7509

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

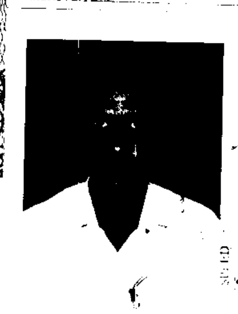
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR ...ED — B 371149



विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
1 AUG 2011
आगरा

(एडवोकेट)
तह० - किरावली (आगरा)
5/8/2011

(एडवोकेट)
तह० - किरावली (आगरा)
5/8/2011

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण - बैनामा

1-भूमि का प्रकार - कृषि

2-परगना- किरावली आगरा

3-ग्राम- पनवारी

4-सम्पत्ति का विवरण-गाटा सं0 778,रकवा 0.900है0,गाटा सं0780रकवा 0.156है0 कुल किता दौ कुल रकवा 1.056 है0 में से प्रथम पक्ष कम्पनी का जुज भाग सम्पूर्ण रकवा 0.2640 है0

5-मापन की इकाई- हैक्टेयर में । विक्रीत रकवा 0.2640 है0

6-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल - 1.056 है0

7-मूल्याकन सूची के भाग 2 ख (1) ग्रामीण क्षेत्र के क्रम सं0 7 के कॉलम 4 ए के अनुसार ।

8-सड़क स्थिति-मुख्य मार्ग से 200 मीटर की परिधि से दूर है।

9-पेड़ व बोरिंग- नहीं है

10-प्रतिफल की धनराशि- 17,95,200/-रूपये,

सरकारी कीमत- 17,96,000/-रूपये,

Omji Brothers Capital Pvt, Ltd,

Authorised Signatory

For Scenic Real Estates Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सिनेक रीयल स्टेट प्रा० लि० ऑफिस 1202 अन्तरिक्ष भवन के०जी० मार्ग नई दिल्ली

T.S. Singh
Cashier

₹ 17,95,200/-
17,96,200/-

10000/-	20/-	10020/-	800/-
शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	योग	लेख शब्द

श्री योगेन्द्र कुमार पुत्र/पत्नी श्री गजपति सिंह चौधरी
पेशा व्यापार निवासी ब्लाक नं० 5211 न जी 1 फेस एम 1
जिला - आगरा ने यह लेखपत्र कार्यालय अनुभाग प्रथम सहायक लेख
उप - निबन्धक, किरावली जनपद आगरा में
दिनांक 03.08.11 समय 03/04
बजे प्रस्तुत किया।

उप-निबन्धक
किरावली
05.08.11

प्रस्तुत लेखपत्र के निस्पादन को सुन व समझकर
एवं प्रतिफल 17,95,200/- सत्रह लाख पिच्यानवे हजार दो सौ
में से पचेसबाईं [illegible]
नकद / चेकतर मेरे समक्ष प्राप्त करके श्री ओमजी ट्रेडर्स कैपिटल प्रा० लि० पश्चिम विहार नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि हरि किशन पुत्र [illegible]
ने स्वीकार किया। कौशिक निवासी [illegible] पुरी [illegible]

व सिनेक रीयल एस्टेट प्रा० लि० रजिस्टर्ड आफिस 1202 अन्तरिक्ष के०जी० मार्ग नई दिल्ली द्वारा प्रतिनिधि योगेन्द्र कुमार चौधरी पुत्र उमा [illegible] ने भी स्वीकार किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 371150

स्टाम्प कीमत :-	1,26,000 रूपये ।
11 सर्किल रेट -	68 लाख रूपये प्रति हैक्टे0,

प्रथम पक्ष की संख्या-1

विक्रेता का विवरण:-

ओमजी ब्रादर्स कैपीटल प्रा0 लि0 पश्चिम विहार नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि हरि किशन पुत्र स्व0 श्री राम कौशिक निवासी अवधेशपुरी, आगरा ।

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

क्रेता का विवरण :-

सीनिक रियल एस्टेट्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1202अंतरिक्ष भवन के0जी0 मार्ग नई दिल्ली -110001 द्वारा प्रतिनिधि योगेन्द्र कुमार चौधरी पुत्र श्री गजपत सिंह चौधरी नि0 ब्लाक नम्बर 50/1.5 शॉप नं0 जी01 एण्ड एम 1 अनुपम प्लाजा (प्रथम) संजय प्लेस आगरा -282002

विदित हो कि प्रथम पक्षकम्पनी की आराजी स्थित मौजा पनवारी तह0 किरावली जिला आगरा के खाता सं0 383 के गाटा सं0 778 रकवा 0.900 हैक्टे0 व गाटा सं0 780

Omji Brothers Capital Pvt, Ltd,

Authorised Signatory

For Scenic Real Estates Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

जिनकी पहिचान श्री शिशुपाल सिंह पुत्र श्री महावीर सिंह

पेशा खेती निवासी पनवरी

व श्री सुरेश कुमार पुत्र श्री राजपाल

पेशा खेती निवासी अलारपुर

ने की।

उप० नि०

05-08-11

साक्षी .... भले प्रतीत होते हैं।

जिन्ह अंगूठा विधिवत लिये गये हैं।

उप नि०

05-08-11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 371151

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
1 AUG 2011

रकवा 0.1560 है0 कुल किता 2 कुल रकवा 1.0560है0 लगानी 19.85 नये पैसे वार्षिक के मालिक काबिज व दर्खाल संक्रमणीय भूमिधर काश्तकार व समूल इंडिगो इन्फ्राटैक प्रा0लि0 के हूँ । उपरोक्त आराजी में मुझ प्रथम पक्ष का रकवा 0.2640 है0 लगानी मुताबिक फॉट के तन्हा मालिक है मुझ प्रथम पक्ष की कृषि आराजी क्रय सुदा आराजी है। मालिक व स्वामी बजरिये बैनामा दि014-07-2006 ई0 के हूँ जिसका पंजी0 उपनिवन्धक किरावली के यहा बही नं0 1 जिल्द 1380 के पृष्ठ 235/268 के नं0 4787 दिनांक 14-07-2006 ई0 पर दर्ज है। उक्त प्रथम पक्ष कम्पनी की आराजी मे कोई भी दीगर व्यक्ति भागीदार व साझीदार नही है जो कि परिर्वतन आदि करने मे बाधक हो सकें । मुझ प्रथम पक्ष की आराजी सरकारी आस्थान वक्फ नजूल धार्मिक आदि की भूमि से सम्बंधित नही है और न कही आड रहन जोर जमानत आदि के रूप में रखी गयी है प्रत्येक प्रकार के ऋण भार मु0बै0 आदि से कतई पाक व साफ है मुझ प्रथम पक्ष कम्पनी में उक्त भूमि विक्रय आदि का सौदा इकरारनामा या बैनामा आदि किसी से नही किया है दोनों पक्षों में से कोई भी पक्ष अनुसूचित जनजाति के नही है उक्त वर्णित आराजी कृषि भूमि है प्रथम पक्ष कम्पनी खेती कर रही है उक्त आराजी उ0प्र0 ज0वि0अधि0 1950 की धारा 143(1) के अन्तर्गत आवादी घोषित नही है। मौजूदा समय में विक्रेता प्रथम पक्ष कम्पनी की उपरोक्त वर्णित आराजी कृषि भूमि पर खेती --

Omji Brothers Capital Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For Scenic Real Estates Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

[illegible] 12/[illegible]

[illegible]

31/7/11

(डॉ. [illegible])

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 371152

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
1 AUG 2011

करने में काफी कठिनाईयों का सामना करना पड रहा है और कोई विशेष लाभ नही ले पा रही है। विक्रेता प्रथम पक्ष कम्पनी को अपनी आवश्यकता की पूर्ति हेतु धन की आवश्यकता है। जिस कारण प्रथम पक्ष कम्पनी चाहती है कि उपरोक्त आराजी कृषि भूमि को बाजार में अधिक से अधिक कीमत पर विक्रय कर दिया जाय ताकि विक्रय के उपरान्त जो धन प्राप्त हो उसे विक्रेता प्रथम पक्ष कम्पनी अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति कर सके । तथा मौजूदा समय में क्रेता द्वितीय पक्ष कम्पनी आवश्यकताओं को पूर्ण करने हेतु उपरोक्त वर्णित आराजी कृषि भूमि को सर्वाधिक व माकूल कीमत अदा करतें हुए क्रय करने को तैयार है जिससे सरासर फायदा प्रथम पक्ष विक्रेता को है विक्रेता प्रथम पक्ष कम्पनी ने स्वेक्षा से प्रसन्नतापूर्वक स्वस्थ चित्त मन बुद्धि बिना बहकाये व सिखाये व बिना किसी नाजायज दबाव के व विधिक सलाहकारों व सगे सम्बधियों से सलामशवरा करके मौजा पनवारी के खाता सं0 383 की गाटा सं0778 रकवा 0.900 हैक्टे0 व गाटा सं 780 रकवा 0.1560 है0 कुल किता 2 कुल रकवा 1.0560है0 लगानी 19.85 नये पैसा में से अपने सम्पूर्ण भाग रकवा 0.2640 हैक्टे0 लगानी मुताविक फाट को बहक सिनिक रियल एस्टेट्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1202अंतरिक्ष भवन के0जी0 मार्ग नई दिल्ली 110001 द्वारा प्रतिनिधि योगेन्द्र कुमार चौधरी पुत्र श्री गजपत सिह चौधरी नि0 ब्लाक ————————

Omji Brothers Capital Pvt, Ltd,

Authorised Signatory

For Scenic Real Estates Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

31/1/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 371153

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
1 AUG 2012

-5-

नम्बर 50/1.5 शॉप नं0 जी01 एण्ड एम 1 अनुपम प्लाजा (प्रथम) संजय प्लेस आगरा 282002 द्वितीय पक्ष को कीमत मु017,95,200 रू0 में विक्रय कर दिया है बेच दिया विक्रय मूल्य कुल 17,95,200 रू0 बजरिये चैक सं0 516874 जो कि मु0 17,95200 रू0 का है जो दि0 3?-02-2012 का है के द्वारा देय है जो कि ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स फतेहाबाद रोड, आगरा के द्वारा जारी किया है वक्त रजिस्ट्री समक्ष रजिस्ट्रार महोदय किरावली के प्रथम पक्ष कम्पनी ने द्वितीय पक्ष कम्पनी से प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना बकाया नही है कब्जा व दखल असल मालिकाना चिर स्थाई वाकई मेरी ही भांति आज के दिनांक से क्रेता उक्त को दे दिया पूर्ण रूप से काबिज करा दिया । क्रेता अपने नाम का दाखिल खारिज कागजात माल में करा लें । मैं प्रथम पक्ष सहर्ष रजामंदी प्रस्तुत कर दूँगा। विदित हो कि उक्त आराजी का कुल या जुज भाग हकूक मालिकाना कमी के कारण यदि द्वितीय पक्ष के कब्जे से निकलजावें तो प्रथम पक्ष कुल विक्रय मुल्य में हर्जा खर्चा व ब्याज कानूनी सहित द्वितीय पक्ष को वापिस करने का जिम्मेदार होगा विदित हो कि उक्त आराजी का बैनामा आदि इस बैनामा से पूर्व किसी अन्य व्यक्ति को नही किया गया है उक्त आराजी कृषि भूमि है तथा कृषि प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है उक्त आराजी में कोई पेड़ व बोरिंग नही है तथा आबादी की परिधि से 200 मीटर से अधिक दूरी पर है तथा उक्त परिधि में खेती हो रही है क्रेता व विक्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य नही है तथा किसी भी पक्के मार्ग के सहारे नही है। विदित हो कि शासन द्वारा निर्धारित कृषि भूमि की दर 68 लाख रूपये प्रति हैक्टे0 के हिसाब से सरकारी कीमत

Omji Brothers Capital Pvt. Ltd,
Authorised Signatory

For Scenic Real Estates Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Cashier

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 534978

उप कोषाधिकारी
25 JUL 2011
तहसील किरावली
(आगरा)

-6-

17,96,000/-रूपये पर स्टाम्प शुल्क 7 प्रतिशत के हिसाब से मु0 1,26,000/-रू0 अदा किया जा रहा है अतः खूब सोच समझ कर स्वस्थ चित्त की दशा में बिना किसी मादक वस्तु का सेवन किये तथा बिना किसी के बहकावे एवं फुसलावे में आये तथा बिना किसी नाजायज दवाव के स्वेच्छा से पूर्ण होशो हवास में यह बैनामा लिख दिया। सनद रहे समय पर काम आवें। विदित हो कि कम्पनी द्वितीय पक्ष का पैन नं0-AAMCS2226H है इस बैनामा का मसौदा हम उभय पक्ष के निर्देश पर श्री प्रमोद कुमार शर्मा एडवोकेट तह0 किरावली जिला आगरा द्वारा तैयार कर टाइप कराया गया तथा फोटो भी प्रमाणित किये गये तहरीर तारीख आज दि0 05-08-2011ई0व मुकाम तह0 किरावली आगरा ।

Omji Brothers Capital Pvt, Ltd, Signatory

For Scenic Real Estates Pvt Ltd Authorised Signatory

साक्षी:-

शिशुपाल सिंह पुत्र श्री [illegible] सिंह
नि0 पनवारी तह0 किरावली जिला आगरा ।
Sisupal Singh

सुदेश कुमार पुत्र [illegible]
नि0 सलारपुर ग्रेटर नोएडा।

Drafting by
प्रमोद कुमार शर्मा
(एडवोकेट)
तह0 - किरावली (आगरा)
5/8/2011

प्रमाण पत्र विक्रय की तिथि 37 / 4-8-11

[illegible]

श्री निकु शीयल स्टेट्स प्रा० लि० [illegible]

1202 अन्तरिक्ष भवन के० जी० मार्ग नई दिल्ली-110001

1000 रुपये

(16)

[illegible] 31/3/12

बही 1 जिल्द 2627 के पृष्ठ 217 से 230 के नम्बर 7584 पर आज दि० 5/8/11 को रजिस्ट्री की गई।

[signature]

उप [illegible]

Omji Brothers Capital Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Scenic Real Estates Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

बही 1 जिल्द 2627 के पृष्ठ 217/230 के नम्बर 7584 पर आज दि० 5/9/11 को रजिस्ट्री की गई।

K. Saini

उप रजि०