भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000 RUPEES रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0300 763365

SEP 2004

20

ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, संजय प्लेस शाखा, आगरा के हैं जिनका विवरण निम्न प्रकार

द्वारा द्वितीय पक्ष क्रेता से समक्ष सब रजिस्ट्रार साहब, आगरा वक्त पेशी बैनामा हाजा के प्राप्त

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh

03DD 763366

004

21

करना निश्चित किया और उनका विधिक भुगतान प्राप्त करने के पश्चात प्रथम पक्ष विक्रेता को द्वितीय पक्ष से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा और न आइन्दा होगा : -

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh
Gazetted officer

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0300 763367

SEP 2004

22

क्र.सं.	चैक संख्या	मूवलिग रूपये	अंकेन	दिनांक
1.	451503	25,46,250/–	(रु0 पच्चीस लाख छियालिस हजार दो सौ पचास मात्र)	16.9.2004
2.	451504	12,00,000/–	(रु0 बारह लाख मात्र)	20.2.2005
3.	451505	12,00,000/–	(रु0 बारह लाख मात्र)	20.3.2005
4.	451506	11,16,250/–	(रु0 ग्यारह लाख सोलह हजार दो सौ पचास मात्र)	20.4.2005
कुल योग		60,62,500/–	(अंकेन रु0 साठ लाख बासठ हजार पाँच सौ मात्र)	

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh
Gazetted officer Distt.

INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

03DD 763368

23

विक्रीत कृषकीय भूमि का वास्तविक व भौतिक कब्जा व दखल क्रेता द्वितीय पक्ष को पूरी तरह करा दिया और मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर बना दिया और गुड टाईटिल

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000

विक्रीत कृषकीय भूमि का वास्तविक व भौतिक कब्जा व दखल क्रेता द्वितीय पक्ष को पूरी तरह करा दिया और मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर बना दिया और गुड टाईटिल

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हज़ार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

03DD 763369

SEP 2004

दे दिया और विक्रेता, प्रथम पक्ष का उक्त विक्रीत भूमि से किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध व सरोकार नहीं रहा और न ही उक्त विक्रीत भूमि का कोई अंश व स्वत्व व कब्ज़ा शेष रहा है। अब

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED

Rakesh Kumar Singh

0300 763370

SEP 2004

25

द्वितीय पक्ष को पूर्ण अधिकार है कि वे उक्त भूमि से बहैसियत मालिकाना चाहे जैसे विधिवत्

लाभ उठावे व बन्धक व विक्रय व अनुबन्ध आदि जो चाहे सो करे, द्वितीय पक्ष क्रेता अपने ना।

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar

03DD 763371

26

का इन्द्राज अभिलेखों में बाजाब्ता वजरिये बैनामा हाजा दर्ज करा ले व लगान साल व साल दाखिल खजाना सरकार करें। विक्रेता अपनी हर प्रकार की स्वीकृति व सहमति हर समय देगा जिसके लिए

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rake'h Kumar Singh

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000

SEP 2004

03DD 76337

विक्रेता को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रेता/प्रथम पक्ष अब उक्त विक्रीत गाटा में किसी भी प्रकार का कोई अंश या स्वत्व शेष नहीं रहा न आइन्दा रहेगा।

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh
Gazetted officer Distt. Notary

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

03DD 763373

यदि उक्त विक्रीत भूमि के टाइटिल में कोई कानूनी कमी पाई जावे या अन्य कारण से विक्रीत भूमि क्रेता द्वितीय पक्ष से निकल जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में प्रथम पक्ष व उसके

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Pikesh Kumar Singh

0300 763374

29

स्वत्वाधिकारी इसके लिए पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे। विक्रीत भूमि की प्रकृति कृषकीय है और

उस पर उ०प्र० जमींदारी एवं विनाश व भूमि सुधार अधिनियम, 1950 के प्राविधान लागू हैं और

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

03DD 763375

उक्त अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत आबादी उद्घोषित नहीं हुई है। विक्रीत भूमि सिंचित है। विक्रीत आराजी पर अनवृत रूप से कृषि कार्य हो रहा है और ग्राम नैनाना जाट के राजस्व

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000

03DD 763376

अभिलेखों में तदनुसार अंकित है।

खतौनी उद्धरण वर्ष 1410 लगायत 1415 फसली की प्रमाणित प्रति दिनांक 14.9.2004 एवं खसरा वर्ष 1411 फसली की प्रमाणित प्रतिलिपि दिनांक 14.5.2004 इस विक्रय

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

0300 76 377

32

त्र के साथ प्रस्तुत है। विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का नहीं है तथा विक्रीत आराजी वर्तमान में खेती हो रही है।

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED

Rakesh Kumar Singh

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000 रु.

SEP 2004

02CC 879201

33

विक्रीत कृषकीय भूमि का विवरण निम्नवत् है:-

1. गाटा संख्या :- कृषकीय गाटा संख्या 110 ग्राम नैनाना जाट,

तहसील व जिला आगरा।

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh
Gazetted officer Distt. Notary

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 520860

34

2. क्षेत्रफल :- 2.794 हैक्टयर

3. भू-राजस्व :- रू0 109.40 पैसे वार्षिक का हिस्सा रसीदी।

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

Rakesh Kumar Singh

Gazetted officer Distt. Registry Agra

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

SEP 2004

एक फसली/दो फसली :- विक्रीत कृषकीय भूमि दो फसली है।

सिंचित/असिंचित :- विक्रीत भूमि सिंचित है।

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

-SEP 2004

36

6 कलेक्टर की प्रभावी रेट :- 30 लाख रूपये प्रति हैक्टयर
लिस्ट में कृषि भूमि का
प्रति हैक्टयर बाजारी मूल्य

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh
Gazetted officer Distt. Notary
Distt. Agra

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

SEP 2004

37

अत: यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। लेख तिथि

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh
Gazetted officer Distt. Notary

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

38

16 सितम्बर वर्ष 2004 व टाइप भाई विशनू गोयल, संजय प्लेस, आगरा व मसौदा श्री रामकृष्ण उपाध्याय, दस्तावेज लेखक, सदर तहसील, आगरा।

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh
Gazetted officer Distt. Notary

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

39

<u>साक्षीगण</u> :-

1. श्री के.एम. जैन पुत्र स्व0 श्री कैलाश चन्द जैन

निवासी- 22/156, मोती लाल नेहरू रोड, आगरा।

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

2. श्री कल्याण प्रसाद मंगल पुत्र श्री रोशनलाल मंगल

निवासी- 189, डिफेन्स एस्टेट, बिन्दु कटरा, आगरा।

ATTESTED

Rakesh Kumar Singh

स्टाम्प का नाम-[illegible]

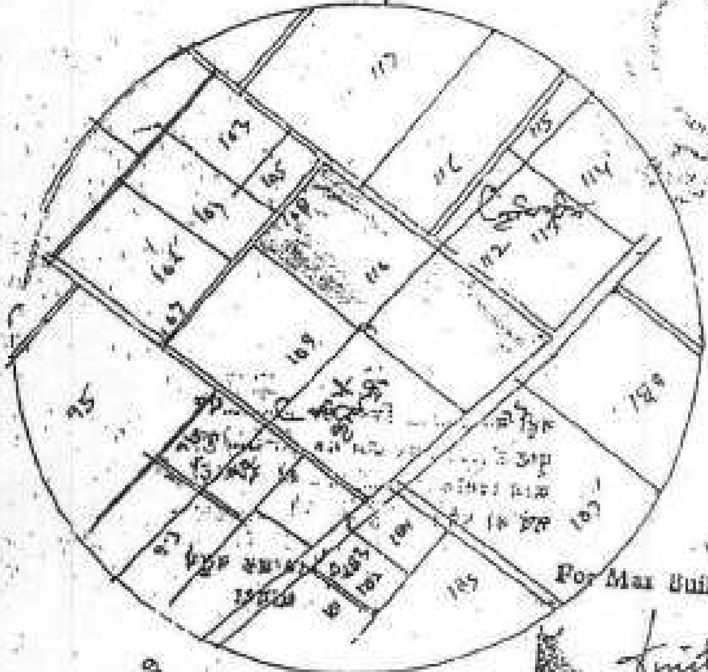
लाइ० नं० 31 [illegible] तिथि 31/3/2005

स्थान उप नि./पंजीयक कार्यालय, आगरा

[illegible]

नक्शा नजरी भूमि ग्रीन खसरा नं 110 वाके ग्राम मौजा ...
तह० व जिला आगरा
विक्रेता:- भजन लाल ...
क्रेता:- मैसर्स ... बिल्डर्स प्रा० लि० आगरा द्वारा निदेशक
अमित मित्तल

रकबा 2.794 हैक्टेयर



For Max Builders Pvt. Ltd.

Traced by

AT TESTED
Rakesh Kumar Singh

122

बहु स्टाम्प धनराशि रु० ....

सं० 1 में शामिल है।

(डि० टी० ......)
मुख्य रोकड़ि०
कोषागार ......

बही सं० 1 जिल्द सं० 2716 पृष्ठ
पृष्ठ 377/382 क्रम सं० 1999 पर
आज दिनांक .... को रजिस्ट्री
किये गये। 16-9-04

उप निबन्धक सदर
आगरा

उप निबन्धक ... सदर

ATTESTED
Rakesh K... Singh
[illegible] Officer
Distt. ... Notary

27/10/12