आज दिनांक 06/02/2012 को

बही सं 1 जिल्द सं 8508

पृष्ठ सं 369 से 394 पर क्रमांक 1302

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सब रजिस्ट्रार
मेरठ (प्रथम) ।
6/2/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

: 12 :

नक्शा नजरी

सम्पत्ति मालियत/बाजारी मालियत 27,00,000/- रुपये

विक्रेता का नाम व पता सुरेश नारायण महेश्वरी निवासी 94-95, चाणक्यपुरी, शास्त्रीनगर मेरठ

क्रेता का नाम व पता रिधिश्री बिल्डकॉन प्रा०लि० रजिस्टर्ड कार्यालय-1, बी०एफ० पैराडाइज अपार्टमेन्ट, गंगा नगर मेरठ द्वारा डायरेक्टर्स विनोद कुमार त्यागी निवासी मकान संख्या 134, सिविल लाईन्स, मेरठ शहर व नरेन्द्र कुमार शर्मा निवासी मकान संख्या बी-44, राजेन्द्रपुरम, मवाना रोड, मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा कस्बा-मेरठ, निकट-सर्वोदय विहार/रामापुरम

विक्रीत प्लाट/मकान/दुकान/खसरा संख्या खसरा संख्या-6320/1 व खसरा संख्या-6321/1 में रकबई 0.044462 हैक्टेयर यानि 444.62 वर्ग मीटर

	पूरब आवासीय	
उत्तर रास्ता	(लगभग 50 मीटर)	दक्षिण आवासीय
	पश्चिम आवासीय	

विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1	नाम सड़क	रास्ता 16 मीटर चौड़ा
2	आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/भवन/औद्योगिक	आवासीय
3	शैक्षिक/धार्मिक/स्वास्थ्य केन्द्र	नहीं
4	औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज	नहीं
5	मिल, गोदाम/पेट्रोल पम्प/बस अड्डा	नहीं
6	होटल/रेस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र	नहीं
7	सरकारी/अर्द्ध सरकारी/निगमित कार्यालय	नहीं
8	अन्य	नहीं

नोट:- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्रेता की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक: 04-02-2012 ई०

हस्ताक्षर विक्रेता

Suresh Maheshwari

हस्ताक्षर क्रेता

Tyagi

Registration No. 1502 Year 2012 Book No. 1

0201 निधि श्री बिल्डकान प्रा0लि0 द्वारा डायरे0 विनोद कुमार त्यागी

[illegible]

0202 निधि श्री बिल्डकान प्रा0लि0 द्वारा डायरे0 नरेन्द्र कुमार शर्मा

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

: 11 :

द्वितीय पक्ष केता संख्या-2 के बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

C. Ram
Maheshwari

Rajendra Maheshwari
S/o Late Gopal Maheshwari
Chandragupta Puri
Shastri Nagar
Meerut

Roop Narayan
Maheshwari
S/o Sh. L.N. Maheshwari
87 Chandragupta Puri
Shastri Nagar
Meerut

Wife Maheshwari
W/o Late Gopal
Chandragupta Puri
Shastri Nagar
Mt.

मसौदा दिनांक 04-02-2017 द्वारा मसौदाकर्ता श्री ... कुमार शर्मा, एडवोकेट, मेरठ।

विक्रेता

Registration No. 1307 Year 2012 Book No. 1

1-?-2012

0101 सुरेश नारायण माहेश्वरी

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Suresh Maheshwary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

द्वितीय पक्ष क्रेता संख्या-1 के बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

Saurabh Maheshwari

Sumit Maheshwari
S/o S.N Maheshwari
Chanakyapuri
Meerut

सविता रानी
W/o S.N Maheshwari
Chanakyapuri
Meerut

Shobhit Maheshwari
S/o S.N Maheshwari
Chanakyapuri
Meerut

माहेश्वरी

निवासी शास्त्री नगर मेरठ

सुमित माहेश्वरी

हरी दत्त माहेश्वरी

पेशा अन्य

निवासी शास्त्री नगर मेरठ

पंजीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सब रजिस्ट्रार
मेरठ (प्रथम) ।
6/2/2012

ओंकार कुमार
(निबंधन लिपिक)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

रजिस्ट्रेशन अधिनियम – 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रथम पक्ष विक्रेता के बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हज़ार रुपये

₹ 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

218273

(8)

विक्रय प्लाट का फोटो

विक्रय पत्र

2,500,000.00 मालियत 2,500,000.00 | 10,000.00 | 20 | 10,020.00 | 1,000

फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी श्री सुरेश नारायण महेश्वरी
पुत्र श्री स्व0 लक्ष्मी नारायण महेश्वरी
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी 34 नानकपुरा शास्त्री नगर मेरठ पैन कार्ड
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/2/2012 समय 1:27PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सब रजिस्ट्रार
मेरठ (प्रथम),
8/2/2012
निबंधन लिपिक

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू 'प्रलेखानुसार' उक्त

विक्रेता

श्री सुरेश नारायण महेश्वरी
पुत्र श्री स्व0 लक्ष्मी नारायण महेश्वरी
पेशा अन्य
निवासी 34 नानकपुरा शास्त्री नगर मेरठ पैन कार्ड

क्रेता

श्री सिद्धि श्री बिल्डकान प्रा0लि0 द्वारा डायरे0 विनोद कुमार त्यागी
पुत्र श्री ईश्वर चन्द त्यागी
पेशा अन्य
निवासी 134 सिविल लाइन मेरठ पैन कार्ड

श्री सिद्धि श्री बिल्डकान प्रा0लि0 द्वारा डायरे0 नरेन्द्र कुमार शर्मा
पुत्र श्री धर्म शीतल शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी राजेन्द्र पुरम, मवाना रोड मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

:17:

आपत्ति ना होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रीत भूमि पर कोई ऋण अथवा भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मंसूख करार पाया जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष के विक्रय-मूल्य अथवा उसका कोई अंश जैसी स्थिति हो मय हर्जा व खर्चा वापस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा, कोई आपत्ति ना होगी। अतः यह विक्रय-पत्र लिख दिया कि प्रमाणित हो और उचित समय पर काम आवें। इति

विवरण प्राप्ति धनराशि :–

(1) अंकन 5,00,000/- रुपये एकाकिता चेक संख्या 000376, दिनांक 31-12-2011 ई०, मौसूमा सिंडिकेट बैंक, शाखा- डिफेन्स कॉलोनी, मेरठ का प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

(2) अंकन 10,00,000/- रुपये एकाकिता चेक संख्या 000378 दिनांक 02-01-2012 ई०, मौसूमा सिंडिकेट बैंक, शाखा-डिफेन्स कॉलोनी, मेरठ का प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

(3) अंकन 12,00,000/- रुपये एकाकिता चैक संख्या 000387 दिनांक 20-12-2012 ई०, मौसूमा सिंडिकेट बैंक, शाखा-डिफेन्स कॉलोनी, मेरठ का प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

कुल योग अंकन 27,00,000/- सत्ताईस लाख रुपये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत

Rs. 25000
पच्चीस हजार रुपये
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अब प्रथम पक्ष का कोई स्वामित्व व अधिकार विक्रीत भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिए शेष नहीं रहा है और न भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है तथा प्रयोग में होने योग्य है। कब्जा विक्रीत भूमि का मराई खाली का स्थल पर द्वितीय पक्ष को प्रदान कर दिया है तथा द्वितीय पक्ष ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। अब द्वितीय पक्ष का अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लाये, उनके इस अधिकार में प्रथम पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारी आदि को कोई आपत्ति नहीं होगी। द्वितीय पक्ष अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित कराने के अधिकारी रहेंगे। यदि इस हेतु प्रथम पक्ष की रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेंगे, कोई आपत्ति नहीं होगी। यहाँ यह भी स्पष्ट किया जाता है कि उपरोक्त खसरा नम्बरान की भूमि में से जो भूमि आवास एवं विकास परिषद् ने रोड विस्तार हेतु अधिग्रहित कर रखी है, उसका प्रतिकर स्वयं प्रथम पक्ष प्राप्त करें। इस विषय में द्वितीय पक्ष की परिषद् के प्रति अन्य कोई जिम्मेदारी नहीं होगी तथा यदि प्रतिकर प्राप्त करते समय द्वितीय पक्ष की कोई आवश्यकता पड़ेगी तो वह सभी प्रकार की रजामन्दी प्रस्तुत करने और प्रदान करने के लिए बाध्य रहेंगे, कोई आपत्ति ना होगी, जो रोड परिषद् द्वारा बनाई जायेगी, उस इस्तेमाल करने का अधिकार द्वितीय पक्ष का रहेगा, जिसमें प्रथम पक्ष को कोई बाधा उत्पन्न नहीं करेगा। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई लगान या ड्यूज विक्रीत भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार प्रथम पक्ष के जिम्मे होगा तथा आज की तिथि के बाद समस्त लगान एवं ड्यूज स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेगा, उक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दुष्यन्त कुमार पुत्र श्री वीर सिंह से क्रय की थी, जिसकी रजिस्ट्री बही संख्या-1, जिल्द संख्या-7731, पृष्ठ संख्या-287 ता 318 पर क्रमांक-236 पर दिनांक 10-01-2011 ई० को कार्यालय सब-रजिस्ट्रार प्रथम मेरठ में पंजीकृत हुई। प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों खसरा खतौनी में बहैसियत मालिक व काबिज के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि आज की तारीख तक प्रथम पक्ष की ओर से प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त व रहित है। कोई वैधानिक दोष प्रथम पक्ष उपरोक्त के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष ने उक्त सम्पत्ति को अपने सारे अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य सहित स्वस्थ मस्तिष्क एवं निर्मल इन्द्रियों की अवस्था में बिना किसी दबाव के अंकन 27,00,000/- सत्ताईस लाख रुपये कि आधा जिसके अंकन 13,50,000/- तेरह लाख पचास हजार रुपये होते हैं। विक्रय मूल्य के बदले में हक्के निधिश्री बिल्डकॉन प्रा०लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 1-जी०एफ० पैराडाईज अपार्टमेन्ट, गंगा नगर मेरठ द्वारा डायरेक्टर्स विनोद कुमार त्यागी पुत्र श्री ईश्वरचन्द त्यागी निवासी मकान संख्या-134, सिविल लाईन्स, मेरठ शहर व नरेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र स्व०श्री पी०एन० शर्मा निवासी मकान संख्या बी-44, राजेन्द्रपुरम, मवाना रोड, मेरठ (*जिन्हें बोर्ड आफ डायरेक्टर्स के प्रस्ताव दिनांक 06-01-2012 ई० के द्वारा क्रय पत्र को निष्पादन व रजिस्ट्री कराने हेतु अधिकृत किया गया है*) (जिसे ऊपर द्वितीय पक्ष कहा गया है), द्वितीय पक्ष के पक्ष में विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न विवरणानुसार प्राप्त कर उक्त विक्रीत सम्पूर्ण भूमि का अपने अधिकार स्वामित्व अधिपत्य आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व अधिपत्य आदि में देकर उनको विक्रीत भूमि का वास्तविक अधिपति व व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णतया विक्रय अधिकारी बना दिया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

हम कि सुरेश नारायण महेश्वरी पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण महेश्वरी निवासी 94-95, चाणक्यपुरी, शास्त्रीनगर मेरठ .... प्रथम पक्ष (विक्रेता)

व

निधि बिल्डकॉन प्रा०लि० रजिस्टर्ड कार्यालय-1, जी०एफ० नैरोबाईव अपार्टमेन्ट, गंगा नगर मेरठ द्वारा डायरेक्टर्स विनोद कुमार त्यागी पुत्र श्री ईश्वरचन्द त्यागी निवासी मकान संख्या 114, सिविल लाईन्स, मेरठ शहर व [illegible] नरेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र स्व०श्री गोपाल शर्मा निवासी मकान संख्या बी-44, शर्बेन्द्रपुरम, गमाना रोड, मेरठ .... द्वितीय पक्ष (क्रेतागण)

यह कि प्रथम पक्ष का अपने हक व हिस्से में से रकबई 0.044462 हैक्टेयर यानि 444.62 वर्ग मीटर, भूमि खसरा संख्या-6320। जिसका कालिम रकबा 0.2530 हैक्टेयर है व खसरा संख्या-6321। जिसका कालिम रकबा 0.2830 हैक्टेयर है, में से प्रथम पक्ष का हक व हिस्सा में से रकबई 0.044462 हैक्टेयर यानि 444.62 वर्ग मीटर, खाता खतौनी संख्या-0103। स्थित कस्बा-मेरठ, निकट- सूर्योदय विहार/रामापुरम मेरठ शहर के प्रथम पक्ष वास्तविक स्वामी व विक्रयाधिकारी है। उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष ने द्वारा दो किता विक्रय-पत्र क्रमशः (1) दिनांक 19-11-2010 ई० के द्वारा ईश्वर सिंह पुत्र श्री रतन सिंह से क्रय की थी, जिसकी रजिस्ट्री बही संख्या-1, जिल्द संख्या-7641, पृष्ठ संख्या-377 ता 382 पर क्रमांक-11330 पर दिनांक 19-11-2010 ई० को कार्यालय सब-रजिस्ट्रार प्रथम मेरठ में पंजीकृत हुई तथा (2) दिनांक 10-01-2011 ई० के द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय पत्र

स्टाम्प शुल्कमय आवास शुल्क :- 1,89,000/- रुपये
बयनामा विक्रय मूल्य :- 27,00,000/- रुपये
एवं बाजारी मूल्य अंकन :- 27,00,000/- रुपये

1. विवरण विक्रीत सम्पत्ति जो कि प्रथम पक्ष का अपना हक व हिस्सा में से रकबा 0.044462 हेक्टेयर यानि 444.62 वर्ग मीटर, मध्ये खसरा संख्या-6320/1 जिसका सालिम रकबा 0.2530 हेक्टेयर है व खसरा संख्या-6321/1 जिसका सालिम रकबा 0.2830 हेक्टेयर है, में से प्रथम पक्ष का कुल हक व हिस्सा विक्रय किया जा रहा है स्थित कस्बा-मेरठ, निकट-सूर्योदय विहार/रामापुरम मेरठ शहर विक्रय किया जा रहा है।
2. विक्रीत भूमि का सर्किल रेट 5500/- रुपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है, लेकिन उक्त भूमि चौड़े मार्ग पर होने के कारण 10% वृद्धि करके 6050/- रुपये प्रति वर्ग मीटर के हिसाब से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
3. विक्रीत भूमि आवासीय सम्पत्ति है और आवासीय प्रयोजन हेतु ही क्रय की जा रही है।
4. विक्रीत भूमि मुख्य सड़क से हटकर अन्दर के इलाके में स्थित है, विक्रीत भूमि में कोई निर्माण नही है।
5. विक्रीत भूमि का रकबा उस भूमि को छोड़कर है जो आवास विकास परिषद द्वारा सड़क विस्तार के लिए अधिग्रहण की जा रही है।
6. इस विक्रय-पत्र में अधिसूचना आदेश संख्या क०नि०-5-2750/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30-06-2008 ई० के अनुसार पुरुष क्रेता के पक्ष में दान पत्र बैनामे पर 7% का स्टाम्प अदा किया गया है।
7. विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गति विधियाँ नही है।
8. विक्रेता व क्रेता कम्पनी भारतवर्ष के मूल निवासी है।
9. पक्षकारान द्वारा स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का पालन किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

: 2 :

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

(1) नाम – सुरेश नारायण महेश्वरी पुत्र स्व०श्री लक्ष्मी नारायण महेश्वरी निवासी 94-95, चाणक्यपुरी, शास्त्रीनगर मेरठ।

व्यवसाय – व्यापार

पैन नम्बर – ABWPM 4126 F

द्वितीय पक्ष की संख्या (दो)

<u>क्रेतागण का विवरण</u>

(1) नाम – निधिश्री बिल्डकॉन प्रा०लि० रजिस्टर्ड कार्यालय-1, सी०एफ० पैराडाइज अपार्टमेन्ट, गंगा नगर मेरठ द्वारा डायरेक्टर्स विनोद कुमार त्यागी पुत्र श्री ईश्वरचन्द त्यागी निवासी मकान संख्या-134, सिविल लाईन्स, मेरठ शहर व (2) नरेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र स्व०श्री गौतम शर्मा निवासी मकान संख्या बी-44, राजेन्द्रपुरम, मवाना रोड, मेरठ।

व्यवसाय – व्यापार

पैन नम्बर – AADCN 3512 C

Suresh Maheshwari

वे साक्षिन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	सम्पत्ति का प्रकार	आवासीय
2.	वार्ड/परगना	मेरठ
3.	मौहल्ला/ग्राम	कस्बा-मेरठ, निकट-सर्वोदय विहार/यशपुरम
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति संख्या) खसरा संख्या-632041 व खसरा संख्या-[illegible] में रकबई 0.044462 हैक्टेयर यानि 444.62 वर्ग मीटर विक्रय किया जा रहा है।	
5.	मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)	वर्गमीटर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	0.044462 हैक्टेयर यानि 444.62 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति (परिशिष्ट या अनुसार)	रास्ता
8.	अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि)	नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार	आवासीय
10.	[illegible]	नहीं
11.	[illegible]	नहीं
12.	प्रतिफल की धनराशि	27,00,000/- रुपये
13.	बाजारी मूल्य आधार	27,00,000/- रुपये
14.	स्टाम्प पर अदा शुल्क अंकन	1,89,000/- रुपये