भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम गाजियाबाद क्रम 2023136011846

आवदन संख्या : 202300739033808

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2023-05-02 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम विजय कुमार

लेख का प्रकार दान पत्र

प्रतिफल की धनराशि 0 / 20190000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 201900

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 201980

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2023-05-02 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-05-02 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सब रजिस्ट्रार प्रथम
गाजियाबाद

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

ACC Name: PANKAJ SHARMA
ACC Code: UP14000904
Licence No. 355
Add.: Ch. No. 17-A, Tehsil Ghaziabad

4286

HARIOM TIWARI
Advocate
Ch. No. 17-A Tehsil Compound
Ghaziabad

Certificate No.	:	IN-UP99441235661064V
Certificate Issued Date	:	02-May-2023 11:33 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14000904/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1400090491516128654569V
Purchased by	:	VIJAY KUMAR
Description of Document	:	Article 33 Gift
Property Description	:	LAND IN KHASRA NO-291 VILLAGE PASONDA GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	PUSHPINDER KUMAR
Second Party	:	VIJAY KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	VIJAY KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	14,13,500 (Fourteen Lakh Thirteen Thousand Five Hundred only)

Verified By
R.C.
S.R.O.-I, Ghaziabad

Locked By
Sub-Registrar
Sadar-Ist, Ghaziabad

IN-UP99441235661064V

Please write or type below this line

JD 0040447339

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सब रजिस्ट्रार प्रथम

उत्तर प्रदेश

तहसील बार एसोसिएशन रजि. गाजियाबाद 8346

उपहार पत्र/दान पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) :—आवासीय
2. वी—कोड— 0328
3. मौहल्ला/ग्राम ग्राम पसौन्डा, गाजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) :—आवासीय खाली भूमि सम्बन्धित खसरा नम्बर—**291**,
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) :— वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :— **1069.59** वर्गमीटर
7. सड़क की स्थित (परिशिष्ट के अनुसार) :—प्रस्तावित रास्ता 12 मीटर चौड़ा (एक रास्ता)
8. अन्य विवरण (9 मीटर/कार्नर इत्यादि) :— नहीं
9. सम्पत्ति (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) :—नहीं
10. स्थिति—फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य :—नहीं
11. भूमि की सरकाकरी दर :—अंकन—**19,000/—**रूपयें प्रति वर्ग मीटर सर्किल रेट लिस्ट सबरजिस्ट्रार—3 के पृष्ठ संख्या—17 पर अंकित है।
12. निर्माण की श्रेणी व दर :— नहीं
13. निर्मित क्षेत्रफल :— नहीं
14. निर्माण का वर्ष :— ....
15. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है — हाँ/नही :— नही
16. पार्क फेसिंग :— नहीं
17. प्रतिफल की धनराशि—**नहीं**

<u>सीमा उपरोक्त भूमि :—</u>

पूरब—भूमि खसरा नम्बर—290,
पश्चिम—भूमि खसरा नम्बर—291 का भाग,
उत्तर—भूमि खसरा नम्बर—346 ग्राम सिकन्दरपुर,
दक्षिण—भूमि खसरा नम्बर—294

प्रथम पक्ष की संख्या (1)	द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
उपहारकर्त्ता का विवरण	उपहार प्राप्तकर्त्ता का विवरण

आवेदन सं०: 202300739033808

दान पत्र

बही सं०: 1	रजिस्ट्रेशन सं०: 4286	वर्ष: 2023

प्रतिफल : 0 स्टाम्प शुल्क : 1413500 बाजारी मूल्य : 20190000 पंजीकरण शुल्क : 201900 प्रतिलिपिकरण शुल्क : 80 योग : 201980

श्री विजय कुमार ,
पुत्र श्री मांगेराम
व्यवसाय : अन्य
निवासी : आर-2/177 राजनगर गाजियाबाद

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 02/05/2023 एवं 03:12:42 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमेश . चन्द्र
उप निबंधक :सदर प्रथम
गाजियाबाद
02/05/2023

भीम . रतन
निबंधक लिपिक
02/05/2023

प्रिंट करें

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गा...
उत्तर प्रदेश

-: उपहार पत्र / दान पत्र :-

(भाई द्वारा भाई के हक में)

आवासीय भूमि की कुल कीमत जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित दर के अनुसार अंकन-2,01,90,000/-रूपये है।

ई-स्टाम्प अंकन-14,13,500/-रूपये का।

विवरण सम्पत्ति :-

भूमि क्षेत्रफल **1069.59** वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर-**291**, निम्नसीमा स्थित ग्राम पसौन्डा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि 1000 वर्ग मीटर से अधिक किन्तु 2500 वर्ग मीटर तक तद्स्थान हेतू निर्धारित आवासीय दरो के लिये अनुरूप तथा 1000 वर्ग मीटर से अधिक भूमि के लिये तद्स्थान हेतू निर्धारित आवासीय दरों में 10 प्रतिशत छूट का प्रावधान है। सरकारी दर अंकन-19,000/-रूपये प्रति वर्ग मीटर है जिस पर स्टाम्प डयूटी नियमानुसार अदा की गई है। भूमि पर कोई निर्माण नही है, मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से 200 मीटर से अधिक दूर है। उक्त भूमि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोजन हेतु दान की जा रही है।

हम कि **श्री पुष्पेन्द्र कुमार** पुत्र श्री मांगेराम निवासी ग्राम सिकन्दरपुर तहसील व जिला गाजियाबाद हाल निवासी आर-2/81, राजनगर, गाजियाबाद, प्रथम पक्ष उपहारकर्त्ता/दानकर्त्ता (PAN NO.-AGEPR9312A)।

HARIOM TIWARI
Advocate
No. 17-A Tehsil Compound

आवेदन सं०: 202300739033808

बही सं०: 1	रजिस्ट्रेशन सं०: 4286	वर्ष: 2023

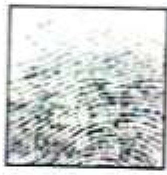
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

दान दाता: 1

श्री पुष्पेन्द्र कुमार, पुत्र श्री मांगेराम

निवासी: आर-2/81 राजनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



दान गृहीता: 1

श्री विजय कुमार, पुत्र श्री मांगेराम

निवासी: आर-2/177 राजनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राकेश कुमार , पुत्र श्री रामबती सिंह

निवासी: कृष्णा विहार मानसरोवर पार्क लाल कुआ गाजियाबाद

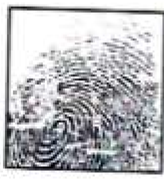
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री सुनील कुमार, पुत्र श्री ब्रहमसिंह

निवासी: ग्राम दुहाई जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रमेश . चन्द्र
उप निबंधक : सदर प्रथम
गाजियाबाद
02/05/2023

भीम . रतन
निबंधक लिपिक गाजियाबाद
02/05/2023

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद उत्तर प्रदेश

प्रिंट करें

एवं **श्री विजय कुमार** पुत्र श्री मांगेराम निवासी ग्राम सिकन्दरपुर तहसील व जिला गाजियाबाद हाल निवासी आर–2/177, राजनगर, गाजियाबाद, द्वितीय पक्ष दानग्रहिता (PAN.-AAZPK0075G)।

विदित हो कि भूमि क्षेत्रफल **1069.59** वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर–**291**, निम्नसीमा स्थित ग्राम पसौन्ड़ा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद का मैं प्रथम पक्ष उपहारकर्त्ता/दानदाता अन्य रकबे सहित हिस्सेदार संक्रमणीय भूमिधर मालिक एवं काबिज हूँ और भूमि उपरोक्त की बाबत हर प्रकार की कार्यवाही करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। उक्त भूमि आज दिन तक मुझ प्रथम पक्ष उपहारकर्त्ता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी, देनदारी आदि से सुरक्षित है कही अन्य जगह किसी उपहार, करार, विक्रय, जमानत, बैंक ऋण एवं बन्धन आदि से ग्रस्त नहीं है उपहार किये जाने वाली भूमि के विषय में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय,

...OM TIWARI
Advocate
...17-A Tehsil Compound
Ghaziabad

सब रजिस्ट्रार प्रथम
प्रदेश

किसी कार्यालय एवं किसी विभाग में लम्बित नही हैं हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। उपहार प्राप्तकर्त्ता मुझ प्रथम पक्ष उपहारकर्त्ता/दानदाता का **सगा भाई** है। उपहार प्राप्तकर्त्ता के प्रति स्नेह एवं सहानुभूति के फलस्वरूप मैं उपहारकर्त्ता अपनी उक्त आवासीय भूमि को उपहार प्राप्तकर्त्ता के पक्ष में उपहार कर देना चाहता हूँ। इस उपहार पत्र द्वारा उपरोक्त भूमि उपहार प्राप्तकर्त्ता को बिना किसी प्रतिफल/मुआवजे के उपहार की जा रही है। उक्त भूमि का यह उपहार **श्री विजय कुमार** को भी स्वीकार है और उन्होनें स्वीकृति स्वरूप इस उपहार पत्र पर अपने हस्ताक्षर किये है तथा इस उपहार पत्र को निष्पादित किया है। उपहारकर्त्ता उपरोक्त भूमि को उपहार करने के पूर्ण रूप से अधिकारी हैं, कोई वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति उपहार करने में नहीं है। अतः मुझ प्रथम पक्ष उपहारकर्त्ता ने अपनी खुशी व रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व धमकाव के प्रभावित होते हुऐ व पूर्णतया सोच समझकर तथा इस उपहार पत्र

सब रजिस्ट्रार प्रथम
प्रदेश

को पढ़कर अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि को आज की तारीख में बिना कोई धनराशि/प्रतिफल लिये हाथ द्वितीय पक्ष उपहार प्राप्तकर्त्ता उपरोक्त **श्री विजय कुमार** को उपहार कर दी है। जिसे द्वितीय पक्ष उपहार प्राप्तकर्त्ता ने सहर्ष स्वीकार कर लिया है और कब्जा मौके पर उपहार प्राप्तकर्त्ता का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है अब द्वितीय पक्ष उपहार प्राप्तकर्त्ता उपरोक्त भूमि का पूर्णतः मालिक बन गया है तथा उसको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि पर निर्माण करें, विक्रय करें, किसी को आबाद करें, दान करें, किसी अन्य को रखे, कहीं बन्धक रखे, किसी को उपहार करें, यानि जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें कुछ आपत्ति नहीं होगी। उपहार की जाने वाली भूमि से सम्बन्धित आज तक के समस्त देयों को उपहारकर्त्ता ने अदा किया है, भविष्य के सभी देयों को उपहार प्राप्तकर्त्ता अदा करेंगें,। उपहार प्राप्तकर्त्ता

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम

उत्तर प्रदेश

[redacted] सरकार

पुष्पेंद्र रावत

Pushpinder Rawat

जन्म तिथि/ DOB: 03/02/1972

पुरुष / MALE

5880 4975 1091

आधार - आम आदमी का अधिकार

[redacted] प्राधिकरण

[redacted]

पता:

आत्मज: मंगे राम, आर-2/81, राज नगर, गाज़ियाबाद, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201002

Address

S/O: Manga Ram, R-2/81, Raj Nagar, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201002

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
Vija Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 07/07/1958
पुरुष / MALE
8737 0547 1326
मेरा आधार, मेरी पहचान

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address
201002

भारत निर्वाचन आयोग

ELECTION COMMISSION OF INDIA

मतदाता फोटो पहचान पत्र ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

ZMR3339264

नाम : राकेश कुमार

Name : RAKESH KUMAR

पिता का नाम : रामबली सिंह

Father Name : RAMBALI SINGH

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जन्मतिथि/आयु
Date Of Birth / Age : [illegible]/11/1985

[illegible]

दिनांक [illegible]
Date [illegible]

[illegible]

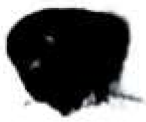
भाग संख्या और नाम : [illegible] पब्लिक स्कूल [illegible]
Part No. and Name : [illegible] PUBLIC SCHOOL LAL KUWA

नोट / Note :

1. इस कार्ड को कब्जे में रखना इस बात की गारंटी नहीं है कि आप वर्तमान निर्वाचक नामावली में निर्वाचक हैं। कृपया हर चुनाव से पहले वर्तमान नामावली में अपना नाम जाँच लें।
Mere possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.

2. इस कार्ड में उल्लिखित जन्मतिथि को निर्वाचक नामावली में पंजीकरण के अलावा किसी अन्य प्रयोजन के लिए आयु या जन्मतिथि के प्रमाण के रूप में नहीं माना जाएगा।
Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

[illegible] सरकार
[illegible]



सुनील कुमार
Sunil Kumar
जन्म तिथि/ DOB 04/06/1988
पुरुष / MALE

3534 1718 4445

आधार-आम आदमी का अधिकार

[illegible] प्राधिकरण
[illegible] AUTHORITY OF INDIA

पता:
संबोधित: बरम सिंह, 583,
दुहाई, जलालाबाद [illegible],
मोर्टा, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201206

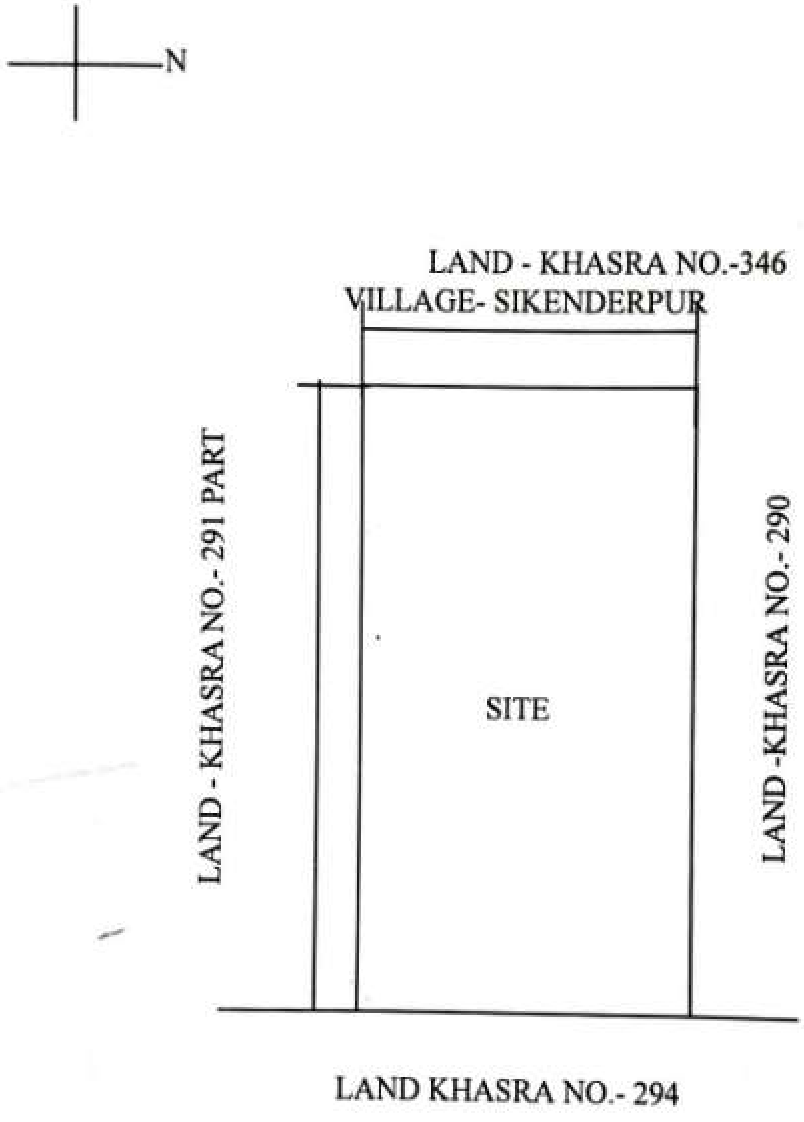
Address:
S/O Bhram Singh 583, Duhai,
Jalalabad 0069 Morta, Ghaziabad
Uttar Pradesh - 201206

3534 1718 4445

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

SITE PLAN OF LAND ON KHASRA NO.- 291
VILLAGE - PASONDA
PARGANA- LONI, TEHSIL & DISTT. - GHAZIABAD (U.P.)

PLOT AREA - 1069.59 SQ. MT.



FIRST PARTY SIGN.

SECOND PARTY SIGN.

HARSHIT SINGH
ARCHITECT
TEHSIL COMPOUND
GHAZIABAD

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम
उत्तर प्रदेश

उपरोक्त भूमि पर इस उपहार पत्र/दान पत्र के आधार पर समस्त राजपत्रों में अपना नाम स्वंय दर्ज करा ले तथा जहां कहीं भी मुझ प्रथम पक्ष उपहारकर्त्ता/दानदाता के हस्ताक्षर की आवश्यकता होगी मैं सहर्ष सम्बन्धित विभाग में उपस्थित रहूगां। इस उपहार पत्र के साथ उपहार की जाने वाली सम्पत्ति का मानचित्र संलग्न है जिस पर उपहारकर्त्ता एवं उपहार प्राप्तकर्त्ता के हस्ताक्षर उपलब्ध हैं जो इस उपहार पत्र के भाग रहेगें। अब इकरार यह कि उक्त भूमि की मिलकियत व उसके मूल्य धन तथा किसी अंग से मुझ उपहारकर्त्ता व वारसान उपहारकर्त्ता का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा न कभी होगा। उपहार पत्र का समस्त खर्चा आपसी सहमति से द्वितीय पक्ष उपहार प्राप्तकर्त्ता ने स्वंय वहन किया है।

HARIOM TIWARI
Advocate
Ch. No. 17-A Tehsil Compound
Ghaziabad

HARIOM TIWARI
Advocate
Ch. No. 17-A Tehsil Compound
Ghaziabad

रजिस्ट्रार प्रथम
उत्तर प्रदेश

अतः यह दान पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

गवाह :– श्री राकेश कुमार पुत्र रामबली सिंह निवासी कृष्णा विहार, मानसरोवर पार्क, लाल कुआं, गाजियाबाद।

गवाह :– श्री सुनील कुमार पुत्र श्री ब्रहम सिंह निवासी ग्राम दुहाई जिला गाजियाबाद।

HARIOM TIWARI
Advocate
Ch. No. 17 ... Compound
Ghaziabad

दिनांक :– 2/5/2023 ई., हरिओम तिवारी, एडवोकेट, (Enrollment No.-UP06613/2019) चैम्बर नंबर–17/ए, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद।

आवेदन सं०: 202300739033808

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19920 के पृष्ठ 383 से 408 तक क्रमांक 4286 पर दिनाँक 02/05/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रमेश चन्द
उप निबंधक : सदर प्रथम
गाजियाबाद
02/05/2023

प्रिंट करें

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP81392792621488W

अमित कुमार
स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स न0 529
राज नगर एक्सटेंशन

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-UP81392792621488W**
Certificate Issued Date	:	15-Jun-2024 04:27 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14095204/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1409520459168663290221W
Purchased by	:	VIJAY KUMAR
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	VIJAY KUMAR
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	VIJAY KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Please write or type below this line

NOTARY
MANOJ KUMAR
Reg. No. 9543
GHAZIABAD
NOTARIAL
GOVT. OF INDIA

Vijay Kumar

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of Mr. Vijay Kumar, owner of the land located at Khasra no. 290, 291, 294, Village Pasonda, Ghaziabad, 201001.

That I Vijay Kumar, hereby solemnly undertake and affirm as follows-

1. That I Vijay Kumar, am the true and sole owner of the land Khasra no.290 having total area of 3016 Sqr. Mtr., Khasra no. 291 having total area of 1069.59 sqr. Mtrs. and at Khasra no. 294 having area of 109 Sqr. Mtrs., located at Village Pasonda, Ghaziabad vide Gift deed dated 16.08.2022, registered at Jild No. 6790 before Sub-Registrar, Ghaziabad.
2. That I Vijay Kumar, am one of the partners in the Partnership duly named as Aradhyam Builders having vide Partnership deed dated 21.08.2018.
3. That I hereby further affirm that as the Partner of Aradhyam Builders, I have contributed the above detailed land to the Partnership Firm for development of real estate project as decided by the Partnership Firm namely Aradhyam Builders.

NOTARY MANOJ KUMAR Regd. No-9543 GHAZIABAD GOVT. OF INDIA

That the contents of the above affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me on 15 of June of year 2024.

Vijaykumar

Place: Ghaziabad

ATTESTED

MANOJ KUMAR
Advocate & Notary
Govt. of India, Reg. No-9543

16 JUN 2024

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 21702520240736

ग्राम क्रमांक : 217025 ग्राम का नाम (परगना) : पसौन्डा(लोनी) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद
फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 02531

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
291	रामनरेश / मांगेराम / सिकन्दरपुर देवेन्द्र कुमार / मांगेराम / सिकन्दरपुर विजयकुमार / मांगेराम / सिकन्दरपुर सुदन कुमार / मांगेराम / सिकन्दरपुर पुषपेन्द्र कुमार / मांगेराम / सिकन्दरपुर मैसर्स ए ए ए इन्फ्रा हाईट प्रा.लि.रजि.आफिस जे 380 / सरिता विहार दिल्ली द्वारा / रामनरेश रावत पुत्र मांगेराम नि. ग्राम सिकन्दरपुर		1392फ	291(2170250291000012)	0.4300			13.45

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार तीन शून्य शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक तीन दशमलव चार पाँच रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक /	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)

नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)			कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202211280113367 /03-02-2023 /दान पत्र /ROOP CHANDA /16-09-2023 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202311280100598 /21-04-2023 /दान पत्र /ROOP CHANDA /16-09-2023 3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202311280103976 /11-08-2023 /दान पत्र /ROOP CHANDA /16-09-2023 4) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202311280103975 /11-08-2023 /दान पत्र /ROOP CHANDA /30-10-2023	1.1) विजयकुमार/मांगेराम /सिकन्दरपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.2) सुदन कुमार/मांगेराम /सिकन्दरपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) देवेन्द्र कुमार/मांगेराम /सिकन्दरपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.1) पुषपेन्द्र कुमार/मांगेराम /सिकन्दरपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 4.1) पुषपेन्द्र कुमार/मांगेराम /सिकन्दरपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	291(2170250291000012)	1.1) 0.0000 1.2) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000 4.1) 0.0000	1.1) पुषपेन्द्र कुमार/मांगेराम/सिकन्दरपुर 2.1) पुषपेन्द्र कुमार/मांगेराम/सिकन्दरपुर 3.1) विजयकुमार/मांगेराम /सिकन्दरपुर 4.1) विजय कुमार/मांगेराम /सिकन्दरपुर गाजियाबाद हाल नि.आर 2/177 राजनगर गाजियाबाद 4.2) सुदन कुमार/मांगेराम /सिकन्दरपुर गाजियाबाद हाल नि.आर 9/202 सैक्टर 9 राजनगर गाजियाबाद	291(2170250291000012)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000 4.1) 0.0000 4.2) 0.0000

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1430-फ आदेश न्यायपल तहसीलदार गाजियाबाद मिसल नम्बर T202211280113367 दिनांक 03.02.2023 को आदेश हुआ कि खाता न0 2531 के खसरा न0 291 रकबा 0.4300है0 मे से रकबा 0.1766है0 मा0गु0 परतानुसार से दानदाता विजय कुमार पुत्र मांगेराम निवासी ग्राम सिकन्दरपुर तहसील व जिला गाजियाबाद हाल निवासी आर 2/177 राजनगर गाजियाबाद व सूदन कुमार पुत्र मांगेराम निवासी ग्राम सिकन्दरपुर तहसील व जिला गाजियाबाद हाल निवासी आर 9/202 सैक्टर 9 राजनगर गाजियाबाद का नाम खारिज करके दान ग्रहिता पुष्पेन्द्र कुमार पुत्र मांगे राम निवासी ग्राम सिकन्दरपुर तहसील व जिला गाजियाबाद हाल निवासी 2/81 राजनगर गाजियाबाद का नाम बतौर दानपत्र दर्ज होवे। ह.र.का. ।
2) 1430-फ आदेश न्यायालय तहसीलदार गाजियाबाद मिसल नम्बर T202311280100598 दिनांक 21.04.2023 को आदेश हुआ कि खाता न0 2531 के खसरा न0 291 रकबा 0.0860है0 मा0गु0 परतानुसार बकदर भाग से दान दाता देवेन्द्र कुमार पुत्र मॉगेराम निवासी ग्राम सिकन्दरपुर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता दान ग्रहिता पुष्पेन्द्र कुमार पुत्र मॉगेराम निवासी ग्राम सिकन्दरपुर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद का नाम बतौर दानपत्र क्रमांक 6785 व दिनांक 08.06.2012 के आधार पर दर्ज होवे। ह.र.का. ।
3) आदेश न्यायालय तहसीलदार गाजियाबाद मिसल नम्बर T202311280103976 दिनांक 11.08.2023 को आदेश हुआ कि खाता न0 2531 के खसरा न0 291 रकबा 0.1069है0 मा0गु0 परतानुसार से दान दाता पुष्पेन्द्र कुमार पुत्र मांगेराम निवासी ग्राम सिकन्दरपुर तहसील व जिला गाजियाबाद हाल निवासी आर 2/81 राजनगर गाजियाबाद का नाम खारिज करके दान ग्रहिता विजय कुमार पुत्र मांगेराम निवासी ग्राम सिकन्दरपुर तहसील व जिला गाजियाबाद हाल निवासी आर 2/177 राजनगर गाजियाबाद का नाम दानपत्र क्रमांक 4286 व दिनांक 02.05.2023 के आधार पर दर्ज होवे। ह.अ.र.का.।

Data Digitally Signed by: ROOP CHANDA (REVENUE INSPECTOR) दिनांक/समय/स्थान: 05-07-2024 01:52:52 तहसील : गाजियाबाद ● यह उद्दरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।	**मुद्रित कर्ता : CHANDRAPAL SINGH तहसील : गाजियाबाद** **मुद्रित दिनांक एवं समय: 05-07-2024 01:52:52** ● Not Applicable For Online Prints ● उपरोक्त उद्दरण खतौनी का वेरीफिकेशन https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।	NATIONAL INFORMATICS CENTRE

कार्यालय तहसीलदार भूलेख अनुभाग गाजियाबाद

नकल सं॰ 260

ता॰ प्राप्ता 2104 - डाकपृटि

न्यायालय : - उपजिलाधिकारी

मण्डल :मेरठ , जनपद :गाजियाबाद , तहसील :गाजियाबाद

कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या:- T202311280107729

वाद संख्या:- 7729/2023

विजय कुमार बनाम रामनरेश व 2 अन्य

अंतर्गत धारा:- 116, उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

निर्णय

आज पत्रावली वास्ते आदेश प्रस्तुत हुई। पत्रावली में पूर्व पारित आदेश दिनांक 06.11.2023 निरस्त करते हुए निम्नवत् आदेश पारित किया जाता है। प्रस्तुत वाद विजय कुमार पुत्र श्री मांगेराम निवासी ग्राम सिकन्दरपुर परगना व तहसील गाजियाबाद द्वारा वाद योजित कर 1– राम नरेश पुत्र श्री मांगेराम, 2– पुष्पेन्द्र पुत्र श्री मांगेराम निवासीगण ग्राम सिकन्दरपुर परगना व तहसील जिला गाजियाबाद 3– मैसर्स ए0ए0ए0 इन्फ्राहाईटेक प्रा0लि0 ऑफिस जे–380, सरिता विहार, दिल्ली द्वारा विजय कालरा पुत्र श्री जगदीश चन्द कालरा निवासी ए–16, अशोक एन्कलेव–2, स–37, फरीदाबाद हरियाणा को वाद विपक्षीगण बनाया गया है। प्रस्तुत वाद पत्र के माध्यम से वादीगण द्वारा खसरा संख्या 291 रकबा 0.4300है0 लगानी रूपये 38.10 वार्षिक स्थित ग्राम व परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद के विभाजन के लिए वाद योजित किया गया है। इस खाते में वादीगण तथा प्रतिवादीगण संयुक्त रूप से सहखातेदार है।

वादी एवं प्रतिवादीगण द्वारा अपने शपथ पत्र के अनुसार ग्राम पसौण्डा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद के खसरा संख्या 291 में वादी का अंश 0.1069है0 तथा प्रतिवादी संख्या 1 द्वारा अपने अंश 0.0168है0, में अपना सम्पूर्ण भाग 0.0168है0 रास्ते में दिया गया तथा प्रतिवादी संख्या 2 का 0.2371 में से 0.0061है0 रास्ते में दिया गया, प्रतिवादी संख्या 3 का 0.0691है0 में से 0.0164है0 रास्ते में दिया गया है। भाग घोषित कर विभाजन की याचना की गयी है।

मेरे द्वारा उभय पक्षो तथा उनके विद्वान अधिवक्ताओ के तर्को का अनुश्रवण किया गया। अनुश्रवण से विदित है कि सभी वादी एंव प्रतिवादीगण द्वारा संयुक्त रूप से सहमति के रूप में शपथ पत्र दाखिल किया गया है, जिसके अनुसार खसरा संख्या 291 में वादी का अंश 0.1069है0 तथा प्रतिवादी संख्या 1 द्वारा अपने अंश 0.0168है0, में अपना सम्पूर्ण भाग 0.0168है0 रास्ते में दिया गया तथा प्रतिवादी संख्या 2 का 0.2371 में से 0.0061है0 रास्ते में दिया गया, प्रतिवादी संख्या 3 का 0.0691है0 में से 0.0164है0 रास्ते में दिया गया है। पर किसी पक्ष को कोई आपत्ति नहीं है, बल्कि सहमति के आधार पर एक नया कुर्रा रास्ते के रूप में दर्शाये जाने की याचना की गयी है, जिसे स्वीकार किया जाता है तथा उपरोक्तानुसार अंश घोषित किया जाना अभीष्ट एवं न्यायोचित है।

आदेश

उपरोक्त विवेचना के आधार पर वादी का वाद डिकी किया जाता है। ग्राम पसौण्डा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद की उद्वरण खतौनी 1430 ता 1435 के खाता संख्या 2531 खसरा संख्या 291 रकबा 0.4300है0 स्थित ग्राम पसौण्डा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद में वादी का अंश 0.1069है0 तथा प्रतिवादी संख्या 1 द्वारा अपने अंश 0.0168है0, में अपना सम्पूर्ण भाग 0.0168है0 रास्ते में दिया गया तथा प्रतिवादी संख्या 2 का 0.2371 में से 0.0061है0 रास्ते में दिया गया, प्रतिवादी संख्या 3 का 0.0691है0 में से 0.0164है0 रास्ते में इस प्रकार वादी का अंश 0.1069है0, प्रतिवादी संख्या 1 का 00है0 प्रतिवादी संख्या 2 का 0.2310है0, प्रतिवादी संख्या 3 का 0.0527है0 तथा वादी एंव प्रतिवादी की सहमति के आधार पर उन्हीं की भूमि में से रास्ते में रूप में 0.0394है0 घोषित किया जाता है। पत्रावली बाद आवश्यक कार्यवाहीं अभिलेखागार संचित हों।

दिनांक 01/08/2024

01/08/2024

(अरूण दीक्षित)
उपजिलाधिकारी,
गाजियाबाद।

उप जिलाधिकारी उ0प्र0 गाजियाबाद

आवेदन का दिनांक 01/8/24
2. प्रार्थना की तैयारी का दिनांक 01/8/24
3. नकल देने की तिथि 01/8/24
4. स्टाम्प की कीमत 15-00

जाँच कर्ता ....
तुलना कर्ता डाकपृटि.....

READER
S.D.O./S.D.M
GHAZIABAD

10रु.
Rs.10
COURT FEE
भारत
दस रुपये
TEN RUPEES
CANCELLED
2रु.
कोर्ट फी
Rs.2
COURT FEE
भारत
INDIA
दो रुपये TWO RUPEES
2रु.
कोर्ट फी
Rs.2
COURT FEE
भारत
INDIA
दो रुपये TWO RUPEES
CANCELLED
CANCELLED

नकल सं० 260

न्यायालय उपजिलाधिकारी गाजियाबाद
वाद सं० 3074/2023
विजय कुमार V/S रामनरेश आदि
धारा – 117

लेखपाल ~ हस्ताक्षर

नक्शा कुर्रे जात

न्यायालय श्रीमान परगनाधिकारी / उपजिलाधिकारी गाजियाबाद वाद संख्या T202311280/07729 अन्तर्गत धारा 116 उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 ग्राम पसौन्डा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद

विजय कुमार बनाम रामनरेश आदि।

कुर्रा नं० 1 :- वादी श्री विजय कुमार पुत्र मांगेराम निवासी ग्राम सिकन्दरपुर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद।

खसरा नं० 291 पू०उ० / 0.1069 है० — भू० राजस्व 2.70 रू०

कुर्रा नं० 2 :- प्रतिवादी सं० 2 :- श्री पुष्पेन्द्र पुत्र मांगेराम नि० ग्राम सिकन्दरपुर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद

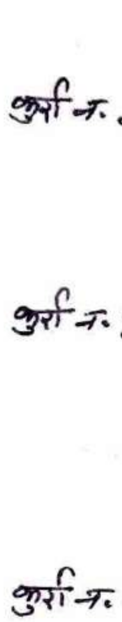
खसरा नं० 291 प० / 0.2310 है० — भू० राजस्व 5.95 रू०

कुर्रा नं० 3 :- रास्ता :- खसरा नं० 291 प० म० / 0.0394 है०
(12मी० × 33मी०)

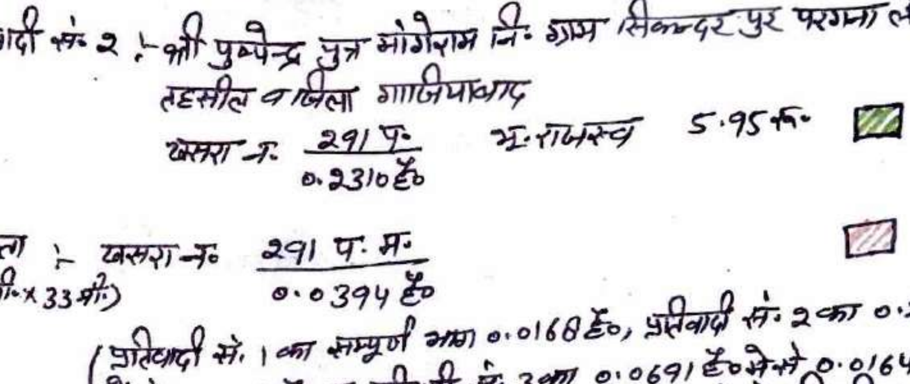
(प्रतिवादी सं० 1 का सम्पूर्ण भाग 0.0168 है०, प्रतिवादी सं० 2 का 0.2331 है० में से 0.0061 है० व प्रतिवादी सं० 3 का 0.0691 है० में से 0.0164 है० भूमि प्रतिवादीयो के शपथ पत्र के आधार पर रास्ते मे सम्मिलित की गई है)

कुर्रा नं० 4 :- प्रतिवादी सं० 3 :- मैसर्स ए० ए० ए० इन्फ्राहाईटेक प्रा० लि० ऑफिस जे-380 सरिता विहार दिल्ली द्वारा विजय कालरा पुत्र जगदीश चन्द कालरा

खसरा नं० 291 पू०द० / 0.0527 है० — भू० राजस्व 1.60 रू०



KOF
01/08/24
SDO(S)



महोदय, उपरोक्त कुर्रे वादी एवं प्रतिवादीगणों की सहमति से लगाये गये है।
सहमति पत्र संलग्न है।

01-08-24
मनोज कुमार
लेखपाल

नोट :- उपरोक्त कुर्रो में प्रतिवादी सं० 1 द्वारा अपना पूर्ण अंश सहमति के आधार पर रास्ते की भूमि हेतु दिया गया है। जिस कारण प्रतिवादी सं० 1 का अंश शून्य है।

उप जिलाधिकारी उ०प्र० गाजियाबाद

READER
S.D.O./S.D.M
GHAZIABAD

आवेदन का दिनांक 01/8/24
प्रार्थना की तैयारी का दिनांक 01/8/24
नकल देने की तिथि 01/8/24
... की कीमत 15-00

जाँच कर्ता ....
तुलना कर्ता हस्ताक्षर