3605/08

18,15,000 ₹

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738273

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400

31 MAY 2008

बयनामा

बयनामा 45,19,500/–रू0

मालियत 1,80,72,000/–रू0

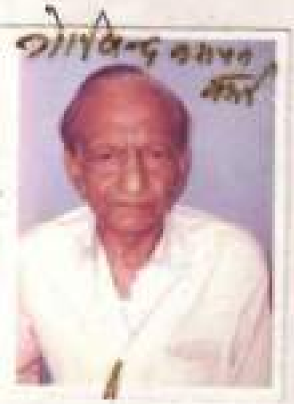
स्टाम्प 18,15,000/–रू0

हम कि गोविन्द नरायन वर्मा पुत्र स्व0 श्री बृज नरायन निवासी सम्भली गेट शहर व जिला मुरादाबाद खुद व

31 MAY 2008

आज दिनांक..........................को एक किता
स्टाम्प धनराशि...2500...कुल धनराशि 1916000
श्री...[illegible]...
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद



विक्रेता गोविन्द नारायण [illegible]

क्रेता

31 MAY 2008

रजिस्ट्रार मुरादाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738272

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M.B.D.

31 MAY 2008

बहैसियत मुख्तारेआम आदित्य नरायन वर्मा पुत्र स्व0 श्री बृज नरायन निवासी सम्भली गेट शहर व जिला मुरादाबाद मुख्तारनामा आम पंजीकृत दिनांक 12–06–2008 वही सं0 4 जिल्द सं0 199 पृष्ठ सं0 141 / 148 क्रम सं0 184 कार्यालय उप निबन्धक द्वितीय मुरादाबाद प्रथम पक्ष (विक्रेता) एवम् श्री ज्ञान सागर डवलपर्स प्रा0 लि0 जी–8, विकासदीप बिल्डिंग

31 MAY 2008

आज दिनांक..............................को एक किता
स्टाम्प धनराशि...2500... कुल धनराशि 191600
श्री...[illegible]...
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

फीस ... [illegible]

45,19,500
1,80,720.00/-

श्री मनोज आहूजा पुत्र/पत्नी श्री स्व० मनोहर लाल आहूजा
पेशा [illegible] निवासी [illegible]
ने यह लेख पत्र
दिनांक 16-6-08 को ... 4 ... बजे
कार्यालय उप रजिस्ट्रार द्वितीय मुरादाबाद में प्रस्तुत किया।

उप र० द्वितीय
16.6.08

लेख-पत्र का निष्पादन करना तथा 4519500/- पैंतालीस लाख उन्नीस हजार पांच सौ
रुपये प्राप्त करना ... गोविन्द नरायन
[illegible] ... मनोज आहूजा पुत्र स्व० श्री मनोहर लाल आहूजा
[illegible]

विजय सिंह
[illegible]
राम प्रसाद
[illegible]

16-6-08

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738271

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M.B.D.

31 MAY 2008

-3-

डिस्ट्रिक्ट सेन्टर लक्ष्मी नगर दिल्ली द्वारा डायरेक्टर मनोज आहूजा पुत्र स्व0 श्री मनोहर लाल आहूजा द्वितीय पक्ष (क्रेता), के हैं।

31 MAY 2008

आज दिनांक..............................को एक किया
स्टाम्प धनराशि...2500......कुल धनराशि...191600
श्री...[illegible]...
को कोषागार मुरादाबाद से बेचन किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

उप रजिस्ट्रार मु...

[illegible] साक्षियों के समक्ष
[illegible] विधि पूर्वक किये गये हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738270

उत्तर प्रदेश
M.B.D.
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400

31 MAY 2008

-4-

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी रकबई 4.482 हेक्ट0 मुताल्लिका खाता सं0 39 खसरा सं0 866क कुल रकबई 7.471 हेक्ट0 लगानी सालाना 140.90 रू0 **स्थित ग्राम मनोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद** जिस पर विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738269

उत्तर प्रदेश
कोषागार 1400
31 MAY 2008

-5-

बहैसियत भूमिधरी मालिक काबिज व दखील हैं तथा प्रथम

पक्ष को इस आराजी की बावत विक्रय करने का पूर्ण

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738268

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद 1400
M.B.D.
कोषागार 1400

31 MAY 2008

-6-

अधिकार प्राप्त है तथा प्रथम पक्ष को अपने भाग को विक्रय करने में किसी प्रकार की कोई कानूनी अड़चन नही है।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738267

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M B D
31 MAY 2008

-7-

विक्रय की जानी वाली भूमि इस वक्त तक हर किस्म के

बार, लोन सरकारी, गैर सरकारी, कुर्की, नीलामी वगैरा से

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738266

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M.B.D.

31 MAY 2008

कतई बरी व पाक साफ है। गरज यह कि विक्रीत आराजी

पर किसी प्रकार का कोई विवाद नही है न ही इस आराजी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738265

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M B D.

31 MAY 2008

-9-

पर किसी प्रकार का कोई बकाया आदि है तथा न ही अन्य

व्यक्ति का विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति कोई हक व

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738264

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400

31 MAY 2008

-10-

हिस्सा है। इस सम्पत्ति को हस्तांतरित करने में प्रथम पक्ष

(विक्रेता) पूर्णतया सक्षम है कोई अम्रमाने इन्तकाल हाजा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738263

उत्तर प्रदेश
M B D
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
31 MAY 2008

नहीं है। चूंकि इस सम्पत्ति की कीमत भी मुनासिव मिल रही है लिहाजा प्रथम पक्ष (विक्रेता) ने बहालत दुरूस्ती होश

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738262

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M.B.D.

31 MAY 2008

-12-

हवास खमसा बिना बहकाये व सिखाये बिना दबाव

नजायज किसी के खूब सोंच समझकर तमामी शय मुबईया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738261

उत्तर प्रदेश

कोषागार 1400

31 MAY 2008

मजकूर हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफ्त व मय

दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिक उनको बिना छोड़े

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738260

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M B D.

31 MAY 2008

-14-

किसी जुज व हक बिल ऐवज मुबलिग 45,19,500/–रूपये

(पैंतालीस लाख उन्नीस हजार पॉच सौ रू0) आधे जिसके

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738259

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M B D.
31 MAY 2008

मुबलिग 22,59,750/–रूपये (बाईस लाख उन्सठ हजार सात सौ पचास रू0) होते है द्वितीय पक्ष क्रेता (**श्री ज्ञान सागर डवलपर्स प्रा0 लि0 जी–8, विकासदीप बिल्डिंग डिस्ट्रिक्ट सेन्टर लक्ष्मी नगर दिल्ली द्वारा डायरेक्टर मनोज**

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738258

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M.B.D.

31 MAY 2008

-16-

आहूजा पुत्र स्व0 श्री मनोहर लाल आहूजा) को बय और

फरोख्त कामिल करके कुल जरे समन उसका तफ्सील जैल

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738257

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M.B.D.
M.B.D.

31 MAY 2008

द्वितीय पक्ष (क्रेता) से वसूल पाकर तमामी शय मुबइया

मजकूर वाला का कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष (क्रेता) को दे

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738256

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M.B.D.

31 MAY 2008

-18-

दिया है आज के बाद से आराजी मजकूर की बाबत प्रथम

पक्ष (विक्रेता) व वारिसान प्रथम पक्ष (विक्रेता) का कोई

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738255

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400

31 MAY 2008

-19-

ताल्लुक व वास्ता नहीं बाकी नहीं रहा है और न ही

आइन्दा होगा द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूरा हक हासिल होगा

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738254

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M.B.D.

31 MAY 2008

-20-

कि वह कागज कानूनी में प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम

खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले तथा यहाँ पर यह

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738290

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M B D.

31 MAY 2008

-21-

उल्लेखनीय है कि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को इस बात

से भली भाँति अवगत करा दिया है कि विक्रय की गई

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738289

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M B D.
31 MAY 2008

उपरोक्त आराजी को उ0 प्र0 अधिकतम जोत सीमा अरोपण

अधिनियम के अंतर्गत सीमाधिक्य घोषित कर दिया गया था।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738288

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M.B.D.
31 MAY 2008

-23-

तदुपरान्त प्रथम पक्ष ने अपने भाईयों के साथ माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद में याचिका दाखिल की थी। जिसमें

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738287

उत्तर प्रदेश
M.B.D. कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400

31 MAY 2008

माननीय उच्च न्यायालय द्वारा पारित निर्णय में सक्षम

प्राधिकारी ग्रामीण सीलिंग मुरादाबाद के आदेश दिनांक

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738286

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M.B.D.

31 MAY 2008

-25-

30–04–1992 ई0 तथा माननीय मण्डलायुक्त महोदय द्वारा

उनके न्यायालय में दाखिल अपील में पारित आदेश दिनांक

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738285

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M 3 D.
M B D.

31 MAY 2008

12–08–1992 ई0 को अपास्त कर दिया गया है क्रेता

(द्वितीय पक्ष) को उक्त मुकदमें का पूर्ण ज्ञान है तथा इस

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738284

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M.B.D.

31 MAY 2008

विक्रय पत्र के निष्पादन व पंजीकरण की दिनांक को उक्त

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738283

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M.B.D.
31 MAY 2008

-28-

विक्रय की जा रही भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738282

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M.B.D.

31 MAY 2008

कोई विवाद किसी भी न्यायालय में लम्बित नही है परन्तु

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738281

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
MBD.

31 MAY 2008

-30-

यदि भविष्य में माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद के

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738280

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M B D.

31 MAY 2008

आदेश दिनांक 18–01–2008 ई0 के विरुद्ध सक्षम

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738279

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M.B.D.

31 MAY 2008

प्राधिकारी ग्रामीण सीलिंग मुरादाबाद या राज्य सरकार द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738278

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
MBD.

31 MAY 2008

विशेष अनुमति याचिका योजित की जाती है तो क्रेतागण

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738277

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M B D.

31 MAY 2008

उक्त विशेष अनुमति याचिका में पूर्ण रूप से पैरवी करेंगे

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738276

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M.B.D. M.B.D.

31 MAY 2008

तथा प्रथम पक्ष उन्हे पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगे। विशेष

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738275

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M.B.D.

31 MAY 2008

अनुमति याचिका योजित होने की स्थिति में क्रेतागण के

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738274

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
MBD

31 MAY 2008

अधिकार माननीय सर्वोच्च न्यायालय के आदेश के अनुसार

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738382

उत्तर प्रदेश
कोषागार 1400

31 MAY 2008

होंगे। यदि माननीय सर्वोच्च न्यायालय द्वारा प्रथम पक्ष के

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738381

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M.B.D.

31 MAY 2008

-39-

विरूद्ध निर्णय पारित किया जाता है तदनुसार क्रेतागण को

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738380

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
MBD.
कोषागार 1400

31 MAY 2008

विक्रय की जा रही आराजी से हटना पड़ता हैं अथवा उन्हे

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738379

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद 1400

कोषागार 1400

M.B.D.

31 MAY 2008

कोई क्षति होती है तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी क्रेतागण

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738378

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M.B.D.
31 MAY 2008

की होगी। प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को इस सम्बन्ध में हुये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738377

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
MBD

31 MAY 2008

नुकसान की भरपाई करने के पाबन्द नही होंगे। अगर बाद

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738376

उत्तर प्रदेश
M.B.D.
मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400

31 MAY 2008

-44-

को किसी वक्त में उक्त वर्णित सीलिंग के मुकदमें के

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738301

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M.B.D.

31 MAY 2008

-45-

अतिरिक्त अन्य किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) या

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738295

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M.B.D.
31 MAY 2008

कर्जख्वाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738294

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1409
कोषागार 1408
M B D.

31 MAY 2008

-47-

देनदारी या कानूनी नुक्स से शय मुबईया का जुज या कुल

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738293

उत्तर प्रदेश
MBD
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1409
कोषागार 1408

31 MAY 2008

-48-

कब्जा द्वितीय पक्ष (क्रेता) या वारिसान द्वितीय पक्ष (क्रेता)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738292

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M.B.D.

31 MAY 2008

-49-

से निकल जावे या बगरज तहफ्फुज शय मुबईया द्वितीय

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738291

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1406
M.B.D.

31 MAY 2008

-50-

पक्ष (क्रेता) को कुछ सर्फा मजीद खर्चा या अदा करना पड़े

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738399

उत्तर प्रदेश
M.B.D.
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400

31 MAY 2008

-51-

तो उसी कदर कुल जरे समन की वापसी प्रथम पक्ष

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738398

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M 2 D.
M B D.

31 MAY 2008

-52-

(विक्रेता) अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738397

उत्तर प्रदेश
M.B.D.
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400

31 MAY 2008

मनकूला हर किस्म अपनी से कुल हरजे व खर्चे अदालती

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738396

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M B D.

-54-

31 MAY 2008

सहित देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष (विक्रेता) होगा।

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738395

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M.B.D.

31 MAY 2008

-55-

सीलिंग की कार्यवाही के अतिरिक्त आज तक की तमामी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738394

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
M.B.D.
कोषागार 1400

31 MAY 2008

-56-

कानूनी देनदारियां व जिम्मेदारियां प्रथम पक्ष (विक्रेता) की

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738393

उत्तर प्रदेश
कोषागार 1400

31 MAY 2008

-57-

होंगी अब द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738392

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
MBD MBD

31 MAY 2008

-58-

वह कागजात सरकारी से प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738391

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M.B.D.

31 MAY 2008

-59-

खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले प्रथम पक्ष

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738390

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
M.B.D.
कोषागार 1400

31 MAY 2008

-60-

(विक्रेता) को कोई उज्र व एतराज नही होगा पक्षकारान के

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 738389

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M.B.D.

31 MAY 2008

-61-

फोटो गवाहान की पहचान पर **श्री एस० माथुर एडवोकेट** ने

सत्यापित किये हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738388

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M.B.D.

31 MAY 2008

नोटः–विक्रीत आराजी का मूल्याकंन, मूल्याकंन सूची के

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738387

उत्तर प्रदेश

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद

मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद 1400

कोषागार 1400

M B D.

31 MAY 2008

-63-

परिशिष्ट 1 उपखण्ड "ग" की क्रम सं0 11 के अनुसार

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738386

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M.B.D.

31 MAY 2008

-64-

खसरा सं0 866 के सड़क से 200 मीटर तक का रेट

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738385

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M.B.D.

31 MAY 2008

-65-

26,00,000/–रू0 प्रति एकड़ निर्धारित है। जो 2.00 हेक्टे0

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738384

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
मुख्य कोषाधिकारी
मुरादाबाद 1400
कोषागार 1400
M.B.D.

31 MAY 2008

-66-

है जिसकी मालियत 1,28,56,000/–रू0 आती है तथा 200

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738383

उत्तर प्रदेश
कोषागार 1400

31 MAY 2008

-67-

मीटर के बाद का सर्किल रेट क्रम सं0 13 के अनुसार

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738413

उत्तर प्रदेश
M B D
कोषागार 1400

31 MAY 2008

-68-

8,50,000/—रूपये प्रति एकड़ निर्धारित है। जिसका

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738414

उत्तर प्रदेश

कोषागार 1400

-69-

31 MAY 2008

मूल्यांकन 52,16,000/–रुपये होता है। इस प्रकार कुल

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738415

उत्तर प्रदेश
M.B.D. कार्यालय मुख्य ... मुख्य कोषाधिकारी मुरा... 1420 M.B.D.
कोषागार 1400

31 MAY 2008

मालियत 1,80,72,000/–रू0 होती है। तदनुसार स्टाम्प

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738416

उत्तर प्रदेश
M.B.D.
मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार 1400

31 MAY 2008

अदा किया गया है। विक्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। इस विक्रय पत्र के द्वारा 4.482 हेक्टेयर भूमि विक्रय की जा रही है। आराजी पूर्णतः

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738417

31 MAY 2008

-72-

खेती की भूमि है मौके पर तथा आसपास खेती हो रही है

आराजी में कोई पेड़ कूप भवन आदि नही हैं। मुख्तारनामा

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

081661

उत्तर प्रदेश
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मुरादाबाद
M B D. M B D.
कोषागार 1400

31 MAY 2008

आम निरस्त नही किया गया है तथा मुख्तारनामा कर्ता

जीवित है।

तफ्सील वसूली जरे समन मुबलिग 45,19,500/– रू0 इस प्रकार कि अंकन 11,59,750/–रू0 बजरिये पे–आर्डर सं0 466946 व अंकन 11,59,750/–रू0 बजरिये पे–आर्डर सं0 466945 दोनो दिनांकित 12–06–2008 ई0 सिंडिकेट बैंक बर्तन बाजार मुरादाबाद व अंकन 11,00,000/–रू0 बजरिये चैक सं0 297956 दिनांक 14–06–2008 ई0 व अंकन 11,00,000/–रू0 बजरिये चैक सं0 297957 दिनांक–14–06–2008 ई0 दोनो चैक सिंडिकेट बैंक बर्तन बाजार मुरादाबाद प्रथम पक्ष (विक्रेता) ने द्वितीय पक्ष (क्रेता) से कब्ल रजिस्ट्री बयनामा हाजा प्राप्त कर लिये है।

ह0 विक्रेता	ह0 क्रेता	साक्षी	साक्षी

बयनामा हाजा आज दिनांक 16–06–2008 ई0 को बमुकाम मुरादाबाद बइकरार पक्षकारान वमशबरा **श्री एस0 माथुर एडवोकेट** सचिन मिश्रा ने टाईप किया।

बही नं० I जिल्द 5783 के पृष्ठ 369/518 में क्रमांक 3605 पर आज दिनांक 16/6/08 को रजिस्ट्री की गई।

उप निबन्धक द्वितीय

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

नक्शा आराजी बाबत खेतधारी बाबत खसरा संख्या 866क रकबई 4.482 हे० वाक्या ग्राम लोहरपुर तहसील व जिला मुरादाबाद

इकरारी :- श्री आदित्य नरायन वर्मा आदि

मौसूमा :- श्री ज्ञान सागर डवलपर्स प्रा० लि०

नोट :- विक्रीत भूमि की 200.0 मी० की त्रिज्या में खेती हो रही है तथा हरे रंग से दर्शाया गया भाग विक्रय नहीं किया गया है।

TRACED

DRAUGHTSMAN CIV

Court Compound