(45) (21) 20

3426/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09 APR 2018

CK 514503

Mot No-I-B (महेश)
65500

1

10/4/18

विक्रय पत्र

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/ वाणिज्य/औद्योगिक/अन्य) : आवासीय
2. वार्ड परगना : झूंसी, इलाहाबाद
3. मोहल्ला/ग्राम : शेरडीह

स्टाम्प रजिस्टर पृष्ठ सं० 8/9 क्रमांक 91

स्टाम्प विक्रय तिथि 9/4/2018

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की कुल राशि (5000)

स्टाम्प विक्रेता-विजय कुमार

लाइसेन्स नं० [illegible]

ला० की अवधि 31 मार्च 20[illegible]

फूलपुर, जिला-[illegible]

दफ्तर सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-इलाहाबाद

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 514502

4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) :मौजा– शेरडीह, परगना–झूंसी, तहसील– फूलपुर, जिला– इलाहाबाद की भूमि संख्या 2408 रकबा 0.1000हे0 व 2411 रकबा 0.0869हे0 कुल 2 गाटा योग रकबा 0.1869हे0 का 1/12 भाग यानी 155.75 वर्गमीटर अपना सम्पूर्ण अंश आवास हेतु विक्रय किया।

5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) : वर्गमीटर में

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 155.75 वर्गमीटर

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 935000 स्टाम्प शुल्क- 65500 बाजारी मूल्य - 935000 पंजीकरण शुल्क - 18700 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 18780

श्री शैलेन्द्र सिंह ,
पुत्र श्री पृथ्वीपाल सिंह
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम शेरडीह परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला इलाहाबाद

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 11/04/2018 एवं 03:11:05 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजकुमार–प्रभारी उपनिबंधक
उप निबंधक :फूलपुर
इलाहाबाद

प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

APR 2016

CK 514500

3

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : कुछ नही

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड, कार्नर इत्यादि) : कार्नर नही है।

9. सम्पत्ति का प्रकार (प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि) : आवासीय भूमि

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) : X

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल : X

स्टाम्प पंजिका क्रम सं० 0/19 ... 93
स्टाम्प विक्रय तिथि 9/4/2019
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ... बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता रतन कुमार अग्रवाल S/o लाल जी अग्रवाल नई झूंसी फूलपुर इलाहाबाद
स्टाम्प विक्रेता-विनय कुमार

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री शैलेन्द्र सिंह, पुत्र श्री पृथ्वीपाल सिंह

निवासी: ग्राम शेरडीह परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला इलाहाबाद

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री रतन कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री लाल जी अग्रवाल

निवासी: नई झूंसी परगना झूंसी तहसील फूलपुर जिला इलाहाबाद

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शिव शंकर पाण्डेय , पुत्र श्री राम नयन पाण्डेय

निवासी: महेशपुर झूंसी इलाहाबाद

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

श्री मूलचन्द्र , पुत्र श्री नन्दन

निवासी: नैका महीन झूंसी इलाहाबाद

व्यवसाय: कृषि

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजकुमार-प्रभारी उपनिबंधक
उप निबंधक : फूलपुर
इलाहाबाद

उप निबंधक फूलपुर जिला इलाहाबाद उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09 APR 2018

CK 514501

12. स्थिति फिनिश्ड / सेमी	:	
फिनिश्ड / अन्य	:	X
13. पेड़ो का मूल्यांकन	:	X
14. बोरिंग / कुआं / अन्य	:	X
15. निर्मित क्षेत्रफल	:	X
16. निर्माण का वर्ष	:	X

शैलेन्द्र सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09 APR 2018

CK 514499

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	:	X
18. प्रतिफल की धनराशि	:	**9,35,000 /– रूपया**
19. सरकारी मालियत	:	9,35,000 /– रूपया
20. देय स्टाम्प	:	65,500 /– रूपया
21. यूनिक कोड आराजी सं0 2408	:	**161549–2408–0–000–12**
आराजी सं0 2411	:	**161549–2411–0–000–12**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 514498

09 APR 2018

6

चौहद्दी–

पूरब	—	सीमा ग्राम रहिमापुर
पश्चिम	—	आराजी नं0 2409 भूमि शैलेन्द्र सिंह
उत्तर	—	आराजी का शेष भाग
दक्षिण	—	आराजी नं0 2412 का जुज हिस्सा

प्रथम पक्ष की सं0 (एक) विक्रेता विवरणः–

शैलेन्द्र सिंह पुत्र पृथ्वी पाल सिंह, निवासी ग्राम शेरडीह, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला इलाहाबाद, पेशा–कृषि।

मो0 नं09455406146 , आई0डी0 सं0 493958219512

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 514497

द्वितीय पक्ष की सं0 (एक) क्रेता का विवरणः–

रतन कुमार अग्रवाल पुत्र श्री लाल जी अग्रवाल, निवासी नई झूंसी, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला इलाहाबाद, पेशा मो0 नं0 9335040545, आधार कार्ड सं0 355833223958

हम उभय पक्ष विक्रेता एंव क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। मैं प्रथम पक्ष आराजी **मौजा– शेरडीह, परगना–झूंसी, तहसील– फूलपुर, जिला– इलाहाबाद की भूमि संख्या 2408 रकबा 0.1000हे0 व 2411 रकबा 0.0869हे0 कुल 2 गाटा योग रकबा 0.1869हे0 का 1/12 भाग यानी 155.75 वर्गमीटर अपना सम्पूर्ण अंश आवास हेतु विक्रय किया।** जो कि सम्पत्ति उपरोक्त हर तरह के वार दयून के कत्तई बरी व पाक साफ है। कहीं रेहन बय व जमानत में नहीं है, न ही किसी बैंक में बंधक है। विक्रेता/प्रथम पक्ष को आराजी उपरोक्त को विक्रय करने का पूरा वैधानिक अधिकार प्राप्त है। वर्तमान में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09 APR 2018

CK 514496

प्रथमपक्ष/विक्रेता को वास्ते दीगर जरूरियात व अन्य विकास कार्यों हेतु रूपयो की सख्त जरूरत दरपेश है। बिना विक्रय किये हुए उक्त आराजी के जुज भाग को रूपया मिलने की कोई दूसरी सूरत नजर नहीं आती है। लिहाजा विक्रेता/प्रथमपक्ष ने विक्रय की चर्चा आम लोगों में किया जिस पर क्रेता/द्वितीयपक्ष सम्पत्ति उक्त को मु0 9,35,000/— रू0 (नौ लाख पैतीस हजार रूपये) में खरीद करने को तैयार है। कीमत निहायत माकूल मुनासिब व बाजारू है और इससे ज्यादा कोई दूसरा व्यक्ति अदा करने को तैयार नहीं है। लिहाजा इसी कीमत पर विक्रेता/प्रथमपक्ष, क्रेता/द्वितीयपक्ष के हाथ विक्रय करने के लिए रजामन्द व तैयार है। लिहाजा बिना किसी के डराये व धमकाये व बहकाये व फुसलाये अपने पूरे होशो हवाश में रहते हुए आराजी उक्त का जुज भाग 155.75 वर्गमीटर को जिसकी तफसील दस्तावेज हाजा के अन्त में दिखाया गया है, को बएवज मु0 9,35,000/—रूपये (नौ लाख पैतीस हजार रूपया) जिसका आधा मु0 4,67,500/—रू0 होता है, व बाजारू कीमत मु0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 514284

9

9,35,000/–रू0 होती है, में बहक व बदस्त क्रेता/द्वितीयपक्ष के हाथ बेचा व बय कत्तई फरोख्त कामिल किया और कुल जरसमन दस्तावेज हाजा व तकमील बैनामा मु0 9,35,000/–रूपये मे से मु0 5,00,000/– रु0 जरिये चेक सं0 003451 दिनांक 11.04.2018 व मु0 4,35,000/– रु0 जरिये चेक सं0 003455 दिनांक 18.04.2018 जारी बैंक ऑफ इण्डिया शाखा झूंसी, इलाहाबाद इस लेख पत्र से पूर्व में अदा कर दिया गया है। अब जिम्में क्रेता/द्वितीयपक्ष पर विक्रेता/प्रथमपक्ष का एक भी पैसा पाना बाकी नहीं है, यही तहरीर काफी है रसीद जुदागाना, तहरीर करने की कोई आवश्यकता नहीं है। आज की तारीख से विक्रेता/प्रथमपक्ष भू–स्वामी ने विक्रीत जायदाद मजकूर पर से अपना कुल मालिकाना कब्जा दखल उठाकर उस पर क्रेता/द्वितीयपक्ष को बहैसियत मालिक काबिज व दखील करा दिया। आज की तारीख से क्रेता/द्वितीयपक्ष को हक हासिल होगा कि विक्रीत जायदाद मजकूर को जिस तरह से चाहे अपने उपयोग, उपभोग में लावे और जो–जो तसरूर्फात मालिकाना निस्बत में लाना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 APR 2018

CK 514283

चाहे लावें, क्रेता/द्वितीयपक्ष अपने नाम की दाखिल खारिज व कागजात सरकारी व नगर निगम के अभिलेखों में व जहां–जहां, जो–जो आवश्यक हो विक्रेता/प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर क्रेता/द्वितीयपक्ष अपने नाम कि दाखिल खारिज करवा लेवें। इसमें प्रथमपक्ष/विक्रेता को न कोई उज्र है, न एतराज है और न आइन्दा कभी होगा। विक्रीत जायदाद पूरी तरह से पाक साफ है अगर फिर भी किसी दोष मिल्कियत या बदावेदारी किसी सख्श में कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे। जिससे क्रेता/द्वितीयपक्ष को नुकसान व खिसारा बर्दाश्त करना पड़े तो क्रेता/द्वितीयपक्ष को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल नुकसान विक्रेता/प्रथमपक्ष से वसूल कर लेवे इसमें प्रथमपक्ष/विक्रेता को न कोई उज्र है, न एतराज है और न आइन्दा कभी होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 514282

11

विवरण जायदाद भूमिधरी

मौजा– शेरडीह, परगना–झूंसी, तहसील– फूलपुर, जिला– इलाहाबाद की भूमि संख्या 2408 रकबा 0.1000हे0 व 2411 रकबा 0.0869हे0 कुल 2 गाटा योग रकबा 0.1869हे0 का 1/12 भाग यानी 155.75 वर्गमीटर अपना सम्पूर्ण अंश आवास हेतु विक्रय किया।

कैफियतः–

विक्रीत जायदाद मुख्य सडक से 50 मीटर दूर स्थित होने के कारण जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट लिस्ट में प्रारूप 4 के सॉफ्टवेयर में अंकित वी0 कोड सं0 0568, पृष्ठ 38 के कॉलम 5 के अनुसार मु0 6,000/– रूपया प्रतिवर्गमीटर की दर से कुल मु0 9,35,000/–रू0 मालियत होती है। चूंकि क्रेता पुरुष सदस्य होने के कारण उ0प्र0 शासन के शासनादेश संख्या–स0वि0क0नि0 5–2756/11–2008–500 (168/2007) दिनांक 30 जून 2008 के तहत दी गयी छूट के अनुसार सरकारी मालियत मु0 9,35,000/–रू0 पर 7 प्रतिशत की दर से मु0 65,500/–रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रीत जायदाद आवासीय भूमि है और आवास हेतु क्रय की जा रही है जो उपनिबन्धक फूलपुर के क्षेत्राधिकार के अन्तर्गत आता है। विक्रीत आराजी के बावत न तो कोई वाद लम्बित है और न ही कोई स्थगनादेश है। विक्रीत प्लाट सर्किल रेट के सिग्मेंट सूची के अन्तर्गत नहीं है। विक्रीत आराजी के बावत न तो कोई वाद लम्बित है और न ही कोई स्थगनादेश है। ऐसे सभी तथ्य एंव परिस्थितिया जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है, सत्यता पूर्वक अंकित किये गये है, तथा धारा 27 का पालन किया गया है। विक्रीत भूमि भूदान, सीलिंग व पट्टा की नही है, और न ही राजकीय आस्थान की सम्पत्ति है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

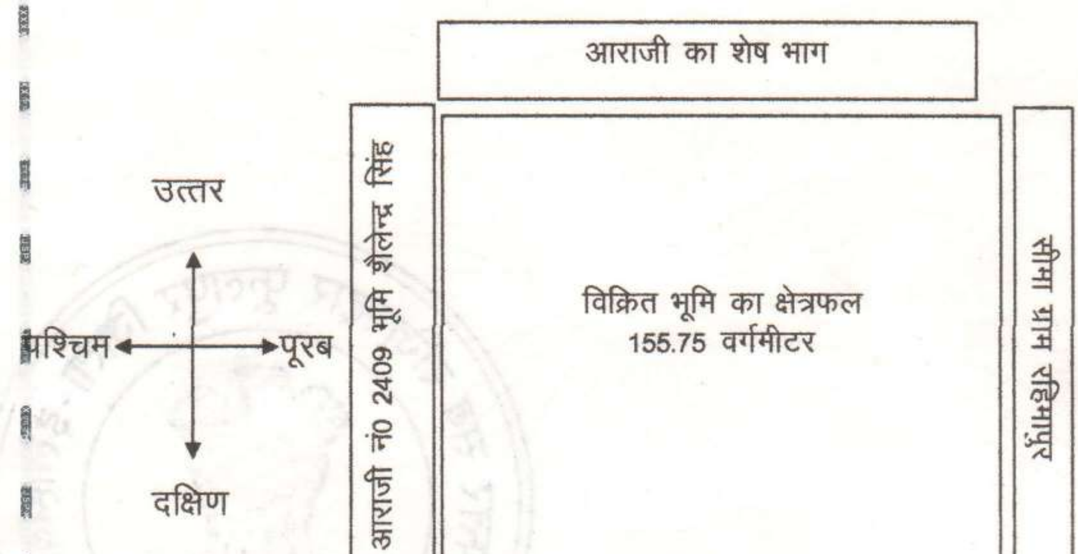
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 APR 2018

CK 514281

12

मौजा– शेरडीह, परगना–झूंसी, तहसील– फूलपुर, जिला– इलाहाबाद की भूमि संख्या 2408 रकबा 0.1000है0 व 2411 रकबा 0.0869है0 कुल 2 गाटा योग रकबा 0.1869है0 का 1/12 भाग यानी 155.75 वर्गमीटर का नजरी नक्शा :–



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 514280

13

गवाह सं0 : 1	गवाह सं0 : 2
फोटो हस्ताक्षर शिवशंकर पाण्डेय S/o रामनयन पाण्डेय 16/4/19	फोटो हस्ताक्षर मूलचन्द 16/4/19
नाम : शिवशंकर पाण्डेय पिता का नाम : रामनयन पाण्डेय पता : महेशपुर झूसी इलाहाबाद पेशा:– व्यापार	नाम : मूलचन्द पिता का नाम : नन्दन पता : मैला मठीन झूसी इला० पेशा:– कृषि
Adhaar No :	Adhaar No : 2278 0476 2921
मो0 नं0 : 9616336633	मो0 नं0 :

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 MAR 2018
Z 354675
फूलपुर, इलाहाबाद

14

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष/विक्रेता

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष/क्रेता

मसविदा कर्ता:—बी0आर0 यादव, एडवोकेट फूलपुर, इलाहाबाद।

मो0 नं0—9838725406

टाइपकर्ता:—जय प्रकाश

दिनांक:—09.04.2018

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6717 के पृष्ठ 123 से 150 तक
क्रमांक 3426 पर दिनाँक 11/04/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजकुमार–प्रभारी उपनिबंधक
उप निबंधक : फूलपुर
इलाहाबाद

प्रिंट करें