

114/114

45208/16



Handwritten signature



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Certificate No.           | : IN-UP017715928897640   |
| Certificate Issued Date   | : 11-Mar-2016 02:45 PM   |
| Account Reference         | : SHCIL (FI) upshcil01/ BARABANKI/ UP-BNK  |
| Unique Doc. Reference     | : SUBIN-UPUPSHCIL01021230909571380   |
| Purchased by              | : SHAISHAKTI COLO AND HOMEBUIL P LTD BY DIR PK SINGH                             |
| Description of Document   | : Article 23 Conveyance  |
| Property Description      | : GATA NO-255, AREA-0.102 HECT, VILL-JAMWASI, PAR-DEWA, TEH-NAWABGANJ, BARABANKI |
| Consideration Price (Rs.) | : 4,00,000<br>(Four Lakh only)   |
| First Party               | : MOTI LAL S O MAIKULAL  |
| Second Party              | : SHAISHAKTI COLO AND HOMEBUIL P LTD BY DIR PK SINGH                             |
| Stamp Duty Paid By        | : SHAISHAKTI COLO AND HOMEBUIL P LTD BY DIR PK SINGH                             |
| Stamp Duty Amount(Rs.)    | : 21,500<br>(Twenty One Thousand Five Hundred only)                              |

85804

4957

1027



Handwritten mark

.....Please write or type below this line.....

10510  
  
 मोतीलाल

Handwritten signature  
 Shaishakti Colo and Homebuil P Ltd  
 Director

WN-0004356272



120410  
M. D. D. D.



(2)

विक्रय -पत्र

विक्री 4,00,000/- मालियत 4,29,000/- ई-स्टाम्प 21,500/-

-: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - देवां
3. ग्राम - जमवासी  
(वी-कोड 1130, पृष्ठ-100)
4. सम्पत्ति का विवरण भूमि नं०- 255
5. मापन की इकाई - हेक्टेअर
6. क्षेत्रफल - 0.102 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति - कुछ नहीं
8. अन्य - कुछ नहीं

120410  
M. D. D. D.

120410  
M. D. D. D.  
Director

(3)

9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि/सड़क से हटकर  
10. पेड़ों का मूल्यांकन - कुछ नहीं  
11. बोरिंग कुआं व अन्य - कुछ नहीं  
12. सरकारी दर - 42,00,000/- प्रति हे0  
13. प्रतिफल की धनराशि - 4,00,000/-  
14. चौहद्दी विक्रीत भूमि-  
पूरब - गाटा संख्या 254  
पश्चिम- गाटा संख्या 256  
उत्तर - गाटा संख्या 256  
दक्षिण - गाटा संख्या 256

प्रथम पक्ष संख्या 1

विक्रेता का विवरण

मोतीलाल

पुत्र मैकूलाल

निवासी- ग्राम जमवासी, परगना  
देवां तहसील नवाबगंज, जिला  
बाराबंकी

व्यवसाय- कृषि

Pan No- AKVPL9145L

M.No- 8009809921

*Handwritten signature*



*मोतीलाल*

द्वितीय पक्ष संख्या 1

क्रेता का विवरण

सॉई शक्ति कालोनाइजर्स एण्ड होम  
बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड

(Reg No-V45400UP2012PTC048583)

द्वारा निदेशक प्रणव कुमार सिंह  
पुत्र शीतला प्रसाद सिंह

निवासी- 5/1098, विरामखण्ड,  
गोमतीनगर जिला लखनऊ

व्यवसाय- व्यापार

Pan No-BMJPS5873B

Pan No- AAQCS9494R

M.No-8400000456

*Handwritten signature*  
Gaiashakti  
Homebu... Pvt. Ltd

*Handwritten signature*  
Director

(4)

-:: लेख पत्र का पूर्ण विवरण ::-

हम मोतीलाल पुत्र मैकूलाल निवासी- ग्राम जमवासी, परगना देवां तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी प्रथम पक्ष विक्रेता व साँई शक्ति कालोनाइजर्स एण्ड होम बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक प्रणव कुमार सिंह पुत्र शीतला प्रसाद सिंह निवासी- 5/1098, विरामखण्ड, गोमतीनगर जिला लखनऊ द्वितीय पक्ष क्रेता हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जो कि प्रथम पक्ष की आराजी भूमिधरी नम्बर 255 रकबा 0.4050 हे0 जो ग्राम जमवासी परगना देवां तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है जिसका प्रथम पक्ष 1/2 भाग का पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर हैं। जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है। कोई अन्य व्यक्ति उसके भाग में सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त आराजी के अपने 1/2 भाग में से रकबा 0.102हे0 (शून्य दशमलव एक शून्य दो हे0) भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 4,29,000/- चार लाख उन्तीस हजार रूपया जिसके आधे मु0 2,14,500/- दो लाख चौदह हजार पांच सौ रूपया होते हैं के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बँच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुका है।—

*Pran*  
  
*मोतीलाल*

*Shishakti*  
Homebuil  
  
Director

(5)

अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण कब्जा करा दिया इकरार करता हूँ कि अब आज से मुझ प्रथम पक्ष या मेरे किसी उत्तराधिकारी या किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है। जो चाहे करे व विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस विक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। विक्रीत भूमि किसी मुख्य सड़क या अन्य सड़क या खड़न्जा मार्ग पर नहीं है। इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है। विक्रीत भूमि में पेड़ व कुओं व कोई निर्माण नहीं है। इसकी 0 से 200 मी० त्रिज्या में कोई आवासीय व औद्योगिक व व्यवसायिक गतिविधि नहीं है।---

*Ersp*  
  
*M. K. Mittal*

*Shakti*  
Shakti Homebu... Ltd  
  
Director



(7)

विक्रीत प्लॉट में कोई स्टाम्प वाद नहीं है। उक्त लेखपत्र को उभयपक्षों ने पढ़/सुन व समझकर स्वीकार किया है। विक्रीत सम्पत्ति पर किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं है और न ही स्थगन आदेश पारित है।

दिनांक 11.03.2016

Saishakti Constructions &  
Homebuil Pvt. Ltd.

Director

गवाह 1

प्रवेश कुमार पुत्र मोतीलाल  
निवासी- जमवासी देवा बाराबंकी  
V.C.No- ABG0172759  
M.No- 8009809921



गवाह 2

राजेन्द्र प्रसाद पुत्र प्रताप  
लोहारपुर तहसील फतेहपुर जिला बाराबंकी  
V.C.No- UP/30/145/0012223  
M.No- 8736243339



विपुल दीक्षित  
एडवोकेट  
Vipul Dixit  
Advocate  
Civil Court BBK

नजरी - नक्शा

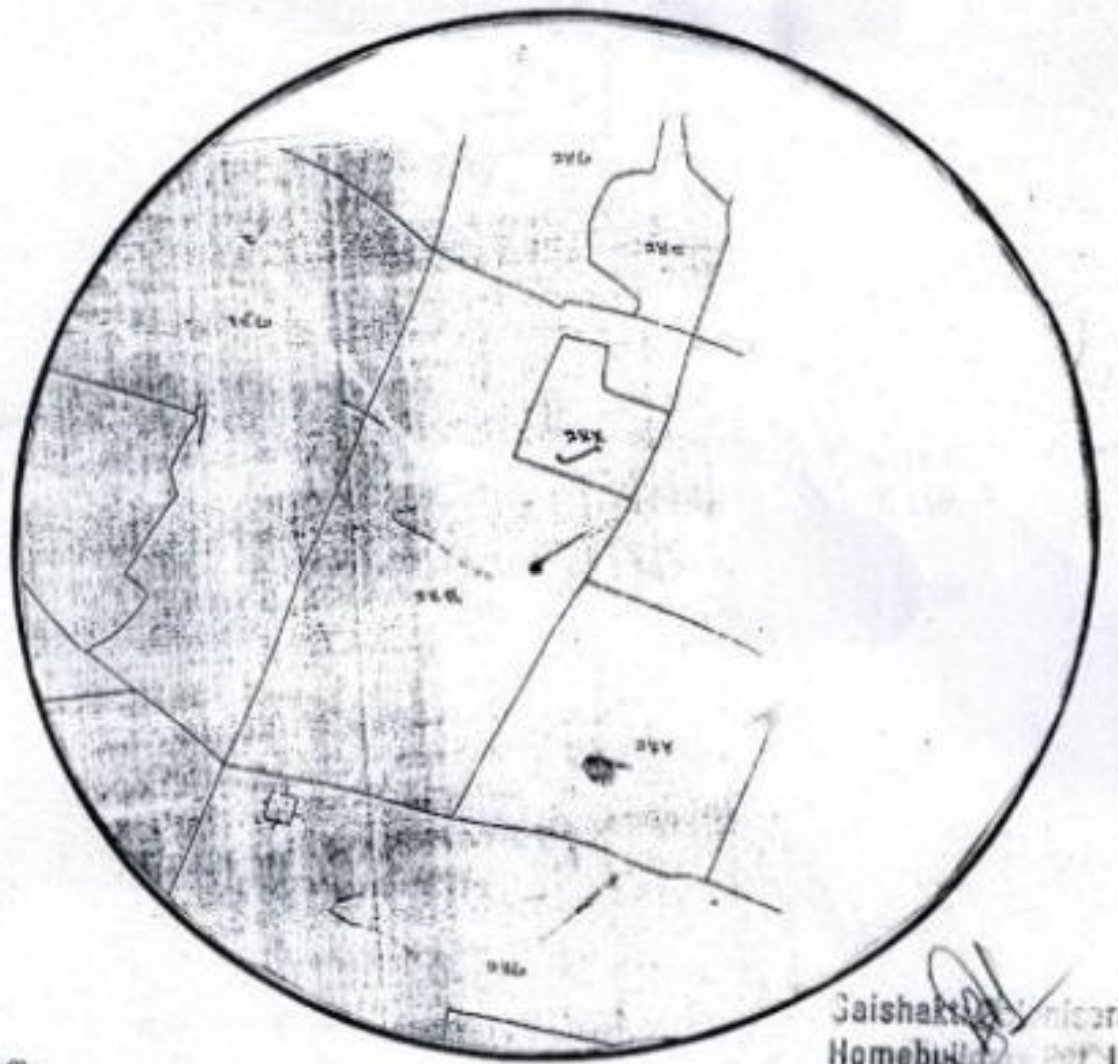
भूमि स्थित ग्राम - शा. अथवाली परं देवी तह नवाबगंज डि. वा. रंजी

विक्रीत खसरा नं० - १६५

विक्रेता - श्री. गीताद

क्रेता - प्रणव कुमार सिंह

मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण-----



विक्रेता

श्री. गीताद

Gaishankar Homebuil  
क्रता

Director

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

SAISHAKTI COLONISERS &  
HOMEBUILDERS PRIVATE LIMITED

27/01/2012

Permanent Account Number

AAQCS9491R

Saishakti Colonisers &  
Homebuilders Pvt. Ltd.

Director

गोस्ट

मिस्टर



प्रारूप 1  
पंजीकरण प्रमाण-पत्र

कंपनी का पहला संख्या U45400UP2012PTC048583

2011 - 2012

ने एलव्हास संस्थापित कला है कि निरसे

SAISHAKTI COLONISERS & HOMEBUILDERS PRIVATE LIMITED

का पंजीकरण, कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत आज किया जाता है और यह कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड है।

यह निष्पत्ति पत्र आज दिनांक सातद्विंसी जनवरी दो हजार बारह को कानपुर में जारी किया जाता है।

Form 1  
Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : U45400UP2012PTC048583

2011 - 2012

I hereby certify that SAISHAKTI COLONISERS & HOMEBUILDERS PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is private limited.

Given at Kanpur this Twenty Seventh day of January Two Thousand Twelve

Registrar of Companies, Uttar Pradesh

कानपुर, उत्तर प्रदेश

\*Note: The corresponding form has been approved by SANJAY BORI Assistant Registrar of Companies and this certificate has been digitally signed by the Registrar through a system generated digital signature under rule 5(2) of the Companies (Electronic Filing and Authentication of Documents) Rules, 2008

The digitally signed certificate can be verified at the Ministry website (www.mca.gov.in)

संकेत पंजीकरण के संबंध में जानकारी के लिए 442 पता 442 का पता

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

SAISHAKTI COLONISERS & HOMEBUILDERS PRIVATE LIMITED

1372 VIJAYANT KHANU COMIT NAGAR,

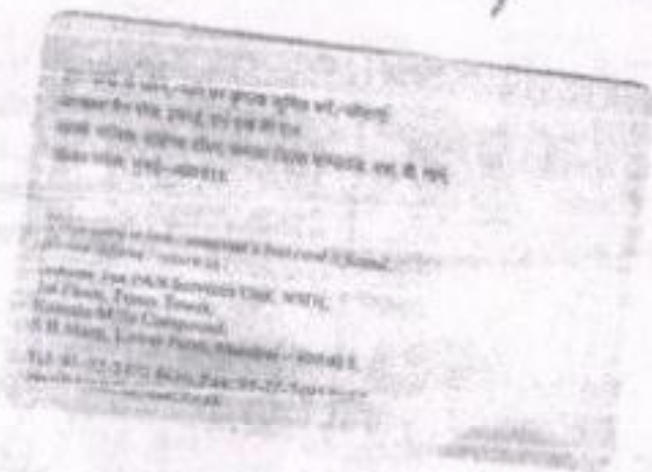
LUCKNOW 226010

Uttar Pradesh, INDIA

Saishakti Colonisers &  
Homebuilders Pvt. Ltd



*[Handwritten signature]*



*Rasht*  
*[Circular stamp]*  
*M. K. K.*

*[Handwritten signature]*  
Homob  
[Circular stamp]  
[Circular stamp]

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
MOTI LAL  
MAIKU LAL  
01/01/1945  
Permanent Account Number  
AKVPL9145L  
मोती लाल  
Signature

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA



*मोती लाल*  
*मािकु लाल*

*मोती लाल*  
*मािकु लाल*

*[Signature]*  
Saishakti Promoters &  
Homebuilders Pvt. Ltd.  
Director

  
 भारत निर्वाचन आयोग  
 Election Commission of India  
 IDENTITY CARD  
 ABG0172759




निर्वाचक का नाम : प्रवेश कुमार  
 Elector's Name : Praveesh Kumar  
 पिता का नाम : मोदी लाल  
 Father's Name : Motilal  
 लिंग / Sex : पुरुष / Male  
 जन्म की तारीख / Date of Birth : XX/XX/19XX

ABG0172759  
 पता : B, जयपुरी, लखनऊ

जिल्ला - नवाशगंज  
 पिन - बाराबंकी (U.P.)-225301  
 Address : B, Jaypuri, Lucknow

जिला - नवाशगंज  
 Dist. Bara Banki (U.P.)-225301  
 Date : 18-03-2009

268-बाराबंकी निर्वाचन क्षेत्र में  
 निर्वाचक पंजीयन कार्ड  
 की हस्ताक्षर की अनुमति  
 Facsimile Signature of Elector,  
 Registration Officer  
 for 268- Bara Banki

167/03

यह कार्ड पर, जो भी पर अलग रूप निर्वाचक कार्डों  
 में यह कार्डों पर जो भी पर इसी प्रकार का कार्ड जो  
 के लिए उपलब्ध करने में यह कार्ड पर अलग रूप  
 In case of change in address, mention this  
 Card No. in the relevant Form for including  
 your name in the roll at the changed address  
 and to obtain the card with the same number.

प्रवेश

दिनांक  
  
 प्रवेश कुमार

Saishakti Colonisers &  
 Homebuilders Pvt. Ltd.  
  
 Director

**DUPLICATE**

**भारत निर्वाचन आयोग**  
**पहचान पत्र**

ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

UP/30/145/0012223



क्षेत्र का नाम :  
 वार्ड नम्बर :  
 Elector's Name :  
 Register's Name :  
 पिता का नाम :  
 Father's Name :  
 पितृ - लिंग :  
 Gender :

*Handwritten:* 10/30  
*Handwritten:* 10/3-1/10/11

UP/30/145/0012223

नाम - ज.नं.सं.  
 जिला-मन्सूर, जिला-मन्सूर  
 Address- H.No.11  
 Lalraipur,  
 Teh-Ferozpur, Dist-Basanki  
 Date: 23-01-11  
 100, नई दिल्ली रोड & सिविल  
 रजिस्ट्रार कार्यालय के समक्ष की  
 प्रतिलिपि

For and on behalf of the Electoral  
 Registration Officer for 258 - Rural  
 Constituency  
 10/30

यह प्रमाण पत्र, जहाँ पर मैं अपना नाम  
 दर्ज कर चुका हूँ, उसे मैंने अपने पास रखा है।  
 यदि मैं इसे खो जाऊँ तो मैं इसे  
 वापस करने के लिए तैयार हूँ।

In case of change in address, mention the date  
 in the relevant Parts for including your  
 name in the roll at the changed address and to  
 return the card with the same number.

*Handwritten:* 10/30  
*Handwritten:* 10/3-1/10/11

**Saishakti Organisers &**  
**Homebased Pvt. Ltd.**  
**Director**

आज दिनांक 14/03/2016 को

बही नं. 1 जिल्द नं. 9471

पृष्ठ नं. 317 से 344 पर क्रमांक 5308

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर०के० श्री गारुवन (प्र०)

उप निबन्धक नवाबगंज

बाराबंकी

14/3/2016

