भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

03 APR 2018

F 921075

विक्रय पत्र

1. भूमि का प्रकार (कृषि / आवासीय / वाणिज्य / औद्योगिक / अन्य) : आवासीय
2. वार्ड परगना : झूंसी, इलाहाबाद
3. मोहल्ला / ग्राम : शेरडीह
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) : मौजा– शेरडीह, परगना–झूंसी, तहसील–फूलपुर, जिला– इलाहाबाद की भूमि संख्या 2412 रकबा 0.2046हे0 का 1 / 12 भाग यानी 170.50 वर्गमीटर अपना सम्पूर्ण अंश आवास हेतु विक्रय किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 921074

03 APR 2018

5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)	:	वर्गमीटर में
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	170.50 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	:	पुरानी जी0टी0 रोड
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड, कार्नर इत्यादि)	:	कार्नर नही है।
9. सम्पत्ति का प्रकार (प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि)	:	आवासीय भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	:	X
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	X
12. स्थिति फिनिश्ड/सेमी फिनिश्ड /अन्य	:	X
13. पेड़ो का मूल्यांकन	:	X
14. बोरिंग/कुआं/अन्य	:	X

...नगर—फूलपुर, इलाहाबाद

दिनांक 9/4/18 ...अपील / कोर्ट फीस रुपया... None

नाम पता...

उप रोकड़िया / लेखाकार

प्रतिफल- 2728000 स्टाम्प शुल्क- 191000 बाजारी मूल्य - 2728000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री शैलेन्द्र सिंह ,
पुत्र श्री पृथ्वीपाल सिंह
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: ग्राम शेरडीह परगना झूंसी, तहसील फूलपुर जिला इलाहाबाद

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 11/04/2018 एवं 03:14:41 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजकुमार, प्रभारी उपनिबंधक
उप निबंधक :फूलपुर
इलाहाबाद

प्रिंट करें

दफ्तर सब रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-इलाहाबाद
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उप कोषागार 03 APR 2018 फूलपुर, इलाहाबाद

प्रदेश UTTAR PRADESH

E 921076

3

15. निर्मित क्षेत्रफल	:	X
16. निर्माण का वर्ष	:	X
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	:	X
18. प्रतिफल की धनराशि	:	27,28,000 /– रूपया
19. सरकारी मालियत	:	27,28,000 /– रूपया
20. देय स्टाम्प	:	1,91,000 /– रूपया
21. यूनिक कोड आराजी सं0 2412	:	161549–2412–0–000–12

चौहद्दी–

पूरब	–	रोडवेज वर्कशाप से शेरडीह तिराहा पुरानी जी0टी0रोड
पश्चिम	–	आराजी सं0 2409 भूमि शैलेन्द्र सिंह
उत्तर	–	सीमा ग्राम रहिमापुर
दक्षिण	–	आराजी नं0 2412 का जुज हिस्सा फूलचन्द्र सिंह

फूलपुर, इलाहाबाद

9/4/18

उप रोकड़िया / लेखाकार

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री शैलेन्द्र सिंह, पुत्र श्री पृथ्वीपाल सिंह

निवासी: ग्राम शेरडीह परगना झूंसी, तहसील फूलपुर जिला इलाहाबाद

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री रतन कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री लालजी अग्रवाल

निवासी: नई झूंसी परगना झूंसी तहसील फूलपुर जिला इलाहाबाद

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शिव शंकर पाण्डेय , पुत्र श्री राम नयन पाण्डेय

निवासी: महेशपुर झूंसी इलाहाबाद

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

श्री मूल चन्द्र , पुत्र श्री नन्दन

निवासी: नैका झूंसी इलाहाबाद

व्यवसाय: कृषि

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजकुमार-प्रभारी उपनिबंधक

उप निबंधक : फूलपुर

इलाहाबाद

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 921077

उप कोषागार 03 APR 2018 फूलपुर, इलाहाबाद

4

प्रथम पक्ष की सं0 (एक) विक्रेता विवरण:–

शैलेन्द्र सिंह पुत्र पृथ्वी पाल सिंह, निवासी ग्राम शेरडीह, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला इलाहाबाद, पेशा–

मो0 नं0 9455406146, आई0डी0 सं0 49395821952

द्वितीय पक्ष की सं0 (एक) क्रेता का विवरण:–

रतन कुमार अग्रवाल पुत्र श्री लालजी अग्रवाल, निवासी नई झूंसी, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला इलाहाबाद, पेशा

मो0 नं0 9335040545 आधार कार्ड सं0 355833223959

शैलेन्द्र सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

03 APR 2018

F 921078

हम उभय पक्ष विक्रेता एंव क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। मैं प्रथम पक्ष आराजी मौजा– शेरडीह, परगना–झूंसी, तहसील–फूलपुर, जिला–इलाहाबाद की भूमि संख्या 2412 रकबा 0.2046हे0 का 1/12 भाग यानी 170.50 वर्गमीटर अपना सम्पूर्ण अंश आवास हेतु विक्रय किया। जो कि सम्पत्ति उपरोक्त हर तरह के वार दयून के कत्तई बरी व पाक साफ है। कहीं रेहन बय व जमानत में नहीं है, न ही किसी बैंक में बंधक है। विक्रेता/प्रथम पक्ष को आराजी उपरोक्त को विक्रय करने का पूरा वैधानिक अधिकार प्राप्त है। वर्तमान में प्रथमपक्ष/विक्रेता को वास्ते दीगर जरूरियात व अन्य विकास कार्यों हेतु रूपयो की सख्त जरूरत दरपेश है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

03 APR 2018 F 921079

बिना विक्रय किये हुए उक्त आराजी के जुज भाग को रूपया मिलने की कोई दूसरी सूरत नजर नहीं आती है। लिहाजा विक्रेता/प्रथमपक्ष ने विक्रय की चर्चा आम लोगों में किया जिस पर क्रेता/द्वितीयपक्ष सम्पत्ति उक्त को मु0 27,28,000/– रू0 (सताईस लाख अट्ठाईस हजार रूपये) में खरीद करने को तैयार है। कीमत निहायत माकूल मुनासिब व बाजारू है और इससे ज्यादा कोई दूसरा व्यक्ति अदा करने को तैयार नहीं है। लिहाजा इसी कीमत पर विक्रेता/प्रथमपक्ष, क्रेता/द्वितीयपक्ष के हाथ विक्रय करने के लिए रजामन्द व तैयार है। लिहाजा बिना किसी के डराये व धमकाये व बहकाये व फुसलाये अपने पूरे होशो हवाश में रहते हुए आराजी उक्त का जुज भाग 170.50 वर्गमीटर को जिसकी तफसील दस्तावेज हाजा के अन्त में दिखाया गया है, को बएवज मु0 27,28,000/– रू0 (सताईस लाख अट्ठाईस हजार रूपये) जिसका आधा मु0 13,64,000/–रू0 होता है,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 514715

09 APR 2018

व बाजारू कीमत मु0 27,28,000/–रू0 होती है, में बहक व बदस्त क्रेता/द्वितीयपक्ष के हाथ बेचा व बय कत्तई फरोख्त कामिल किया और कुल जरसमन दस्तावेज हाजा व तकमील बैनामा मु0 27,28,000/–रूपये मे से मु0 9,09,000/– रु0 जरिये चेक सं0 003452 दिनांक 11.04.2018 व मु0 9,09,000/– रु0 जरिये चेक सं0 003453 दिनांक 16.04.2018 व मु0 9,09,000/– रु0 जरिये चेक सं0 003454 दिनांक 17.04.2018 जारी बैंक ऑफ इण्डिया शाखा झूंसी, इलाहाबाद तथा शेष मु0 1,000/– रु0 नगद इस लेख पत्र से पूर्व में अदा कर दिया गया है। अब जिम्में क्रेता/द्वितीयपक्ष पर विक्रेता/प्रथमपक्ष का एक भी पैसा पाना बाकी नहीं है, यही तहरीर काफी है रसीद जुदागाना तहरीर करने की कोई आवश्यकता नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 514714

09 APR 2018

8

आज की तारीख से विक्रेता/प्रथमपक्ष भू-स्वामी ने विक्रीत जायदाद मजकूर पर से अपना कुल मालिकाना कब्जा दखल उठाकर उस पर क्रेता/द्वितीयपक्ष को बहैसियत मालिक काबिज व दखील करा दिया। आज की तारीख से क्रेता/द्वितीयपक्ष को हक हासिल होगा कि विक्रीत जायदाद मजकूर को जिस तरह से चाहे अपने उपयोग, उपभोग में लावे और जो-जो तसरूर्फात मालिकाना निस्बत में लाना चाहे लावें, क्रेता/द्वितीयपक्ष अपने नाम की दाखिल खारिज व कागजात सरकारी व नगर निगम के अभिलेखों में व जहां-जहां, जो-जो आवश्यक हो विक्रेता/प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर क्रेता/द्वितीयपक्ष अपने नाम कि दाखिल खारिज करवा लेवें। इसमें प्रथमपक्ष/विक्रेता को न कोई उज्र है, न एतराज है और न आइन्दा कभी होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 514713

विक्रीत जायदाद पूरी तरह से पाक साफ है अगर फिर भी किसी दोष मिल्कियत या बदावेदारी किसी सख्श में कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे। जिससे क्रेता/द्वितीयपक्ष को नुकसान व खिसारा बर्दाश्त करना पड़े तो क्रेता/द्वितीयपक्ष को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल नुकसान विक्रेता/प्रथमपक्ष से वसूल कर लेवे इसमें प्रथमपक्ष/विक्रेता को न कोई उज्र है, न एतराज है और न आइन्दा कभी होगा।

विवरण जायदाद भूमिधरी

मौजा– शेरडीह, परगना–झूंसी, तहसील–फूलपुर, जिला– इलाहाबाद की भूमि संख्या 2412 रकबा 0.2046हे0 का 1/12 भाग यानी 170.50 वर्गमीटर अपना सम्पूर्ण अंश आवास हेतु विक्रय किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

10

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 514712

कैफियतः—

विक्रीत जायदाद पुरानी जी0टी0 रोड पर स्थित होने के कारण जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट लिस्ट में प्रारूप 3ख के सॉफ्टवेयर में अंकित वी0 कोड सं0 0568, पृष्ठ 52 के कॉलम 4 के अनुसार मु0 16,000/— रुपया प्रतिवर्गमीटर की दर से कुल मु0 27,28,000/—रू0 मालियत होती है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 514711

11

चूंकि क्रेता पुरुष सदस्य होने के कारण उ0प्र0 शासन के शासनादेश संख्या–स0वि0क0नि0 5–2756/11–2008–500 (168/2007) दिनांक 30 जून 2008 के तहत दी गयी छूट के अनुसार सरकारी मालियत मु0 27,28,000/–रू0 पर 7 प्रतिशत की दर से मु0 1,91,000/–रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रीत जायदाद आवासीय भूमि है और आवास हेतु क्रय की जा रही है जो उपनिबन्धक फूलपुर के क्षेत्राधिकार के अन्तर्गत आता है।

विक्रीत आराजी के बावत न तो कोई वाद लम्बित है और न ही कोई स्थगनादेश है। विक्रीत प्लाट सर्किल रेट के सिग्मेंट सूची के अन्तर्गत आता है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 514710

विक्रीत आराजी के बावत न तो कोई वाद लम्बित है और न ही कोई स्थगनादेश है। ऐसे सभी तथ्य एंव परिस्थितिया जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते है, सत्यता पूर्वक अंकित किये गये है, तथा धारा 27 का पालन किया गया है। विक्रीत भूमि भूदान, सीलिंग व पट्टा की नही है, और न ही राजकीय आस्थान की सम्पत्ति है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

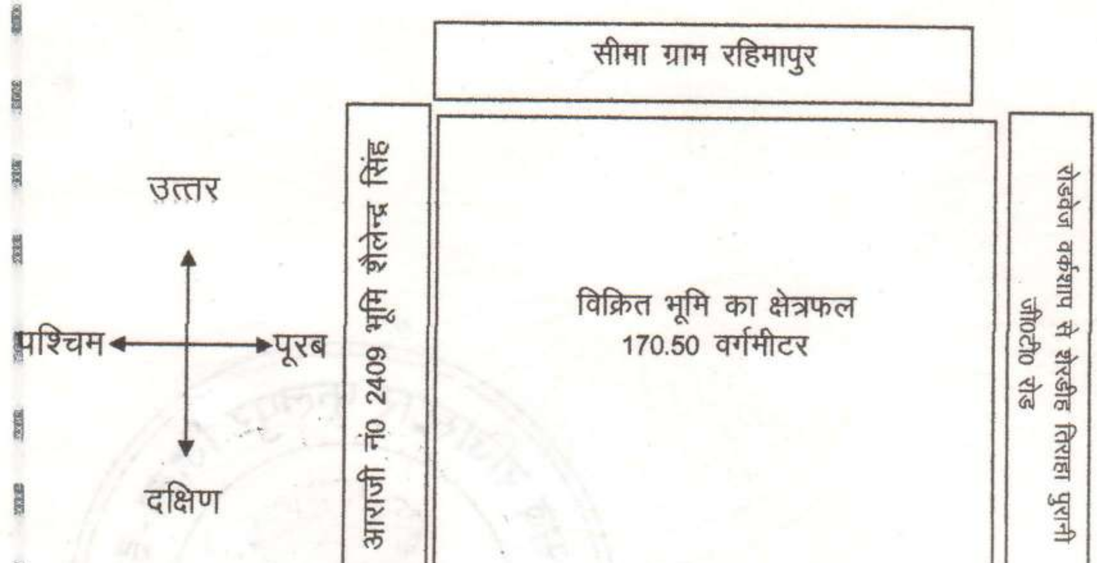
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 514709

मौजा– शेरडीह, परगना–झूंसी, तहसील–फूलपुर, जिला– इलाहाबाद की भूमि संख्या 2412 रकबा 0.2046हे0 का 1/12 भाग यानी 170.50 वर्गमीटर का नजरी नक्शा :–



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 514708

गवाह सं0 : 1	गवाह सं0 : 2
फोटो हस्ताक्षर शिवशंकर पाण्डेय	फोटो हस्ताक्षर मूलचन्द
नाम : शिवशंकर पाण्डेय	नाम : मूलचन्द
पिता का नाम : रमाकान्त पाण्डेय	पिता का नाम : नन्हे
पता : महेवा (पू) झूसी	पता : मैना महोरा झूसी
पेशा:– व्यापार	पेशा:– कृषि
Adhaar No :	Adhaar No : 227804762921
मो0 नं0 : 9616536635	मो0 नं0 :

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09 APR 2018 AV 295701

फूलपुर, इलाहाबाद

15

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष / विक्रेता

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष / क्रेता

मसविदा कर्ता:—बी0आर0 यादव, एडवोकेट फूलपुर, इलाहाबाद।

मो0 नं0—9838725406

टाइपकर्ता:—जय प्रकाश

दिनांक:—09.04.2018

क्र.स. 3427 दिनांक 9/4/18 प्रयोजन ...

नाम व पता ...

स्टाम्प विक्रेता ... सिंह तह० फूलपुर

जिला इलाहाबाद

ला०सं० 552 ला० अवधि-31-3-20...

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6717 के पृष्ठ 151 से 180 तक
क्रमांक 3427 पर दिनाँक 11/04/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजकुमार-प्रभारी उपनिबंधक
उप निबंधक : फूलपुर
इलाहाबाद

उप रजिस्ट्रार फूलपुर जिला इलाहाबाद उत्तर प्रदेश

प्रिंट करें