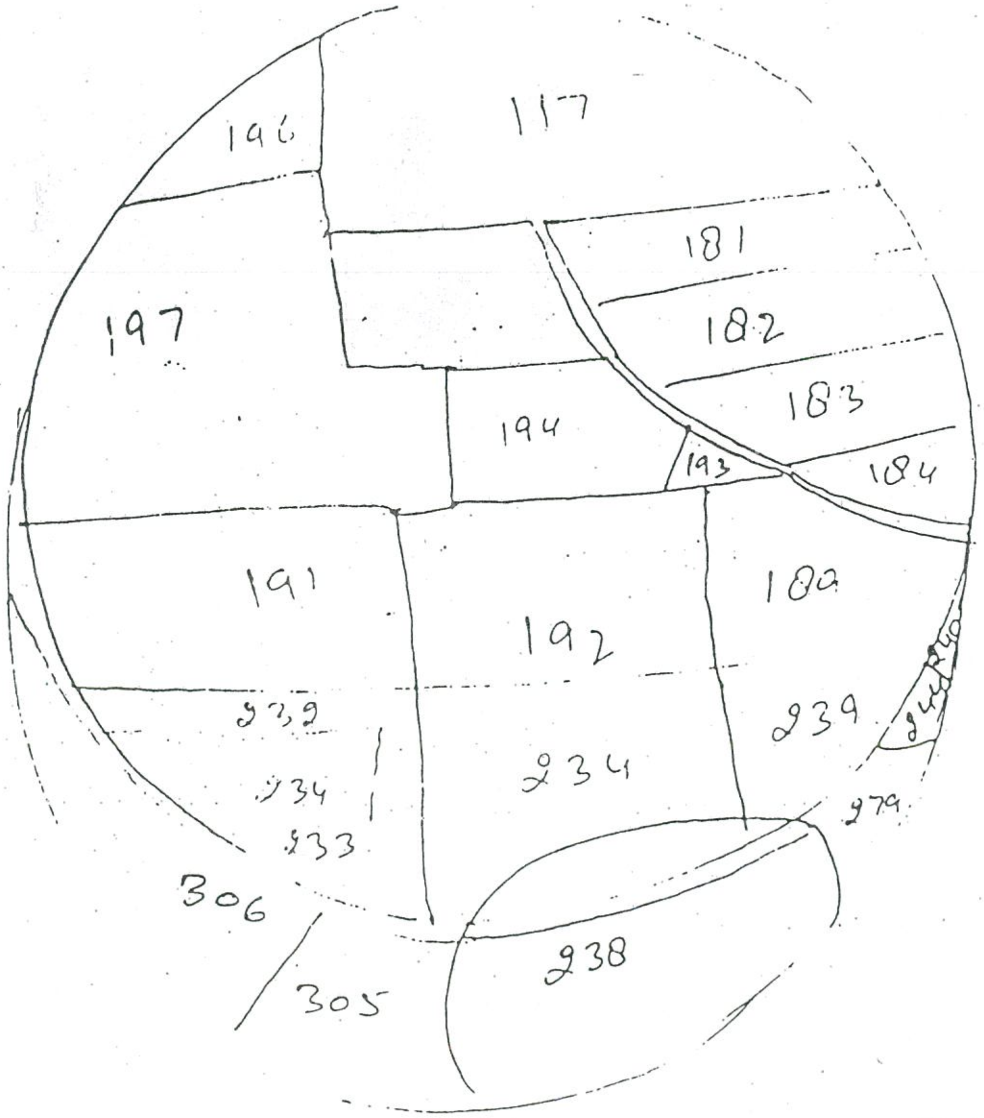
राम राजन शर्मा

शिव नगर खदरा लखनऊ

गृहिणी

आराजी खसरा नं० (193 व 239 स्थित ग्राम बेला परगना व जिला लखनऊ की दोनों [illegible] की [illegible] में आने वाली आंचल [illegible]

चौहद्दी: ख०नं० 239 — [illegible] 193
- पूरब [illegible] 240 व 241 — पू० [illegible]
- पश्चिम [illegible] 234 — प० [illegible]
- उत्तर [illegible] 190 — उ० [illegible]
- दक्षिण [illegible] लिंक मार्ग — द० ख०नं० 192



चन्द्र कान्ती

क्रेता

Registration No. 8521 Year : 2006 Book No. 1

0201 मो.जकारिया
पुत्र एम.फारूकी
न्यू बेरी रोड,लखनऊ
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-।।, के अनुपालन

हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:- श्रीमती चन्द्र कान्ती

नि० [illegible] गंज, इलाहा[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

चन्द्र कान्ती

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:- मोहम्मद जकारिया

नि० २५, न्यू [illegible] रोड [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

Zakaria

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 11/09/2006 को

वही सं 1 जिल्द सं 6036

पृष्ठ सं. 1 से 22 पर कमांक 8521

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी. सिंह
उप निवन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
11/9/2006