

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अवकाश खाता
बोर्ड ऑफ़
70 SEP 2011
बोर्ड ऑफ़, बारा



सत्यमेव



शुभम
शुभम सिंह



विक्रय विलेख (बैनामा)

किरम दस्तावेज-बैनामा मालियती :
सरकारी बाजारी मालियती :
सर्किल रेट :

रु0 60,00,000.00
रु0 88,73,000.00
रु0 7000.00 प्रतिवर्गमीटर

की दर से जो उप निबन्धक द्वितीय, आगरा की
सर्किल रेट लिस्ट में भाग संख्या-2(क)(1) के पृष्ठ
संख्या-13 कम संख्या-131 पर अंकित है। तथा
भाग संख्या-2(क)(1) प्रमुख मार्गों पर स्थित नहीं है।

मूखण्ड का क्षेत्रफल :

1267.50 वर्गमीटर
दो रास्ते का नहीं है।
पार्क फेंस नहीं है।

स्टाम्प अदा :

रु0 6,21,500.00
वार्ड-मीजा सिकन्दरा वहेस्तावाद तहसील व
जिला-आगरा।

सत्यमेव शुभम सिंह



For O.P. Infrastructure Pvt. Ltd.



Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[4]

अविलोकन रखा
कादाचकारने
20-11-2011
आधार, आगरा



For O.P. Infrastructure Pvt. Ltd.

Director

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय।
2. बार्ड व परगना : मौजा-सिकन्दरा वहिस्तावाद तहसील व जिला-आगरा।
3. मौहल्ला : मौजा-सिकन्दरा वहिस्तावाद तहसील व जिला-आगरा।
4. सम्पत्ति का विवरण : एक भूखण्ड अन्तर्गत खाता क्रमांक संख्या-00329 व अन्तर्गत खसरा सं० 825 का अविभाजित गुज भाग स्थित, मौजा सिकन्दरा वहिस्तावाद, तहसील व जिला-आगरा।

शहबुतो सुमान सिंह

S. Singh

For O.P. Infrastructure Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 381300

अदालत का
कोषाधिकारी
10.10.2011
कोषाधिकारी

[3]

5.	मापन की इकाई	:	वर्गमीटर में।
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	क्षेत्रफल 1267.50 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति	:	12.18 मीटर चौड़ा रास्ता।
8.	अन्य विवरण	:	विकीत भूखण्ड कॉर्नर नहीं है व पार्क फेंस नहीं है।
9.	सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय भूखण्ड
10.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित	:	नहीं है।
11.	अच्छादित क्षेत्रफल	:	नहीं है।
12.	प्रतिफल की धनराशि	:	60,00,000.00

सहकारी

समिति

Signature

Signature

Signature

For O.P. Infrastructure Pvt. Ltd.

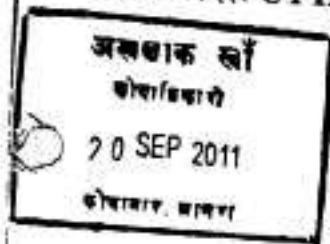
Signature

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 381301



[4]

मुखण्ड की चौहददी

पूरब -
पश्चिम -
उत्तर -
दक्षिण -

दीगर कालोनी।
12.18 मीटर चौड़ा रास्ता।
दीगर भूमि।
दीगर भूमि।

सुप्रभा
सुमन सिंह
S. Singh
R. S. Singh
R. S. Singh

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 381302

जसकाफ खाँ
बोया/बिबारी
20 SEP 2011
बोयावार, कायना

[5]

विक्रेता का विवरण-प्रथम पक्ष की संख्या-(पांच)
विक्रेता

1. श्रीमती सत्यवती पत्नी स्व० श्री रामबानू सिंह निवासी-नगला बक्ती पोस्ट-नरौरा, जिला एटा।
2. श्रीमती सुमन सिंह पत्नी श्री हेमन्त कुमार सिंह निवासी-नगला लोधा, पोस्ट-अवागढ़ जिला-एटा।
3. श्रीमती साधना सिंह पत्नी श्री एच०पी० सिंह निवासी-ग्राम व पोस्ट-जिरौली हीरासिंह जिला-अलीगढ़।
4. श्री हेमन्त कुमार सिंह पुत्र श्री नरसिंह पाल सिंह निवासी-नगला लोधा, पोस्ट-अवागढ़ जिला-एटा।
5. श्री हर्षवर्धन सिंह पुत्र श्री हेमन्त कुमार निवासी-नगला लोधा, पोस्ट-अवागढ़ जिला-एटा।

सत्यवती

सुमन सिंह

Heimant

Prithvi

Prithvi

For O.P. Infrastructure Pvt. Ltd.

Prithvi

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 381303

अलका खर्च	
कोषाधिकारी	
20 SEP 2011	
कोषाधिकारी, बागपत	

[6]

क्रेता का विवरण द्वितीय पक्ष की संख्या-(एक)

क्रेता - ओपीओ इन्फ्रास्टेट प्रा० लि०, कम्पनी द्वारा डायरेक्टर श्री अजय अग्रवाल
पुत्र श्री सुरेश चन्द अग्रवाल कार्यालय-22 द्वारिकापुरम, बाईपास रोड,
कमला नगर, आगरा। फोन नं० ए.ए.बी.सी.ओ. 5334पी

सत्यवती सुम्न सिंह



For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.



Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 381304

अखिलेश खर्चा	
कीर्ति/प्रकार	
20 SEP 2011	
कोशिका, आवारा	

[7]

सम्पत्ति का विवरण :-

जोकि एककित्ता भूखण्ड अन्तर्गत खसरा संख्या-825 का अविभाजित भूअंश जिसका जिसका क्षेत्रफल 1267.50 वर्गमीटर है जिसकी पैमाइश स्थलानुसार जिस पर कोई निर्माण नहीं हो रहा है। बाकें भौजा सिकन्दरा बहिस्तावाद तहसील व जिला-आगरा। जो साथ लगे नक्शों में व रंग लाल से दर्शाया गया है।

सत्यनो सुमन सिंह

Singh

Msil

Msil

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.



Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 381305

अखलाक खाँ	
कीर्वाणकारी	
20 SEP 2011	
होशियार, आगरा	

[8]

विदित हो कि उपरोक्त भूखण्ड की जमीन को विक्रेता प्रथम पञ्चगण ने वज्रिखे दोफिता विक्रय विलेख नविस्ता श्रीमती कलावती पत्नी श्री अमीर बख्श उर्फ अमीर खाँ निवासी-दहतोरा तहसील व जिला आगरा से कय किया जिसके विक्रय विलेख उप निबन्ध आगरा द्वितीय में क्रमशः प्रथम विक्रय विलेख बही नं० 1 जिल्द संख्या- 5356 के पृष्ठ संख्या-63/98 में नं० 5005 पर दिनांक 14.11.07 ई० व द्वितीय विक्रय विलेख बही नं० 1 जिल्द संख्या- 5356 के पृष्ठ संख्या-89/136 में नं० 5006 पर दिनांक 14.11.07 ई० को रजिस्टर्ड व दर्ज है। इस प्रकार हम प्रथम

सत्यजित सुगन सिंह

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 381306

अखलाक राँ
भाषा/हफ्ता
20 10 2011
कालांतर, आगम

[9]

पक्षगण द्वारा विक्रय विलेख के अपने उपरोक्त भूखण्ड (जमीन) के एकमात्र तन्हा मालिक काबिज व दखील यतीर सकमणिय भूमिधर के चले आते हैं, और उक्त भूखण्ड (जमीन) की वावत हम प्रथम पक्षगण को सनस्त अधिकार मालिकाना हक हर किस्म के हासिल हैं जिसमें, सिवाये प्रथमपक्ष के दीगर कोई हकदार व हिस्सेदार आदि किसी किस्म का नहीं है कि जो माने किसी प्रकार के इतकाल बगैरा का हो और जो आज तक हरकिस्म के करजे व बार व इतकाल व मुआहिदा व व दान जमानत आदि से कतई तीर

शहजो सुमन सिंह



For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.



Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 381307



[10]

पर पाक व सफ है आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण विक्रय सांघे, दावे, अर्भ्यण आदि से पूणतः स्वच्छ व मुक्त है तथा उसका कोई भाग नजूल व राजकीय आस्थान या ग्राम सभा आदि का नहीं है। और न ही किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त भूमि घोषित हुआ है और न ही प्रथमपक्षगण ने कोई प्रतिकर प्राप्त किया है और इस भूखण्ड के स्वामित्व का कोई भी विलेख आदि कहीं भी आड व जमानत आदि

सत्यव्रतो शुभमनासिंह



Singh R. S. S.



Shankar



For O.P. Infrastructure Pvt. Ltd.



Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 381308

[11]

में नहीं दिया गया है। अगर खिलाफ इसके कुछ जाहिर या साबित हो तो मुझ प्रथमपक्ष जुमला नताययज कानूनी के जिम्मेदार होंगे अब मैं प्रथमपक्ष को उक्त भूखण्ड (जमीन) का बेचना वास्ते जरूरत खुद एवं मिलने मुनासिफ कीन्त यक्त मौजूदा के मंजूर है।

सत्यवतो सुमनसिंह

Seingh

25/11/18

25/11/18

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Signature
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 381309

[12]

लिहाजा विकेता हन प्रथम पक्षगण ने उपरोक्त भूखण्ड (जमीन) को अपनी राजी
य खुशी से विला वहकाये य सिखाये व दबाव नाजायज के खूब सोच समझ कर
स्वस्थ वित्त मन बुद्धि इन्द्रियों की ठीक दशा में विला खाये पिये किसी मादक दस्तु

सत्यनो सुमन सिंह

Seemgh Singh



Seemgh Singh



For O.P. Infrastructure Pvt. Ltd.



Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 381310

[13]

के साथ मताम हदद व हकूक दाखिली व खारिजी विना छोडे किसी भी व जुज
 शी के कुल जिम्मेदारी तथा गुडटाइटिल की गारण्टी के साथ व एवज मुबलिंग रु०
 60,00,000.00 (रु० साठ लाख मात्र) के आधे जिराके मुबलिंग रु० 30,00,000.00 (रु०
 तीस लाख मात्र) होते हैं। मैं वदस्त ओपी० इन्फ्रास्टेट प्रा० लि०, कम्पनी द्वारा डायरेक्टर

सत्यवतो सुमन सिंह



Singh



For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.



Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 381311

[14]

श्री अजय अग्रवाल पुत्र श्री सुरेश चन्द अग्रवाल कार्यालय-22 द्वारिकापुरम, बाईपास
रोड, कमला नगर, आगरा, पिन नं० ए.ए.बी.सी.ओ. 5334पी द्वितीय पक्ष कंता को विक्रय
कतई किया और बेच दिया।

सत्यकौ सुमन सिंह



Singh
Seth
Dish



For O.P. Infrastructure Pvt. Ltd.



प्रमोद
Director



रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 276362

[25]

विकेता हम प्रथमपक्ष गण ने भूखण्ड मुदैया संबंधित मूल खतौनी खाता संख्या-00329 व मूल विकय विलेख सुपर्द केता द्वितीय पक्ष कर दिये है और केता ने प्राप्त कर लिये है। इस विकय पत्र को हम विकेता प्रथम पक्षगण व केता द्वितीय

मन्थनो सुमन सिद्ध

Singh

Director

For D. R. M. S. P. V. - 1

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 276363

[26]

पक्ष ने उच्छी प्रकार से पढ़ लिया है और पढ़कर समझ लिया है और अपने-अपने हस्ताक्षर व निशानी अंगूठा निम्न गवाहनों के समक्ष किये हैं।

सत्यवती

सुमन सिंह

Singh

Singh

Singh

For O.P. Infrastructure Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[27]

किहाजा यह बैनामा वाद सुनने व समझने जुमला मजमून के लिखा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 07.10.2011 व मसौदा सुन्दर पाल

महजारी सुमन सिंह

Singh
Sinh

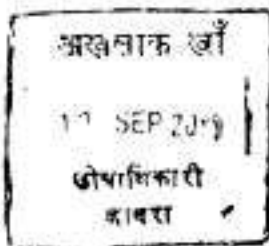
For O.P. Infrastructure Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 273946



[28]

सिंह, एडवोकेट तहसील सदर आगरा बैनामा हाजा पक्षकारान के कथानुसार शहरीर कराई है जिस पर चस्पा फोटो व हस्ताक्षर की शिनाख्त गवाहों ने की है।

रतनतो सुमनसिंह

Singh

Bar

Prakash



For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 265055

[29]

गवाह :

1. हस्ताक्षर अमर सिंह
अमर सिंह, निवासी 5/1, फातेहपुर रोड
सदर, जिला-अमरपुर
2. अमर सिंह

सत्यवती सुमन सिंह Seingh PSL PSL



For O.P. Infrastructure Pvt. Ltd.

Director

भारतीय नैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

524769

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[30]

गवाह :

2. हस्ताक्षर

श्रीगणेशधर उन्नीसवी

शिव-चन्द्र उन्नीसवी

अन-वर्ग) ल-मिराजीकर

सत्यवती सुमन सिंह

Singh



For O.P. Infrastrate Pvt. Ltd.

Director

Sunder Pal Singh

Advocate

Sadar Tehsil AGRA

Director

कार्यालय उपनिबन्धक, आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में विकेता/केत के फिंगर प्रिन्ट्स

- 1- विकेता का नाम व पता - श्रीमती सत्यवती पत्नी स्व० श्री रामबाबू सिंह
निवासी-नगला बक्ती पोस्ट-नरौरा, जिला, एटा।

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

- 2- केता का नाम व पता - ओ०पी० इन्फास्टेट प्रा०लि०, कम्पनी द्वारा डायरेक्टर श्री अजय अग्रवाल
पुत्र श्री सुरेश चन्द अग्रवाल
कार्यालय-22 द्वारिकापुरम, बाईपास रोड, कमला नगर, आगरा।

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

कार्यालय उपनिबन्धक, आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में विक्रेता/केता के फिंगर प्रिन्ट्स

- 1- विक्रेता का नाम व पता - श्रीमती सुमन सिंह पत्नी श्री हेमन्त कुमार सिंह
निवासी-नगला लोधा, पोस्ट-अवागढ़ जिला-एटा।

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

- 2- केता का नाम व पता - ओ०पी० इन्फास्टेट प्रा०लि०, कम्पनी द्वारा डायरेक्टर श्री अजय अग्रवाल
पुत्र श्री सुरेश चन्द अग्रवाल
कार्यालय-22 द्वारिकापुरम, बाईपास रोड, कमला नगर, आगरा।

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

कार्यालय उपनिबन्धक, आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में विक्रेता/केता के फिंगर प्रिन्ट्स

1- विक्रेता का नाम व पता - श्रीमती साधना सिंह पत्नी श्री एच0पी0 सिंह
निवासी-ग्राम व पोस्ट-जिरौली हीरासिंह जिला-अलीगढ़।

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2- केता का नाम व पता - ओ0पी0 इन्फास्ट्रेट प्रा0लि0, कम्पनी द्वारा डायरेक्टर श्री अजय अग्रवाल
पुत्र श्री सुरेश चन्द अग्रवाल
कार्यालय-22 द्वारिकापुरम, बाईपास रोड, कमला नगर, आगरा।

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					


 Director

कार्यालय उपनिबन्धक, आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

- 1- विक्रेता का नाम व पता - श्री हेमन्त कुमार सिंह पुत्र श्री नरसिंह पाल सिंह
निवासी-नगला लोधा, पोस्ट-अवागढ़ जिला-एटा।



- 2- क्रेता का नाम व पता - ओ०पी० इन्फास्टेट प्रा०लि०, कम्पनी द्वारा डायरेक्टर श्री अजय अग्रवाल
पुत्र श्री सुरेश चन्द अग्रवाल
कार्यालय-22 द्वारिकापुरम, बाईपास रोड, कमला नगर, आगरा।



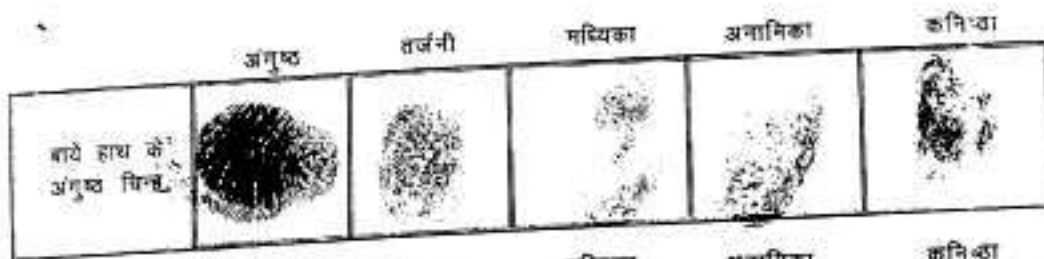
कार्यालय उपनिबन्धक, आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में विकेता/केता के फिंगर प्रिन्ट्स

- 1- विकेता का नाम व पता - श्री हर्षवर्धन सिंह पुत्र श्री हेमन्त कुमार
निवासी-नगला लोधा, पोस्ट-अवागढ़ जिला-एटा।



- 2- केता का नाम व पता - आरपीओ इन्फास्ट्रुक्चर प्रोजेक्ट, कम्पनी द्वारा डायरेक्टर श्री अजय श्रीवास्तव
पुत्र श्री सुरेश चन्द अग्रवाल
कार्यालय-22 द्वारिकापुरम, बाईपास रोड, कमला नगर, आगरा।



Plg
Dh

स्टाम्प विभाग की तिथि 10 11 11
 स्टाम्प क्रमांक एवं वर्ष का पंजीकरण
 स्टाम्प क्रमांक का नाम व पूरा नाम
 स्टाम्प की राशि 500/-

जिला मजिस्ट्रेट
 जिला सिविल कोर्ट नं. 25
 अवधि 31 मार्च 2016
 दीवानी परिमल आगरा

21/11/2011 को
 जिला मजिस्ट्रेट
 जिला सिविल कोर्ट नं. 25
 अवधि 31 मार्च 2016
 दीवानी परिमल आगरा

आज दिनांक 21/11/2011 को
 वही सं. 1 - जिल्द सं. 8237
 पृष्ठ सं. 271 से 344 पर क्रमांक 12902
 -जिस्ट्रीकृत किया गया।

जिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
 उपनिबन्धक(द्वितीय)
 आगरा सदर
 21/11/2011



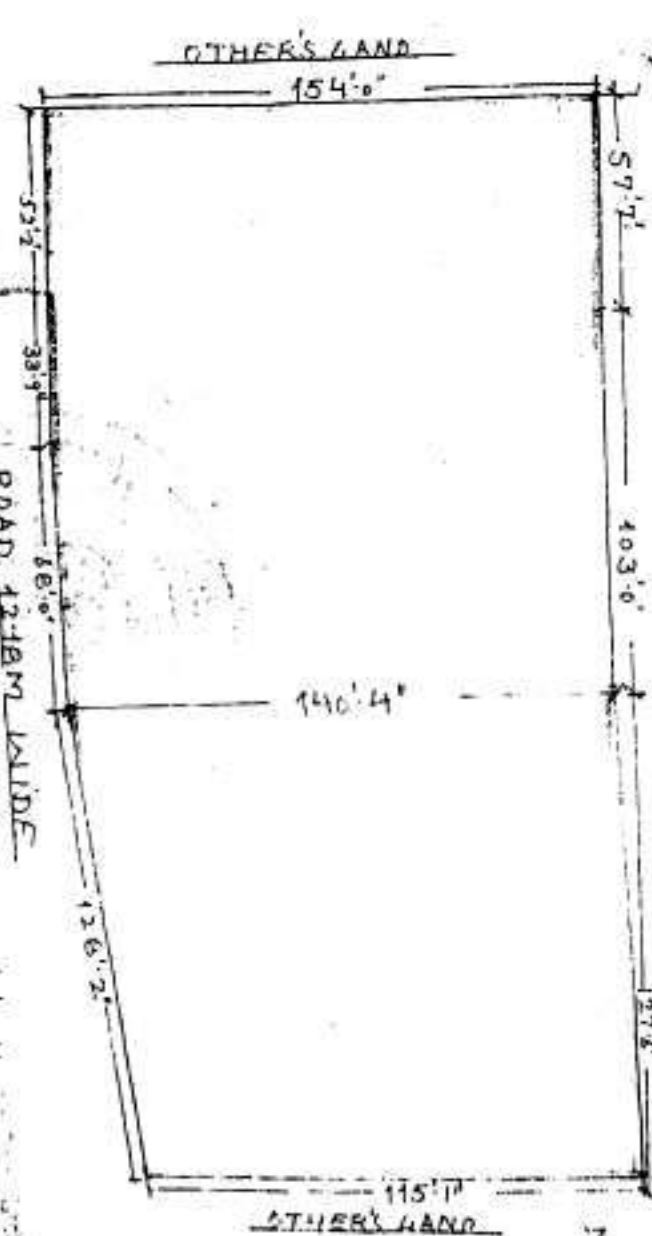
20-11-2017
 10:00 AM
 10:00 AM

[Signature]

शरदा

जमान सिंह झा

18/11



PLAN OF LAND IN PART
 SITE: SHANDEGA, SHANDEGA AND OTHERS
 SELLER: SMT. SATYAMATI
 PURCHASER: M/S. C.P. TENERA STATE PVT. LTD.
 OTHERS: SELLER
 SOLD LAND: 1/20/1/1/1/1
 PART: 1/20/1/1/1/1