

3346/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



बिक्री — पत्र भूमिधरी

- | | |
|-------------------|-----------|
| 1. भूमि का प्रकार | :- कृषि |
| 2. वार्ड/परगना | :- हाथरस |
| 3. मौहल्ला/ग्राम | :- मैण्डू |

50

70

[Handwritten signature]

अंशदा उपस्थित

10/5/2013



अवकाश/ अकाउंट नं. 5000 अवकाश-कटवीन नं. B-404 मुम्बई एजिन्स ला.
दिनांक - 22 नवंबर - ई. दिल्ली 77 -

प्रशान्ति शर्मा
उप रोकड़िया
जिला कोषागार, हाथरस

[Faint handwritten notes at bottom left]

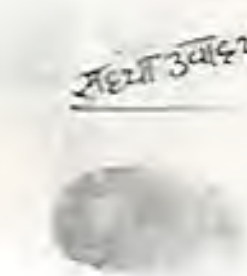


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 569116

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण :- खसरा संख्या 1960/2, रकबा 0.127 है०, लगानी 5.60 रुपया व खसरा संख्या 1931/2, रकबा 0.017 है० कटेअर व खसरा संख्या 1972, रकबा 0.092 है०, कुल किता 2, कुल रकबा 0.109 है० कटेअर, लगानी 4.95 रुपया प्रथम पक्ष प्रथम मुकदर की है जो पूर्ण बिक्री की है तथा खसरा संख्या 1930, रकबा 0.276 है० व खसरा संख्या 1931/1, रकबा 0.386 है०, कुल किता 2, कुल रकबा 0.662 है०, लगानी 30.30 रुपया प्रथम पक्ष प्रथम मुकदर व द्वितीय मुकदर की है, जो पूर्ण क्रेता द्वितीय पक्ष को

नं० 19 के साथ संलग्न

प्रशान्त शर्मा
उप रोकाड़िया
जिला कोषागार, हाथरस

विद्यय पत्र
8,500,000.00 / 7,045,000.00
20,000.00 20 20,020.00 800
प्रतिफल मालियत पीएम रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग अर्थ लगभग

श्री श्रीम टाउन डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा कृष्ण कुमार दीक्षित
पुत्र श्री रमेश चन्द्र दीक्षित, पैन कार्ड

अवसाद व्यापार

निवासी स्थान बी 404, प्लॉट सं० 13, से० 22, द्वारका, नई दिल्ली
आस्थापी पत्र उक्त

ने यम लेखापत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/4/2013 समय 4:16PM

को नियन्त्रण हेतु देल किया

(1) Sign

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० पी० सिंह

उप निबंधक

हाथरस संदर

27/4/2013

निष्पादन लेखापत्र बाद गुनने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि में प्रलेखानुसार उक्त
पिकेता प्रेक्षा

श्री देवेन्द्र कुमार उपाध्याय पहचान पत्र डी० एल०
पुत्र श्री टोरी रयाम
पेशा व्यापार
निवासी वेस्ट प्रतापनगर, मथुरा

(1) Sign



श्री श्रीम टाउन डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा कृष्ण कुमार
दीक्षित
पुत्र श्री रमेश चन्द्र दीक्षित, पैन कार्ड
पेशा व्यापार
निवासी बी 404, प्लॉट सं० 13, से० 22, द्वारका,
नई दिल्ली

श्रीमती संख्या उपाध्याय पहचान पत्र आधार कार्ड
पत्नी श्री देवेन्द्र कुमार उपाध्याय
पेशा गृहिणी
निवासी उक्त

अध्यापिका अध्यापिका



(1) Sign



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 569117

(3)

बिक्री की है व खसरा सं० 1946/3, रकबा 0.012 है० व खसरा सं० 1957/1, रकबा 0.133 है० व खसरा संख्या 1969/5, रकबा 0.046 है० व खसरा संख्या 1970/1, रकबा 0.161 है० व खसरा संख्या 1971/1, रकबा 0.058 है० व खसरा संख्या 1961/1, रकबा 0.270 है०, कुल किता 6, कुल रकबा 0.680 है०, लगानों 31.30 रुपया प्रथम पक्ष का 0.271 है० रकबा है जो पूर्ण बिक्री किया है

संस्था उपाध्यक्ष



(21)

नं० 19 के साथ संलग्न

प्रशान्त शर्मा
उप रोकड़िया
जिला कोषागार, हाथरस

मे निष्पादन स्वीकार किया।

मिककी परधान श्री कमल जीत सिंह

पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह

पेता व्यापार

निवासी राजीवनगर गुरुगँव,

व श्री भूदेव प्रसाद

पुत्र श्री नरेश लाल शर्मा

पेता अन्य

निवासी न० लच्छी,

मे की।

प्रत्यक्षता भद्र मासियों के निजान अद्वैत निष्पत्तनुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर०पी०सिंह
उप निबंधक
हाथरस सदर
27/4/2013





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 569118

(4)

- | | |
|--------------------------|--|
| 5. मापन की इकाई | :- हैक्टेअर |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | :- 1.169 हैक्टेअर |
| 7. सर्किल दर | :- 70,00,000 / - रुपया प्रति हैक्टेअर
(सड़क के सहारे) |
| 8. सर्किल दर | :- 55,00,000 / - रुपया प्रति हैक्टेअर
(सड़क से दूर) |

अध्यापक



नं० 19 के साथ संलग्न

प्रशान्त सर्वे
उप सेकाई
जिला कोषागार इलाहाबाद

विक्रेता

Registration No. 3318

Year 2013

Book No. 1

0101 देवेन्द्र कुमार उपाध्याय पहचान पत्र डी0एल0

डोरी श्याम

वेस्ट प्रतापनगर, मथुरा

व्यापार



0102 संघ्या उपाध्याय पहचान पत्र आवार कार्ड

देवेन्द्र कुमार उपाध्याय

उजरा

मृतिंगी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 569119

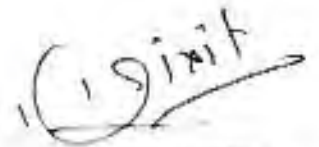
(5)

9. सड़क की स्थिति व चौड़ाई :- हाथरस-सि०राराऊ रोड
से लगभग 300 मीटर दूर
10. पेड़ों का मूल्यांकन :-
11. बोरिंग/कुआ/अन्य :-
12. प्रतिफल की धनराशि :- 85,00,000/-रुपया
13. मालियत :- 70,45,000/-रुपया
14. स्टाम्प :- 6,00,000/-रुपया




संस्था उपाध्यक्ष






नं० (19) के साथ संलग्न

[Signature]

प्रशान्त शर्मा
उप सेक्रेटरी
जिला कोषागार, झारखण्ड

क्रेता

Registration No. : 3318

Year : 2013

Book No. : 1

0201 ग्रीन टाउन डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा कृष्ण कुमार दीक्षित
रमेश चन्द्र दीक्षित, पैन कार्ड
सी 404, प्लॉट नं० 13, से० 22, द्वारका, नई दिल्ली
जयपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 569120

(6)

15. विक्रेतागण प्रथम पक्ष (1) :- देवेन्द्र कुमार उपाध्याय पुत्र डोरी श्याम
ह्व श्रीमती संध्या उपाध्याय पत्नी श्री देवेन्द्र कुमार उपाध्याय निवासीगण
प्लेस्ट प्रतापनगर, मथुरा ।

व्यवसाय :- कृषि/गृहणी



संध्या उपाध्याय



(1) Dixit



नं० (१९) के साथ संलग्न

प्रशान्त शर्मा
रूप रोकाइया
जिला कोयाम्बर, झारखंड





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 569121

(7)

16. क्रेता द्वितीय पक्ष (1) :- श्रीम. टाऊन डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा
 कृष्ण कुमार दीक्षित पुत्र श्री रमेश चन्द्र दीक्षित निवासी बी-404, शुभम
 अपार्टमेन्ट, प्लॉट नं० 13, सेक्टर-22, द्वारका, नई दिल्ली-77 ।

व्यवसाय :- व्यापार

सहभा उपाधेय

नं० (१७) के साथ संलग्न

प्रशान्त शर्मा
उप रोड डिप्टी
जिला कोटागार, ह्वा रस





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हाथरस

C 569122

(8)

विवरण भूमिधरी निम्न स्थित ग्राम मैण्डू परगना व तहसील व जिला हाथरस में प्रथम पक्ष की है जिसके सम्बन्ध में प्रथम पक्ष को सर्वाधिकार स्वामित्व प्राप्त है कोई साझीदार आदि प्रथम पक्ष का प्रथम पक्ष के भूमि भाग भूमिधरी निम्न में नहीं है भूमिधरी निम्न प्रथम पक्ष की इस समय तक हर प्रकार के नार आदि से मुक्त है अब प्रथम पक्ष को रुपयों की आवश्यकता वास्ते गृह व्यय व करने कारोबार आदि के लिए जरूरत है ।

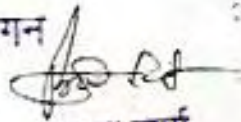
[Signature]

सहभाउपाध्यक्ष

[Signature]



नं० (19) के साथ संलग्न


 प्रशान्त शर्मा
 उप रोकडिया
 जिला कोषागार, हथरस





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 569123

(9)

अतः अपनी मन इन्द्रियों व बुद्धि की स्वस्थ दशा में भूमिधारी
 निम्न को मय सर्वाधिकार सम्बन्धित उराके सहित को विक्रय मूल्य
 रु0 85,00,000/-रुपया शब्देन पिच्चासी लाख रुपये में हाथ

[Signature]

संस्था उपाध्यक्ष

[Signature]



नं० (19) के साथ संलग्न

प्रशान्त शर्मा
सप रोकाइया
जिला कोषागार, हाथरस

जिला कोषागार, हाथरस
उत्तर प्रदेश
2010-11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 569124

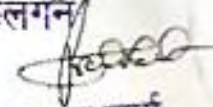
(10)

श्रीम टाऊन डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा कृष्ण कुमार दीक्षित
पुत्र श्री रमेश चन्द्र दीक्षित निवासी बी-404, शुभम अपार्टमेन्ट,
प्लॉट नं० 13, सेक्टर-22, द्वारका, नई दिल्ली-77 क्रेता द्वितीय पक्ष

संभा उपस्थित



नं० (19) के साथ संलग्न


प्रशान्त शर्मा
उप रोकड़िया
जिला कोशगार, हाथरस



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 569125

(11)

इको पूर्ण विक्री कर दी और मूल्य कुल पास क्रेता से स्वयं नकद निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है कुछ भी पाना शेष नहीं रहा विक्री भूमिधरी पर आधिपत्य स्वामित्व क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया क्रेता को अधिकार है कि

1000
900
800
700
600
500
400
300
200
100
0

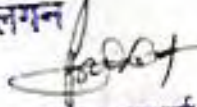
[Signature]

सहभाउपाध्याय

[Signature]



नं० (19) के साथ संलग्न


प्रशान्त शर्मा
उप रोडिया
जिला कोषागार, हथरस





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 569126

(12)

पूर्ण स्वामी विक्री भूमिधरी के अपने आप को समझें और उसका जो चाहें
 इसो करें सर्वाधिकार स्वामित्व विक्री भूमिधरी के सम्बन्ध में क्रेता को प्राप्त
 हुये और भविष्य में होंगे आज की तारीख से प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध



संस्था उपाध्यक्ष



(30)

नं० (19) के साथ संलग्न

Prashant Sharma

प्रशान्त शर्मा
उप रोकाईया
जिला कोयाम्बर, छत्तरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 569127

(13)

किसी प्रकार का दिक्की भूमिधरी से नहीं रहा और न भविष्य में होगा ।
भूमिधरी निम्न पर स्टाम्प शुल्क श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा
निर्धारित दर उक्त के अनुसार 100 पेड़ अमरुद व 5 पेड़ कटहल व

सिद्धा उपाध्याय

10/1/2014

नं० 19 के साथ संलग्न
प्रशान्त शर्मा
उप रोकड़िया
जिला कोषागार, झारखंड





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 569128

(14)

एक पेड़ जामुन व चार पेड़ देसी आम जिनकी उम्र 10 वर्ष से कम है
जिसकी सरकारी मालियत मु0 2,00,000/-रुपये व सड़क के सहारे
की मालियत मु0 19,32,000/-रुपया व अन्य भूमि की मालियत

[Signature]

सिंधाउपाध्याय

[Signature]



नं० (19) के साथ संलग्न

प्रशान्त शर्मा
उप रोकाइया
जिला कोपागार, हाथरस





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 569129

(15)

मु0 49,13,000/-रु0 इस प्रकार कुल मालियत मु0 70,45,000/-रु0
बैनती है लेकिन स्टाम्प शुल्क प्रतिफल पर दिया गया है । क्रेता द्वितीय पक्ष
भूमिधरी निम्न की अमल दरामद सरकारी अभिलेखों अपने नाम स्वयं अंकित

[Handwritten Signature]

संख्या 3 पाध्याय

[Handwritten Signature]



नं० (११) के साथ संलग्न

प्रशान्त शर्मा
प्रशान्त शर्मा
उप सेक्रेटरी
जिला कोषागार, हाथरस





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 569130

(16)

झुकरा लेंवे । यदि उक्त मूनि किसी कारण या प्रथम पक्ष की किसी त्रुटि के झुकारण द्वितीय पक्ष के अधिकार से निकल जावे या कब्जा वाकई न मिले तो द्वितीय पक्ष को पूर्ण अधिकार होगा कि वह उक्त मूल्यधन 1 रुपया प्रतिशत मासिक ब्याज की दर से व मय हर्जा खर्चा के न्यायालय द्वारा

[Handwritten signature]

सहभा उपदेभाघ

[Handwritten signature]



(34)

नं० (19) के साथ संलग्न

प्रशान्त शर्मा
रूप रोड, इंदौर
जिला कोटागढ़, हरियाणा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 569131

(17)

प्रथम पक्ष तथा वारिसानों से चाहे जिस तरह से प्राप्त करना चाहे कर लेगा । प्रथम पक्ष को कोई बायक्ति नहीं होगी । अतः यह विक्रय पत्र उभय पक्षों के निर्देशानुसार उल्लेख कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति ।

संभा उपाध्यक्ष

10/5/13



35

नं० (19) के साथ संलग्न

प्रशान्त शर्मा
उप सचिव
जिला कोषागार, झारखण्ड





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 56913

(18)

विवरण भुगतान :- मु0 4,00,000/-रुपया द्वारा बैंक संख्या 430267
 बैंक यस बैंक, शाखा द्वारका नई दिल्ली दिनांक 12.10.2012 व
 मु0 4,00,000/-रुपया द्वारा बैंक संख्या 430268 बैंक यस बैंक, शाखा
 द्वारका नई दिल्ली दिनांक 12.10.2012 व मु0 10,00,000/-रुपया द्वारा
 बैंक संख्या 113679 एच.डी.एफ.सी. शाखा बंगाली मार्केट, नई दिल्ली
 दिनांक 27.04.2013 व मु0 24,00,000/-रुपया द्वारा बैंक संख्या 958809

संस्थापक



36

नं० (19) के साथ संलग्न

प्रमोद सिंह
उप सचिव
जिला कोषागार, झारखंड





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 56913

(19)

एच.डी.एफ.सी. बैंक शाखा वसन्त विहार, नई दिल्ली दिनांक 27.04.2013 व मुं 9,00,000/- रुपया द्वारा आर.टी.जी.एस. एकाउण्ट नं० 026390700000020 यस बैंक, शाखा द्वारका, नई दिल्ली दिनांक 17.12.12 व मुं 9,00,000/- रुपया द्वारा आर.टी.जी.एस. एकाउण्ट नम्बर 026390700000020 यस बैंक, शाखा द्वारका, नई दिल्ली दिनांक 17.12.2012 व मुं 9,00,000/- रुपया द्वारा आर.टी.जी.एस. एकाउण्ट नम्बर 026390700000020 यस बैंक,

[Signature]

संस्थाउपाध्यक्ष

[Signature]



(37)

नं० (19) के साथ संलग्न

[Signature]

प्रशान्त शर्मा
रूप रोकाड़िया
जिला कोषागार, झारखंड





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 56913

(20)

शाखा द्वारका, नई दिल्ली दिनांक 18.12.2012 व मु० 9,00,000/-रुपया
द्वारा आर.टी.जी.एस. एकाउण्ट नम्बर 026390700000020 यस बैंक,
शाखा द्वारका, नई दिल्ली दिनांक 18.12.2012 व मु० 7,00,000/-रुपया
द्वारा आर.टी.जी.एस. एकाउण्ट नम्बर 026390700000020 यस बैंक,
शाखा द्वारका, नई दिल्ली दिनांक 19.12.2012 इस प्रकार कुल
मु० 85,00,000/-रुपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है,
कुछ भी पाना शेष नहीं रहा ।

संस्था उपोपधायि

(20)

नं० (17) के साथ संलग्न

[Signature]

प्रशान्त शर्मा
उप सचिव
जिला कोषागार, हाथरस





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 569135

(21)

नोट :- उक्त भूमि ग्राम समाज आवंटन व सरकारी सम्पत्ति नहीं है ।
उक्त भूमि पर कोई वाद किसी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है । उक्त भूमि
का पूर्व में कोई इकराफत नहीं है । उक्त भूमि हाथरस-सिकन्दराराऊ
राजकीय मार्ग के सहारे खसरा संख्या 1930 है व अन्य खसरा संख्या लिंक
मार्ग व जनपदीय मार्ग से दूर है । उक्त भूमि किसी संस्था आदि में बंधक
नहीं है । बिक्रित भूमि छावनी परिषद की नहीं है ।

संस्था उपस्थित

नं० (19) के साथ संलग्न

प्रशान्त शर्मा
 प्रशान्त शर्मा
 उप रोकाइया
 जिला कोटागार, हरद्वार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 569136

(22)

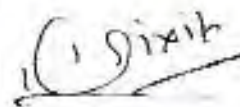
विवरण भूमिधरी :-

ग्राम मैण्डू, परगना व तहसील हाथरस,
जिला हाथरस ।

खाता संख्या 250, खसरा संख्या 1960/2, रकवा 0.127 हैक्टेअर,
लैगानी 5.60 रुपया व खाता संख्या 897, खसरा संख्या 1931/2,
रकवा 0.017 हैक्टेअर व खसरा संख्या 1972, रकवा 0.092 है०, कुल किता 2,
कुल रकवा 0.109 हैक्टेअर, लगानी 4.95 रुपया प्रथम पक्ष प्रथम मुकिर की
है जो पूर्ण विक्री की है तथा खाता संख्या 252, खसरा संख्या 1930,
रकवा 0.276 है० व खसरा संख्या 1931/1, रकवा 0.386 है०, कुल किता 2,



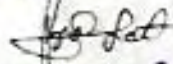
संस्था उपाध्यक्ष





५०

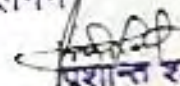
नं० (१९) के साथ संलग्न


प्रशांत शर्मा
उप रोकादिया
जिला कोषागार, हाथरस



(५)

नं० (१९) के साथ संलग्न


प्रशान्त शर्मा
उप रोकाड़िया
जिला कोषागार, हयदराबाद



नं० (१) के साथ संलग्न

प्रशान्त शर्मा
प्रशान्त शर्मा
उप संचालक
जिला कोषागार, हाथरस

आज दिनांक 27/04/2013 को

वही सं 1 जिल्द सं 5163

पृष्ठ सं 387 से 436 पर क्रमांक 3318

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

आरपी० सिंह
आरपी० सिंह

उप निबंधक

हाथरस सदर

27/4/2013

