



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP18886228212065W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

ACC Name: PANKAJ SHARMA
ACC Code: UP14000904
Licence No. 355
Add.: Ch. No. 17-A, Tehsil Ghaziabad

Certificate No. : IN-UP18886228212065W
Certificate Issued Date : 22-Jul-2024 10:41 AM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14000904/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1400090434231783685992W
Purchased by : ARADHYAM BUILDERS
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND IN KHASRA NO-291 VILLAGE PASONDA TEHSIL AND DISTRICT GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.) :
First Party : VIJAY KUMAR
Second Party : ARADHYAM BUILDERS
Stamp Duty Paid By : ARADHYAM BUILDERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 6,65,000
(Six Lakh Sixty Five Thousand only)

HARIOM TIWARI
Advocate
Enrollment No. - UP/06613/2019
Ch. No. 17-A, Tehsil Ghaziabad



Verified By
Administration Clerk
Ghaziabad

Please write or type below this line

By
[Signature]
[Date]

[Signature]

For ARADHYAM BUILDERS

[Signature]
Partner

RD 0026408669

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.chillerstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
3. In case of any discrepancy please report the same to the authority.

SHIL



8288048500



(2)

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) :-आवासीय
2. वी-कोड- 0328
3. मौहल्ला/ग्राम ग्राम पसौन्डा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) :-आवासीय खाली भूमि निम्नसीमा सम्बन्धित खसरा नम्बर-291,
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) :- वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 500 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) :- रास्ता 12 मीटर चौड़ा (एक रास्ता)
8. अन्य विवरण (9 मीटर/कार्नर इत्यादि) :- नहीं
9. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) :-नहीं
10. स्थिति-फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य :-नहीं
11. भूमि दर :- 19,000/-रुपयें प्रति वर्ग मीटर सर्किल रेट लिस्ट सबरजिस्ट्रार-3 के पृष्ठ संख्या-17 पर अंकित है।
12. निर्माण की श्रेणी व दर :- नहीं
13. निर्मित क्षेत्रफल :- नहीं
14. निर्माण का वर्ष :- नहीं
15. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - हाँ/नहीं :- नहीं
16. पार्क फेसिंग :- नहीं
17. प्रतिफल की धनराशि-95,00,000/- रुपयें

सीमा विक्रय उपरोक्त भूमि :-

पूरब :-भूमि खसरा नम्बर-290 विजय कुमार,
पश्चिम :-भूमि खसरा नम्बर-291 पुष्पेन्द्र कुमार,
उत्तर :-कालोनी,
दक्षिण :-भूमि खसरा नम्बर-291 विजय कुमार।

प्रथम पक्ष की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
क्रेता का विवरण

For ARADHYAM BUILDERS

Partner

आवेदन सं०: 202400739066835

विक्रय पत्र

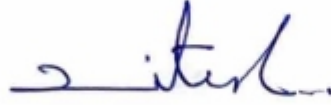
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9135

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 9500000 स्टाम्प शुल्क- 665000 बाजारी मूल्य - 9500000 पंजीकरण शुल्क - 95000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 95080

श्री आराध्यम बिल्डर्स द्वारा
रितेश जैन अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राजेन्द्र जैन
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मांगे राम भट्टा कम्पनी खसरा न.-988 व 989 एन.एच.-58 जैन ट्यूब फैक्ट्री के
सामने मेरठ रोड गाजियाबाद




श्री, आराध्यम बिल्डर्स द्वारा

रितेश जैन अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/07/2024 एवं
12:52:11 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



राहुल - शुक्ला
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
गाजियाबाद
22/07/2024

सविता शर्मा
निबंधक लिपिक
22/07/2024

प्रिंट करें



बैनामा अंकन :-95,00,000/-रूपये का।

ई-स्टाम्प अंकन :-6,65,000/-रूपये का।

विवरण विक्रय प्लॉट :-

आवासीय खाली भूमि रकबई 500 वर्ग मीटर निम्नसीमा सम्बन्धित खसरा नम्बर-291, स्थित ग्राम पसौन्डा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि ग्राम समाज, वक्फ व पटटे का नहीं है। सरकारी दर अंकन-19,000/-रूपये प्रति वर्गमीटर की है और इसी दर से स्टाम्प ड्यूटी अदा की गई है। भूमि पर कोई निर्माण नहीं है, मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रय प्लॉट आवासीय है, आवासीय हेतु विक्रय किया गया है।

हम कि श्री विजय कुमार पुत्र श्री मांगेराम निवासी ग्राम सिकन्दरपुर तहसील व जिला गाजियाबाद हाल निवासी आर-2/177, राजनगर, गाजियाबाद, प्रथम पक्ष विक्रेता (PAN.-AAZPK0075G)।

एवं आराध्यम बिल्डर्स रजि. ऑफिस केयर ऑफ मांगे राम भट्टा कम्पनी, खसरा नम्बर-988 व 989, एन.एच.-58, जैन ट्यूब फैक्ट्री के सामने, मेरठ रोड़, गाजियाबाद द्वारा पार्टनर श्री रितेश जैन पुत्र श्री राजेन्द्र जैन निवासी ई-1204, पार्क व्यू सिटी-1, सोहना रोड़, सैक्टर-48, इस्लामपुर, फर्रुख नगर, गुड़गाँव, हरियाणा, (RESOLUTIONS DATE-22-07-2024) द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म (PAN-ABMFA7797H)।

[Handwritten signature]

For ARADHYAM BUILDERS

[Handwritten signature]
Partner



HANSHI TIWARI
Advocate
Registration No.- UP/06613/2019
Office No. 17-A, Tehsil Compound
Ghaziabad



आवेदन सं०: 202400739066835

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9135

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री विजय कुमार, पुत्र श्री मांगेराम

निवासी: आर-2/177 राजनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री आराध्यम बिल्डर्स के द्वारा रितेश जैन, पुत्र श्री राजेन्द्र जैन

निवासी: मांगे राम भट्टा कम्पनी खसरा नं.-988 व 989

एन.एच-58 जैन ट्यूब फैक्ट्री के सामने मेरठ रोड गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री शैलेन्द्र शर्मा, पुत्र श्री महेश चन्द शर्मा

निवासी: मोहल्ला कोरियान हर्ष नगर बिल्लारी मुरादाबाद
यूपी.

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री राकेश कुमार, पुत्र श्री रामबली सिंह

निवासी: कृष्णा विहार मानसरोवर पार्क लाल कुआ
गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राहुल - शुक्ला

उप निबंधक: सदर चतुर्थ

गाजियाबाद

22/07/2024

संयोजक, दफ्तर

निबंधक लिपिक गाजियाबाद

22/07/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भू-मिपियों के निशान अपठ नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी: 1



विदित हो कि आवासीय खाली भूमि सम्बन्धित खसरा नम्बर-291, कुल क्षेत्रफल 4300 वर्ग मीटर स्थित ग्राम पसौन्डा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद में मैं प्रथम पक्ष विक्रेता रकबई 1069.59 वर्ग मीटर का संक्रमणीय भूमिधर मालिक एवं काबिज हूँ और उक्त खसरा नम्बर में मैं प्रथम पक्ष विक्रेता अपने हिस्से की कुल भूमि में से रकबई 500 वर्ग मीटर भूमि विक्रय कर रहा हूँ और भूमि उपरोक्त को विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कही आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमानत, बैंक लोन आदि में ग्रस्त नहीं है। उपरोक्त भूमि को विक्रय करने में कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नहीं है। अतः अब मुझ विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुशी रजामन्दी समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय तमामी हकूक, मालिकाना,

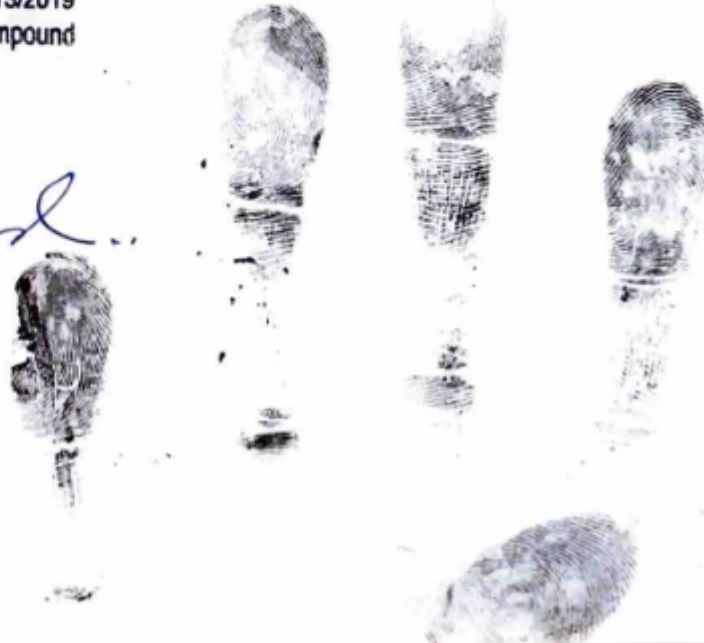
[Signature]

For ARADHYAM BUILDERS

[Signature]
Partner

HARISH TIWARI
Advocate
Enrollment No. - UP/06613/2019
Office No. 17-A, Tehsil Compound
Ghaziabad

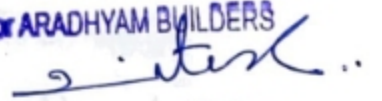
[Signature]



दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि-आदि सहित आज की तिथि में बदले अंकन-95,00,000/-रुपये (पिच्चानवे लाख रुपये मात्र) में हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म उपरोक्त को विक्रय कतई कर दिया तथा कुल धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता फर्म उपरोक्त से निम्न विवरणानुसार प्राप्त कर ली है बाबत कीमत कुछ शेष नहीं बचा है। कब्जा मौके पर क्रेता फर्म का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है। समस्त राज पत्रों में क्रेता फर्म अपना नाम इस बैनामे के आधार पर स्वयं दर्ज करा लें। विक्रय भूमि की क्रेता फर्म पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हो गई हैं और क्रेता फर्म को अधिकार होगा कि वह विक्रय फर्म को जिस प्रकार चाहें अपने प्रयोग में लाकर लाभ उठावें, खुद रहें या अन्य किसी को आबाद करे, निर्माण करें या विक्रय, दान आदि करें, विक्रय भूमि से मुझ विक्रेता का व मेरे वारसान का कोई ताल्लूक बाकी नहीं रहा है और न आईन्दा होगा। तथा



For ARADHYAM BUILDERS



Partner

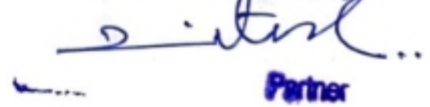
१. ...
 २. ...
 ३. ...
 ४. ...
 ५. ...
 ६. ...
 ७. ...
 ८. ...
 ९. ...
 १०. ...



उक्त भूमि की बाबत जहां कही भी मुझे विक्रेता के हस्ताक्षर आदि करने की या रजामन्दी आदि देने की आवश्यकता होगी मैं सहर्ष करूंगा। पूर्व में कोई अनुबन्ध पत्र पंजीकृत नहीं हुआ है। बैनामा का समस्त खर्चा क्रेता भूमि ने वहन किया है। यदि किसी वैधानिक दोष व त्रुटि के कारण या मेरे किसी उत्तराधिकारी की दावेदारी आदि के कारण या मुझे विक्रय करने का अधिकार न होने के कारण विक्रय सम्पत्ति या उसका कोई अंश कब्जे या अधिपत्त क्रेता फर्म से निकल जावेगी तो प्रत्येक ऐसी दशा में उपस्थित होने पर मैं विक्रेता समस्त या कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति के विक्रय धन की वापसी की मये हर्जे खर्चे मये ब्याज वैधानिक सहित जिम्मेदार रहूंगा, जिसके लिये मेरी चल अचल सम्पत्ति उत्तरादायी रहेगी। यह मसौदा क्रेता फर्म व विक्रेता के बतायेनुसार तैयार किया गया है तथा फोटो का सत्यापन उपलब्ध पहचान पत्र तथा गवाहों के आधार पर किया गया है।



For ARADHYAM BUILDERS


Partner

अतः यह बैनामा कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

प्राप्त/अदा की गई धनराशि का विवरण :-

अंकन-5,00,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर-709651, दिनांक 22.07.2024 ई. व अंकन-89,05,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर-709652, दिनांक 21.01.2025 ई. को उक्त दोनों चैक एक्सिस बैंक लि. शाखा गाजियाबाद से जारी किये गये हैं व अंकन-95,000/- रुपये का टी.डी.एस. द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम से जमा करेगी। इस प्रकार कुल कीमत अंकन-95,00,000/- रुपये मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म से प्राप्त कर कर ली है बाबत कीमत कुछ शेष नहीं बचा है।

For ARADHYAM BUILDERS

Partner



HARISH CHAND TIWARI
Advocate
Enrollment No - UP/06613/2019
Ch. No. 17-A, Tehsil Compound
Ghaziabad



HARISH CHAND TIWARI
Advocate
Enrollment No - UP/06613/2019
Ch. No. 17-A, Tehsil Compound
Ghaziabad





भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1418/20385/09894

To
विजय कुमार
Vijay Kumar
S/O: Mange Ram
R-2/177
raj nager
Ghaziabad
Ghaziabad Uttar Pradesh - 201002
9999537790

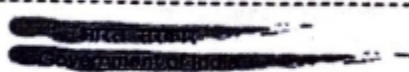


आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8737 0547 1326

VID : 9123 7339 3568 8387

मेरा आधार, मेरी पहचान



विजय कुमार
Vijay Kumar
जनम तिथि/DOB: 07/07/1958
पुरुष/ MALE

8737 0547 1326

VID : 9123 7339 3568 8387

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

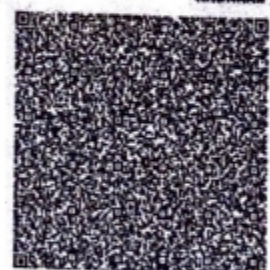
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
कमलज: राजे राम, आर-2/177, राज नगर, गाज़ियाबाद,
गाज़ियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201002
Address:
S/O: Mange Ram, R-2/177, raj nager,
Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201002



8737 0547 1326

VID : 9123 7339 3568 8387

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For ARADHYAM BUILDERS

Partner



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1218/23361/32656

To
रितेश जैन
Ritesh Jain
S/O: Rajendra Jain
Flat No. E-1204, Park View City-1
Sohna Road
Sector-48
Islampur(97)
Gurgaon Haryana - 122018
9818787082

Signature Not Verified
Download Aadhaar from
www.uidai.gov.in or
use the QR code to
verify the Aadhaar



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3227 1994 6829

VID : 9134 2608 8519 6109

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 28/08/2013



रितेश जैन
Ritesh Jain
जन्म तिथि/DOB: 21/06/1975
लिंग/ GENDER: MALE

3227 1994 6829

VID : 9134 2608 8519 6109

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of Identity, not of citizenship.
- Verify Identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 05/01/2013

पता:
S/O: राजेंद्र जैन, फ्लैट नं. ई-1204, पार्क व्यू सिटी-1,
सोना रोड, सेक्टर-48, इस्लामपुर 97, गुरुगढ़,
हरियाणा - 122018
Address:
S/O: Rajendra Jain, Flat No. E-1204, Park
View City-1, Sohna Road, Sector-48,
Islampur(97), Gurgaon,
Haryana - 122018



3227 1994 6829

VID : 9134 2608 8519 6109

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

रितेश जैन

For ARADHYAM BUILDERS

Partner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शैलेन्द्र शर्मा
Shailendra Sharma
जन्म तिथि/ DOB: 14/07/1988
पुरुष / MALE

7658 5546 0058

आधार-आम आदमी का अधिकार

*Shailendra
Sharma*

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आत्मज: महेश चन्द्र शर्मा,
मोहल्ला कोरियान (हर्य
नगर), बिलारी, मुरादाबाद,
उत्तर प्रदेश - 202411

Address:
S/O Mahesh Chandra Sharma,
Mohalla kor, yang, narah nagar),
Bilari, Moradabad
Uttar Pradesh - 202411

7658-5546 0058

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Mahesh

For ARADHYAM BUILDERS
Sitish
Partner



— rippen zu.

ARADHYAM BUILDERS
Partner

SITE PLAN OF LAND ON KHASRA NO.- 291
VILLAGE-PASONDA, GZB.
TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD (U.P.)

PLOT AREA- 500.00 SQ.MT.



COLONY

LAND - KHASRA NO.- 291
PUSHPENDRA KUMAR

SITE

LAND - KHASRA NO.- 290
(VIJAY KUMAR)

LAND - KHASRA NO.- 291
(VIJAY KUMAR)

For ARADHYAM BUILDERS

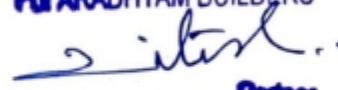
Partner

SECOND PARTY SIGN.

FIRST PARTY SIGN.

HARSHIT SINGH
ARCHITECT
TEHSIL COMPOUND
GHAZIABAD



For ARADHYAM BUILDERS

Partner

गवाह :- श्री शैलेन्द्र शर्मा पुत्र श्री महेश चन्द शर्मा निवासी मौहल्ला
कोरियान (हर्ष नगर) बिल्लारी, मुरादाबाद, उ.प्र.।



गवाह :- श्री राकेश कुमार पुत्र श्री रामबली सिंह निवासी कृष्णा विहार,
मानसरोवर पार्क, लाल कुआं, गाजियाबाद।



HARIOM TIWARI

Advocate

Enrollment No. - UP/06613/2019

दिनांक :- 22 जुलाई 2024 ई. मुरादाबाद हरिओम तिवारी, एडवोकेट,
(Enrollment No-UP06613/2019) तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद।

आवेदन सं०: 202400739066835

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 43468 के पृष्ठ 137 से 162 तक क्रमांक
9135 पर दिनांक 22/07/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



राहुल - शुक्ला
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
गाजियाबाद
22/07/2024

प्रिंट करें

