२२९१/ (4096)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

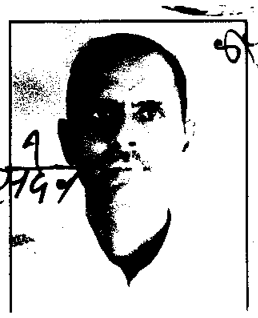
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 225035



बासुदेव जानकीसिंह तारासिंह

बैनामा

भूमि का प्रकार	-	कृषिभूमि
वार्ड परगना	-	तहसील किरावली जिला आगरा
मोहल्ला/ ग्राम	-	पनवारी
आराजी का विवरण	-	खाता सं. 226 खसरा सं. 776 रकबई 1.227 है. कुल लगानी 23.10 रु. सालाना का 1/6 भाग यानी 0.2043 है,
मापन की इकाई	-	हैक्टेयर
सड़क की स्थिति	-	300 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है
पेड़ों की संख्या	-	नहीं
बोरिंग/कुआ/अन्य	-	नहीं

बासुदेव जानकीसिंह तारासिंह

For Banyan Infratech (P) L

Authorized Signa

रु० 1312740/-

100000/20 = 100200

लेख० शुल्क तुलना शुल्क योग

श्री आशीष शर्मा पुत्र/पत्नी श्री सुरेन्द्र नाथ शर्मा

पेशा व्यापार निवासी अनुपम नगर सजय पैलेस आगरा

व जिला - आगरा ने यह लेखपत्र कार्यालय

उप - निबन्धक, सदर आगरा में

आज दिनांक 19-03-10 समय 11:25

बजे निबन्ध हेतु प्रस्तुत किया।

Jain

उप-निबन्धक

19-3-10

प्रस्तुत लेखपत्र के निष्पादन को सुन व समझकर

एवं प्रतिफल 13,12,740/- तेरह लाख बारह हजार सात सौ चालीस

में से पूर्ण प्राप्त कर

मसय / पेशतर मेरे समक्ष प्राप्त करने की श्री वासदेव उर्फ वासुदेव सिंह राय सिंह

पुत्रगण हरीसिंह नि० पचगाँय/प्र०प०

ने स्वीकार किया।

व आशीष शर्मा उक्त क्रेता ने भी स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

For Banyan Infratech (P) Ltd. Authorized Signatory

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
16 MAR 2010
कोषागार, आगरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 225036

प्रतिफल की धनराशि	-	13,12,740/- रुपया
सरकारी कीमत	-	खरीद कीमत से कम ।
सर्किल दर	-	35,00,000/- रुपया प्रति हैक्टेयर
स्टाम्प	-	91,950/- रुपया

विक्रेता/ प्रथम पक्ष की संख्या (तीन)

वासदेव व जनक सिंह व तारा सिंह पुत्रगण स्व. हरी सिंह निवासीगण ग्राम अटूस तहसील किरावली जिला आगरा ।

एवं

क्रेता/ द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

बनयान इन्फ्राटैक प्रा. लि. रजि. आफिस 1202 अंतरिक्ष भवन कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली 110001 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री आशीष शर्मा पुत्र श्री सुरेन्द्र शर्मा निवासी ब्लाक नं. 50/1.5 शॉप नम्बर जी-1, एम-1 अनुपम प्लाजा, संजय प्लेस, आगरा ।

वासदेव जनक सिंह तारा सिंह For Banyan Infratech (P

Authorized Sig

मैं स्टाम्प ... 6/3/02

... मैं हाजिर ...

4/1/3/2010

(S. P. ...)

Cashier

Agra Treasury

जिनकी पहिचान श्री आशीष तिवारी पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद

पेशा नौकरी .... निवासी जयहिन्द कॉम्पलेक्स लालनगर

व श्री रनवीरसिंह पुत्र गिरिजसिंह

पेशा कृषि .... निवासी पनवारी

ने की ।

D. Saini

उ० प०

19-3-10

वासुदेव सिंह

जनकसिंह

रामसिंह

A. Singh

साक्षी .... भले प्रतीत होते हैं ।

चिन्ह अंगुष्ठ विधिवत लिये गये हैं ।

D. Saini

उ० प०

19-3-10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 225037

कोषाधिकारी
16 MAR 2010
कोषागार, आगरा

स्वत्व विवरण :-

विदित हो कि विक्रेतागण प्रथम पक्ष उपरोक्त वर्णित कुल आराजी खाता सं. 266 खसरा सं. 776 कुल रकवई 1.2270 है. कुल लगानी 23.10 रू. सालाना बाके, ग्राम पनवारी तहसील किरावली जिला आगरा के 1/6 भागयानी 0.2043 है. के वहैसियत संक्रमणीय भूमिधर व इन्द्राज राजस्व अभिलेख खतौनी वर्ष फसली 1412-1417 ई. के मालिक व काबिज चले आ रहे है तथा उपरोक्त वर्णित कुल आराजी के विक्रीत भाग पर विक्रेतागण प्रथम पक्ष का ही कब्जा बरकरार है कि जिसमें वह स्वंय काश्त कर रहे हैं तथा उपरोक्त का जो भी राजस्व लगान होता है वह समय-समय पर अदा करते चले आ रहे हैं तथा उपरोक्त वर्णित कुल आराजी आज तक की समस्त प्रकार की देनदारियों व ऋण, विक्रय, दान, जमानत व मुआहिदा बैय आदि से हर तौर पर पाक व साफ है व निर्विवादित है व भार रहित है व गुड टाईटिल युक्त है तथा उपरोक्त

बासदेव

जनकसिंह

तारासिंह

For Banyan Infratech (P) Ltd.

Authorized Signatory

यह स्टाम्प ... सं० ... में दाखिल है

Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

285342

अखलीख रखां
कोषाधिकारी
2 MAR 2010
कोषागार, आगरा

विक्रीत आराजी की बाबत जो भी देनदारियाँ थी उन समस्त को विक्रेतागण प्रथम पक्ष ने अदा कर दिया है तथा आज तक किसीभी न्यायालय या विधिक संस्था या सरकारी व अर्द्ध सरकारी बैंक आदि का ऐसा कोई आदेश या निर्देश पारित नहीं हुआ है जिसकी वजह से विक्रेतांगण प्रथम पक्ष को उपरोक्त वर्णित कुल आराजी के अपने हिस्सा को विक्रय करने से रोका गया हो वरन विक्रेतागण प्रथम पक्ष को यह दस्तावेज निष्पादित करने के समस्त हक व अधिकार हासिल हैं ।

यह कि मौजूदा समय में विक्रेतागण प्रथम पक्ष को विक्रीत आराजी कृषि भूमि से कोई विशेष लाभ नहीं है तथा अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की आवश्यकता है तथा मौजूदा समय में क्रेता कम्पनी अपनी आवश्यकतओं की पूर्ति हेतु विक्रीत आराजी कृषि भूमि की बाजार से सर्वाधिक व माकूल कीमत अदा करते हुए क्रय करने को तैयार है जिसमें सरासर फायदा विक्रेतागण प्रथम पक्ष का है ।

यह कि विक्रेतागण प्रथम पक्ष स्वेच्छा से व प्रसन्नता पूर्वक व स्वस्थ चित्त मन बुद्धि व इन्द्रियों के व बिला बहकाये व सिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के व सलाह मशवरा किए अपने सगे सम्बन्धियों व विधिक सलाहकारों से उपरोक्त वर्णित कुल आराजी के अपने सम्पूर्ण भाग { 1/6 } यानी 0.2043 है. को बिला छोडे किसी हक व अधिकार के मय जुमला हक हकूक दाखिला व खारिजा

बासदेव

जनकाबाई तारासिंह

For Banyan Infratech (P) Ltd.

Authorized Signatory

1372/4 एक लाख सं. 91PAC ... सांकित

11/3/2010

(ऽ. प. Singh)
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 782106

के मय सुखाधिकार के व एवज मुबलिग 13,12,740/- तेरह लाख बारह हजार सात सौ चालीस रुपया जिसके आधे 6,56,370/- छः लाख छप्पन हजार तीन सौ सत्तर रुपया होते हैं में बदस्त- बनयान इन्फ्राटैक प्रा. लि. रजि. आफिस 1202 अंतरिक्ष भवन कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली 110001 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री आशीष शर्मा क्रेता द्वितीयपक्ष कम्पनी के हक में बैय कतई किया व बैच दिया तथा कीमत का कुल रुपया विक्रेतागण प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीयपक्ष से वजरिए 6 किता चैक यके चैक सं. 349514 तादादी 1,75,032/- रू. दिनांकित 15-3-2010 व दोयमी चैक सं. 349515 तादादी 1,75,032/- रू. दिनांकित 15-3-2010 व सोयमी चैक सं. 349516 तादादी 1,75,032/- रू. दिनांकित 15-3-2010 व चतुर्थ चैक सं. 349519 तादादी 2,62,548/- रू. दिनांकित 30-4-2010 व पंचम चैक सं. 349520 तादादी 2,62,548/- रू. दिनांकित 30-4-2010 व षष्टम चैक सं. 349521 तादादी 2,62,548/- रू. दिनांकित 30-4-2010 उपरोक्त छः किता चैक द्वारा पंजाब नेशनल बैंक शाखा मिड कॉरपोरेट ए-9 कनॉट प्लेस, नई दिल्ली के प्राप्त कर लिए यानी विक्रेतागण प्रथम पक्ष ने विक्रीत आराजी कृषि भूमि की तयशुदा कुल कीमत का रुपया प्राप्त कर लिया तथा अब विक्रेता प्रथम पक्ष को विक्रीत आराजी कृषिभूमि की तयशुदा कुल कीमत की बाबत क्रेता द्वितीयपक्ष से अब कुछ पाना या लेना बाकी नहीं रहा और नाआयंदा होगा ।

For Banyan Infratech (P)

Authorized Sign

बासदेव जनकसिंह तारासिंह

Cashier

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 995039

लिहाजा कब्जा व दखल विक्रीत आराजी कृषिभूमि से विक्रेताप्रथम पक्ष ने अपना हटाते हुए कब्जा व दखल क्रेता द्वितीयपक्ष कम्पनी का करा दिया तथा मालिक व मुस्तकिल बना दिया तथा आज से क्रेता द्वितीयपक्ष कम्पनी को यह हक व अधिकार होगा कि वह विक्रीत आराजी कृषि भूमि से बहैसियत मालिक के लाभान्वित होवे तथा उसमें स्वयं काश्त करे तथा लगान अदाकरे तथा हाथ बटाई पर उठावे व अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित दफ्तरान मजाज के राजस्व अभिलेखों में जरिये इस दस्तावेज हाजा के दर्ज करालेवे या वक्त जरूरत पडने पर किसी भी दीगर व्यक्ति या संस्था के हक में ऋण, विक्रय, दान, जमानत आदि जो चाहे सो करे कि जिसमें विक्रेता व वारिसान प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं है जिसमें प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष अपनी सहर्ष अनापत्ति प्रदान करती है ।

बासदेव जनकसिंह तारासिंह

For Banyan Infratech (P) Ltd

Authorized Signatory

Cashier

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 896234

-7-

यह कि विक्रीत आराजी कृषिभूमि नजूल व राजकीय आस्थान व ग्राम सभा की नहीं है और नाहीं कभी भी राज्य सरकार द्वारा किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिगृहीत की गयी है और नाहीं उपरोक्त का कोई मुआवजा बना है और नाहीं विक्रेता प्रथम पक्ष ने उपरोक्त का कोई मुआवजा प्राप्त किया है ।

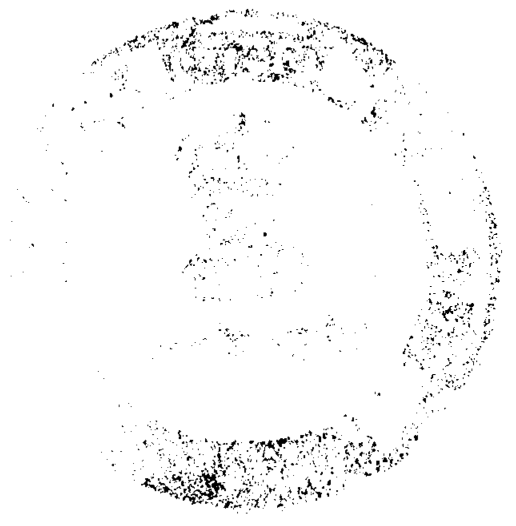
यह कि यदि भविष्य में उपरोक्त विक्रीत आराजी कृषि भूमि की बावत कोई दीगर व्यक्ति उत्पन्न होकर कोई दावा व झगडा किसीभी प्रकार का क्रेता द्वितीयपक्ष कम्पनी से करता है या उक्त दावा व झगडा की वजह से कब्जा जुज व कुल उपरोक्त आराजी पर से क्रेता द्वितीयपक्ष कम्पनी का निकल जावे या किसी को कोईरकम अदा करनी पडे या प्रथम पक्ष के टाईटिल में कोई कानूनी कमी पाई जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उपरोक्त कुल की जवाबदेही व अदायगी की जिम्मेदारी मय सूद हरजा व खरचा के व सम्पत्ति हर किस्म चल व अचल प्रथम पक्ष की है व आयंदा होगी।

वासदेव जनकसिंह तारासिंह

For Banyan Infratech (P) L

Authorized Signat

Cashier



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 896233

यह कि विक्रीत आराजी कृषि भूमि पर कोई पेडनहीं है और नाहीं बोरिंग है तथा विक्रीत आराजी कृषि भूमि दो फसली है तथा विक्रीत आराजी कृषिभूमि की 200 मीटर की परिधी में खेती हो रही है जो कि मुख्य मार्ग से 300 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है तथा उपरोक्त आराजी कृषिभूमि उ.प्र. ज.वि. अधि. 1950 की धारा 143(1) के अन्तर्गत आबादी घोषित नहीं हुई है तथा विक्रेता प्रथम पक्ष व क्रेता द्वितीयपक्ष कम्पनी के पास समस्त उ.प्र. में साढे बारह एकड से अधिक कृषिभूमि नहीं है तथा विक्रेता व क्रेता पक्ष में से कोई भी अनुसूचित जाति व जनजाति का सदस्य नहीं है ।

For Banyan Infratech (P) Ltd.

Authorized Signatory

Cashier

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 896232

विवरण स्टाम्प अदायगी :- यह कि जिलाधिकारी आगरा द्वारा उप - निबन्धक किरावली जिला आगरा की सर्किल दर लिस्ट दिनांक 2-9-08 की सूची भाग 2ख(II) के क्रम सं. 7 पर ग्राम पनवारी की कृषिभूमि की अधिकतम दर 60,00,000/- रूपया प्रति हैक्टेयर व न्यूनतम 35,00,000/-

For Banyan Infratech (P) Ltd.

Authorized Signatory

Cashier
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 896231

रूपया प्रति हैक्टेयर निर्धारित की है जबकि विक्रीत आराजी कृषि भूमि मुख्य मार्ग से 300 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर की परिधी में खेती हो रही है तथा कोई आबादी नहीं है और नाहीं कोई पक्का मार्ग है जिसकी 35,00,000/- रू. प्रति हैक्टेयर की दर से सर्वाधिक सरकारी मालियत 7,16,000/- रूपया होती है जबकि यह बैनामा खरीद कीमत 13,12,740/- रूपया पर 7 प्रतिशत की दर से 91,950/- रूपया के स्टाम्पों पर निष्पादित किया जा रहा है जो कि समुचित ही नहीं वरन अधिक पर स्टाम्पित है।

वासुदेव

अनन्तसिंह

तारा सिंह

For Banyan Infratech (P.) Ltd.

Authorized Signatory

10/3/2010

Cashier

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-11-

R 974494

लिहाजा यह बैनामा हस्ब हिदायत फरीकारान के लिख दियाजो कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 19-3-2010 ई. व मसौदा सुधीर कौशल एडवोकेट सदर तहसील आगरा। इस दस्तावेज पर चस्पा फोटो की शिनाख्त नीचे लिखे गवाहों द्वारा की गई है।

For Banyan Infratech (P) Ltd.

Authorized Signatory

120

स्टाम्प 15-03-10

स्टाम्प ... आशा

स्टाम्प ... मार्गन इन्फ्राटेक प्रा० लि० नई दिल्ली

स्टाम्प की ... 50

... 2010

बही 1 जिल्द 3182 के पृष्ठ 161 के नम्बर 2261

पर आज दि० 164 को रजिस्ट्री की गई।

19/3/10 D. Saini

उ० नि०