

3609/08

9.75000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738412



31 MAY 2008

बयनामा

बयनामा 30,18,000/-रु०
 मालियत 97,00,000/-रु०
 स्टाम्प 9,75,000/-रु०

हम कि ओंकार नरायन व दीप नरायन वर्मा पुत्रगण स्व० श्री
 वृज नरायन निवासीगण सम्मली गेट शहर व जिला
 @Maruna D.N. Varma

326

32

5784
268

31 May 2008

अद्य दिनांक 31 मई 2008 को एच डिप्टी
एडमन कार्यालय 2-5/1 एच डिप्टी कार्यालय 1/251/5/1
की निम्न विषयवस्तु पर प्रमाणित किया गया।
श्री योगेश्वर मुटाडकार से विज्ञाप किया।

मुख्य टैक्सिडिया
योगेश्वर मुटाडकार



दिनांक

दिनांक

दिनांक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738411



-2-

31 MAY 2008 मुरादाबाद प्रथम पक्ष (विक्रेता) एवम् ब्लैस्ट बिल्डटैक प्रा० लि० जी-८, विकासदीप बिल्डिंग डिस्ट्रिक्ट सेन्टर लक्ष्मी नगर दिल्ली द्वारा डायरेक्टर आर.पी. कत्याल पुत्र श्री चन्द्रमान कत्याल द्वितीय पक्ष (क्रेता), के हैं।

Signature DN. Vard

31 MAY 2008

आज दिनांक को एक केन्द्र
स्टाम्प धनराशि कुल धनराशि 1051500
West Buildtech Private Limited
को कोषागार मुरादाबाद से विक्रय किया।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार मुरादाबाद

29 अक्टूबर - लोक दुकानवा - पुरान - बाव - पुरान पुरान

को 300 पी.डी.ए. का चन्द्रमाल कम्पनी
निवासी विकास विभाग दिल्ली
तबसीस व निवासी मुरादाबाद ने यह तब पर
आज दिनांक 16-6-08 को समय 4.55 बजे
पर्याप्त रूप रजिस्टर द्वितीय मुरादाबाद में प्रस्तुत किया
16-6-08

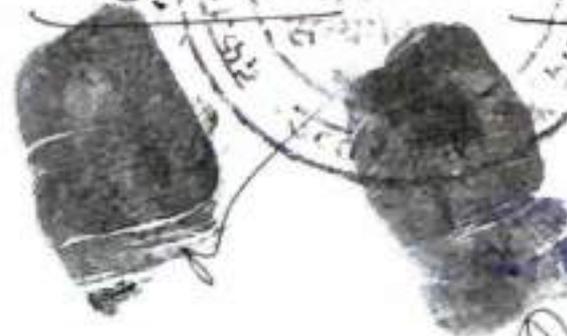
10 लाख का निवासी कम्पनी का 3018000 पी.डी.ए.
को विक्रय का तब पर 300 पी.डी.ए.
को विक्रय का तब पर 300 पी.डी.ए.

कडीप नर/पुन वसी 300 छुनगी/पुन 300 समुची को
300 पी.डी.ए. का चन्द्रमाल कम्पनी
कम्पनी के विकास विभाग दिल्ली
दिल्ली

कम्पनी विकास विभाग दिल्ली
को विक्रय का तब पर 300 पी.डी.ए.
को विक्रय का तब पर 300 पी.डी.ए.
16-6-08

D.N. Varma

M. Sharma



16-6-08
16-6-08



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738410



-3-

31 MAY 2008

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी रकबई 0.431 हेक्टे०
 मुताल्लिका खाता सं० 69 खसरा सं० 866ख कुल रकबई
 7.960 हेक्टे० लगानी सालाना 148.40 रु० जिस पर विक्रेता
 ओंकार नरायन मालिक है व रकबई 4.181 हेक्टे०
 B. Narayan D.N. Narayan



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738409



4

31 MAY 2008 मुताल्लिका खाता सं० 200 खसरा सं० 868ग कुल रकबई

6.180 हेक्टे० लगानी सालाना 157.50 रू० जिस पर विक्रेता

दीप नरायन वर्मा मालिक हैं स्थित ग्राम मनोहरपुर तहसील

व जिला मुरादाबाद जिस पर विक्रेता बहैसियत भूमिधरी

Signature

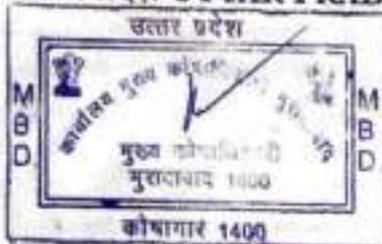
Signature

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738408



-5-

31 MAY 2008

मालिक काबिज व दखील है तथा प्रथम पक्ष को इस आराजी की बावत विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है तथा प्रथम पक्ष को अपने भाग को विक्रय करने में किसी प्रकार की कोई कानूनी अड़चन नही है। विक्रय की जानी

Onwona DN. Varma

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738407



-6-

31 MAY 2008

वाली भूमि इस वक्त तक हर किस्म के बार, लोन सरकारी, गैर सरकारी, कुर्की, नीलामी वगैरा से कतई बरी व पाक साफ है। गरज यह कि विक्रीत आराजी पर किसी प्रकार का कोई विवाद नही है न ही इस आराजी पर किसी प्रकार

G.N. Vams DN. Vams



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738406



-7-

31 MAY 2008

का कोई बकाया आदि है तथा न ही अन्य व्यक्ति का विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति कोई हक व हिस्सा है। इस सम्पत्ति को हस्तांतरित करने में प्रथम पक्ष (विक्रेता) पूर्णतया सक्षम है कोई अप्रमाने इन्तकाल हाजा नहीं है। चूंकि इस

Gyama

D.V. Vamp



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738405



-8-

31 MAY 2008

सम्पत्ति की कीमत भी मुनासिब मिल रही है लिहाजा प्रथम पक्ष (विक्रेता) ने बहालत दुरुस्ती होश हवास खमसा बिना बहकाये व सिखाये बिना दबाव नजायज किसी के खूब सोंघ समझकर तमामी शय मुबईया मजकूर हर किस्म व मय हक

Signature D.N. Varma

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738404



-9-

31 MAY 2008

रास्ता आमदोरफत व मय दीगर कुल हक व हकूक
मुताल्लिक उनको बिना छोडे किसी जुज व हक बिल ऐवज
मुबलिंग 30,18,000/-रूपये (तीस लाख अट्ठारह हजार
रू०) आधे जिसके मुबलिंग 15,09,000/-रूपये (पन्द्रह

Signature DR. Wazir

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738403



-10-

31 MAY 2008

लाख नौ हजार रु०) होते है द्वितीय पक्ष क्रेता (ब्लैस्ट बिल्डटेक प्रा० लि० जी-८, विकासदीप बिल्डिंग डिस्ट्रिक्ट सेन्टर लक्ष्मी नगर दिल्ली द्वारा डायरेक्टर आर.पी. कत्याल पुत्र श्री चन्द्रमान कत्याल) को बय और फरोख्त कामिल

Chandman

D.R. Datta

[Signature]



उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

738402



-11-

31 MAY 2008

करके कुल जरे समन उसका तफसील जैल द्वितीय पक्ष
(क्रैता) से वसूल पाकर तमामी शय मुबइया मजकूर वाला

G. Sharma

D.N. Varma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738401



-12-

31 MAY 2008 का कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष (क्रेता) को दे दिया है

आज के बाद से आराजी मजकूर की बाबत प्रथम पक्ष

B.N. Singh *D.V. Singh*





उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

738302



-13-

31 MAY 2008

(विक्रेता) व वारिसान प्रथम पक्ष (विक्रेता) का कोई ताल्लुक

य वास्ता नहीं बाकी नहीं रहा है और न ही आइन्दा होगा

Dr. Verma

Dr. Verma





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738303



-14-

31 MAY 2003

द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूरा हक हासिल होगा कि वह

कागज कानूनी में प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम खारिज

G. Narain

Dr. Varma

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738304



-15-

31 MAY 2008

कराकर अपना नाम दर्ज करा ले तथा यहाँ पर यह उल्लेखनीय है कि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को इस बात से

Signature

Div. Vary





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738305



-16-

31 MAY 2008

ली भौति अवगत करा दिया है कि विक्रय की गई
उपरोक्त आराजी को 30 प्रो अधिकतम जोत सीमा अरोपण

[Signature] D.N. Varma

[Handwritten mark]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738306



-17-

31 MAY 2008

अधिनियम के अंतर्गत सीमाधिक्य घोषित कर दिया गया

था। तदुपरान्त प्रथम पक्ष ने अपने भाईयों के साथ माननीय

Signature

DN Varma

Signature





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

738307



-18-

31 MAY 2008

उच्च न्यायालय इलाहाबाद में याचिका दाखिल की थी।

जिसमें माननीय उच्च न्यायालय द्वारा पारित निर्णय में सक्षम

Signature *Dr. Kumar*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738308



-19-

31 MAY 2008

प्राधिकारी ग्रामीण सीलिंग मुरादाबाद के आदेश दिनांक

30-04-1992 ई० तथा माननीय मण्डलायुक्त महोदय द्वारा

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



8005 23/11/15



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738310



-21-

31 MAY 2008

(द्वितीय पक्ष) को उक्त मुकदमें का पूर्ण ज्ञान है तथा इस

विक्रय पत्र के निष्पादन व पंजीकरण की दिनांक को उक्त

Sharma

Dr. Varan

[Signature]





738311

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-22-

31 MAY 2008

विक्रय की जा रही भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई विवाद किसी भी न्यायालय में लम्बित नहीं है परन्तु

EN Varma

Dr. Varma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738312



-23-

31 MAY 2008

यदि भविष्य में माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद के आदेश दिनांक 18-01-2008 ई0 के विरुद्ध सक्षम प्राधिकारी

Signature

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738313



-24-

31 MAY 2008

ग्रामीण सीलिंग मुरादाबाद या राज्य सरकार द्वारा विशेष
अनुमति याचिका योजित की जाती है तो क्रेतागण उक्त

Shwara Duban



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738314



-25-

31 MAY 2008

विशेष अनुमति याचिका में पूर्ण रूप से पैरवी करेंगे तथा प्रथम पक्ष उन्हें पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगे। विशेष अनुमति

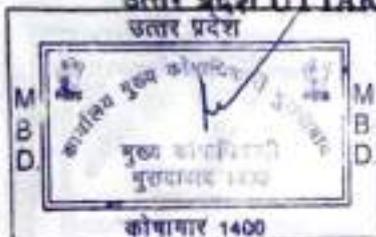
Gyanama D. S. S. S.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738315



-26-

31 MAY 2008

याचिका योजित होने की स्थिति में क्रंतागण के अधिकार
माननीय सर्वोच्च न्यायालय के आदेश के अनुसार होंगे। यदि

Signature

Signature

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738316



-27-

31 MAY 2008

माननीय सर्वोच्च न्यायालय द्वारा प्रथम पक्ष के विरुद्ध

निर्णय पारित किया जाता है तदनुसार क्रेतागण को विक्रय

Signature *D. N. Varma*

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738317



-28-

31 MAY 2008

की जा रही आराजी से हटना पड़ता है अथवा उन्हें कोई क्षति होती है तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी क्रेतागण की

Signature *Signature*

Handwritten mark





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738318



-29-

31 MAY 2008

होगी। प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को इस सम्बन्ध में हुये नुकसान की भरपाई करने के पाबन्द नही होंगे। अगर बाद

O. Manu

By Stamp

[Handwritten mark]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738319



-30-

31 MAY 2008

को किसी वक्त में उक्त वर्णित सीलिंग के मुकदमें के

अतिरिक्त अन्य किसी फेल प्रथम पक्ष (विक्रेता) या कर्जखाह

B. Narain

D. Narain

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738320



-31-

31 MAY 2008

या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्स की देनदारी या

कानूनी नुक्स से शय मुबईया का जुज या कुल कब्जा

Shivam

Mr. Vasant



738321

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



31 MAY 2008

-32-

द्वितीय पक्ष (क्रेता) या वारिसान द्वितीय पक्ष (क्रेता) से
निकल जावे या बगरज तहफफुज शय मुबईया द्वितीय पक्ष

Goverment *D. Karan*

[Handwritten mark]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738322



-33-

31 MAY 2008

(क्रेता) को कुछ सर्फा मजीद खर्चा या अदा करना पड़े तो
उसी कदर कुल जरे समन की वापसी प्रथम पक्ष (विक्रेता)

Signature *D. N. Verma*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738323



-34-

31 MAY 2008

अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला

हर किस्म अपनी से कुल हरजे व खर्चे अदालती सहित

Signature *Dr. Varun*

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738324



-35-

31 MAY 2008

देनदार व जिम्मेदार प्रथम पक्ष (विक्रेता) होगा। सीलिंग की कार्यवाही के अतिरिक्त आज तक की तमामी कानूनी

Enw...

Dr. ...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738325



-36-

31 MAY 2008

देनदारियां व जिम्मेदारियां प्रथम पक्ष (विक्रेता) की होंगी अब
द्वितीय पक्ष (क्रेता) को हक व अधिकार है कि वह कागजात

Signature *Signature*

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738326



-37-

31 MAY 2008

सरकारी से प्रथम पक्ष (विक्रेता) का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा ले प्रथम पक्ष (विक्रेता) को कोई उज्र व एतराज नही होगा पक्षकारान के फोटो गवाहान की पहचान पर श्री एस० माधुर एडवोकेट ने सत्यापित किये है।

Signature

Dr. Narain



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738327



-38-

31 MAY 2008

नोट:-विक्रीत आराजी का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची के परिशिष्ट 1 उपखण्ड "ग" की क्रम सं० 13 के अनुसार 8,50,000/-रु० प्रति एकड़ निर्धारित है। तदनुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। इस विक्रय पत्र के 4.612

Signature *Signature*

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

738328



-39-

हेक्टे० भूमि विक्रय की जा रही है। आराजी पूर्णतः खेती की भूमि है मौके पर तथा आसपास खेती हो रही है आराजी में कोई पेड़, कूप, भवन व वोरिंग आदि नहीं हैं तथा विक्रीत आराजी सड़क से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

Signature *D. D. D.*

तफसील वसूली जरे समन मुबलिग 30,18,000/- रू० इस प्रकार कि अंकन 15,30,000/-रू० बजरिये पे-आर्डर सं० 466940 दिनांक 12-06-2008 ई० सिंडिकेट बैंक बर्तन बाजार मुरादाबाद व अंकन 2,88,000/-रू० बजरिये पे-आर्डर सं० 466941 दिनांक 12-06-2008 ई० सिंडिकेट बैंक बर्तन बाजार मुरादाबाद व अंकन 12,00,000/-रू० बजरिये चैक सं० 297856 दिनांक 14-06-2008 ई० सिंडिकेट बैंक बर्तन बाजार मुरादाबाद प्रथम पक्ष (विक्रेता) ने द्वितीय पक्ष (क्रेता) से कब्ल रजिस्ट्री वयनामा हाजा प्राप्त कर लिये है।

ह० विक्रेता

B. W. W. W. W. W.

ह० विक्रेता

B. W. W. W. W.

ह० क्रेता

B. W. W. W. W.

साक्षी
Kampani
S/O S. S. S. S. S.
S/O S. S. S. S. S.
S/O S. S. S. S. S.

साक्षी
मिश्रा लाल
S/O राम प्रताप
आचल विकास समिति
मुशकवा

वयनामा हाजा आज दिनांक 16-06-2008 ई० को वमुकाम मुरादाबाद बइकरार पक्षकारान वमशबरा श्री एस० माथुर एडवोकेट सचिन मिश्रा ने टाईप किया।

PM
1606
2022.09
[Signature]

वही नं० I रिजिस्ट्र 5784 के पृष्ठ 269/330 में
कलंक 3609 का खाल दिनांक 16/6/08
को रजिस्ट्री की गई।
[Signature]
ना निवन्धक द्वितीय
इलाहाबाद

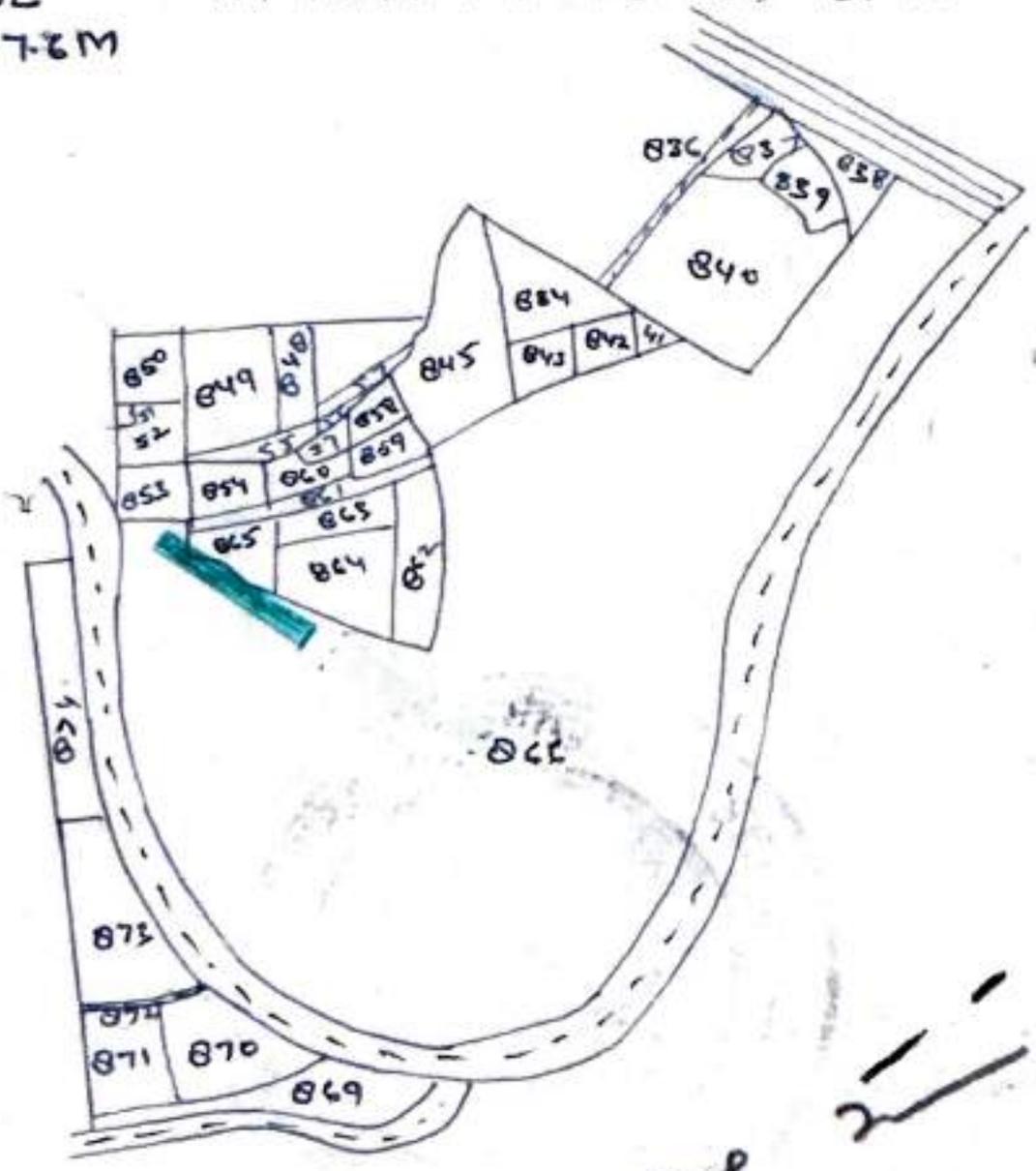


211 आराजी का 200 मीटर चौड़ाई का नहर
 नख्या 866 ख व 866 ग रकबा 4.612 ह० लक्ष
 मंग मनोहरपुर तहसील वजिवा मुरादाबाद

इकरारी: श्री ओंकार नारायण आदि
 मौरूम: बलैस्ट विल्डेटेक प्राणखि

नोट: विक्रीत भूमि का 200.0 मी० की त्रिज्या से खेत
 हो रही है तथा हरे रंग से दर्शाया गया भाग
 जो दीप नारायण वमी का है विक्रय नहीं किया गया है

SCALE
 1 CM = 7.5 M



Signature D.N. Vansh

TRACED
 S P O S
 BRUGHTONMAN CIV
 Court Compound
 M A D E R A D