0300 763350

1

श्री महावीराय नमः

किस्म दस्तावेज - विक्रय पत्र कृषि भूमि

विक्रय प्रतिफल - रू. 60,62,500/-

For Maz Builders Pvt. Ltd.

Director

Director

Rakesh Kumar Singh
Gazetted Officer Dist.Notary
Distt. Agra

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh
Gazetted Officer/Distt. Notary
Distt. Agra

SINGH
T.O.
AGRA
SEP 2004

0300 763351

SINGH
T.O.
AGRA
SEP 2004

2

सर्किल रेट – जिलाधिकारी, आगरा द्वारा निर्धारित रेट लिस्ट दिनांक 16.6.2004 के अनुसार रू0 30 लाख प्रति हैक्टयर, अराजी विक्रीत पर स्थल पर कृषि कार्य हो रहा है तथा 200 मी. परिधि में भी कृषि हो रही है तथा राजस्व अभिलेखों में कृषि होना अंकित है। विक्रीत भूमि 'सड़क' से 300 मी. से अधिक दूरी पर है।

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

Attested
Rakesh Kumar Singh
Notary Public
Distt. Agra

0300 763352

3

स्टाम्प मालियती - मु0 83,82,000/-

भुगतान किया गया स्टाम्प शुल्क - मु0 8,38,200/-

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh

03DD 763353

4

भूमि एवं उसका क्षेत्रफल – भूमि स्थित ग्राम नैबना जाट, तहसील व जिला आगरा खाता संख्या- 54 गाटा सं. 110 क्षेत्रफल 2.794 हैक्टयर लगान हिस्सा रसीदी व मुताबिक खतौनी वर्ष 1410 फसली से 1415 फसली।

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh
Dist. Notary

03DD 763354

NGH
T.O,
AGRA
2004

हम कि भजन लाल चाहर पुत्र स्व0 श्री भँवर सिंह निवासी- ग्राम नैनाना जाट, तहसील व जिला आगरा।

..... विक्रेता/प्रथम पक्ष

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh
Certified Notary Public

03DD 763355

एवं

मैक्स बिल्डर्स (प्राइवेट) लिमिटेड, रजि0 कार्यालय- 16, विजयश्री अपार्टमेन्टस, 23 पुरानी विजय नगर कालौनी, आगरा द्वारा निदेशक एवं अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अमित मित्तल पुत्र श्री अशोक कुमार मित्तल निवासी- 16, विजयश्री अपार्टमेन्टस, आगरा।

.....क्रेता/द्वितीय पक्ष

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh
Executive Officer Distt. Notary

0390 763356

T.O,
AGRA

7

विदित हो कि एक किला कृषकीय भूमि गाटा संख्या 110 स्थित ग्राम नैनाना जाट, तहसील व जिला आगरा क्षेत्रफल 2.794 हैक्टयर भू राजस्व रू0 109.40 पैसे वार्षिक का

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh

03DD 763357

8

किसान रसोदी व मुताबिक वर्तमान खाता संख्या 54 खतौनी वर्ष 1410 लगायत 1415 फसली

व प्रतिलिपि दिनांक 14.9.2004 के विक्रेता तन्हा संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh
Gautam Budh Nagar Distt. Notary

1

03DD 763358

9

खोत चला आता हूँ और मेरा नाम राजस्व अभिलेखों में जिधिवत् अंकित है जिसमें अन्य कोई

हदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरह का होवे

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh

0300 74 3159

10

और जो आज तक हर प्रकार के मुकदमें व झगड़े व बन्धक व विक्रय व विक्रय अनुबन्ध व

रण व इक्वीटेबल मार्टगेज व जमानत व कुर्की व नालिश व नीलाम व ऋण व जमानत व

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh
Gazetted officer Distt.Noida

11

अर्जन व समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों वगैरह से कतई तौर पर पाक व साफ है।

अब मैं विक्रेता/प्रथम पक्ष को उक्त कृषि भूमि खसरा संख्या 110 कुल क्षेत्रफल

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh
Gazetted officer Distt.Noiary
Distt. Agra

03DD 763361

SEP 2004

12

2.794 हैक्टयर का विक्रय करना वास्ते अपनी आवश्यकता व मिलने वाकुल कीमत व फायदा खुद के स्वीकार है और क्रेता/द्वितीय पक्ष उक्त कृषि भूमि के लिए उचित बाजारी मूल्य भुगतान

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh

03DD 763362

SEP 2004

का रहा है जिसमें प्रथम पक्ष का पूर्ण लाभ है।

"अत: विक्रेता/प्रथम पक्ष ने पूर्ण स्वेच्छा एवं प्रसन्नतापूर्वक स्वस्थ चित्त मन बुद्धि व

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh

03DD 763363

ा बिना दबाव नाजायज व सलाह मशविरा अपने परिवार जन के उक्त कृषि भूमि

ाट, तहसील व जिला आगरा स्थित खसरा संख्या 110 कुल क्षेत्रफल 2.794

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh
Gazetted officer Distt.Notary
Distt. Agra

0300 263364

15

हैक्टयर को मय जुमला हक्कूक दाखिली व खारिजी व बिना छोड़े किसी अंश व स्वत्व व हक

के मय समस्त स्वत्व अधिकार मय गुड टाइटिल के व बाजारी कीमत से बिल गुजश्ता व ऐवज

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh
Gazetted Officer Distt.Noida

0300 763378

रुपये 60,62,500/- (अंकेन रू0 साठ लाख बासठ हजार पाँच सौ मात्र) जिसके आधे मूबलिग रू0 30,31,250/- (अंकेन रू0 तीस लाख इक्कतीस हजार दो सौ पचास मात्र)

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh
Gazetted Officer

03DD 763379

17

हैं बदस्त, मैक्स बिल्डर्स (प्राइवेट) लिमिटेड, रजि0 कार्यालय- 16, विजयश्री अपार्टमेन्टस, पुरानी विजय नगर कालौनी, आगरा द्वारा निदेशक एवं अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अमित

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh

0300 763380

SEP 2004

मित्तल पुत्र श्री अशोक कुमार मित्तल निवासी- 16, विजयश्री अपार्टमेन्टस, आगरा उक्त क्रेता

द्वितीय पक्ष को पूर्ण गुड टाइटिल के साथ विक्रय कतई किया और बेच दी।

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh
Gazetted Officer Distt. Meerut

03DD 763381

विक्रेता प्रथम पक्ष ने कीमत का कुल रूपये रूपये 60,62,500/- (अंकेन रु0 साठ लाख बासठ हजार पाँच सौ मात्र) द्वितीय पक्ष से बजरिये 4 (चार) किता एकाउण्ट पेयी चैक जो कि

For Max Builders Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED
Rakesh Kumar Singh
Gazetted Officer Distt. Ambala