INDIA NON JUDICIAL

...ENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 232977

Sunder Pal Singh
Advocate
Sadar Tehsil, AGRA.

Sunder Pal Singh
Sadar

For O.P. ... Pvt. Ltd.

Director

विक्रय विलेख (बैनामा)

किस्म दस्तावेज–बैनामा मालियती :	रू0 15,00,000.00
सरकारी बाजारी मालियती :	रू0 40,32,000.00
सर्किल रेट	रू0 7000.00 प्रतिवर्गमीटर की दर से जो उप निबन्धक द्वितीय, आगरा की सर्किल रेट लिस्ट में भाग संख्या–2(क)(II) के पृष्ठ संख्या–13 क्रम संख्या–161 पर अंकित है। तथा भाग संख्या–2(क)(I) प्रमुख मार्गों पर स्थित नही है।
भूखण्ड का क्षेत्रफल :	576.00 वर्गमीटर दो रास्ते का नहीं है. पार्क फेस नही है।
स्टाम्प अदा :	रू0 2,82,500.00 वार्ड–मौजा सिकन्दरा बहिस्तावाद तहसील व जिला–आगरा।

.........2.........

For O.P. ... Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

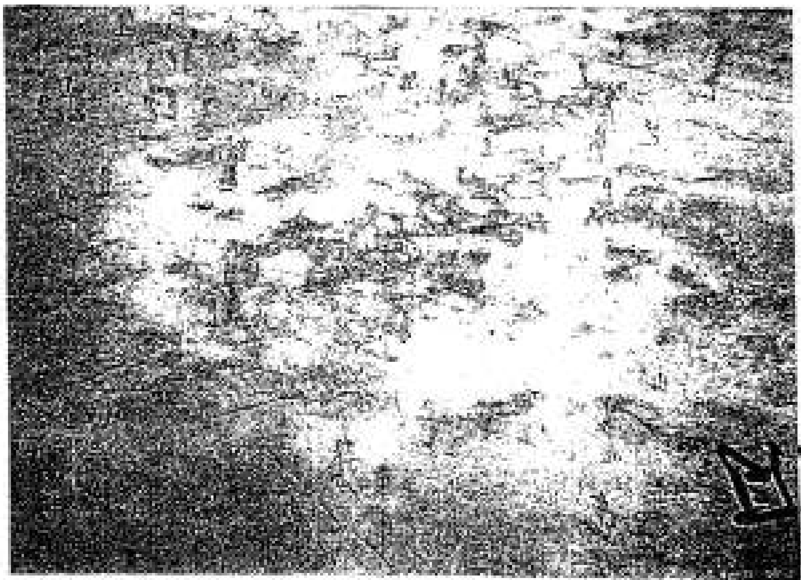
[illegible]

[illegible]

[illegible]

रजिस्टर स्टाम्प व [illegible] [illegible] स्टाम्प

रेखा रानी



Scanned by CamScanner

Rs.20000
बीस हजार रुपये
TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs.20000
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
A 232976

[2]

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	आवासीय।
2.	वार्ड व परगना	:	मौजा–सिकन्दरा वहिस्तावाद, तहसील व जिला–आगरा।
3.	मौहल्ला	:	मौजा–सिकन्दरा वहिस्तावाद, तहसील व जिला–आगरा।
4.	सम्पत्ति का विवरण	:	एक भूखण्ड अन्तर्गत खाता क्रमांक संख्या–00329 व अन्तर्गत खसरा सं0 825 का अविभाजित जुज भाग स्थित,मौजा सिकन्दरा वहिस्तावाद, तहसील व जिला–आगरा।

Pvt. Ltd.
Director

रु.20000

बीस हजार रुपये

INDIA

सत्यमेव जयते

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 232975

[3]

5.	मापन की इकाई	:	वर्गमीटर में।
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	क्षेत्रफल 576.00 वर्गमीटर
7	सड़क की स्थिति	:	12.18 मीटर चौड़ा रास्ता।
8	अन्य विवरण	:	विक्रीत भूखण्ड कार्नर, पार्क फेस व दो रास्ते का नहीं है।
9	सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय भूखण्ड
10	सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित	:	नही है।
11	अच्छादित क्षेत्रफल	:	नही है।
12	प्रतिफल की धनराशि	:	15,00,000.00

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

NON JUDICIAL

Rs.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 232974

अश्फाक खाँ
कोषाधिकारी
2011
आगरा

[4]

भूखण्ड की चौहद्दी

पूरब –	दीगर भूमि।
पश्चिम–	12.18 मीटर चौड़ा रास्ता
उत्तर–	दीगर भूमि।
दक्षिण–	दीगर भूमि।

For O.P. Infraestate Pvt.

Director

रेनागर्नी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 232973

अखलाक खाँ
स्टाम्प विक्रेता
2011
आगरा

[5]

विक्रेता का विवरण–प्रथम पक्ष की संख्या–(एक)

विक्रेता श्रीमती रेखा रानी पत्नी श्री ओ0पी0 सिंह सिकरवार निवासी–ग्राम–व पोस्ट–रायभा, तहसील किरावली, जिला–आगरा।

क्रेता का विवरण द्वितीय पक्ष की संख्या–(एक)

क्रेता – ओ0पी0 इन्फ्रास्टेट प्रा0लि0, कम्पनी द्वारा डायरेक्टर श्री अजय अग्रवाल पुत्र श्री सुरेश चन्द अग्रवाल कार्यालय–22 द्वारिकापुरम, बाईपास रोड, कमला नगर, आगरा। पेन नं0 ए.ए.बी.सी.ओ. 5334पी

रेखा रानी

For O.P. Infrastate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 232972

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
2011
कोषागार, आगरा

[6]

सम्पत्ति का विवरण :–

जोकि एकाकिता भूखण्ड अन्तर्गत खसरा संख्या–825 का अविभाजित भूअंश जिसका जिसका क्षेत्रफल 576.00 वर्गमीटर है जिसकी पैमाइश स्थलानुसार जिस पर कोई निर्माण नहीं हो रहा है। वाके मौजा सिकन्दरा बहिस्ताबाद तहसील व जिला–आगरा। जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से दर्शाया गया है।

रंजना सुनी

For O.P. Infrastructure Pvt. Ltd

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 232971

अखिलाक खाँ
कोषाधिकारी
2011
कोषागार आगरा

[7]

विदित हो कि उपरोक्त भूखण्ड की जमीन को विक्रेता प्रथम पक्ष ने बजरिये विक्रय विलेख नविस्ता श्री बृजेश कुमार , श्री गोपेश कुमार , श्री उमाकांत शर्मा , विष्णु कुमार शर्मा, श्रीमती माया देवी , श्री सुशील कुमार शर्मा , श्री अनिल कुमार शर्मा , श्री वीरेन्द्र कुमार शर्मा , श्री नितिन कुमार वशिष्ठ एवं श्रीमती गुञ्जन देवी से क्रय किया जिसका विक्रय विलेख उप निबन्ध आगरा द्वितीय में बही नं0 1 जिल्द संख्या–5083 के पृष्ठ संख्या–1 / 30 में नं0 9326 पर दिनांक 29.12.2006 ई0 को रजिस्टर्ड व दर्ज है। इस

For O.P. Infrastats Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारत INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 232970

मखशाक खाँ
कोषाधिकारी
8 ... 2011
कोषागार, ...

[8]

प्रकार द्वारा विक्रय विलेख के मै प्रथम पक्ष अपने उपरोक्त भूखण्ड (जमीन) की एकमात्र तनहा मालिक काबिज व दखील बतौर सक्रमणिय भूमिधर के चली आती हूं, और उक्त भूखण्ड (जमीन) की बावत मुझ प्रथमपक्ष को समस्त अधिकार मालिकाना हक हर किस्म के हासिल हैं जिसमें सिवाये प्रथमपक्ष के दीगर कोई हकदार व हिस्सेदार आदि किसी

रेखा रानी

For O.P. Infrastats Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 232969

किस्म का नहो है कि जो माने किसी प्रकार के इंतकाल वगैरा का हो और जो आज कुक हरकिस्म के करजे व बार व इंतकाल व मुआहिदा वै व दान जमानत आदि से कतई तौर पर पाक व साफ है आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण विक्रय सौदे, दावे, अर्ध्यपण आदि से पूर्णतः स्वच्छ व मुक्त है तथा उसका कोई भाग नजूल व राजकीय

रैना शर्मा

For ... Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

रू.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 232968

आस्थान या ग्राम सभा आदि का नहीं है। और न ही किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त भूमि घोषित हुआ है और न ही प्रथम पक्ष ने कोई प्रतिकर प्राप्त किया है और इस भूखण्ड के स्वामित्व का कोई भी विलेख आदि कहीं भी आड व जमानत आदि में नहीं दिया गया है। अगर खिलाफ इसके कुछ जाहिर या साबित हो तो मुझ प्रथमपक्ष

For O.P. Infrassets Pvt. Ltd

Director

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 232967

[11]

जुमला नतायजा कानूनी के जिम्मेदार होंगे अब मै प्रथमपक्ष को उक्त भूखण्ड (जमीन) का बेचना वास्ते जरूरत खुद एवं मिलने मुनासिफ कीमत वक्त मौजूदा के मंजूर है।

लिहाजा विक्रेता मुझ प्रथमपक्ष ने उपरोक्त भूखण्ड (जमीन) को अपनी राजी व खुशी से बिला बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज के खूब सोच समझ कर स्वस्थ

For O.P. [illegible]

Director

रू.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 232966

चित्त मन बुद्धि इन्द्रियों की ठीक दशा मे बिना खाये पिये किसी मादक वस्तु के साथ तमाम हदूद व हकूक दाखिली व खारिजी बिना छोडे किसी शै व जुज शै के कुल जिम्मेदारी तथा गुडटाइटिल की गारण्टी के साथ व एवज मुवलिग रू० 15,00,000.00 (रू० पन्द्रह लाख मात्र) के आधे जिसके मुवलिग रू० 7,50,000.00 (रू० सात लाख पचास

For O.P. Infrastate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

NON JUDICIAL

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287030

[13]

हजार मात्र) होते हैं। मैं यदस्त ओ0पी0 इन्फास्टेट प्रा0लि0, कम्पनी द्वारा डायरेक्टर श्री अजय अग्रवाल पुत्र श्री सुरेश चन्द अग्रवाल कार्यालय–22 द्वारिकापुरम, बाईपास रोड, कमला नगर, आगरा, पेन नं0 ए.ए.बी.सी.ओ. 5334पी द्वितीय पक्ष केता को विक्रय कतई किया और बेच दिया।

For O.P. Infra State Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 389410

[14]

और उपरोक्त कीमत का कुल रुपया प्रथमपक्ष विक्रेता ने क्रेता द्वितीय पक्षगण से द्वारा एककिता एकाउण्टपेई चैक न0 900446 दिनांक 25.10.2011 तादादी रू0 5,00,000.00 शाखा पी0एन0बी0 कमला नगर आगरा का समक्ष उप निबन्धक द्वितीय आगरा के प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार कुल मिजान बावत भूखण्ड (जमीन)

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 389411

रु0 रु0 15,00,000.00 (रु0 पन्द्रह लाख मात्र) उपरोक्तानुसार प्राप्त हो चुका है। अब मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष का क्रेता द्वितीय पक्षगण से कुछ भी पाना या लेना बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा।

For O.P. [illegible] Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 389412

[16]

विक्रेता मुझ प्रथमपक्ष ने उपरोक्त भूखण्ड पर से अपना कब्जा व दखील हटा लिया है और आज की तारीख से उक्त भूखण्ड पर कब्जा व दखल क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया है और क्रेता द्वितीय पक्ष ने उक्त भूखण्ड का कब्जा व दखल

रेखा रानी

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON-JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 363983

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
22 DEC 2011
कोषागार, आगरा

[17]

प्राप्त कर लिया है तथा विक्रेता प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष को उक्त भूखण्ड का कतई मालिक मुस्तकिल बना दिया है। अब क्रेता द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक व मजाज है कि वह उसमें हस्बमंशा अपने चाह जैसी तामीरात आदि करे खुद रहे या किराये पर उठाये और भूखण्ड मुबैया मजकूर से जिस प्रकार चाहे लाभान्वित होवे रहन वै

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 387996

[18]

व हिबा दान जमानत आदि जो चाहे सो करे संबंधित विभागों मे अपना नाम दर्ज करावे तथा अगर भविष्य में मुझ प्रथमपक्ष के निशानी अंगूठा व हस्ताक्षर की आवश्यकता पड़ती है तो मैं सहर्ष कर दूगा। उक्त भूखण्ड के क्रेता द्वितीय पक्ष तनहा मालिक बना दिया है तथा मानचित्र स्वीकृत करावे इस प्रकार चाहे निर्माण आदि करे कुल अख्तयारात बाबत भूखण्ड क्रेता द्वितीय पक्ष को दे दिये है।

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 387997

[19]

अगर भविष्य में कभी कोई वारिस या दावेदार कानूनी या खानदानी या नीज किफालतदार बावत भूखण्ड मुबैया मजकूर का पैदा होकर किसी किस्म का दावा व झगड़ा क्रेता द्वितीय पक्ष से करे और उसकी वजह से जुज या कुल कब्जा व दखील क्रेता द्वितीयपक्ष व वारिसान उनके से निकल जावे या किसी को कुछ रुपया अदा करना या देना पड़े या मुझ प्रथमपक्ष की कोई गलत बयानी साबित हो या टाइटिल

Director

Scanned by CamScanner

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 275764

[20]

में नुक्स पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतो मे उसकी कुल जवाबदेही व दीगर जुमला जिम्मेदारी व विक्रय धन की वापसी मय सूद व हर्जे–खर्चे व लागत कानूनी के बजिम्मे जात खास व जायदाद चल व अचल हरकिस्म मुझ प्रथमपक्ष व वारिसान मुझ प्रथमपक्ष से वसूल कर ले कुछ उज्र न होगा।

रेखा रानी

Scanned by CamScanner

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 613039

[21]

विक्रेता मुझ प्रथमपक्ष ने भूखण्ड मुवैया संबधित मूल खतौनी खाता संख्या–00329 व मूल विक्रय विलेख सुपर्द केता द्वितीय पक्ष कर दिये हैं और केता ने प्राप्त कर लिये हैं। इस विक्रय पत्र को विक्रेता प्रथम पक्ष व केता द्वितीय पक्ष ने उच्छी प्रकार से पढ लिया है और पढ़कर समझ लिया है और अपने–अपने हस्ताक्षर व निशानी अंगूठा निम्न गवाहनों के समक्ष किये हैं।

रेखा रानी

For O.P. Infrastructure Pvt. Ltd.

Director

Director

Scanned by CamScanner

Rs. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(22)

P 613040

कार्यालय उपनिबन्धक, आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1- विक्रेता का नाम व पता - श्रीमती रेखा रानी पत्नी श्री ओ0पी0 सिंह सिकरवार
निवासी-ग्राम-व पोस्ट-रायभा, तहसील किरावली, जिला-आगरा।

रेखा रानी

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2- क्रेता का नाम व पता - ओ0पी0 इन्फ्रास्टेट प्राइवेट कम्पनी द्वारा डायरेक्टर श्री अजय अग्रवाल पुत्र श्री सुरेश चन्द्र अग्रवाल
कार्यालय 22 द्वारिकापुरम बाईपास रोड, कमला नगर, आगरा।

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

Scanned by CamScanner

रू. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 613041

[23]

लिहाजा यह बैनामा बाद सुनने व समझने जुमला मजमून के लिखा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आये तहरीर तारीख 09.01.12 व मसौदा सुन्दर पाल सिंह, एडवोकेट तहसील सदर आगरा बैनामा हाजा पक्षकारान के कथानुसार तहरीर कराया है जिस पर चस्पा फोटो व हस्ताक्षर की शिनाख्त गवाहो ने की है।

रेखा रानी

For C.P. Infrastructure Pvt. Ltd.

Director

गवाह :

1. हस्ताक्षर .... OP Singh

ओ०पी०सिंह

पु०श्री तेजसिंह

नि० 206/... नि०

... आगरा

गवाह :

2. हस्ताक्षर ....

अनूप सिंह

पु०श्री ...सिंह

नि० ... कॉलोनी

आगरा

9/01/2012

Sunder Pal Singh

Advocate

Sadar Tehsil, AGRA.

Director

Scanned by CamScanner

रजिस्टर क्रमांक व दिनांक ....
स्टाम्प का प्रयोजन ....
क्रेता का नाम व अभिभावक ....
निवास स्थान ....
स्टाम्प की राशि ....

नीरज कुमार बंसल
ला० न० 165 वैधता अवधि - 2012
सदर तहसील, आगरा

12/1/2012

आज दिनांक ~~12/12/2012~~ को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8362

पृष्ठ सं. 279 से 328 पर क्रमांक 228

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

उपनिबन्धक(द्वितीय)

आगरा सदर

~~12/12/2012~~

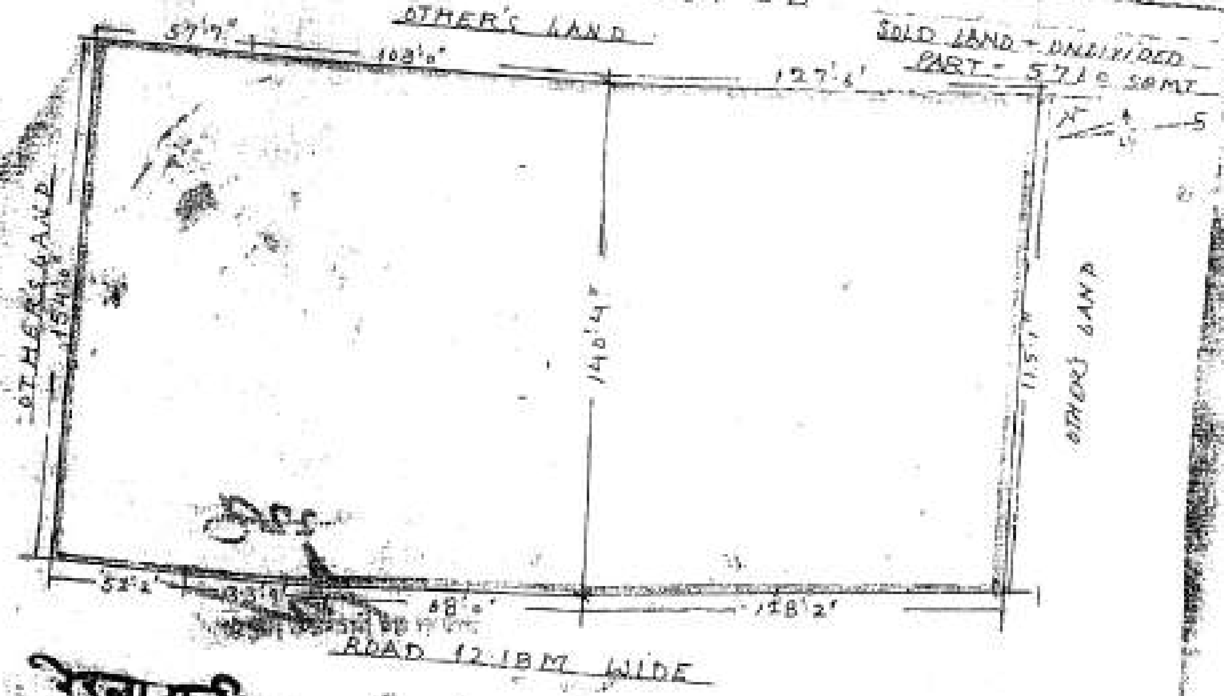
12/1/2012

Scanned by CamScanner

SITE PLAN OF LAND ON PART KH. No. 825 AT MAUZA SIKANDRA RAHISTABAD AGRA

SELLER - SMT. REKHA RANI

PURCHASER - O.P. INFRA ESTATE (P) LTD



रेखा रानी

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner