5790 INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

ACC Name: PANKAJ SHARMA
ACC Code: UP14000904
Licence No. 355
Add: Ch. No. 17-A. Tehsil Ghaziabad

Certificate No.	:	IN-UP66863178392510U
Certificate Issued Date	:	16-Aug-2022 10:40 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14000904/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1400090421590662159400U
Purchased by	:	VIJAY KUMAR SON OF MANGE RAM
Description of Document	:	Article 33 Gift
Property Description	:	LAND IN KHASRA NO-290 VILLAGE PASONDA GZB
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAM NARESH SON OF MANGE RAM
Second Party	:	VIJAY KUMAR SON OF MANGE RAM
Stamp Duty Paid By	:	VIJAY KUMAR SON OF MANGE RAM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,000 (Five Thousand only)

HARIOM TIWARI
Advocate
Ch. No. 17-A Tehsil Compound
Ghaziabad

0002679784

तहसील बार एसोसिएशन 02605 गाजियाबाद

उपहार पत्र/गिफ्ट डीड का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) :–आवासीय
2. वी–कोड/परगना– लौनी
3. मौहल्ला/ग्राम ग्राम पसौन्ड़ा गाजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) :–खाली भूमि सम्बन्धित खसरा नम्बर–290,
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) :– वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :– **3016** वर्गमीटर
7. सड़क की स्थित (परिशिष्ट के अनुसार) :– रोड़ 12 मीटर चौड़ी (एक रास्ता)
8. अन्य विवरण (9 मीटर/कार्नर इत्यादि) :– नहीं
9. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) :–नहीं
10. स्थिति–फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य :–नहीं
11. भूमि दर :– 17,000/–रूपयें प्रति वर्ग मीटर
12. निर्माण की श्रेणी व दर :– नहीं
13. निर्मित क्षेत्रफल :– नहीं
14. निर्माण का वर्ष :– नहीं
15. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है – हॉ/नही :– नही
16. पार्क फेसिंग :– नहीं
17. प्रतिफल की धनराशि–नहीं

सीमा उपरोक्त भूमि :–

पूरब–गरिमा गार्डन आबादी,
पश्चिम–भूमि सूदन कुमार व विजय कुमार आदि,
उत्तर–गारिमा गार्डन आबादी,
दक्षिण–ए.ए.ए. इन्फ्राहाईट प्रा.लि., हाउसिंग सोसायटी।

प्रथम पक्ष की संख्या (1)	द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
उपहारकर्त्ता का विवरण	उपहार प्राप्तकर्त्ता का विवरण

आवेदन सं०: 202200739121321

दान पत्र

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 6790 | वर्ष: 2022

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 5000 बाजारी मूल्य - 46132000 पंजीकरण शुल्क - 461320 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 461400

श्री विजय कुमार ,
पुत्र श्री मांगे राम
व्यवसाय : अन्य
निवासी: आर-2/177 राजनगर गाजियाबाद

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 16/08/2022 एवं 12:35:29 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेश चन्द्र मौर्य
उप निबंधक :सदर तृतीय
गाजियाबाद
16/08/2022

निबंधक लिपिक
16/08/2022

प्रिंट करें

--: उपहार पत्र/दान पत्र :--

(भाई द्वारा भाई के हक में)

आवासीय भूमि की कुल कीमत जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित दर के अनुसार अंकन–4,61,32,000/–रूपये है।
जिस पर स्टाम्प डयूटी शासनादेश संख्या–8/2022/566/94–एस॰आर॰–2. 2022–700(29)/2021, दिनांक 18 जून 2022 के अनुसार अदा की गई है।
ई–स्टाम्प अंकन–5,000/–रूपये का।

विवरण सम्पत्ति :–

भूमि क्षेत्रफल 3016 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर–290, स्थित ग्राम पसौन्ड़ा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद। सरकारी दर अंकन–17,000/–रूपये प्रति वर्ग मीटर है उक्त भूमि 2500 वर्ग मीटर से अधिक किन्तु 5000 वर्ग मीटर तक निर्धारित दर में 1000 वर्ग मीटर से अधिक भूमि के लिये 15 प्रतिशत छूट का प्रावधान है जिस पर स्टाम्प डयूटी उक्त शासनादेश के अनुसार अदा की गई है। भूमि पर कोई निर्माण नही है, मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से 200 मीटर से अधिक दूर है। उक्त भूमि आवासीय है तथा आवासीय हेतु दान की जा रही है। भूमि पर कोई निर्माण नही है, मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से 200 मीटर से अधिक दूर है। उक्त भूमि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोजन हेतु दान की जा रही है।

आवेदन सं०: 202200739121321

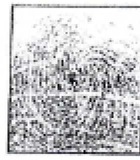
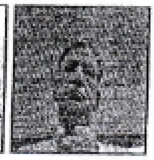
बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 6790 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त दान दाता: 1

श्री रामनरेश, पुत्र श्री मांगे राम

निवासी: आर-5/126-बी राजनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

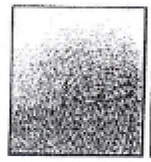
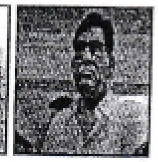



दान गृहीता: 1

श्री विजय कुमार, पुत्र श्री मांगे राम

निवासी: आर-2/177 राजनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

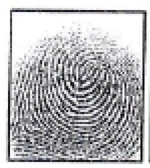
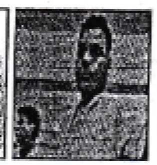



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री शैलेन्द्र शर्मा, पुत्र श्री महेश चंद शर्मा

निवासी: मौहल्ला कोरियान हर्ष नगर बिल्लारी मुरादाबाद यू.पी.

व्यवसाय: अन्य

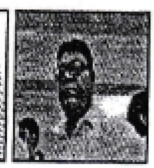



पहचानकर्ता : 2

श्री राजेन्द्र प्रसाद तिवारी, पुत्र श्री टी.एन. तिवारी

निवासी: जे-2 महेन्द्रा एन्कलेव शास्त्री नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेश चन्द्र मौर्य
उप निबंधक : सदर तृतीय
गाजियाबाद
16/08/2022

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

निबंधक लिपिक गाजियाबाद
16/08/2022

प्रिंट करें

हम कि श्री रामनरेश पुत्र श्री मांगे राम निवासी ग्राम सिकन्दरपुर तहसील व जिला गाजियाबाद हाल निवासी आर–5/126–बी, राजनगर, गाजियाबाद, प्रथम पक्ष दानकर्त्ता (PAN NO.-AAGPN8622F)।

एवं श्री विजय कुमार पुत्र श्री मांगे राम निवासी आर–2/177, राजनगर, गाजियाबाद, द्वितीय पक्ष दानग्रहिता (PAN.-AAZPK0075G)।

विदित हो कि भूमि क्षेत्रफल 3016 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर–290, स्थित ग्राम पसौन्ड़ा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद का मैं प्रथम पक्ष उपहारकर्त्ता/दानदाता मालिक एवं काबिज हूँ उक्त भूमि अन्य रकबे सहित बजरिये दान पत्र तहरीरी दिनांक 24.06.2013 ई॰ इकरारी श्री विजय कुमार पुत्र श्री मांगेराम व सूदन कुमार पुत्र श्री मांगेराम व श्री पुष्पेन्द्र कुमार पुत्र श्री मांगेराम निवासीगण ग्राम सिकन्दरपुर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद से प्राप्त हुई है जो बही नम्बर–1, जिल्द

HARIOM TIWARI
Advocate

नम्बर–9468, के पृष्ठ 59/332, में नम्बर–6776, पर दिनांक 24.06.2013 ई॰ को कार्यालय सबरजिस्ट्रार तृतीय गाजियाबाद में पंजीकृत होकर दर्ज हुआ है के द्वारा अन्य रकबे सहित मालिक एवं काबिज हूँ और भूमि उपरोक्त की बाबत हर प्रकार की कार्यवाही करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है उक्त भूमि आज दिन तक मुझ प्रथम पक्ष उपहारकर्त्ता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी, देनदारी आदि से सुरक्षित है कही अन्य जगह किसी उपहार, करार, विक्रय, जमानत, बैंक ऋण एवं बन्धन आदि से ग्रस्त नहीं है उपहार किये जाने वाली भूमि के विषय में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय, किसी कार्यालय एवं किसी विभाग में लम्बित नही हैं हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। उपहार प्राप्तकर्त्ता मुझ प्रथम पक्ष उपहारकर्त्ता/दानदाता का सगा भाई है। उपहार प्राप्तकर्त्ता के प्रति स्नेह एवं सहानुभूति के फलस्वरूप मैं उपहारकर्त्ता अपनी उक्त आवासीय भूमि को उपहार प्राप्तकर्त्ता के पक्ष में उपहार कर देना चाहता हूँ। इस उपहार पत्र द्वारा उपरोक्त भूमि उपहार प्राप्तकर्त्ता को बिना किसी प्रतिफल/मुआवजे के

HARIOM TIWARI

उपहार की जा रही है। उक्त भूमि का यह उपहार **श्री विजय कुमार** को भी स्वीकार है और उन्होनें स्वीकृति स्वरूप इस उपहार पत्र पर अपने हस्ताक्षर किये है तथा इस उपहार पत्र को निष्पादित किया है। उपहारकर्त्ता उपरोक्त भूमि को उपहार करने के पूर्ण रूप से अधिकारी हैं, कोई वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति उपहार करने में नहीं है। अतः मुझ प्रथम पक्ष उपहारकर्त्ता ने अपनी खुशी व रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व धमकाव के प्रभावित होते हुऐ व पूर्णतया सोच समझकर तथा इस उपहार पत्र को पढ़कर अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि को आज की तारीख में बिना कोई धनराशि/प्रतिफल लिये हाथ द्वितीय पक्ष उपहार प्राप्तकर्त्ता उपरोक्त **श्री विजय कुमार** को उपहार कर दी है। जिसे द्वितीय पक्ष उपहार प्राप्तकर्त्ता ने सहर्ष स्वीकार कर लिया है और कब्जा मौके पर उपहार प्राप्तकर्त्ता का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है अब द्वितीय पक्ष उपहार प्राप्तकर्त्ता उपरोक्त भूमि का पूर्णतः मालिक बन गया है तथा उसको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि पर निर्माण करें, विक्रय करें, किसी को आबाद करें, दान करें, किसी अन्य

Ramesh. Vijay Kumar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राम नरेश रावत
Ram Naresh Rawat
जन्म तिथि / DOB: 02/02/1956
पुरुष / MALE

6499 8341 9912

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: मांगे राम रावत, आर-5/126-बी, राज नगर, गाज़ियाबाद गाज़ियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201002

Address:
S/O Mange Ram Rawat, R-5/126-B, raj nagar
Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201002

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विजय कुमार
Vijay Kumar
जन्म तिथि/ DOB 07/07/1958
पुरुष / MALE

8737 0547 1326

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: मांगे राम, आर-2/177, राज नगर, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201002

Address:
S/O: Mange Ram, R-2/177, [illegible] nagar, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201002

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

भारत सरकार

[illegible]

शैलेन्द्र शर्मा

Shailendra Sharma

जन्म तिथि/ DOB: 14/07/1988

पुरुष / MALE

7658 5546 0058

आधार-आम आदमी का अधिकार

Shailendra Sharma

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

[illegible]

पता:

आत्मज मदन चन्द्र शर्मा, मोहल्ला [illegible] ([illegible] नगर), बिलारी मुरादाबाद उत्तर प्रदेश - 202411

Address

[illegible]

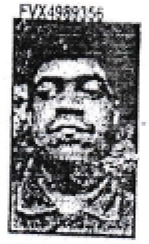
7658 5546 0058

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत निर्वाचन आयोग
CTION COMMISSION OF INDIA

पत्र
TITY CARD

FVX4989356



नाम : राजेन्द्र प्रसाद तिवारी
Name : Rajendra Prasad Tiwari
का नाम : ताडक नाथ तिवारी
's Name : Tadak Nath Tiwari

Sex : पुरुष Male
2006 को आयु
as on .1.2006 : 36

Address
H.No. : 2
Strt/Mohalla: Janta Colony
Vill/Town : Ghaziabad
PoliceStn. : Kavinagar
Distt. : Ghaziabad

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के
हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 372-गाजियाबाद
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 372- Ghaziabad

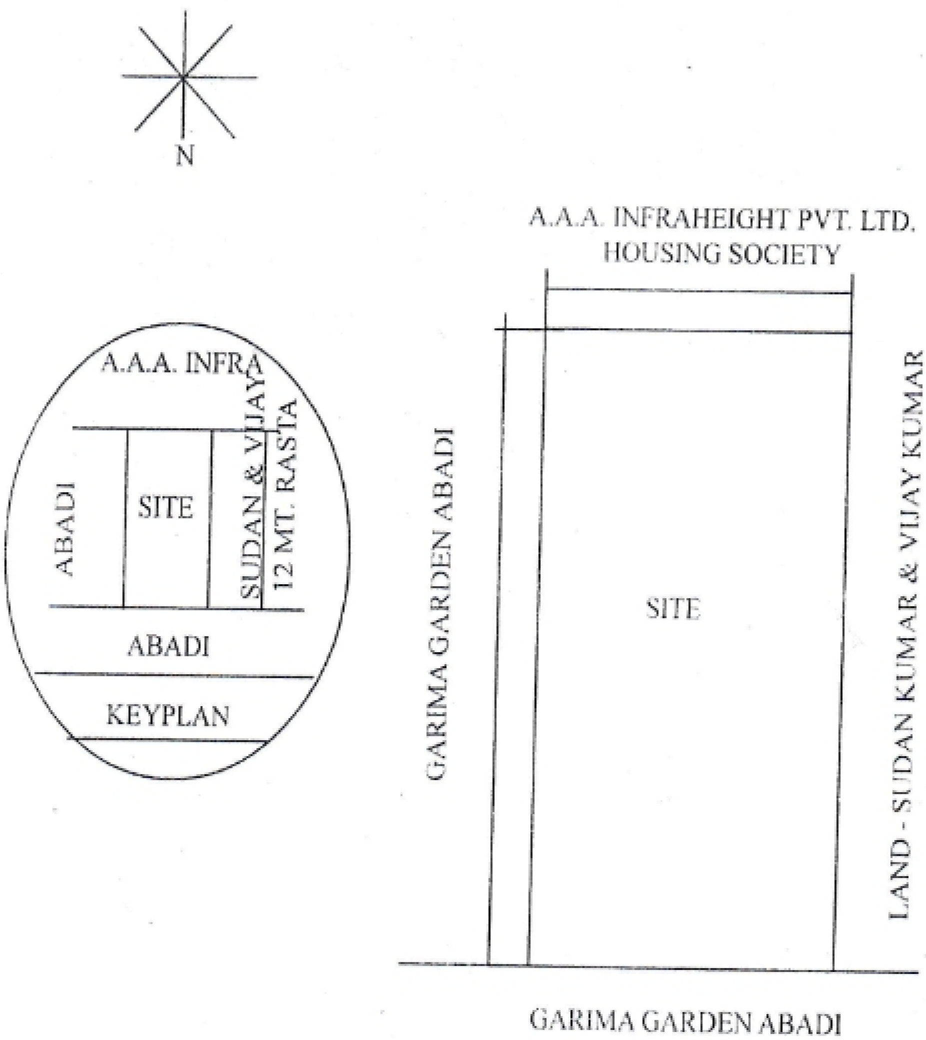
स्थान : गाजियाबाद दिनांक
Ghaziabad Date : 13/01/20

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes 453

SITE PLAN OF LAND KHASRA NO.- 290
VILLAGE - PASONDA, PARGANA - LONI
TEHSIL & DISTT.- GHAZIABAD (U.P.)

AREA - 3016.00 SQ.MT.



FIRST PARTY SIGN.

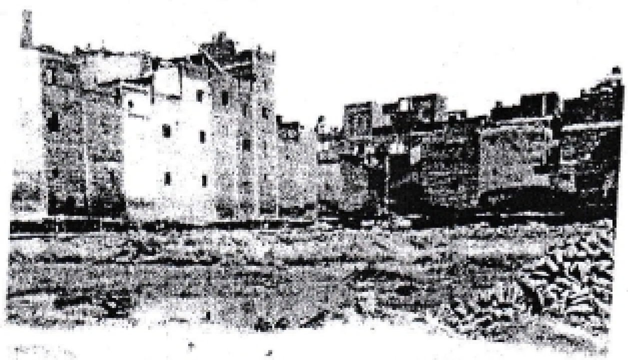
SECOND PARTY SIGN.

HARSHIT SINGH

को रखे, कहीं बन्धक रखे, किसी को उपहार करें, यानि जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें कुछ आपत्ति नहीं होगी। उपहार की जाने वाली भूमि से सम्बन्धित आज तक के समस्त देयों को उपहारकर्त्ता ने अदा किया है, भविष्य के सभी देयों को उपहार प्राप्तकर्त्ता अदा करेंगें,। उपहार प्राप्तकर्त्ता उपरोक्त भूमि पर इस उपहार पत्र/दान पत्र के आधार पर समस्त राजपत्रों में अपना का नाम स्वंय दर्ज करा ले तथा जहां कहीं भी मुझ प्रथम पक्ष उपहारकर्त्ता/दानदाता के हस्ताक्षर की आवश्यकता होगी मैं सहर्ष सम्बन्धित विभाग में उपस्थित रहूगां। मुझ उपहारकर्त्ता ने उक्त भूमि के समस्त असल कागजात उपहार प्राप्तकर्त्ता को सौंप दिये है इस उपहार पत्र के साथ उपहार की जाने वाली सम्पत्ति का मानचित्र संलग्न है जिस पर उपहारकर्त्ता एवं उपहार प्राप्तकर्त्ता के हस्ताक्षर उपलब्ध हैं जो इस उपहार पत्र के भाग रहेगें। अब इकरार यह कि उक्त भूमि की मिलकियत व उसके मूल्य धन तथा किसी अंग से मुझ उपहारकर्त्ता व वारसान उपहारकर्त्ता का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा न कभी होगा। दोनों पक्षो की सहमति से उपहार पत्र का समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष ने वहन किया है।

HARIOM TIWARI
Advocate

HARIOM TIWARI
Advocate



उत्तर प्रदेश

अतः यह दान पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

....

गवाह :– श्री शैलेन्द्र शर्मा पुत्र श्री महेश चन्द शर्मा निवासी मौहल्ला कोरियान, (हर्ष नगर), बिल्लारी, मुरादाबाद, उ॰प्र॰।

गवाह :– श्री राजेन्द्र प्रसाद तिवारी पुत्र श्री टी॰एन॰ तिवारी निवासी जे–2, महेन्द्रा एन्कलेव, शास्त्री नगर, गाजियाबाद।

HARIOM TIWARI
Advocate

दिनांक :–16 अगस्त 2022 ई॰ मसौदा हरिओम तिवारी, एडवोकेट, (Enrollment No.-UP06613/2019) चैम्बर नंबर–17/ए. तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद।

आवेदन सं०: **202200739121321**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17020 के पृष्ठ 215 से 238 तक क्रमांक 6790 पर दिनाँक 16/08/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेश चन्द्र मौर्य
उप निबंधक : सदर तृतीय
गाजियाबाद
16/08/2022

न्यायालय : उपजिलाधिकारी
मण्डल :मेरठ,जनपद :गाजियाबाद,तहसील :गाजियाबाद

वाद संख्या :-2969/2024

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-T202411280102969

विजय कुमार बनाम मैसर्स ए०ए०ए० इन्फ्राहाईटेक प्रा०लि०

अंतर्गत धारा:- 117, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

अन्तिम डिग्री

ग्राम– पसौण्डा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद

1:– विजय कुमार पुत्र मांगेराम निवासी सिकन्द्रपुर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद। ——वादी

बनाम

3– मै0 ए0 ए0 ए0 इन्फ्राहाईटेक प्रा0लि0 द्वारा विजय कालरा पुत्र जगदीशचन्द कालरा निवासी ए–16 अशोका एन्कलेव–2 सी–37 फरीदाबाद हरियाणा । ——प्रतिवादी

भूमि विवादित का विवरण:–

खतौनी वर्ष 1430 ता 1435 के खाता संख्या 1990 के गाटा संख्या 290 रकबा 0.5060 हैक्टेयर लगानी रूपये स्थित ग्राम पसौण्डा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद।

अनुतोष :–

न्यायालय की डिग्री द्वारा वादी का 0.301666 अंश तथा प्रतिवादी संख्या 1 का रकबा 0.204333 भाग घोषित किया जाकर कुर्रा अलग अलग कायम करके कब्जा दिलाया जावे।

आदेश

08–05–2024

वाद उपरोक्त में भूमि विवादित के सम्बन्ध में न्यायालय हाजा द्वारा पारित आदेश दिनांक 08–05–2024 के द्वारा पक्षकारो की सहमति अनुसार लेखपाल द्वारा दाखिल कुर्रे दिनांक 12–03–2024 स्वीकार किये जाते है। पक्षकार अपने–अपने हिस्से का जनरल स्टाम्प दाखिल करें। तदोपरान्त अन्तिम डिग्री बनाई जाये तथा परवाना अमलदरामद जारी हो।

कुर्रा नं0 1 :– वादी

विजय कुमार पुत्र मांगेराम निवासी सिकन्द्रपुर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद ।

खाता न.	खसरा न.	रकबा	हिस्से का रकबा	मालगुजारी	दिशा	रंग
1990	290 मि.	0.5060 है0	0.3017 है.	7.45	उत्तर	लाल

2– **कुर्रा नं0 2** :– प्रतिवादी संख्या 1

मै0 ए0 ए0 ए0 इन्फ्राहाईटेक प्रा0लि0 द्वारा विजय कालरा पुत्र जगदीशचन्द कालरा निवासी ए–16 अशोका एन्कलेव–2 सी–37 फरीदाबाद हरियाणा

खाता न.	खसरा न.	रकबा	हिस्से का रकबा	मालगुजारी	दिशा	रंग
1990	290 मि.	0.5060 है0	0.2043 है.	5.05	दक्षिण	नीला

आज दिनांक –05–2024 को यह अन्तिम डिग्री मेरे हस्ताक्षर व मोहर अदालत से जारी की गयी।

दिनांक:2[illegible]–05–2024

(अरूण दीक्षित)
उप जिलाधिकारी
गाजियाबाद

...की तैयारी का दिनांक 24/5/24
...देने की तिथि 24/5/24

जाँच कर्ता ....
तुलना कर्ता ....

READER
S.D.O./S.D.M
GHAZIABAD

उप जिलाधिकारी
गाजियाबाद

न्यायालय : उपजिलाधिकारी
मण्डल :मेरठ,जनपद :गाजियाबाद,तहसील :गाजियाबाद
वाद संख्या :-2969/2024
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-T202411280102969
विजय कुमार बनाम मैसर्स ए॰ए॰ए॰ इन्फाहाईटेक प्रा॰लि॰
अंतर्गत धारा:- 117, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

ग्राम– पसौण्डा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद
विजय कुमार बनाम मै0ए0ए0ए0 इन्फाहाईटेक प्रा0लि0

तहसीलदार,
गाजियाबाद।

वाद उपरोक्त वाद में भूमि विवादित के सम्बन्ध में न्यायालय हाजा द्वारा पारित आदेश दिनांक 08–05–2024 के क्रम में जारी डिग्री दिनांक –05–2024 के अनुसार उभय पक्षों के कुर्रे स्वीकार कर निर्धारित किये गये हैं। कुर्रो का अमलदरामद राजस्व अभिलेखों में कर परवाना की द्वितीय प्रति इस आशय की टिप्पणी सहित कि अमलदरामद कर दिया गया है, एक सप्ताह के अन्दर न्यायालय हाजा में भिजवाना सुनिश्चित करें।

कुर्रा नं0 1 :– वादी

विजय कुमार पुत्र मांगेराम निवासी सिकन्द्रपुर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद ।

खाता न.	खसरा न.	रकबा	हिस्से का रकबा	मालगुजारी	दिशा	रंग
1990	290 मि.	0.5060 है0	0.3017 है.	7.45	उत्तर	लाल

2– कुर्रा नं0 2 :– प्रतिवादी संख्या 1

मै0 ए0 ए0 ए0 इन्फाहाईटेक प्रा0लि0 द्वारा विजय कालरा पुत्र जगदीशचन्द कालरा निवासी ए–16 अशोका एन्कलेव–2 सी–37 फरीदाबाद हरियाणा

खाता न.	खसरा न.	रकबा	हिस्से का रकबा	मालगुजारी	दिशा	रंग
1990	290 मि.	0.5060 है0	0.2043 है.	5.05	दक्षिण	नीला

दिनांक२५–05–2024

24/05/2024

(अरूण दीक्षित)
उप जिलाधिकारी
गाजियाबाद

...पत्र. का दिनांक 24/5/24
1. पत्रावली की तैयारी का दिनांक 24/5/24
2. नकल देने की तिथि 24/5/24
3. ...की तारीख ...

जाँच कर्ता ...
तुलना कर्ता ...

...
READER
S.D.O./S.D.M
GHAZIABAD

उप जिलाधिकारी
उ0प्र0
गाजियाबाद

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 21702520240735

ग्राम क्रमांक : 217025 ग्राम का नाम (परगना) : पसौन्डा(लोनी) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद
फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 01990

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (है.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (है.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
290	1) नरेश/मांगेराम/नि.ग्राम 2) मै0 ए ए ए इन्फ्रा हाईटप्रा.लि.द्वारा रामनरेश रावत/मांगेराम/ग्राम सिकन्दरपुर	1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील स्तर) /T202311280108813 /22-09-2023 /दुरस्ती (संशोधन से)	1393से	290(217025029000012)	0.5060	1) - 2) -	1) 0.3017 2) 0.2043	12.50
							0.5060	

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव पाँच शून्य छ: शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक दो दशमलव पाँच शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव पाँच शून्य छ शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता /	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (है.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (है.)

	जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)					
1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील स्तर) /T202311280108813 /22-09-2023 /दुरस्ती (संशोधन से) /CHANDRA PAL SINGH /11-03-2024	1.1) मै0 ए ए ए इन्फ्रा हाईटप्रा.लि.द्वारा रामनरेश रावत/मांगेराम/ग्राम सिकन्दरपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	290(217025029000012)	1.1) 0.5060	1.1) नरेश/मांगेराम/नि.ग्राम 1.2) मै0 ए ए ए इन्फ्रा हाईटप्रा.लि.द्वारा रामनरेश रावत/मांगेराम/ग्राम सिकन्दरपुर	290(217025029000012)	1.1) 0.3017 1.2) 0.2043

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by: CHANDRA PAL SINGH (REVENUE I NSPECTER)
दिनाँक/समय/स्थान: 05-07-2024 01:52:37 तहसील : गाजियाबाद
● यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : CHANDRAPAL SINGH तहसील : गाजियाबाद
मुद्रित दिनांक एवं समय: 05-07-2024 01:52:37
● Not Applicable For Online Prints ● उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

NATIONAL INFORMATICS CENTRE

कार्यालय तहसीलदार भूलेख अनुभाग गाजियाबाद

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP81392792621488W

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

अमित कुमार
स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स न0 529
राज नगर एक्सटेंशन

Certificate No.	:	**IN-UP81392792621488W**
Certificate Issued Date	:	15-Jun-2024 04:27 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14095204/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14095204591686632902 21W
Purchased by	:	VIJAY KUMAR
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	VIJAY KUMAR
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	VIJAY KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Please write or type below this line

NOTARY
MANOJ KUMAR
Reg. No. 9543
GHAZIABAD
NOTARIAL
GOVT. OF INDIA

Vijay Kumar

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of Mr. Vijay Kumar, owner of the land located at Khasra no. 290, 291, 294, Village Pasonda, Ghaziabad, 201001.

That I Vijay Kumar, hereby solemnly undertake and affirm as follows-

1. That I Vijay Kumar, am the true and sole owner of the land Khasra no.290 having total area of 3016 Sqr. Mtr., Khasra no. 291 having total area of 1069.59 sqr. Mtrs. and at Khasra no. 294 having area of 109 Sqr. Mtrs., located at Village Pasonda, Ghaziabad vide Gift deed dated 16.08.2022, registered at Jild No. 6790 before Sub-Registrar, Ghaziabad.
2. That I Vijay Kumar, am one of the partners in the Partnership duly named as Aradhyam Builders having vide Partnership deed dated 21.08.2018.
3. That I hereby further affirm that as the Partner of Aradhyam Builders, I have contributed the above detailed land to the Partnership Firm for development of real estate project as decided by the Partnership Firm namely, Aradhyam Builders.

NOTARY
MANOJ KUMAR
Regd. No. 9543
GHAZIABAD
GOVT. OF INDIA

That the contents of the above affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me on 15 of June of year 2024.

Place: Ghaziabad

ATTESTED

MANOJ KUMAR
Advocate & Notary
Govt. of India, Reg. No-9543

16 JUN 2024

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP08222573893106W

सत्यमेव जयते

e-Stamp

अमित कुमार
स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स न0 529
राज नगर एक्सटेंशन

Certificate No.	:	IN-UP08222573893106W
Certificate Issued Date	:	11-Jul-2024 12:00 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14095204/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1409520412874869624711W
Purchased by	:	Vijay Kumar
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	Vijay Kumar
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	Vijay Kumar
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

IN-UP08222573893106W

Please write or type below this line

NOTARY GOVT. OF INDIA
MANOJ KUMAR
Reg. No-9543
GHAZIABAD
NOTARIAL

Vijaykum

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

To be made on Rs. 100/- stamp paper

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of Mr. Vijay Kumar, owner of the land located at Khasra no. 290 Village Pasonda, Ghaziabad, 201001.

That I Vijay Kumar, hereby solemnly undertake and affirm as follows-

1. That I Vijay Kumar S/o Mr. Mange Ram, am the true and sole owner of the land Khasra no.290 having total area of 3016 Sqr. Mtrs.located at Village Pasonda, Ghaziabad vide Gift deed dated 16.08.2022, registered at Jild No. 17020 S. No. 6790 before Sub-Registrar, Ghaziabad.
2. That I Vijay Kumar, am one of the partners in the Partnershipduly named as Aradhyam Builders having vide registered Partnership deed dated 21.08.2018.
3. That I Vijay Kumar affirm that the name mentioned in the KhatauniKhasra details for Khasra no. 290 is Mr. Ram Naresh S/o Mr. Mange Ram. That I further affirm that I am the owner of the said land vide gift deed dated 16.08.2022, which was gifted to me by Mr. Ram Naresh yet the name of previous owner is not replaced in the public documents due to online update issue over Government site.
4. That I assure that the said update of the name of current owner, that is Vijay Kumar,in Khatauni of the said Khasra land shall be completed within 60 days.

NOTARY
MANOJ KUMAR
Reg. No-9543
GHAZIABAD
GOVT. OF INDIA

That the contents of the above affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me on 11 of July of year 2024.

Place: Ghaziabad

ATTESTED

MANOJ KUMAR
Advocate & Notary
Govt. of India, Reg. No-9543

11 JUL 2024

नकल सं॰ 249

न्यायालय उपजिलाधिकारी गा०बाद — लोगभग शब्द - छायाप्रति

वाद सं॰ 0190/2024 **नक्शा कुर्रेजात**

विजय कुमार V/S मैं० ए॰ए॰ए॰ इन्फ्राहाईट प्रा०लि०

धारा - 116

न्यायालय श्रीमान परगनाधिकारी / उपजिलाधिकारी गाजियाबाद वाद संख्या T202411280100190 अन्तर्गत धारा 116 अधिनियम उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 ग्राम पसौण्डा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद।

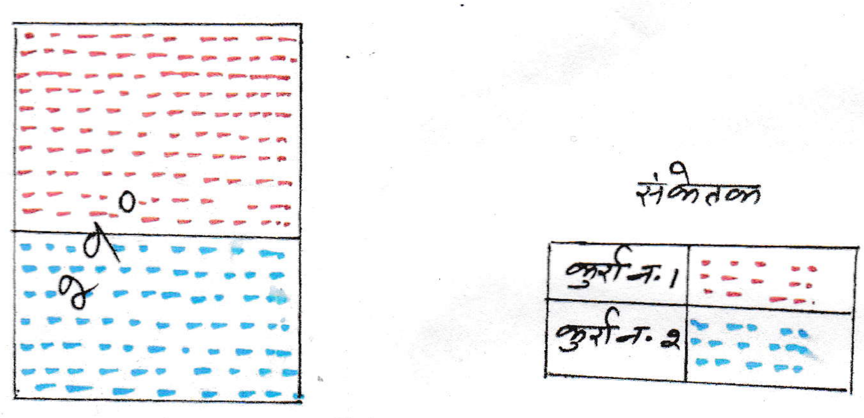
विजय कुमार बनाम मैसर्स ए॰ ए॰ ए॰ इन्फ्राहाईट प्रा॰ लि॰

कुर्रा नं॰ 1 :- वादी - विजय कुमार पुत्र मांगेराम निवासी ग्राम सिकन्दरपुर

खसरा नं॰ 290 उ॰ / 0.3017 हे॰ — भू॰ राजस्व 7.45 पै॰

कुर्रा नं॰ 2 :- प्रतिवादी - मैसर्स ए॰ ए॰ ए॰ इन्फ्राहाईट प्रा॰ लि॰ ऑफिस जे-380, सरिता विहार दिल्ली द्वारा विजय कालरा पुत्र श्री जगदीश चन्द कालरा।

खसरा नं॰ 290 द॰ / 0.2043 हे॰ — भू॰ राजस्व 5.05 पै॰



उपरोक्त कुर्रे वादी एवं प्रतिवादी गणों की सहमति से लगाये गये हैं। सहमति पत्र संलग्न है।

12-03-24

मनोज कुमार
लेखपाल

K.O.F
S.D.M
GHAZIABAD
14/3/24

उप जिलाधिकारी उ०प्र० गाजियाबाद

... का दिनांक 18/7/24
प्रार्थना की तैयारी का दिनांक 19/7/24
नकल देने की तिथि 19/7/24
... की कीमत 145/-

READER

2 रु.
कोर्ट फी
Rs.2
COURT FEE
भारत
INDIA
सत्यमेव जयते
दो रुपये TWO RUPEES
CANCELLED

समझौतानामा/सहमति पत्र

श्रीमानजी,

निवेदन है कि खसरा नम्बर– 290,रकबई 0.5060 हैक्टेयर स्थित ग्राम पसौन्डा परगना लोनी तहसील व जिला– गाजियाबाद के कुर्रे लगने है कुर्रो के सम्बन्ध मे हम पक्षकारो मे समझौतानामा/सहमति हो गई है ।

अतः प्रार्थना है कि समझौतानामा /सहमति पत्र के आधार निम्न प्रकार से कुर्रे लगाये जाने की कृपा करें ।

कुर्रा नम्बर–1 विजय कुमार 3017 वर्गमीटर

कुर्रा नम्बर–2 ए०ए०ए० इन्फ्राहाईटैक प्रा०लि० 2043 वर्गमीटर

यह कि समझौता नामा / सहमति पत्र से उपरोक्त कुर्रो में किसी भी पक्षकार को कोई आपत्ति नही है ।

समझौतानाम/सहमति पत्र में हस्ताक्षर निम्न प्रकार हैः–

विजय कुमार :– .... Vijaykumar ....

ए०ए०ए० इन्फ्राहाईटैक प्रा०लि० :–..........................