

सत्यमेव जयते

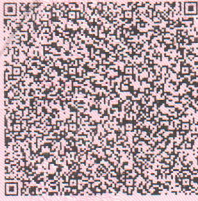
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Signature: Dileep
ACC Name-Dileep Kumar Mishra ACC Code-UP14101704
ACC Address-Phulpur, Prayagraj Mobile-9839423678
License No.-589 Tehsil & District-Phulpur, Prayagraj

Certificate No. : IN-UP10593426007246U
Certificate Issued Date : 06-Jun-2022 06:01 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14101704/ ALLAHABAD/ UP-AHD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410170412795922619435U
Purchased by : Ratan Kumar Agrawal
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : Part of Arazi 56kha/3 Mauja Rahimapur Jhunsi Prayagraj more detail as per deed
Consideration Price (Rs.) :
First Party : Ruchi Singh and other
Second Party : Ratan Kumar Agrawal
Stamp Duty Paid By : Ratan Kumar Agrawal
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,24,000
(Two Lakh Twenty Four Thousand only)



Ruchi Singh

Please write or type below this line

Vipin Singh

Ratan Kumar Agrawal



PU 0000366101

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on this website / Mobile App renders it invalid.
3. The burden of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



अ.स. अधिकारी 40
नयापित



6/6/2022

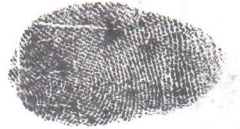
विक्रय पत्र

1. भूमि का प्रकार — आवासीय
2. ग्राम — रहिमापुर
3. परगना — झूंसी
4. तहसील — फूलपुर
5. जिला — प्रयागराज
6. विवरण सम्पत्ति (आराजी सं०)— मौजा— रहिमापुर, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज की आराजी संख्या 56ख/3 रकबा 0.0740हे० मे संयुक्त रुप से 614 वर्गमीटर अंश है, मे अपने-अपने वैधानिक अंश मे से 200 वर्गगज यानी 168 वर्गमीटर भूमि आवास हेतु विक्रय किया।
7. मापन की इकाई — वर्गमीटर
8. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 168 वर्गमीटर
9. सड़क की स्थिति—18 मीटर चौड़ी पुरानी ए०जे० रोड़ रहिमापुर तिराहे से झूंसी रोडवेज वर्कशाप
10. अन्य विवरण — कार्नर नहीं है।
11. सम्पत्ति का प्रकार — आवासीय भूमि
12. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल — (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) नहीं है।
13. कुल अच्छादित क्षेत्रफल — कुछ नहीं

Richi Singh *Vikram Singh*



Marg...



14. पेड़ों का मूल्यांकन — कुछ नहीं
 15. बोरिंग / कुआं / अन्य — कुछ नहीं
 16. निर्मित क्षेत्रफल — कुछ नहीं
 17. निर्माण का वर्ष — कुछ नहीं
 18. सहकारी आवास समिति के सदस्य—नहीं
 19. प्रतिफल की धनराशि — 32,00,000 /—
 20. सरकारी मालियत — 31,92,000 /—
 21. देय स्टाम्प — 2,24,000 /—
 22. ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं०: IN-UP10593426007246U दिनांक 06.06.2022
 23. यूनिफ कोड — 1615690056200212

चौहद्दी—

- पूरब — 18 मीटर चौड़ी पुरानी ए०जे० रोड रहिमापुर
 तिराहे से झूंसी रोडवेज वर्कशाप
 पश्चिम — रतन कुमार अग्रवाल का चक आउट नं०
 2408 व 2411 व 2412 मौजा शेरडीह
 उत्तर — विक्रीत आराजी का शेष भाग
 दक्षिण — विक्रीत आराजी का शेष भाग

प्रथम पक्ष की सं० (2) विक्रेतागण का विवरण:—

1. श्रीमती रुचि सिंह पत्नी डा० विपिन सिंह, निवासिनी ग्राम नैका(महीन), परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज, उ०प्र०, पिन कोड-211019, पेशा गृहणी। मो० नं० 9839094670, आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 9582

पैन कार्ड सं० ITKPS2937F

2. डा० विपिन सिंह पुत्र स्व० जय प्रकाश सिंह, निवासी ग्राम नैका(महीन), परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज, उ०प्र०, पिन कोड-211019, पेशा-चिकित्सक। मो० नं०- 9839094670, आधार कार्ड सं०- XXXX XXXX 5273

पैन कार्ड सं० CUNPS0411E

Ruchi Singh

Prakash Singh



आवेदन सं०: 202200889007640

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5847

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 3200000 स्टाम्प शुल्क- 224000 बाजारी मूल्य - 3192000 पंजीकरण शुल्क - 32000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 32060

श्रीमती रूचि सिंह,
पत्नी श्री डा० विपिन सिंह
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: ग्राम नैका(महीन), परगना झूँसी, तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज उ०प्र०

Ruchi Singh



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/06/2022 एवं 01:52:33 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Ruchi Singh

अम्बुज त्रिपाठी प्रभारी
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
07/06/2022

मोहित पाल
निबंधक लिपिक
07/06/2022

प्रिंट करें



द्वितीय पक्ष की सं० (1) क्रेता का विवरण -

रतन कुमार अग्रवाल पुत्र लाल जी अग्रवाल, निवासी 4/59, अग्रवाल टोला, नई झूसी, परगना झूसी, तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज, उ०प्र०, पिन कोड-211019, पेशा व्यापार। मो० नं० 9956566549

आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 3958

पैन कार्ड सं० AAPPA0630D

यह कि हम प्रथम पक्ष/विक्रेतागण एवं द्वितीय पक्ष/क्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। हम प्रथमपक्ष विक्रेतागण अपनी-अपनी संक्रमणीय भूमिधरी भूमि जिसके पूर्णरूपेण स्वामी व मालिक काबिज है, तथा जिसको बेचने का हम प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अन्दर आवास विकास मौजा- रहिमापुर, परगना झूसी, तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज की आराजी संख्या 56ख/3 रकबा 0.0740हे० में संयुक्त रूप से 614 वर्गमीटर अंश है, अपने-अपने वैधानिक अंश में से 200 वर्गगज यानी 168 वर्गमीटर भूमि आवास हेतु विक्रय किया। वर्तमान में हम प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को वास्ते दीगर जरूरियात व अन्य विकास कार्यों हेतु रुपयो की सख्त जरूरत दरपेश है। बिना विक्रय किये हुए भूमि उपरोक्त के बाबत इतना रुपया मिलने की कोई दूसरी सूरत नजर नहीं आती है। लिहाजा विक्रेतागण/प्रथमपक्ष ने अपनी-अपनी भूमि को बेचने की चर्चा लगभग कई लोगों से किया। जिसे अन्य के अलावा क्रेता/द्वितीयपक्ष उक्त सम्पत्ति को खरीदने को तैयार है। विक्रय मूल्य मु० 32,00,000/- रुपया (बत्तीस लाख रुपया) जिसका आधा मु० 16,00,000/- रुपया होता है। जिसका रजिस्ट्री शुदा बैनामा आज क्रेता के हक में निष्पादित कर रहे है।

Ruchi Singh

Vijay Singh

Munish Kumar



आवेदन सं०: 202200889007640

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5847

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व संमझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती रूचि सिंह, पत्नी श्री डा० विपिन सिंह

निवासी: ग्राम नैका(महीन), परगना झूंसी, तहसील फूलपुर,
जिला प्रयागराज उ०प्र०

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 2

Ruchi Singh



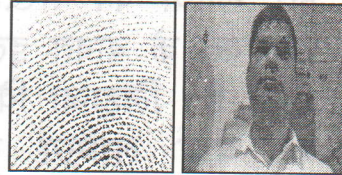
श्री डा० विपिन सिंह, पुत्र श्री स्व० जय प्रकाश सिंह

निवासी: ग्राम नैका(महीन), परगना झूंसी, तहसील फूलपुर,
जिला प्रयागराज उ०प्र०

व्यवसाय: डाक्टर

क्रेता: 1

Vipin Singh



श्री रतन कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री लाल जी अग्रवाल

निवासी: 4/59, अग्रवाल टोला, नई झूंसी, परगना झूंसी,
तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार

Ratan Kumar



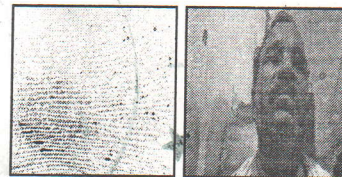
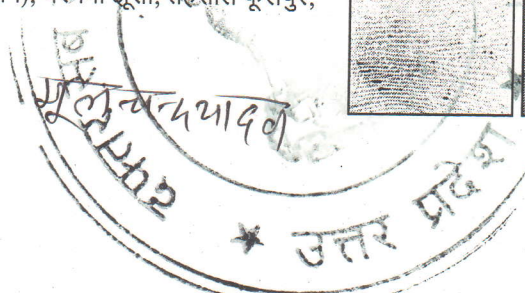
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मूलचन्द यादव, पुत्र श्री नन्दन यादव

निवासी: ग्राम नैका(महीन), परगना झूंसी, तहसील फूलपुर,
जिला प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि



कुल विक्रय मूल्य मु0 32,00,000/- रुपया मे से मु0 5,00,000/- रु0 द्वारा चेक सं0 000008 एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा आवास विकास झूंसी, प्रयागराज दिनांक 24.01.2022 व मु0 10,00,000/- रु0 द्वारा चेक सं0 000001 से आर0टी0जी0एस0 दिनांक 06.06.2022 एच0डी0एफ0सी0 बैंक आवास विकास झूंसी, प्रयागराज व मु0 1,00,000/- रु0 द्वारा चेक सं0 000003 एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा आवास विकास झूंसी, प्रयागराज दिनांक 06.06.2022 को विक्रेता सं0 1 श्रीमती रुचि सिंह ने प्राप्त किया व मु0 15,00,000/- रु0 द्वारा चेक सं0 000002 से आर0टी0जी0एस0 दिनांक 06.06.2022 एच0डी0एफ0सी0 बैंक आवास विकास झूंसी, प्रयागराज व मु0 50,000/- रु0 द्वारा ऑनलाइन ट्रांसफर रिफ्रेंश सं0 157221927290137 एच0डी0एफ0सी0 बैंक आवास विकास झूंसी, प्रयागराज दिनांक 06.06.2022 व मु0 50,000/- रु0 ऑनलाइन ट्रांसफर रिफ्रेंश सं0 157221987631463 दिनांक 06.06.2022 को विक्रेता सं0 2 डा0 विपिन सिंह ने इस लेख पत्र के पूर्व मे प्राप्त कर लिया। जिस पर सूची के प्रारूप 3(ख) के पृष्ठ सं0 53 के वी0 कोड 0550, के कॉलम 4 पर अंकित शेरडीह तिराहा से कमलेश यादव डिग्री कालेज तक के मध्य होने के कारण दर मु0 19,000/- रुपया प्रतिवर्गमीटर की दर से भूमि की कुल सरकारी मालियत मु0 31,92,000/- रु0 होता है। किन्तु प्रतिफल की धनराशि मु0 32,00,000/- रु0 है, जो कि सरकारी मालियत से अधिक है, व क्रेता पुरुष सदस्य होने के कारण प्रतिफल की धनराशि मु0 32,00,000/- रु0 पर 7 प्रतिशत की दर से कुल स्टाम्प शुल्क मु0 2,24,000/- रु0 अदा कर रहा है। 50 मी0 त्रिज्या के अन्तर्गत कोई व्यवसायिक प्रतिष्ठान नहीं है। अब हम प्रथम पक्ष/विक्रेतागण का एक भी पैसा द्वितीय पक्ष/क्रेता के जिम्मे बाकी नहीं है। आज की तारीख से कब्जा व दखल विक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष को करा दिया। द्वितीय पक्ष को पूर्ण अधिकार होगा की कागजात सरकारी में हम प्रथम पक्ष/विक्रेतागण के नाम के साथ द्वितीय पक्ष/क्रेता अपना नाम दर्ज करा लेवें।

Ruchi Singh

Vipin Singh

Mangla

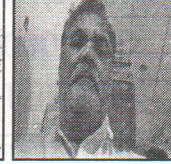


पहचानकर्ता : 2

श्री शिव शंकर पाण्डेय, पुत्र श्री राम नयन पाण्डेय

निवासी: महेशपुर, झूँसी, प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि



श्री शिव शंकर पाण्डेय

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

अम्बुज त्रिपाठी प्रभारी

उप निबंधक : फूलपुर

प्रयागराज

07/06/2022

मोहित पाल

निबंधक लिपिक प्रयागराज

07/06/2022

प्रिंट करें



अगर विक्रीत भूमि कभी किसी कानूनी दोष के कारण या हम प्रथम पक्ष/विक्रेतागण की वजह से कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष/क्रेता को न मिले या निकल जावे तो उसके मूल्य व हानि व खर्चा मय ब्याज आदि के साथ अदा करने की सम्पूर्ण जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष/विक्रेतागण के चल व अचल सम्पत्ति पर होगी तथा हम विक्रेतागण एवं हमारे वारिसान उसके उत्तर दायित्व से मुक्त न होंगे। विक्रेतागण द्वारा विक्रय कि जा रही भूमि का इसके पूर्व में बैनामा नहीं किया है, और न ही किसी संस्था/समिति को दानपत्र ही लिखा है। हम प्रथम पक्ष/विक्रेतागण प्रमाणित करते हैं कि उक्त विक्रीत भूमि पाक व साफ है। उक्त विक्रीत आराजी के बावत किसी भी न्यायालय में मुकदमा विचाराधीन नहीं है, और न तो स्थगनादेश पारित है, और न ही कहीं गिरवी अथवा ऋण हेतु बन्धक है। विक्रीत भूमि पट्टा व सिलिंग की नहीं है न ही राजकीय आस्थान की सम्पत्ति है।

अतः यह विक्रय पत्र अपने-अपने मन मस्तिष्क के स्वस्थ दशा में राजी व खुशी से बिना किसी नाजायज जोर दबाव के अपने वारिसान कायम मुकामान की राय से उक्त विक्रय विलेख लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। ऐसे सभी तथ्य व परिस्थितियाँ जो स्टैम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये गये हैं, तथा धारा 27 का पालन किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि चिन्हित क्रमांक के अन्तर्गत आता है।

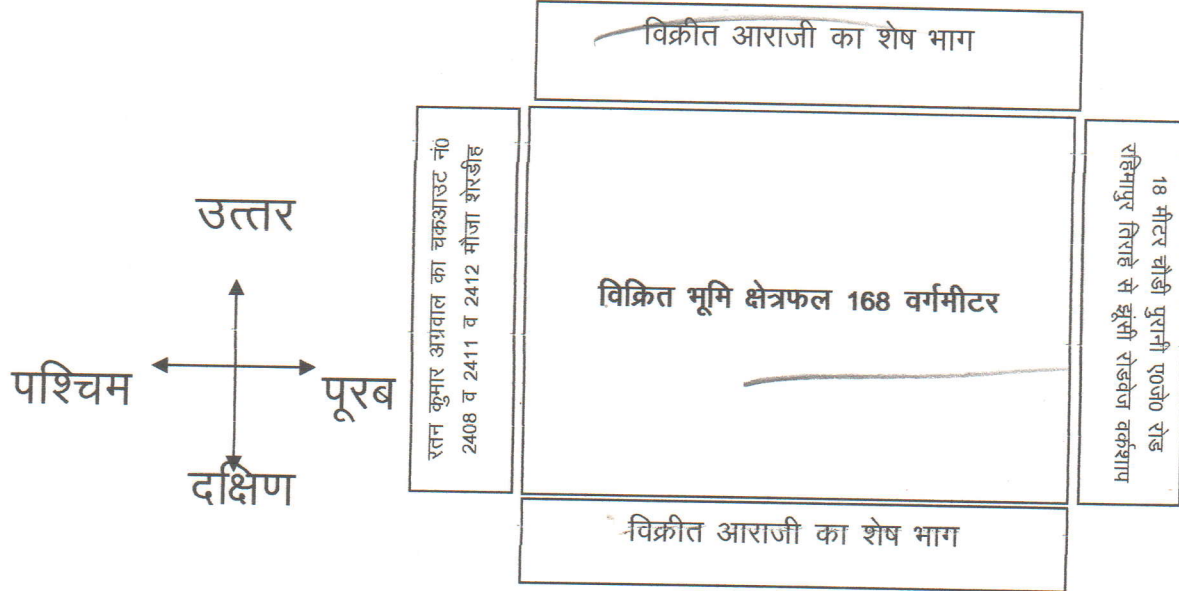
Ruchi Singh

Vijay Singh

[Signature]



मौजा— रहिमापुर, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज की आराजी संख्या 56ख/3 रकबा 0.0740हे० मे संयुक्त रुप से 614 वर्गमीटर है, अपने-अपने वैधानिक अंश मे से 200 वर्गगज यानी 168 वर्गमीटर भूमि का नजरी नक्शा:-



Ruchi singh

Vipin Singh

[Signature]



गवाह सं० : 1		गवाह सं० : 2	
फोटो	हस्ताक्षर	फोटो	हस्ताक्षर
	मूलचन्द		शिव शंकर पाण्डेय
नाम : मूलचन्द्र यादव पिता का नाम : नन्दन यादव पता : नैका(महीन), झूसी, प्रयागराज। पेशा - कृषि।		नाम : शिव शंकर पाण्डेय पिता का नाम : राम नयन पाण्डेय पता : महेशपुर, झूसी, प्रयागराज। पेशा - कृषि।	
Adhaar No : XXXX XXXX 2921		Adhaar No : XXXX XXXX 9417	
मो० नं० : 7307269609		मो० नं० : 9616336633	

Ruchi Singh

Vishal Singh

Munish Kumar



हस्ताक्षर विक्रेतागण

Ruchi Singh

Ruchi Singh



हस्ताक्षर क्रेता



मसविदा कर्ता:- रामसूरत यादव एडवोकेट फूलपुर, प्रयागराज।

मो0 नं0:- 9936933052

टाइपकर्ता:- जय प्रकाश

दिनांक :- 06.06.2022

6-06-2022

मि. जय प्रकाश
मि. जय प्रकाश
मि. जय प्रकाश
मि. जय प्रकाश



