D/09

[illegible] RUCHI PA[illegible]
Designation ...[illegible]
Stock Holding Corporation of India Ltd
[illegible]/53, Krishna Tower, Ground Floor,
Civil Lines, Kanpur-20[illegible]

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00476446866291M
Certificate Issued Date	: 17-Jul-2014 02:23 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ KANPUR/ UP-KNP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100569195703069M
Purchased by	: GRACE LAND DEVELOPERS P LTD THRU TEJ NARAIN SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: ARAZI NO.1195,1197,1198,1199,1200,1201,1203,1205,AREA 2.8920 HECT,MEHARBAN SINGH KA PURWA,SADAR,KNP
Consideration Price (Rs.)	: 3,07,27,500 (Three Crore Seven Lakh Twenty Seven Thousand Five Hundred only)
First Party	: TEJ NARAIN SINGH AND ANUP SINGH AND NARESH KHURANA
Second Party	: GRACE LAND DEVELOPERS P LTD THRU TEJ NARAIN SINGH
Stamp Duty Paid By	: GRACE LAND DEVELOPERS P LTD THRU TEJ NARAIN SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 21,52,200 (Twenty One Lakh Fifty Two Thousand Two Hundred only)

....Please write or type below this line...

0000013322

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पढ़ा सुना

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1

47AC 960670

::श्री गणेशाय नमः ::

समक्षः श्रीमान उप–निबन्धक जोन सं0 2, कानपुर नगर ।

1. प्रस्तुत दिनांक : 17–07–2014
2. निष्पादन दिनांक : 17–07–2014
3. विलेख का प्रकार : विक्रय पत्र

पढ़ा. सुना..............

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

2

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

47AC 960669

4.	प्रतिफल राशि	:	रुपया 3,07,50,000/-
5.	जिलाधिकारी दर से सम्पत्ति की कीमत	:	रुपया 3,07,27,500/-
6.	विक्रेता संख्या	:	छः
7.	क्रेता संख्या	:	एक
8.	विक्रेतागण /प्रस्तुत कर्ता का नाम व पता	:	1- तेज नारायण सिंह पुत्र श्री ध्रुव नारायण सिंह निवासी मकान नम्बर 375/3, नारायण कुटी नियर चकेरी रेलवे स्टेशन, पोस्ट सनिगवां कानपुर नगर। 2- अनूप सिंह उर्फ रोहित सिंह वयस्क पुत्र श्री धर्मपाल सिंह निवासी भवन संख्या 52ए चकेरी पोस्ट सनिगवां कानपुर नगर। 3- नरेश खुराना वयस्क पुत्र स्व0 वी0पी0 खुराना निवासी 297

पढ़ा. सुना..........

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

47AC 960668

एल०आई०जी० फ्लैट्स जी०एच० 5 व 7 मीरा बाग पश्चिम विहार नई दिल्ली व फर्म मेसर्स स्वास्तिक डेवलपर्स द्वारा पार्टनर **PAN NO.(ABSFS0658P)**

4– तेज नारायण सिंह पुत्र श्री ध्रुव नारायण सिंह निवासी मकान नम्बर 375/3, नारायण कुटी नियर चकेरी रेलवे स्टेशन, पोस्ट सनिगवां कानपुर नगर।

5– अनूप सिंह उर्फ रोहित सिंह वयस्क पुत्र श्री धर्मपाल सिंह निवासी भवन संख्या 52ए चकेरी पोस्ट सनिगवां कानपुर नगर।

6– नरेश खुराना वयस्क पुत्र स्व० वी०पी० खुराना निवासी 297 एल०आई०जी० फ्लैट्स जी०एच० 5 व 7 मीरा बाग पश्चिम विहार नई दिल्ली

9. क्रेता का नाम व पता : ग्रेसलैण्ड डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर श्री तेज नारायण सिंह पुत्र श्री

पढ़ा. सुना.............

4

47AC 960667

ध्रुव नारायण सिंह पंजीकृत कार्यालय 375/3, नारायण कुटी नियर चकेरी रेलवे स्टेशन, पोस्ट सनिगवां कानपुर नगर।

PAN NO. AAFCG6515Q

10. सम्पत्ति का विवरण :

(1) स्थान : ग्राम मेहरबान सिंह का पुरवा, परगना व तहसील सदर, जिला कानपुर नगर

(2) आराजी सं0 : आराजी नं0 1203 रकबा 0.2660 हे0, आराजी सं0 1195 रकबा 0.2460 हे0, आराजी सं0 1197 रकबा 0.9120 हे0, आराजी सं0 1198 रकबा 0.0310 हे0, व खाता संख्या 18 आराजी सं0 1201मि0 रकबा 0.5080 हे0 व खाता सं0 72 आराजी सं0 1201 मि0 रकबा 0.2530 हे0, आराजी सं0 1200 रकबा 0.4610 हे0 व आराजी सं0 1205 रकबा 0.1230 हे0 कुल क्षेत्रफल 2.8920 हे0

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

5 47AC 960666

UTTAR PRADESH

(3) खाता संख्या : 10,18,34,72

(4) बिक्रीत क्षेत्रफल : 2.8920 हेक्टेयर

(5) सीमा में सड़क की चौड़ाई : 18 मीटर चौड़ी सड़क

(6) चतुर्दिक सीमाएं : आराजी सं0 1203

पूरब : आराजी नं0 1200 व 1206 का जुज भाग
पश्चिमः लिंक मार्ग 18 मीटर चौड़ा
उत्तर : आराजी नं0 1201 व 1202 का जुज भाग
दक्षिण : आराजी नम्बर 1204

चतुर्दिक सीमाएं : आराजी सं0 1195, 1197,1198 व 1199

पूरब : आराजी नं0 1196 व 1195 व 1194
पश्चिम : आराजी नम्बर 1201 व 1203 का जुज भाग
उत्तर : लिंक मार्ग 18 मीटर चौड़ा

पढ़ा. सुना.........

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

47AC 960665

		दक्षिण : आराजी नं0 1194, 1191 व 1200
<u>चतुर्दिक सीमाएं</u> <u>आराजी सं0 1200</u>	:	पूरब : आराजी नं0 1198 पश्चिम : आराजी नं0 1202, 1201, 1203 का जुज भाग उत्तर : आराजी नं0 1199 व 1197 दक्षिण : आराजी नं0 1203,1206,1191
<u>चतुर्दिक सीमाएं</u> <u>आराजी सं0 1205</u>	:	पूरब : आराजी नं0 1206 पश्चिम : आराजी नं0 1203 उत्तर : आराजी नं0 1203 व 1206 दक्षिण : आराजी नं0 1204
<u>चतुर्दिक सीमाएं</u> <u>आराजी सं0 1201मि0</u>	:	पूरब : आराजी नम्बर 1197 पश्चिम : नाला उत्तर : नाला दक्षिण : आराजी नम्बर 1202 व 1203 का जुज भाग
(7) प्रयोजन	:	कृषि

पढ़ा. सुना.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 47AC 960664

11. जिलाधिकारी दर : रुपया 85,00,000/– प्रति हेक्टेयर
आराजी

(1) तदनुसार सम्पत्ति की : रुपया 2,45,82,000/–
कीमत

(2) 25 प्रतिशत अतिरिक्त : रुपया 61,45,500/–
मूल्य

(3) सम्पत्ति बिक्रीत की : रुपया 3,07,27,500/–
कुल कीमत

(4) देय स्टाम्प प्रतिफल : रुपया 21,50,960/–
राशि पर

(5) अदा किया जा रहा : रुपया 21,52,200/– जरिए ई–स्टापिंग
स्टाम्प सर्टीफिकेट सं0 INUP
00476446866291M SCORT

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

8

47AC 960663

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

HOLDINGS CORP. OF INDIA

DATED 17.07.2014.

उक्त आराजी भूमि वास्तव में कृषि भूमि है आराजी उपरोक्त पर वर्तमान
समय में कृषि हो रही है तथा तहसील रिकार्ड में भी कृषि भूमि दर्ज है।उक्त
आराजी भूमि का विक्रय टुकड़ो में अथवा आवासीय भूखण्ड के रुप में नहीं
किया जा रहा है उक्त आराजी भूमि पर कोई वृक्ष, कूप नलकूप, निर्माण नहीं
है। उक्त आराजी भूमि का नक्शा 200 मीटर दायरे का बनवाकर संलग्न
किया जा रहा है उक्त आराजी भूमि के 200 मीटर दायरे में आवासीय
गतिविधियां उपलब्ध है तथा उक्त आराजी भूमि नजूल पट्टे सीलिंग एंव
भूदान की भूमि नहीं है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति
के सदस्य नही है । आराजी विक्रीत किसी राष्ट्रीय राजमार्ग,जनपदीय

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

9

UTTAR PRADESH 47AC 960662

राजमार्ग या किसी लिंक रोड के पास स्थित नही है। आराजी विक्रीत का वी कोड नं0 1295 व पृष्ठ सं0 197 है।

यह विक्रय पत्र आज कानपुर नगर में,

1– तेज नारायण सिंह पुत्र श्री ध्रुव नारायण सिंह निवासी मकान नम्बर 375/3, नारायण कुटी नियर चकेरी रेलवे स्टेशन, पोस्ट सनिगवां कानपुर नगर।

2– अनूप सिंह उर्फ रोहित सिंह वयस्क पुत्र श्री धर्मपाल सिंह निवासी भवन संख्या 52ए चकेरी पोस्ट सनिगवां कानपुर नगर।

3– नरेश खुराना वयस्क पुत्र स्व0 वी0पी0 खुराना निवासी 297 एल0आई0जी0 फ्लैट्स जी0एच0 5 व 7 मीरा बाग पश्चिम विहार नई दिल्ली व फर्म मेसर्स स्वास्तिक डेवलपर्स द्वारा पार्टनर

4– तेज नारायण सिंह पुत्र श्री ध्रुव नारायण सिंह निवासी मकान नम्बर 375/3, नारायण कुटी नियर चकेरी रेलवे स्टेशन, पोस्ट सनिगवां कानपुर नगर।

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

10

47AC 960661

5– अनूप सिंह उर्फ रोहित सिंह वयस्क पुत्र श्री धर्मपाल सिंह निवासी भवन संख्या 52ए चकेरी पोस्ट सनिगवां कानपुर नगर।

6– नरेश खुराना वयस्क पुत्र स्व0 बी0पी0 खुराना निवासी 297 एल0आई0जी0 फ्लैट्स जी0एच0 5 व 7 मीरा बाग पश्चिम विहार नई दिल्ली, जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतद्पश्चात शब्द ''विक्रेतागण'' से सम्बोधित किया गया है जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी विधिक प्रतिनिधि व उत्तरजीवी व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होगें ।

एवम्

ग्रेसलैण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 जिसका **CIN No. U45303 MH 2014 PTC 255847** द्वारा डायरेक्टर श्री तेज नारायण सिंह पुत्र श्री ध्रुव नारायण सिंह पंजीकृत कार्यालय 375/3, नारायण कुटी नियर चकेरी रेलवे स्टेशन, पोस्ट सनिगवां कानपुर नगर, जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतद्पश्चात शब्द ''क्रेता'' से सम्बोधित किया गया है जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी विधिक प्रतिनिधि,उत्तरजीवी व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होगें के मध्य निष्पादित किया जा रहा है ।

पढ़ा............ सुना............

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

11

UTTAR PRADESH 47AC 960660

विदित हो कि विक्रेतागण उपरोक्त वर्णित आराजी नं0 1203 रकवा 0.2660 हे0, आराजी सं0 1195 रकवा 0.2460 हे0, आराजी सं0 1197 रकवा 0.9120 हे0, आराजी सं0 1198 रकवा 0.0310 हे0 व 1199 रकवा 0.0920 हे0 व खाता संख्या 18 आराजी सं0 1201 मि0 रकवा 0.5080 हे0 व खाता संख्या 72 आराजी सं0 1201 मि0 रकवा 0.2530 हे0 व आराजी सं0 1200 रकवा 0.4610 हे0 व आराजी सं0 1205 रकवा 0.1230 हे0 कुल क्षेत्रफल 2.8920 हे0 स्थित ग्राम मेहरबान सिं" का पुरवा परगना व तहसील सदर जनपद कानपुर नगर के संयुक्त रुप से मालिक काबिज दखील व संक्रमणीय भूमिधर है विक्रेतागण का नाम वर्तमान खतौनी में संक्रमणीय भूमिधर के रुप संयुक्त रुप से दर्ज चला आ रहा है। विक्रेतागण 1 लगायत 3 ने आराजी गाटा संख्या 1200 रकवा 0.4610 हे0 व आराजी सं0 1205 रकवा 0.1230 हे0 कुल क्षेत्रफल 0.5940 हे0 का जरिये बैनामा श्री बलवन्त सिंह, यशवन्त सिंह व कुलवन्त सिंह पुत्रगण श्री बलराम सिंह ग्राम मेहरबान

पढ़ा, सुना......

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये ₹.10 | भारत | TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

47AC 960659

सिंह का पुरवा परगना व तहसील सदर जनप कानपुर नगर से क्रय किया था जिसका पंजीयन दिनांक 09-09-2010 को बही नम्बर 1 जिल्द संख्या 5750 पेज नम्बर 287 से 322 पर क्रमांक नम्बर 5796 पर दर्ज की गयी है। इसी प्रकार आराजी गाटा संख्या 1203 रकवा 0.2660 है0 व 1195 रकवा 0.2460 है0 व 1197 रकवा 0.9120 है0 व 1198 रकवा 0.0310 है0 व 1199 रकवा 0.0920 है0 कुल किता 5 कुल रकवा 1.5470 है0 को जरिये बैनामा श्री कमलेश, विमलेश, जयसिंह, अजय सिंह, जगमोहन सिंह पुत्रगण कन्हई निवासीगण ग्राम मेहरबान सिंह का पुरवा, परगना व तहसील सदर जपद कानपुर नगर से क्रय किया था जिसका पंजीयन दिनांक 09-09-2010 को बही नम्बर 1 जिल्द संख्या 5750 पेज नम्बर 351 से 392 पर क्रमाक नम्बर 5798 पर दर्ज की गयी है। इसी प्रकार आराजी गाटा संख्या खाता संख्या 18 आराजी नं0 1201मि0 रकवा 0.5080 है0 व खाता संख्या 72 आराजी सं0 1201 मि0 रकवा 0.2430 है0 कुल रकवा 0.7610 है0 को जरिये बैनामा

पढ़ा ... सुना ...

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10 भारत INDIA TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

13

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 47AC 960658

विक्रेता संख्या 4,5 व 6 द्वारा अपनी उपरोक्त फर्म के नाम से आराजी उपरोक्त के मालिकानों जिलेदार सिंह, बालिग पुत्र छेदा सिंह व श्रीमती सुदामा सिंह पत्नी छेदा सिंह व नरेश व सुरेश बालिगान पुत्रगण स्व0 मुंशी निवासीगण ग्राम मेहरबान सिंह का पुरवा, परगना व तहसील सदर जनपद कानपुर नगर से क्रय किया था जिसका पंजीकरण दिनांक 02-09-2011 को बही नम्बर 1 जिल्द संख्या 6280 पेज नम्बर 265 से 304 पर क्रमांक नम्बर 5817 पर दर्ज की गयी है। जिसमें विक्रेतागण का कोई अन्य व्यक्ति साझीदार भागीदार, हकदार व हिस्सेदार आदि नहीं है आराजी उपरोक्त समय तक हर प्रकार के भार व देनदारियों आदि से बरी व पाक व साफ है कहीं इस किसी प्रकार रहन, बय, हिबा व मुश्तगरक बजमानत आदि नहीं है और न ही डिक्री या इजराय डिक्री में कुर्क या बरसरे नीलाम नही है और न ही किसी निषेधाज्ञा के द्वारा विक्रेतागण को उक्त वर्णित आराजी को रहन बय आदि करने से रोका या मना ही किया गया है विक्रेतागण की आराजी

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

47AC 960657

उपरोक्त में कोई बाधा आयकर बिक्रीकर या बैंक ऋण आदि की भी नहीं है और न ही कोई विवाद किसी न्यायालय में आराजी उपरोक्त के बावत विचाराधीन ही है और न ही आराजी उपरोक्त को किसी सरकारी विभाग द्वारा अधिगृहीत ही किया गया है यानी कि विक्रेतागण को अपनी आराजी उपरोक्त के बावत सर्वाधिकार प्राप्त है । चूंकि विक्रेतागण को अपनी व्यक्तिगत/पारिवारिक आवश्यकताओं/दायित्वों की पूर्ति हेतु रुपयों की सख्त आवश्यकता है और सिवाय विक्रय किए आराजी उपरोक्त कोई अन्य रास्ता रुपया एकत्र करने का नजर नहीं आता है अतएव विक्रेतागण ने अपने उपरोक्त वर्णित आराजी को विक्रय करना उचित समझा । बातचीत विक्रय करने पर विक्रेतागण के उपरोक्त वर्णित आराजी को क्रेता उपरोक्त बिल एवज मुबलिग रुपया **3,07,50,000/– (तीन करोड़ सात लाख पचास हजार** रुपया) में क्रय करने को तैयार व रजामन्द है जो कीमत क्रेता ने आराजी उपरोक्त की लगायी है यह बहुत ही उचित व बाजारी है और विक्रेतागण

पढ़ा

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

15

47AC 960656

को हर प्रकार से स्वीकार व मंजूर है। अतएव विक्रेतागण खूब सोच समझकर अपनी आराजी नं0 1203 रकवा 0.2660 हे0, आराजी सं0 1195 रकवा 0.2460 हे0, आराजी सं0 1197 रकवा 0.9120 हे0, आराजी सं0 1198 रकवा 0.0310 हे0 व 1199 रकवा 0.0920 हे0 व खाता संख्या 18 आराजी सं0 1201 मि0 रकवा 0.5080 हे0 व खाता संख्या 72 आराजी सं0 1201 मि0 रकवा 0.2530 हे0 व आराजी सं0 1200 रकवा 0.4610 हे0 व आराजी सं0 1205 रकवा 0.1230 हे0 कुल क्षेत्रफल 2.8920 हे0 स्थित ग्राम मेहरबान सिंह का पुरवा परगना व तहसील सदर जनपद कानपुर नगर, जिसका पूर्ण विवरण व चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय पत्र के प्रारम्भ में दिया गया है तथा जिसे इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में प्रदर्शित किया गया है तथा जिसे इस विलेख पत्र में एतदपश्चात शब्द "आराजी बिक्रीत" से सम्बोधित किया गया है, को बिल एवज मुबलिग रुपया 3,07,50,000/- (तीन करोड़ सात लाख पचास हजार रुपया) में क्रेता ग्रेस लैण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये ₹.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16

47AC 960655

द्वारा डायरेक्टर श्री तेज नारायण सिंह पुत्र श्री ध्रुव नारायण सिंह पंजीकृत कार्यालय 375/3, नारायण कुटी नियर चकेरी रेलवे स्टेशन, पोस्ट सनिगवां कानपुर नगर के हाथ विक्रय कर दिया यानी कि बेच डाला और कुल विक्रय धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता उपरोक्त से इस विक्रय पत्र के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है अब बावत विक्रय धनराशि विक्रेतागण को क्रेता उपरोक्त से कुछ भी प्राप्त करना बाकी नहीं रह गया है। विक्रेतागण ने आज की तारीख में आराजी बिकीत का भौतिक कब्जा व दखल क्रेता उपरोक्त को दे दिया है यानी कि करा दिया है आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त आराजी बिकीत के मालिक काबिज व स्वामी विक्रेतागण की ही भाँति हो गये तथा क्रेता उपरोक्त को यह अधिकार हासिल कि वह जिस तरह से चाहे आराजी बिकीत को अपने कब्जा व दखल में रखकर उसका उपयोग व उपभोग करें उस पर कृषि कार्य करावे फसलें जोतें बोएं तथा उसको पट्टे पर उठावें तथा आवश्यकता पड़ने पर उसको विक्रय,

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु. 10

TEN RUPEES Rs. 10

भारत

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

17

UTTAR PRADESH 47AC 960654

बंधक व दान आदि के द्वारा अन्तरित करें आज की तारीख से विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारियों व स्थानापन्नों को आराजी बिक्रीत से कोई वास्ता व सरोकार बाकी नही रह गया है । आज की तारीख से क्रेती उपरोक्त को यह अधिकार हासिल है कि वह अपना नाम समस्त सरकारी अभिलेखों में बतौर मालिक विक्रेतागण के नाम के स्थान पर अंकित करा लेवे इस विक्रय पत्र के द्वारा ही विक्रेता की सहमति व स्वीकृति समझी जावे व आवश्यकता पड़ने पर विक्रेतागण अलग से भी अपनी सहमति देने के पाबन्द होगें। यद्यपि विक्रेतागण ने अपने आराजी बिक्रीत के पूर्णतया पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास क्रेता उपरोक्त को दिला दिया है बावजूद इसके यदि बिक्रेतागण के स्वामित्व में यदि किसी प्रकार का दोष पाया जाता है अथवा बिक्रेतागण के किसी कार्यवश या कार्य के न किए जाने के कारण आराजी बिक्रीत का कुल या जुज अंश क्रेता उपरोक्त से किसी अन्य व्यक्ति की दावेदारी या हकदारी में निकल जाता है अथवा क्रेता को क्रय की गयी आराजी के बावत

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

18

47AC 960653

कोई अन्य धनराशि किसी व्यक्ति या विभाग को अदा करनी पड़ती है तो क्रेता उपरोक्त को यह अधिकार हासिल होगा कि वह अपना दिया गया कुल व जुज विक्रय धनराशि मय हर्जा व खर्चा व मय लागत निर्माण विक्रेतागण व उसकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिए न्यायालय वापस प्राप्त कर लेवे। उपरोक्त बातों के अतिरिक्त यदि कोई बात पायी जाती है तो उसकी पूरी जिम्मेदारी विक्रेतागण उपरोक्त की होगी।

यहभी विदित होकि क्रेता फर्म द्वारा अपनी बोर्ड की मीटिंग में दिनांक 15 जुलाई सन् 2014 को रेज्यूलेशन पास कर श्री तेज नारायण सिंह पुत्र श्री ध्रुव नारायण सिंह को उक्त वर्णित आराजी को क्रय करने हेतु अधिकृत किया गया है।

अतएव उभय पक्षों ने अपने अपने स्वस्थ मन, मस्तिष्क व सभी इन्द्रियो की पूर्ण स्वस्थावस्थामें खूब सोच समझकर यह विक्रय पत्र

पढ़ा. सुना.............

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

19

47AC 960652

समक्षगवाहान निष्पादित कर अपने अपने हस्ताक्षर बना दिया ताकि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।

विवरण प्राप्ति विक्रय धनराशि रुपया 3,07,50,000/- (तीन करोड़ सात लाख पचास हजार रुपया) :

मुबलिग 21,50,000/- (इक्कीस लाख पचास हजार रुपया मात्र) जरिए चेक संख्या 006403 दिनांक 30-08-2014

मुबलिग 20,25,000/- (बीस लाख पच्चीस हजार रुपया मात्र) जरिए चेक सं0 006404 दिनांक 15-09-2014

मुबलिग 20,25,000/- (बीस लाख पच्चीस हजार रुपया मात्र) जरिए चेक सं0 006405 दिनांक 15-10-2014

पता

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

47AC 960651

मुबलिग 20,25,000/- (बीस लाख पच्चीस हजार रुपया मात्र) जरिए चेक सं0 006406 दिनांक 15-11-2014

मुबलिग 20,25,000/- (बीस लाख पच्चीस हजार रुपया मात्र) जरिए चेक सं0 006406 दिनांक 15-12-2014

उपरोक्त सभी चेकें एक्सिस बैंक शाखा शंकर नगर, नागपुर के बैंक एकाउण्ट संख्या 912020031126028 से दी गयी है।

मुबलिग 20,50,000/- (बीस लाख पचास हजार रुपया मात्र) भिन्न भिन्न चेकों के माध्यम से प्राप्त किया।

इस प्रकार विक्रेतागण द्वारा क्रेता कम्पनी से सम्पूर्ण विक्रय धनराशि प्राप्त की गयी।

नाम व पता गवाहान :-

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED
RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

कोषागार कानपुर नगर
20
1 - JUL 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 538864

21

इस विक्रय विलेख में मुबलिग 21,52,500/– रुपये का स्टाम्प शुल्क देय है जिसमें से मुबलिग 21,52,200/– का स्टाम्प शुल्क विक्रय विलेख में उल्लिखित ई–स्टापिंग के माध्यम से अदा किया गया है एंव मुबलिग 500/– रुपये का स्टाम्प, स्टाम्प वेण्डर द्वारा निर्गत स्टाम्प अदा किया जा रहा है। इस प्रकार इस विक्रय पत्र में मुबलिग 21,52,700/– का स्टाम्प अदा किया गया है।

नाम व पता गवाहान :–

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

INDIA

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 21 A 47AC 960650

1- परशा पुत्र श्याम नि० 632 छोटी ... नागपुर

... विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता

2- सुशील कुमार ... राम ... शर्मा नि० 338/12 ... बाबू ...

ड्राफ्टेड ... एण्ड टाइप्ड इन माई आफिस

(विजय बहादुर शर्मा)

एडवोकेट

बही सं० 7556 ... दिनांक 17-07-14

...शामिल स्टाम्प 21/-

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री पवन

पुत्र श्री श्याम

पेशा व्यापार

निवासी 632 छोटी धनतोली नागपुर

व श्री सुनील कुमार शर्मा

पुत्र श्री स्व0 राम औतार शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी 338/12 न्यू लेबर कालोनी बाबू पुरवा कानपुर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

निष्पादक द्वारा पहचान के लिये वोटर कार्ड प्रदर्शित किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 त्रिपाठी
उप निबन्धक
जोन,-4 कानपुर
17/7/2014

बही सं० 7555 दिनांक 17-07-14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... शामिल स्टाम्प 21/-

स्टाम्प क्रेता का नाम ....

पिता/पति/पुत्र ....

पूरा पता ....

स्टाम्प का मूल्य ....

सुधीर कुमार मिश्रा (स्टाम्प विक्रेता) लाइसेंस 77/00 सा0 की अवधि 31-3-2020 तक कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर

30,750,000.00 /	30,728,000.00		50	10,050.00	2,500
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री तेज नारायण सिंह

पुत्र श्री ध्रुव नारायण सिंह

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 375/3 नारायणकुटी नियर चकेरी रेलवे स्टेशन पोस्ट सनिगवां कानपुर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/7/2014 समय 4:38PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 त्रिपाठी

उप निबन्धक

जोन -4 कानपुर

17/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री तेज नारायण सिंह

पुत्र श्री ध्रुव नारायण सिंह

पेशा व्यापार

निवासी 375/3 नारायणकुटी नियर चकेरी रेलवे स्टेशन पोस्ट सनिगवां कानपुर

क्रेता

श्री प्रेसलैन्ड डेवलपर्स द्वारा पार्टनर तेज नारायण सिंह

पुत्र श्री ध्रुव नारायण सिंह

पेशा व्यापार

निवासी 375/3 नारायणकुटी नियर चकेरी रेलवे स्टेशन पोस्ट सनिगवां कानपुर

श्री अनूप सिंह उर्फ रोहित सिंह

पुत्र श्री धर्मपाल सिंह

पेशा व्यापार

निवासी 52 ए चकेरी पोस्ट सनिगवां कानपुर नगर

श्री नरेश खुराना (पार्टनर मैसर्स प्रेसलैन्ड डेवलपर्स)

पुत्र श्री स्व0 वी पी खुराना

पेशा व्यापार

निवासी 297 एलआईजी फ्लैट्स जी एच 5 व 7 मीराबाग पश्चिम विहार नई दिल्ली

क्रमांक 7802 दिनांक 17-07-14
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 6/3 शामिल स्टाम्प
स्टाम्प क्रेता का नाम ग्रेस लैण्ड डेवलपर्स प्रा० लि०
पिता/पति/पुत्र द्वारा डायरेक्टर श्री तेज नाराय[illegible]
पूरा पता 375/3 नारायण कुटी चकेरी [illegible]
स्टाम्प का मूल्य 500

[illegible] (स्टाम्प विक्रेता)
[illegible]

Registration No.: 7109 Year: 2,014 Book No.: 1

0201 ग्रेसलैन्ड डेवलपर्स द्वारा पार्टनर तेज नारायण सिंह
पुत्र नारायण सिंह
375/3 नारायणकुटी नियर चकेरी रेलवे स्टेशन पोस्ट [illegible] का
व्यापार

क्रमांक 7554 दिनांक 17-07-14
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन शामिल स्टाम्प
स्टाम्प क्रेता का नाम मै० ग्रेस लैण्ड डेवलपर्स प्रा० लि०
पिता/पति/पुत्र विक्रेता
पूरा पता पता
स्टाम्प का मूल्य 10 = 200
2014

Registration No.: 7109 सुधीर कुमार मिश्रा (स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेंस 7109 [illegible] 31-3-2015
कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर

0101 तेज नारायण सिंह

ध्रुव नारायण सिंह

375/3 नारायणपुरी [illegible]

व्यापार

0102 अनूप सिंह उर्फ रोहित सिंह

धर्मपाल सिंह

52 ए [illegible] कानपुर नगर

व्यापार

0103 नरेश खुराना (पार्टनर मेसर्स [illegible] डेवलपर्स)

स्व० डी पी खुराना

297 [illegible] नई

व्यापार