: 10 :

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत/बाजारी मालियत 7,34,000/- रुपये

विक्रेता का नाम व पता श्रीमती सरिता रानी निवासी ब्रह्मपुरी मेरठ, निवासी ब्रह्मपुरी मेरठ, हाल निवासी 31- चाणक्यपुरी मेरठ।

क्रेता का नाम व पता मैसर्स श्री बिल्डकॉन प्रा०लि० रजिस्टर्ड कार्यालय-1, जी०एफ० पैराडाईज अपार्टमेन्ट, गंगा नगर मेरठ द्वारा डायरेक्टर्स विनोद कुमार त्यागी निवासी मकान संख्या-134, सिविल लाईन्स, मेरठ शहर व नरेन्द्र कुमार शर्मा निवासी मकान संख्या बी-44, राजेन्द्रपुरम, मवाना रोड, मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा कस्बा-मेरठ, निकट-सर्वोदय विहार/रामापुरम

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या खसरा संख्या-6320/1 व खसरा संख्या-6321/1 में रकबाई 0.012125 हैक्टेयर यानि 121.25 वर्ग मीटर

पूरब आवासीय

उत्तर रास्ता (लगभग 50 मीटर) दक्षिण आवासीय

पश्चिम आवासीय

<u>विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

1.	नाम सड़क	रास्ता 36 मीटर चौड़ा
2.	आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/भवन/औद्योगिक	आवासीय
3.	शैक्षिक/धार्मिक/स्वास्थ्य केन्द्र	नहीं
4.	औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज	नहीं
5.	गैस गोदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा	नहीं
6.	होटल रेस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र	नहीं
7.	सरकारी/अर्द्ध-सरकारी/निगमित कार्यालय	नहीं
8	अन्य	नहीं

घोषणा — किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 04-02-2012 ई०

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

सरिता रानी

आज दिनांक 14/03/2012 को

बही सं 1 जिल्द सं 8566

पृष्ठ सं 141 से 162 पर क्रमांक 2409

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सब रजिस्ट्रार
मेरठ (प्रथम) ।
14/3/2012

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

NON JUDICIAL

सिटी ... कोषाधिकारी
20 JAN 2012
मेरठ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 260717

: 9 :

द्वितीय पक्ष क्रेता संख्या-2 के बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

अनीता रानी

S/o Lak Gopal Maheshwari
Chanakya Puri
Shastri Nagar
MRT

1. Kumar
S/o Lak Gopal Maheshwari
87 Chanakya Puri
Shastri Nagar
Meerut

2. Nidhi Maheshwari
W/o Lak Gopal Maheshwari
2 Chanakya Puri
Shastri Nagar
Mrt

तहरीर दिनांक 04-02-2012 ई० मसविदा श्री नरेन्द्र कुमार शर्मा, एडवोकेट, मेरठ।

1-2-2012

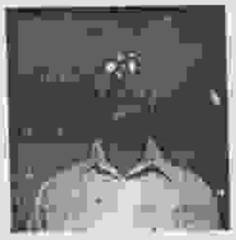
Registration No. 2409 Year : 2012 Book No. 1

0201 निविश्री बिल्डकॉन प्रा0लि0 द्वारा विनोद कुमार त्यागी

ईश्वरचन्द त्यागी

[illegible]

अन्य



0202 नरेन्द्र कुमार शर्मा

[illegible] शर्मा

[illegible]

अन्य

Rs 100

ONE HUNDRED RU...

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कोषाधिकारी

20 JAN 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA [illegible]

प्रथम पक्ष विक्रेता के बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

द्वितीय पक्ष क्रेता संख्या-1 के बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AW 070487

विक्रय प्लाट का फोटो

राजू फोटो ग्राफर
कलक्ट्रेट, कचहरी, रोड

Sudhir Maheshwari
S/o Late Sri L. N. Maheshwari
R/o Chandralok Shastri Nagar Meerut

विक्रेता

Registration No 2409 Year 2,072 Book No 1

0101 [illegible] शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 070463

: 6 :

उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार, स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रीत भूमि पर कोई ऋण अथवा भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मंसूख करार पाया जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष के विक्रय-मूल्य अथवा उसका कोई अंश जैसी स्थिति हो मय हर्जा व खर्चा वापस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा, कोई आपत्ति ना होगी। अतः यह विक्रय-पत्र लिख दिया कि प्रमाणित हो और उचित समय पर काम आवे।।इति।।

विवरण प्राप्ति धनराशि :-

(1) अंकन 7,34,000/- रूपये एकमुश्त चैक संख्या 00383, दिनांक 15-01-2012 ई० सिंडिकेट बैंक, शाखा-डिफेन्स कालोनी, मेरठ का प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

Sumit Maheshwari S/o S.N. Maheshwari Ganeshpuri Meerut

S/o Sh. S.N. Maheshwari Meerut

22 - 27

क्रमांक [illegible]
स्टाम्प की संख्या [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
एवं स्टाम्प [illegible]
स्टाम्प [illegible]
[illegible]

ने निष्पादित स्वीकार किया [illegible]
निष्पादक श्री सुशील महेश्वरी
पुत्र श्री सत्यनारायण माहेश्वरी
पेशा [illegible]
निवासी 31. [illegible]पुरी, मेरठ

व श्री गीता महेश्वरी
पुत्र श्री गोपाल महेश्वरी
पेशा अन्य
निवासी रामापुरम, मेरठ

[illegible] के निशान [illegible] नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सब रजिस्ट्रार
मेरठ (प्रथम) ।
14/3/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 589374

: 5 :

रोड़, मेरठ (*जिन्हें बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स के प्रस्ताव दिनांक 06-01-2012 ई० के द्वारा क्रय पत्र का निष्पादन व रजिस्ट्री कराने हेतु अधिकृत किया गया है*) (जिन्हें ऊपर द्वितीय पक्ष कहा गया है), द्वितीय पक्ष के पक्ष में विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न विवरणानुसार प्राप्त कर उक्त विक्रीत सम्पूर्ण भूमि को अपने अधिकार स्वामित्व अधिपत्य आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व अधिपत्य आदि में देकर उनको विक्रीत भूमि का वास्तविक अधिपति व व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णतया विक्रय अधिकारी बना दिया है। अब प्रथम पक्ष का कोई स्वामित्व व अधिकार विक्रीत भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिए शेष नहीं रहा है और न भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है तथा प्रयोग में लाने योग्य है। कब्जा विक्रीत भूमि का कतई खाली का स्थल पर द्वितीय पक्ष को प्रदान कर दिया है तथा द्वितीय पक्ष ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं भौतिक आधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। अब द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लाये, उनके इस अधिकार में प्रथम पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारी आदि को कोई आपत्ति नहीं होगी। द्वितीय पक्ष अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित कराने के अधिकारी रहेंगे। यदि इस हेतु प्रथम पक्ष की रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेंगे, कोई आपत्ति नहीं होगी। यहाँ यह भी स्पष्ट किया जाता है कि उपरोक्त खसरा नम्बरान की भूमि में से जो भूमि आवास एवं विकास परिषद ने रोड़ विस्तार हेतु अधिगृहित कर रखी है, उसका प्रतिकर स्वयं प्रथम पक्ष प्राप्त करें। इस विषय में द्वितीय पक्ष को परिषद के प्रति अन्य कोई जिम्मेदारी नहीं होगी तथा यदि प्रतिकर प्राप्त करते समय द्वितीय पक्ष की कोई आवश्यकता पड़ेगी तो वह सभी प्रकार की रजामन्दी प्रस्तुत करने और बयान देने के लिए बाध्य रहेंगे, कोई आपत्ति ना होगी, जो रोड़ परिषद द्वारा बनाई जायेगी। उसे इस्तेमाल करने का अधिकार द्वितीय पक्ष का रहेगा, जिसमें प्रथम पक्ष की कोई बाधा उत्पन्न नहीं करेगा।। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई लगान या ड्यूज विक्रीत भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसका भुगतान करने का भार प्रथम पक्ष के जिम्मे होगा तथा आज की तिथि के बाद समस्त लगान एवं ड्यूज स्वयं द्वितीय पक्ष वहन करेंगे, कोई आपत्ति ना होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि अथवा

विक्रय पत्र

40,000.00	20	10,020.00	1,000
पंजीकरण शुल्क	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल 34,000,000 मालियत

श्रीमती सविता शर्मी
पत्नी श्री स्व0 श्री सत्यनारायण महेश्वरी
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी ब्रह्मपुरी, मेरठ, वोटर कार्ड
अस्थायी पता 31 मानकपुरी, मेरठ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/3/2012 समय 12:50PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

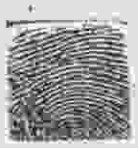
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप रजिस्ट्रार
मेरठ (प्रथम)।
14/3/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता किया

श्रीमती सविता शर्मी
पत्नी श्री स्व0 श्री सत्यनारायण महेश्वरी
पेशा अन्य
निवासी ब्रह्मपुरी, मेरठ वोटर कार्ड

श्री मिथिली बिल्डकॉन प्रा0लि0 द्वारा विनोद कुमार त्यागी
पुत्र श्री ईश्वरचन्द्र त्यागी
पेशा अन्य
निवासी 134, सिविल लाईन, मेरठ/वोटर कार्ड



श्री नरेन्द्र कुमार शर्मा
पुत्र श्री स्व0 प्रीतम शर्मा
पेशा अन्य
निवासी बी 44, राजेन्द्रपुरम मवाना रोड, मेरठ/

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 274081

: 4 :

हम कि श्रीमती सरिता रानी पत्नी स्व०श्री सत्यनारायण महेश्वरी निवासी ब्रह्मपुरी मेरठ, हाल निवासी 31-चाणक्यपुरी मेरठ .... प्रथम पक्ष (विक्रेता)

व

निधिश्री बिल्डकॉन प्रा०लि० रजिस्टर्ड कार्यालय-1, जी०एफ० पैराडाईज अपार्टमेन्ट, गंगा नगर मेरठ द्वारा डायरेक्टर्स विनोद कुमार त्यागी पुत्र श्री ईश्वरचन्द त्यागी निवासी मकान संख्या-134, सिविल लाईन्स, मेरठ शहर व (2) नरेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र स्व०श्री पीतम शर्मा निवासी मकान संख्या बी-44, राजेन्द्रपुरम, मवाना रोड, मेरठ

.... द्वितीय पक्ष (क्रेतागण)

जो कि प्रथम पक्ष का अपने हक व हिस्से में से रकबई 0.012125 हैक्टेयर यानि 121.25 वर्ग मीटर, स्थित खसरा संख्या-6320/1 जिसका सालिम रकबा 0.2530 हैक्टेयर है व खसरा संख्या-6321/1 जिसका सालिम रकबा 0.2830 हैक्टेयर है, में से प्रथम पक्ष के हिस्से में से रकबई 0.012125 हैक्टेयर यानि 121.25 वर्ग मीटर विक्रय किया जा रहा है, स्थित कस्बा-मेरठ, निकट-सर्वोदय विहार/रामापुरम मेरठ शहर के प्रथम पक्ष वास्तविक स्वामी व विक्रयाधिकारी है। उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष ने द्वारा विक्रय-पत्र दिनांक 10-01-2011 ई० के द्वारा दुष्यन्त कुमार पुत्र श्री वीर सिंह से क्रय की थी, जिसकी रजिस्ट्री बही संख्या-1, जिल्द संख्या-7731, पृष्ठ संख्या-287 ता 318 पर क्रमांक-236 पर दिनांक 10-01-2011 ई० को कार्यालय सब-रजिस्ट्रार प्रथम मेरठ में पंजीकृत हुई। प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों खसरा खतौनी में बहैसियत मालिक व काबिज के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि आज की तारीख तक प्रथम पक्ष की ओर से प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त व रहित है। कोई वैधानिक रोक प्रथम पक्ष उपरोक्त के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष ने उक्त सम्पत्ति को अपने सारे अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य सहित स्वस्थ मस्तिष्क एवं निर्मल इन्द्रियों की अवस्था में बिना किसी दबाव के अंकन 7,34,000/- सात लाख चौंतीस हजार रुपये कि आधे जिसके अंकन 3,67,000/- तीन लाख सड़सठ हजार रुपये होते है। विक्रय मूल्य के बदले में हस्ते 1-निधिश्री बिल्डकॉन प्रा०लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 1-जी०एफ० पैराडाईज अपार्टमेन्ट, गंगा नगर मेरठ द्वारा डायरेक्टर्स विनोद कुमार त्यागी पुत्र श्री ईश्वरचन्द त्यागी निवासी मकान संख्या-134, सिविल लाईन्स, मेरठ शहर व नरेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र स्व०श्री पीतम शर्मा निवासी मकान संख्या बी-44, राजेन्द्रपुरम, मवाना

सरिता रानी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 274008

: 3 :

विक्रय पत्र

स्टाम्प शुल्क/मय आवास शुल्क :- 51,400/- रुपये

बयनामा विक्रय मूल्य :- 7,34,000/- रुपये एवं बाजारी मूल्य अंकन :- 7,34,000/- रुपये

1. विवरण विक्रीत सम्पत्ति जो कि प्रथम पक्ष का अपने हक व हिस्से में से रकबाई 0.012125 हैक्टेयर यानि 121.25 वर्ग मीटर, मध्ये खसरा संख्या-6320/1 जिसका कामिल रकबा 0.2830 हैक्टेयर है व खसरा संख्या-6321/1 जिसका कामिल रकबा 0.2830 हैक्टेयर है, में से प्रथम पक्ष के हिस्से में से रकबा 0.012125 हैक्टेयर यानि 121.25 वर्ग मीटर विक्रय किया जा रहा है, स्थित कस्बा-मेरठ, निकट-सूर्योदय विहार/रामपुरम मेरठ शहर विक्रय किया जा रहा है।
2. विक्रीत भूमि का सर्किल रेट 5500/- रुपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है, लेकिन उक्त भूमि 30 मीटर चौड़े मार्ग पर होने के कारण 10% वृद्धि करके 6050/- रुपये प्रति वर्ग मीटर के हिसाब से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
3. विक्रीत भूमि आवासीय सम्पत्ति है और आवासीय प्रयोजन हेतु ही क्रय की जा रही है।
4. विक्रीत भूमि मुख्य सड़क से हटकर अन्दर के इलाके में स्थित है. विक्रीत भूमि में कोई निर्माण नहीं है।
5. विक्रीत भूमि का रकबा उस भूमि को छोड़कर है, जो आवास विकास परिषद् द्वारा रोड विस्तार के लिए अधिगृहण की जा रही है।
6. इस विक्रय-पत्र में अधिसूचना आदेश संख्या स०वि०क०नि० 6-2736/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30-06-2008 ई० के अनुसार पुरुष क्रेता के पक्ष में होने पर हिसाब पर 7% का स्टाम्प अदा किया गया है।
7. विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गति विधियाँ नहीं है।
8. विक्रेता व क्रेता कम्पनी भारतवर्ष के मूल निवासी है।
9. पक्षकारान द्वारा स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का पालन किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हज़ार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

(1) नाम – श्रीमती सरिता रानी पत्नी स्व०श्री सत्यनारायण माहेश्वरी निवासी ब्रह्मपुरी मेरठ, हाल निवासी 31–चाणक्यपुरी मेरठ।

व्यवसाय – गृहणी

पैन नम्बर – ALCPM 3341 B

द्वितीय पक्ष की संख्या (दो)

<u>क्रेतागण का विवरण</u>

(1) नाम – निचित्री बिल्डकॉन प्रा०लि० रजिस्टर्ड कार्यालय-1, जी०एफ० पैराडाईज अपार्टमेन्ट, गंगा नगर मेरठ द्वारा डायरेक्टर्स विनोद कुमार त्यागी पुत्र श्री ईश्वरचन्द त्यागी निवासी मकान संख्या-134, सिविल लाईन्स, मेरठ शहर व (2) नरेन्द्र कुमार शर्मा पुत्र स्व०श्री प्रीतम शर्मा निवासी मकान संख्या बी-44, राजेन्द्रपुरम, मवाना रोड, मेरठ।

व्यवसाय – अधिवक्ता

पैन नम्बर – AADCN 3512 C

सरिता रानी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 538781

विक्रय-पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. सम्पत्ति का प्रकार — आवासीय
2. वार्ड परगना — मेरठ
3. मोहल्ला / ग्राम — कस्बा मेरठ, निकट-सर्वोदय विहार/रामपुरा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति संख्या) खसरा संख्या-6320/1 व खसरा संख्या-6321/1 में रकबई 0.012125 हैक्टेयर यानि 121.25 वर्ग मीटर विक्रय किया जा रहा है।
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्गमीटर) — वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.012125 हैक्टेयर यानि 121.25 वर्ग मीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) — रास्ता
8. अन्य विवरण (9 मीटर सड़क / नहर इत्यादि) — नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- — आवासीय
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल — नहीं
11. सहकारी आवास समिति का सदस्य से सम्बन्धित है — हाँ/नहीं नहीं
12. प्रतिफल की धनराशि — 7,34,000/- रुपये
13. बाजारी मूल्य अंकन — 7,34,000/- रुपये
14. स्टाम्प मय आवास शुल्क अंकन — 51,400/- रुपये