

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

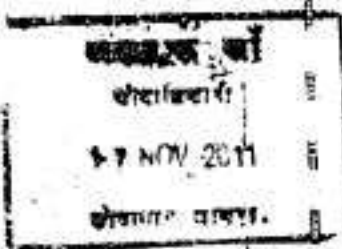
Rs. 20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Sunder Pal Singh
Agriculturist
Gandhinagar, AGRRA

Sunder Pal Singh 229626



विक्रय विलेख (बैनामा)

किरम दरतावेज-बैनामा मालियती :
सरकारी बाजारी मालियती
सर्किल रेट

रु0 10,00,000.00

रु0 88,73,000.00

रु0 7000.00 प्रतिवर्गमीटर

की दर से जो उप निबन्धक होतीय, आगरा की
सर्किल रेट लिस्ट में भाग संख्या-2(क)(11) के
पृष्ठ संख्या-13 कम संख्या-161 पर अंकित है।
तथा भाग संख्या-2(क)(1) प्रम. मार्ग पर स्थित
नहीं है।

मुखण्ड का क्षेत्रफल :

1267.50 वर्गमीटर

दो रास्ते का नहीं है।

गार्क फेस नहीं है।

स्टाम्प अदा :

रु0 6,21,500.00

वाकै-मौजा सिकन्दरा बहिस्ताबाद तहसील व
जिला-आगरा।

For O.P. Ltd. Estate Pvt. Ltd.

Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

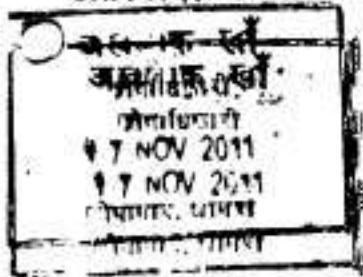
TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229625



[2]

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार
2. वार्ड व परगना
3. मौहल्ला

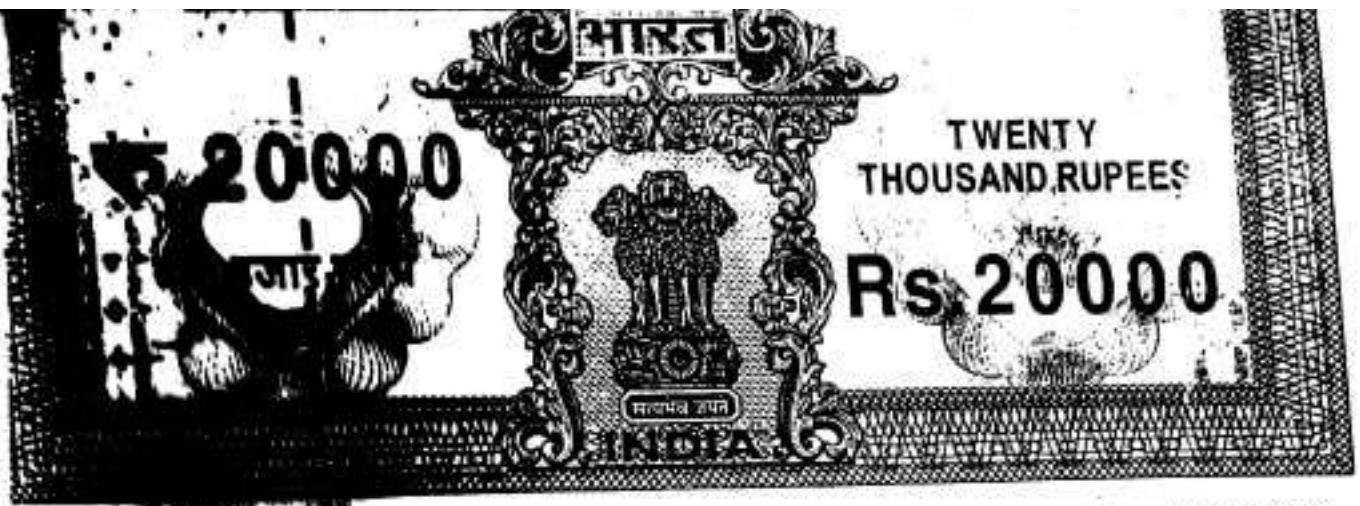
आवासीय।

मौजा-सिकन्दरा बहिस्तावाद, तहसील व
जिला-आगरा।

मौजा-सिकन्दरा बहिस्तावाद, तहसील व
जिला-आगरा।

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Rajendra
Director



भारत
संख्या-00329
97 NOV 2011
लीपागर, धारवा

A 229624

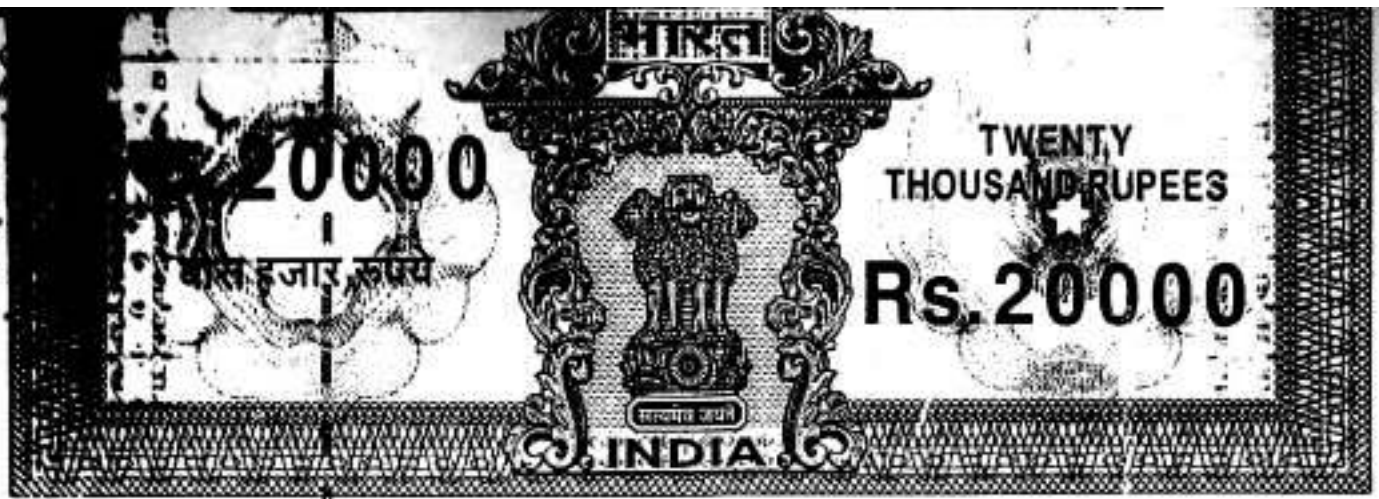
[3]

4. सम्पत्ति का विवरण

Dr. K. K. Singh

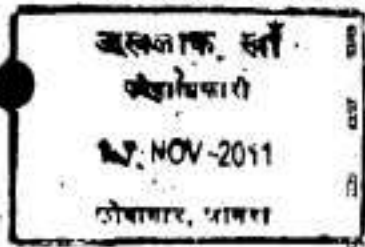

एक भूखण्ड अन्तर्गत खाता क्रमांक
संख्या-00329 व अन्तर्गत खसरा सं० 825
का अविभाजित जुज भाग स्थित, मौजा
सिकन्दरा वहिस्तावाद, तहसील व
जिला-आगरा।

For O.P. Inf. Castata Pvt. Ltd.
Maya...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229622



[5]

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

10	सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित	:	नहीं है।
11	अच्छादित क्षेत्रफल	:	नहीं है।
12	प्रतिफल की धनराशि	:	10,00,000.00

Signature

For O.P. Infocastare Pvt. Ltd.

Signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

A 229623

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

असलाह खाते

जमाखाना

17 NOV 2011

लोपावर, धावर

[4]

5. मापन की इकाई
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल
7. राडक की स्थिति
8. अन्य विवरण
9. सम्पत्ति का प्रकार

वर्गमीटर में।
क्षेत्रफल 1267.50 वर्गमीटर
12.18 मीटर चौड़ा रास्ता।
विकीत भूखण्ड कार्नर नहीं है व पार्क
फेस नहीं है।
आवासीय भूखण्ड

For O.P. L.L. Estate Pvt. Ltd.

M. S. S. S. S.
Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

भारत

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229621

कलश वि. सी.

कलश वि. सी.

17 NOV 2011

गोवागर, भावरा

[6]

भूखण्ड की चौहददी

पूर्व -
पश्चिम -
उत्तर -
दक्षिण -

दीगर जमीन ।
12.18 मीटर चौड़ा रास्ता
दीगर भूमि ।
दीगर भूमि ।

For C. S. Inf. State Pvt. Ltd.

Signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

भारत
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229620

अशोक क. शर्मा

कैप्टन

11 NOV 2011

लोहागर, प्रतापगढ़

[7]

विक्रेता का विवरण-प्रथम पक्ष की संख्या-(एक)

विक्रेता

श्री अशोक कुमार पुत्र श्री मेघराज निवासी-ग्राम-घोगई दहतोरा तहसील
द जिला आगरा।

अशोक कुमार

For

Maya



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

भारत
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229619

उत्तर प्रदेश सरकार
अर्थ विभाग
11 MAY 2011
लोकप्रिय, गोरखपुर

[8]

क्रेता का विवरण द्वितीय पक्ष की संख्या-(एक)

क्रेता - ओपीओ इन्फास्टेट प्रा० लि०, कम्पनी द्वारा डायरेक्टर श्री अजय अग्रवाल
पुत्र श्री सुरेश चन्द अग्रवाल कार्यालय-22 द्वारिकापुरम, बाईपास रोड,
कमला नगर, आगरा। पेन नं० ए.ए.बी.सी.ओ. 5334 पी

For O.P. Infostate Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229618



[9]

सम्पत्ति का विवरण :-

जोकि एककिता भूखण्ड अन्तर्गत खसरा संख्या-825 का अविभाजित भूअंश जिसका जिसका क्षेत्रफल 1267.50 वर्गमीटर है जिसकी पैमाइश स्थलानुसार जिस पर कोई निर्माण

अशोक कुमार


For O.P. Industries Pvt. Ltd.

Rajendra


भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229617



[10]

नहीं हो रहा है। बाक़ी मौजा सिकन्दरा बहिस्ताबाद तहसील व जिला-आगरा। जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से दर्शाया गया है।

विदित हो कि उपरोक्त भूखण्ड की जमीन को विक्रेता प्रथम पक्ष ने बज़रिये

For O.P. I. S. S. Pvt. Ltd.

हरिहर कुमार



Harinarayan

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229616

[11]

विक्रय विलेख नविस्ता श्री अमीर बख्श उर्फ अमीर खों पुत्र श्री नवाब सिंह उर्फ नवाब
बख्श निवासी-दहतोरा तहसील व जिला आगरा से कय किया जिसका विक्रय विलेख
उप निबन्ध आगरा द्वितीय में बही नं० 1 जिल्द संख्या-4288 के पृष्ठ संख्या-107/154

For O.P. [unclear] Pvt. Ltd.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229615

[12]

में नं० 7800 पर दिनांक 13.12.2004 ई० को रजिस्टर्ड व दर्ज है। वाद खरीददारी
प्रथम पक्ष का नाम वतौर संक्रमणिय भूमिधर कागजात अदालत माल में खारा संख्या-00329
फराली वर्ष 1414-1419 में वतौर मालिक दर्ज है। इस प्रकार मैं प्रथम पक्ष अपने

अशा महिपा

For C

11.11.11



11.11.11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229614

[13]

उपरोक्त भूखण्ड (जमीन) का एकमात्र तनहा मालिक काबिज व दखील वतौर सकमणिय भूमिधर के चला आता हूँ और उक्त भूखण्ड (जमीन) की जवत मुझ प्रथमपक्ष को समस्त अधिकार मालिकाना हक हर किस्म के हासिल हैं जिसमें सिवाये प्रथमपक्ष के

अशोक कुमार

For O.P. & Co. Pvt. Ltd.

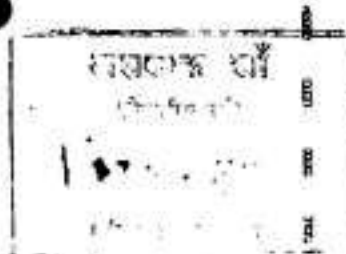
अशोक कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229613



[14]

दीगर कोई हकदार व हिस्सेदार आदि किसी किरम का नहीं है दि: जो माने किसी प्रकार के इंतकाल वगैरा का हो और जो आज तक हरकिस्म के करजे व बार व इंतकाल व मुआहिदा व दान जमानत आदि से कतई तौर पर पाक व साफ है

अशोक कुमार

For [unclear] [unclear]



Maya



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229612

[15]

आज तक प्रत्येक प्रकार के त्राण विक्रय सौदे, दावे, अभ्यर्षण आदि से पूर्णतः स्वच्छ
मुक्त है तथा उसका कोई भाग नजूल व राजकीय आस्थान या ग्राम सभा आदि
का नहीं है। और न ही किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त भूमि घोषित हुआ है

For Official Use Only

Maya Singh
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229605

अखलाफ खाँ
डोमधिकारी
१-७ NOV 2011
कोतवाड़ा, बलिया

[22]

कर लिया है। इस प्रकार कुल मिजान बाबत भूखण्ड (जमीन) रु० रु० 10,00,000.00 (रु० दस लाख मात्र) उपरोक्तानुसार प्राप्त हो चुका है। अब मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष का कंता द्वितीय पक्षगण से कुछ भी पाना या लेना बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा।

अखलाफ खाँ

For Official Use Only



अखलाफ खाँ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229604

अखलाक खॉ

कीर्तिधारी

17 NOV 2011

कोषाभार, जामना

[23]

विकेता मुझ प्रथमपक्ष ने उपरोक्त भूखण्ड पर से अपना कब्जा व दखील हटा लिया है और आज की तारीख से उक्त भूखण्ड पर कब्जा व दखल केता द्वितीय पक्ष का करा दिया है और केता द्वितीय पक्ष ने उक्त भूखण्ड का कब्जा व दखल

अखलाक खॉ

For

M.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

भारत
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229603

असलाह खाँ

कोषाधिकारी

1-7 NOV 2011

कोषाधिकारी, जयपुर

[24]

प्राप्त कर लिया है तथा विक्रेता प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष को उक्त भूखण्ड का कतई मालिक मुस्तकिल बना दिया है। अब क्रेता द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक व मजाज है कि वह उसमें हस्वमंशा अपने चाहे जैसी तामीरात आदि करे खुद रहे या किराये

For O.P. ... Pvt. Ltd.

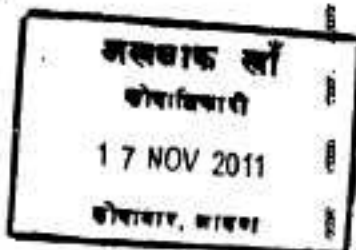
असलाह खाँ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229602



[25]

पर उठावे और भूखण्ड मुवैया मजकूर से जिस प्रकार चाहे लाभान्वित होवे रहन वै
व हिवा दान जमानत आदि जो चाहे सो करें संबंधित विभागों में अपना नाम दर्ज
करावै तथा अगर भविष्य में मुझ प्रथमपक्ष के निशानी अंगूठा व हस्ताक्षर की आवश्यकता

[Handwritten signature]

For O.P. Jalwak Saur Pvt. Ltd.

[Handwritten signature]
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229601

असलाह खाँ

कोषाधिकारी

17 NOV 2011

कोषाधिकारी, कायदा

[26]

पडती है तो मैं सहर्ष कर दूंगा। उक्त भूखण्ड के केता द्वितीय पक्ष तनहा मालिक बना दिया है तथा मानचित्र स्वीकृत करावै इस प्रकार चाहे निमाण आदि करे कुल अख्त्यारात वावत भूखण्ड केता द्वितीय पक्ष को दे दिये है।

असलाह खाँ



असलाह खाँ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

A 229600

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[27]

अगर भविष्य में कभी कोई वारिस या दावेदार कानूनी या खानदानी या नीज
किफालतदार वास्तु भूखण्ड मुवेया मजकूर का पैदा होकर किसी किस्म का दावा व
झगडा केता द्वितीय पक्ष से करे और उसकी वजह से जुज या कुल कब्जा व दखील

श्रीशोभकुमार

मि. म. —

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

भारत
संघ
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229599

[28]

भुक्ता द्वितीयपक्ष व वारिसान उनके से निकल जावे या किसी को कुछ रुपया अदा करना या देना पड़े या मुझ प्रथमपक्ष की कोई गलत बयानी साबित हो या टाइटिल में नुक्स पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतो में उसकी कुल जबाबदेही व दीगर जुमला

For O.P. Infraestat Pvt. Ltd.

भिनग
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229598

[29]

जिम्मेदारी व विक्रय घन की वापसी मय सूद व हर्जे-खर्चे व लागत कानूनी के यजिम्मे
जात खास व जायदाद चल व अचल हरकिस्म मुझ प्रथमपक्ष व वारिसान मुझ प्रथमपक्ष
से बसूल कर ले कुछ उज न होगा।

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

For Official Use Only

May 2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY /
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229597

[30]

विकेता मुझ प्रथमपक्ष ने भूखण्ड मुवैया संबंधित मूल खतीनी राता संख्या-00329
व मूल विकय विलेख सुपर्द केता द्वितीय पक्ष कर दिये हैं और केता ने प्राप्त कर

1- *इशतेरकुमार*

For O.P. Industries Pvt. Ltd.

Director
Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

W 329247

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अखलाक सी
कोष.विपरी

17 NOV 2011

कोषाला नाम

[31]

किये हैं। इस विक्रय पत्र को विक्रेता प्रथम पक्ष व क्रेता द्वितीय पक्ष ने उच्छी प्रकार से पढ़ लिया है और पढ़कर समझ लिया है और अपने-अपने हस्ताक्षर व निशानी अंगूठा निम्न गवाहनों के समक्ष किये हैं।

For O.P. Hindustan Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 329248

अ.स.स.स.स.स.
कोषाध्यक्ष
17 NOV 2011
कोषाध्यक्ष, भारत

[32]

लिहाजा यह बैनामा वाद सुनने व समझने जुमला मजमून के लिखा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहशीर तारीख 21.11.2011 व मसौदा सुन्दर पाल

For O.P. Infrastructure Pvt.-Ltd.



Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4 329249

आपका रु.	१
कोटा	१
१७ अगस्त	१
कोषाधीन	१

[33]

सिंह, एडवोकेट तहसील सदर आगरा बैनामा हाजा पक्षकारान के कथानुसार तहरीर
कराया है जिस पर चम्पा फोटो य हस्ताक्षर की शिनाख्त गवाहों ने की है।

अशोक कुमार

For O.P. Indigestate Pvt. Ltd.



Amr...
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(34)

329250

अप्रतिपक्ष
रजिस्ट्रीकरण
द्वारा

कार्यालय उपनिबन्धक, आगरा

धिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के विंगर प्रिन्ट्स

1- विक्रेता का नाम व पता

श्री अशोक कुमार पुत्र श्री मेघराज

निवासी-ग्राम-घोमई, दहदोरा तहसील व जिला आगरा।

लोपा-...

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यिका

अनामिका

कनिष्ठा



अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यिका

अनामिका

कनिष्ठा



2- क्रेता का नाम व पता -

ओपीओ इन्फ्रास्टेट प्रा० लि०, कम्पनी द्वारा रायरेक्टर श्री अजय अग्रवाल पुत्र श्री सुरेश चन्द अग्रवाल

कार्यालय-22 हारिकापुरम, बाईपास रोड, कमला नगर, आगरा। फोन नं० ए.ए.पी.सी.ओ. 5274ए

तर्जनी

मध्यिका

अनामिका

कनिष्ठा



अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यिका

अनामिका

कनिष्ठा



For O.P. Infraestate P...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जलधाम साँ
कोटा/बिवाही

14 NOV 2011

कोटा/बिवाही, बाबरा

V 663960

[35]

गवाह :

- हस्ताक्षर *Of Supt*
श्री. प्रकाश सिंह/0
श्री. वे. सु. सिंह
ग्राम - बाबरा - बाबरा
जिला - आगरा (उ.प्र.)

For O.P. Infrastructure Pvt. Ltd.



Maya
Director