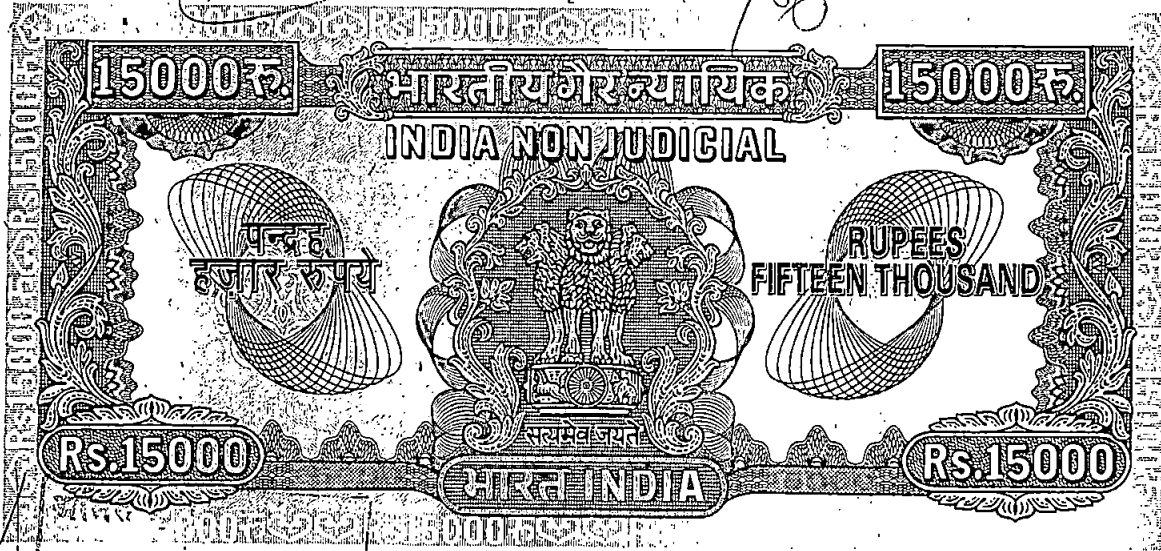


(1861)

F-81

7/700/06



/भी/

02BB 929555

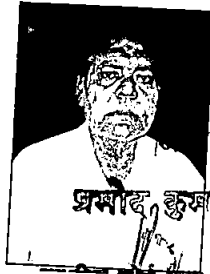


अमोद कुमार गुप्ता

सेक्रेट

पहली कोर्ट में (लाब रस)

18/06



अमोद कुमार गुप्ता

सेक्रेट

द्वितीय कोर्ट में (आपरा)

18/06



विवरण दस्तावेज - वेनामा मौजा - पनवारी ,

तहसील - किरावली , जिला - आगरा।

विक्रय मूल्य - 3,62,400/-रु०

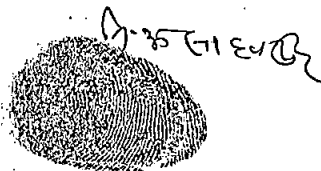
स्टाम्प देय - 3,62,400/-रु० पर

स्टाम्प कीमत - 22.000/-रु० , दर - 8,00,000/-रु०

प्रथम पक्ष :- साहवीसह पुत्र निन्आ नि० पनवारी थाना सिंकंदरा तहसील किरावली आगरा । विक्रेता ।

द्वितीय पक्ष :- सुखधाम कालोनाइजर्स प्रा० लि० रोज० ऑफिस 1101/रोज० नं० 55-145314 टोल स्टोय हाउस टोल स्टोय मार्ग न्यू दिल्ली 110001 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि हस्ताक्षरकर्ता निन्आ नि० मुहम्मद खान पुत्र स्व० मुमताजमुहम्मद खान नि० 319सुल्तानपुरा थाना लेक्स आगरा तावनी आगरा । केता ।

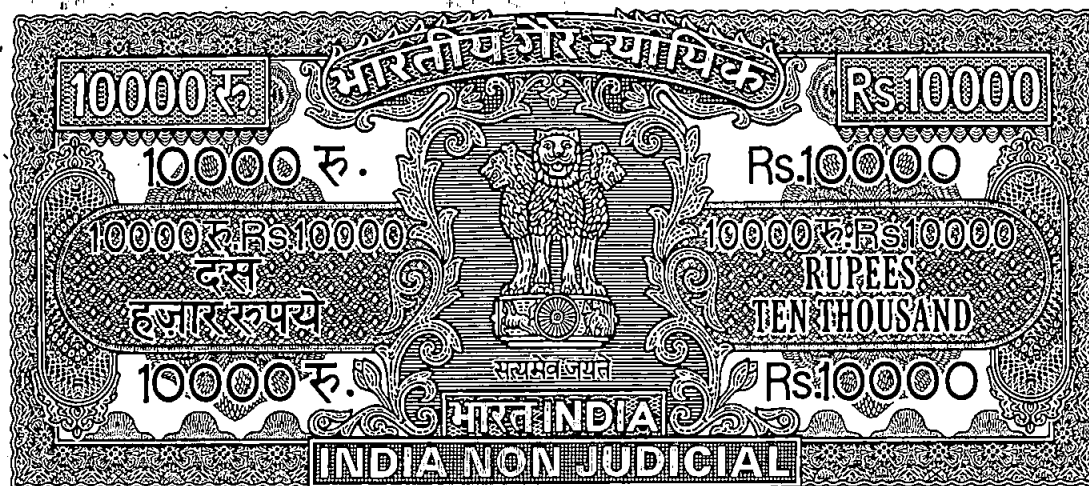
विदित हो कि प्रथम पक्ष मौजा पनवारी तहसील किरावली जिला आगरा स्थित गाटा सं० 793 रकबा 0-334 हैक्टेन का तह भू-धर कारस्तकार



Batham Colonizers Private Limited

Authorized Signatory

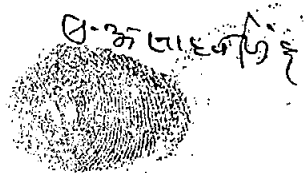




12/

05AA.691194

वसुधैव कुटुम्बकम् आदि के है इसमें प्रथम पक्ष का भाग 1/4 एक बटाचार भाग यानी एकवा 0-0835 हैक्टैर का तनहा एकमणीय भूमिधर कारतकार मालिक का काज व दखील है। कोई दीगर व्योक्त प्रथम पक्ष की इस आराजी में शामिल शरीक नहीं है जो किसी भी रूप में पोरक्तेन आदि में बाधक हो सके। प्रथम पक्ष की यह आराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है जो कहीं आद रहन वै जरे जमानत आदि नहीं है और न प्रथम पक्ष ने इसके प्रत्येक आदि का कोई लौदा व इकरारनामा किसी से किया है यह आराजी सरकारी आस्थान नजल वाम की सम्पत्ति नहीं है तथा दोनों में से कोई अनुजाति / जनजाति का नहीं है तथा प्रथम पक्ष की यह आराजी पौत्रिक आराजी है प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार पोरक्तेन प्राप्त है प्रथम पक्ष को रुपये की आवश्यकता है तथा कीमत भी अच्छी मिल रही है इसलिये



Sukhdham Colonizers Private Limited
Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

/3/

065745

प्रथम पक्ष ने उपरोक्त वर्णित आराजी नम्बरी गाटा सं: 793 रकबा

0-334 हेक्टेर के अपने सम्पूर्ण 1/4 एक बटा चार भाग वाली रकबा

0-0835 हेक्टेर को व कीमत मु: 3,62,400/- रु तीन लाख बासठ

हजार चार सौ रुपये में बहक द्वितीय पक्ष = सुखधाम कॉलोनी प्रा. लि.

राजि. ऑफिस 1101/राजि. नं. 55-145314 टोल स्टोप हाऊस टोल स्टोप

मार्ग न्यू दिल्ली 110001 द्वारा अधिकृत प्रातिनिधि हस्ताक्षर -

निवाज मुहम्मद खान पुत्र स्व. मुमताज मुहम्मद खान नि. 03/9 सुल्तानपुरा

धाना सदर आगरा हावनी आगरा के हक में विक्रय कर दिया है वेच दिया

है। मूल्य उपरोक्त के लिए संकथम पक्ष ने बतौरये 2 किता बैंक पंजाब नेशनल

बैंक लिमिटेड शाखा बहरमपुरा न्यू दिल्ली क्रमशः बैंक नं.

697322 मु. 1,35,900/- रु दि. 15-3-06 व बैंक नं. 697324 मु.

2,26,500/- रु दि. 19-8-06 के द्वारा सम्पुर्ण अर्पणबन्धक बड़ोदा

के वक्त राजि. नैतामी के प्राप्त करे लिया। उपरोक्त सभी बैंक उक्त

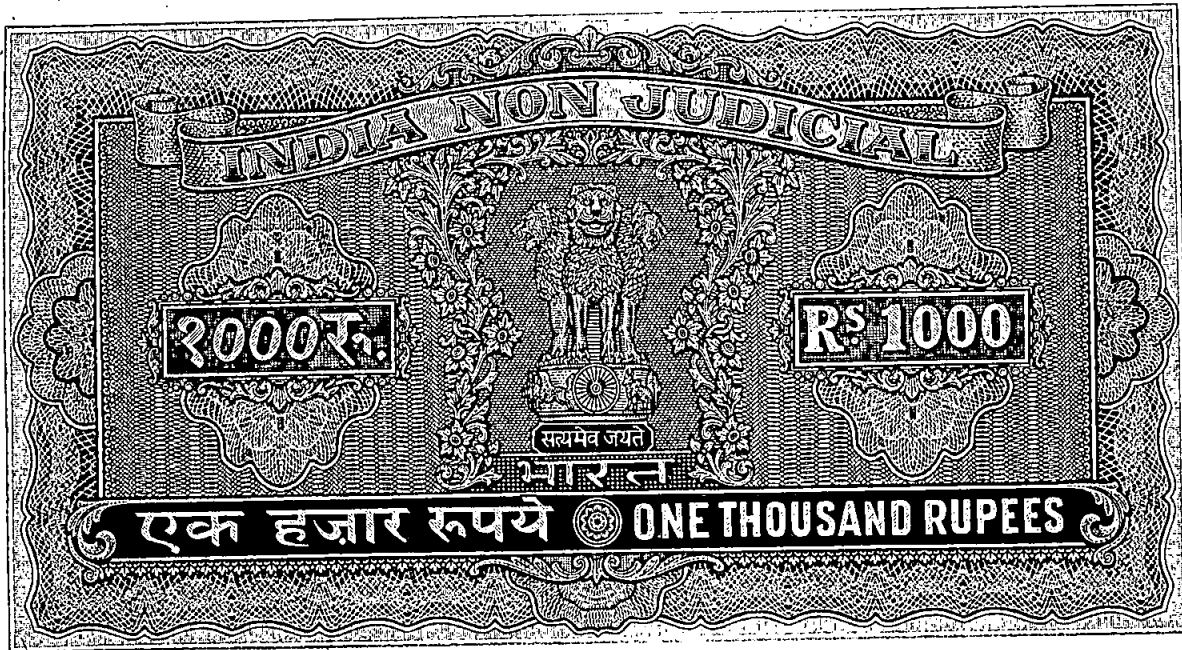
वर्णित बैंक के हैं। इस प्रकार उपरोक्त में कुछ भी पाना बाकी नहीं रह

A. 35 ला. 65

Sukhdham Colonizers Private Limited

Authorised Signatory

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

065744

जाता है कब्जा व दखल गिक्कीत आराजी पर अरज मालिकाना हक
 द्वितीय पक्ष को द दिया , प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध व सरोकार कब्जा
 व दखल गिक्कीत आराजी व आज के दिनांक से नहीं रहा। बाद वैनामा
 गिक्कीत आराजी पूर्ण या आंशिक रूप से प्रथम पक्ष के हक मालिकाना
 की कमी के कारण यदि द्वितीय पक्ष के लब्धे से निकल जावे तो प्रथम पक्ष
 कुल गिक्कीत मूल्य को मग हजा खर्चा व ब्याज कानूनी के द्वितीयपक्ष
 को वापिस करने का ज़िम्मेदार होगा। बाद वैनामा द्वितीय पक्ष अपने
 नाम का दाखिल खारिज कागजात माल में कराने प्रथम पक्ष को कोई
 ऊजर नहीं होगा। गिक्कीत आराजी कृषि आराजी है तथा इसीप्रयोजन
 हेतु गिक्कीत की जा रही है। तथा 200 मीटर की पारंप. में कोई

मि. अ. ल. ध. ७६

Bokhham Colony Private Limited

Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15/

065743

आवादी नहीं है। कोई गेट व बोरिंग नहीं है तथा अगर - मथुरा रोड से 200 मीटर से अधिक दूर है। जहाँ पर कृष्ण आराजी की दर शासन ने मु० 8,00,000/- रु० प्रति हेक्टर तय की है जिसके अनुसार स्टाम्प शुल्क मु० 3,62,400/- रु० पर दाय है जो अदा किया जाता है। चूँकि विक्रय मूल्य 3,62,400/- रु० तथा शासन द्वारा सरकारी कीमत 66,800/- रु० होती है लेकिन विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है। अतः मन वृद्धि की स्वस्थीचिन्ता की दृष्टि से बिना किसी के वहकाये व पुरालाघे व बिना किसी माक वस्तु का सेवन किये पूर्ण होश हवास में यह विक्रय पत्र लिये दीना जो सन्देह रहे समय पर काम आए। इसका मतलब हम पत्रकारान के निर्देश पर प्रमोद कुमार शर्मा द्वारा तहरीरवाली जिला अगराद्वारा तैयार कर टाइप कराया तथा फोटो भी प्रमाणित किये गये। प्रस्तुत विक्रय पत्र में कोई तथ्य किसी भी पक्ष द्वारा नहीं छिपाया गया है।

Bukharam Colony Private Ltd.

Authorised Sign.

A. B. B.

50 Rs.



/6/

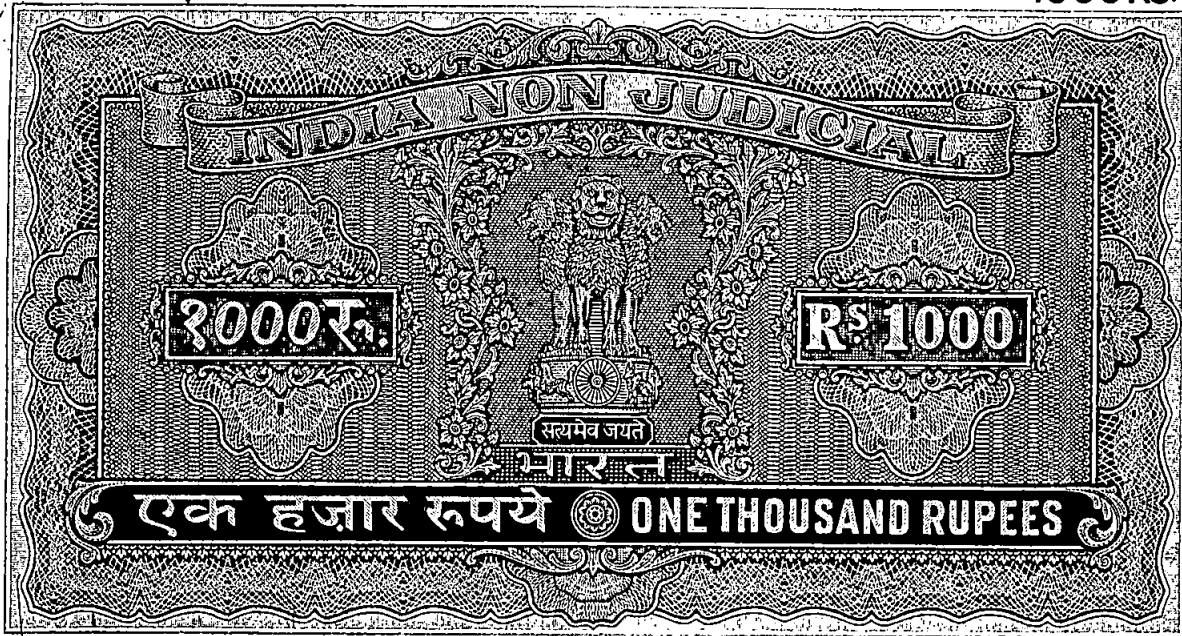
नोट:- पृष्ठ 2 की पंक्ति 3 में दखौल गंवा गिना है जो स्वीकार है।

ॐ क हाटवर्ष

Self-Help Colonizers Private Limited

Secretary
[Signature]

1000Rs.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

/१/

065746

तहसील तारीख आज दिनांक ३-०६-१० व मुकाम तहसील आगरा।
 नोट:- पृष्ठ १ की पंक्ति ५ में २९,०००/- रु. का लिखा है जो सही है।

Bokhham Collection Private Limited

Authorised Signatory

सहकारी-
 डा. कल्याणदास

सहकारी-
 डा. कल्याणदास

साक्षी-

साक्षी-

डा. कल्याणदास पुत्र कल्याणदास
 पत्नी पद्मवती धाना पिकेवरा
 तहसील आगरा।

कप्तान सिंह पुत्र रामदेव
 पत्नी पद्मवती धाना पिकेवरा
 तहसील आगरा।

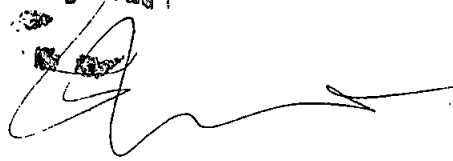
कप्तान सिंह

डा. कल्याणदास

डा. कल्याणदास
 डा. कल्याणदास
 डा. कल्याणदास (आगरा) १/३/०६

1100 121000
6

6/10/2016
(S. P. Singh)
Cashier
Muz. Ym. Group

1284 122 1708
122
18702




Handwritten text in Odia script, likely a title or reference number, located at the top left of the page.

ଶ୍ରୀ ସ୍ୱର୍ଣ୍ଣ

Handwritten text in Odia script, possibly a signature or date, located below the title.



Handwritten signature or name, possibly 'Abani', located at the bottom right of the map.

