भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUP ES

Rs.200 0

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Sunder Pal Singh
Advocate
AGRA

Sunder Pal Sing

विक्रय विलेख (बैनामा)

किस्म दस्तावेज–बैनामा मालियती :	रू0 10,00,000.00
सरकारी बाजारी मालियती	रू0 88,73,000.00
सर्किल रेट	रू0 7000.00 प्रतिवर्गमीटर की दर से जो उप निबन्धक द्वितीय, आगरा की सर्किल रेट लिस्ट में भाग संख्या–2(क)(II) के पृष्ठ संख्या–13 कम संख्या–101 पर अंकित है। तथा भाग संख्या–2(क)(I) प्रमुख मार्गों पर स्थित नहीं है।
भूखण्ड का क्षेत्रफल :	1267.50 वर्गमीटर दो रास्ते का नहीं है, पार्क फेस नहीं है।
स्टाम्प अदा :	रू0 6,21,500.00 वाकै–मौजा सिकन्दरा बहिस्ताबाद तहसील व जिला–आगरा।

For U.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

.........2.........

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

A 229625

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 NOV 2011

17 NOV 2011

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	आवासीय।
2.	वार्ड व परगना	:	मौजा–सिकन्दरा वहिश्तावाद, तहसील व जिला–आगरा।
3.	मौहल्ला	:	मौजा–सिकन्दरा वहिश्तावाद, तहसील व जिला–आगरा।

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

₹ 20000

INDIA

PRADESH

A 229624

07 NOV 2011

[3]

4. सम्पत्ति का विवरण : एक भूखण्ड अन्तर्गत खाता कमांक संख्या–00329 व अन्तर्गत खसरा सं0 825 का अविभाजित जुज भागं स्थित मौजा सिकन्दरा वहिस्तावाद,, तहसील व जिला–आगरा।

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Scanned by CamScanner

भारत

20000

बीस हजार रुपये

INDIA

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229622

NOV-2011

[5]

10	सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित	:	नहीं है।
11	अच्छादित क्षेत्रफल	:	नहीं है।
12	प्रतिफल की धनराशि	:	10,00,000.00

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

A 229623

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[4]

5.	मापन की इकाई	:	वर्गमीटर में।
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	क्षेत्रफल 1267.50 वर्गमीटर
7	सडक की स्थिति	:	12.18 मीटर चौड़ा रास्ता।
8	अन्य विवरण	:	विक्रीत भूखण्ड कार्नर नहीं है व पार्क फेस नहीं है।
9	सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय भूखण्ड

For O.P. I... Estate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 229621

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 NOV 2011

[6]

भूखण्ड की चौहद्दी

पूरब –	दीगर जमीन।
पश्चिम–	12.18 मीटर चौडा रास्ता
उत्तर–	दीगर भूमि।
दक्षिण–	दीगर भूमि।

For C... Infrastata Pvt. Ltd.

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229620

[illegible] 2011

[7]

विक्रेता का विवरण–प्रथम पक्ष की संख्या–(एक)

विक्रेता श्री अशोक कुमार पुत्र श्री मेघराज निवासी–ग्राम–घोगई, दहतौरा तहसील व जिला आगरा।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229619

14 NOV 2011

क्रेता का विवरण द्वितीय पक्ष की संख्या–(एक)

क्रेता – ओ0पी0 इन्फ्रास्टेट प्रा0लि0, कम्पनी द्वारा डायरेक्टर श्री अजय अग्रवाल पुत्र श्री सुरेश चन्द अग्रवाल कार्यालय–22 द्वारिकापुरम, बाईपास रोड, कमला नगर, आगरा। पेन नं0 ए.ए.बी.सी.ओ. 5334. पी

For O.P. I[illegible] Estate Pvt. Ltd.

Di[illegible]

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229618

सम्पत्ति का विवरण :–

जोकि एककिता भूखण्ड अन्तर्गत खसरा संख्या–825 का अविभाजित भूअंश जिसका जिसका क्षेत्रफल 1267.50 वर्गमीटर है जिसकी पैमाइश स्थलानुसार जिस पर कोई निर्माण

For O.P. I... Pvt. Ltd.

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 229617

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नहीं हो रहा है। वाकै मौजा सिकन्दरा पहिस्तावाद तहसील व जिला–आगरा। जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से दर्शाया गया है।

विदित हो कि उपरोक्त भूखण्ड की जमीन को विक्रेता प्रथम पक्ष ने वजरिये

For O.P.[illegible] Pvt. Ltd.

Scanned by CamScanner

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229616

[11]

विक्रय विलेख नविस्ता श्री अमीर बख्श उर्फ अमीर खाँ पुत्र श्री नवाब सिंह उर्फ नवाब बख्श निवासी–दहतोरा तहसील व जिला आगरा से क्रय किया जिसका विक्रय विलेख उप निबन्ध आगरा द्वितीय में बही नं0 1 जिल्द संख्या–4288 के पृष्ठ संख्या–107/154

For O.P. [illegible] Pvt. Ltd.

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229615

में नं0 7800 पर दिनांक 13.12.2004 ई0 को रजिस्टर्ड व दर्ज है। बाद खरीददारी प्रथम पक्ष का नाम बतौर संक्रमणिय भूमिधर कागजात अदालत माल में खाता संख्या–00329 फसली वर्ष 1414–1419 में बतौर मालिक दर्ज है। इस प्रकार मैं प्रथम पक्ष अपने

For C... Pvt. Ltd.

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229614

[13]

उपरोक्त भूखण्ड (जमीन) का एकमात्र तनहा मालिक काबिज व दखील बतौर सकमणिय भूमिधर के चला आता हूँ, और उक्त भूखण्ड (जमीन) की बावत मुअ प्रथमपक्ष को समस्त अधिकार मालिकाना हक हर किस्म के हासिल हैं जिसमे सिवाये प्रथमपक्ष के

For O.P.I [illegible] Pvt. Ltd.

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229613

दीगर कोई हकदार व हिस्सेदार आदि किसी किस्म का नहीं है कि जो माने किसी प्रकार के इंतकाल वगैरा का हो और जो आज तक हरकिस्म के करजे व बार व इंतकाल व मुआहिदा बै व दान जमानत आदि से कतई तौर पर पाक व साफ है

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229612

[15]

आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण विक्रय सौदे, दावे, अर्भ्यपण आदि से पूणतः स्वच्छ व मुक्त है तथा उसका कोई भाग नजूल व राजकीय आस्थान या ग्राम सभा आदि का नहीं है। और न ही किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त भूमि घोषित हुआ है

Fo: [illegible]

Direc[illegible]

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229605

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
17 NOV 2011

कर लिया है। इस प्रकार कुल मिजान बावत भूखण्ड (जमीन) रू0 रू0 10,00,000.00 (रू0 दस लाख मात्र) उपरोक्तानुसार प्राप्त हो चुका है। अब मुझ विकेता प्रथमपक्ष का केता द्वितीय पक्षगण से कुछ भी पाना या लेना बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा।

For ... Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229604

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
17 NOV 2011
कोषागार, कासगंज

[23]

विकेता मुझ प्रथमपक्ष ने उपरोक्त भूखण्ड पर से अपना कब्जा व दखील हटा लिया है और आज की तारीख से उक्त भूखण्ड पर कब्जा व दखल केता द्वितीय पक्ष का करा दिया है और केता द्वितीय पक्ष ने उक्त भूखण्ड का कब्जा व दखल

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 229603

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अशफाक खाँ
कोषाधिकारी
17 NOV 2011
कोषागार, आगरा

[24]

प्राप्त कर लिया है तथा विकेता प्रथमपक्ष ने केता द्वितीय पक्ष को उक्त भूखण्ड का कतई मालिक मुस्तकिल बना दिया है। अब केता द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक व मजाज है कि वह उसमें हस्वमंशा अपने चाहे जैसी तामीरात आदि करे खुद रहे या किराये

For O.?.?.? ...ata Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229602

मशफाक खाँ
कोषाधिकारी
17 NOV 2011
कोषागार, आगरा

पर उठावे और भूखण्ड मुवैया मजकूर से जिस प्रकार चाहे लाभान्वित होवे रहन वै व हिवा दान जमानत आदि जो चाहे सो करें संबधित विभागों में अपना नाम दर्ज करावै तथा अगर भविष्य में मुझ प्रथमपक्ष के निशानी अंगूठा व हस्ताक्षर की आवश्यकता

For O.P. ... Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229601

17 NOV 2011

पड़ती है तो मैं सहर्ष कर दूंगा। उक्त भूखण्ड के केता द्वितीय पक्ष तनहा मालिक बना दिया है तथा मानचित्र स्वीकृत करावै इस प्रकार चाहे निमाण आदि करे कुल अख्त्यारात बावत भूखण्ड केता द्वितीय पक्ष को दे दिये है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 229600

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अगर भविष्य में कभी कोई वारिस या दावेदार कानूनी या खानदानी या नीज किफालतदार बावत भूखण्ड मुबैया मजकूर का पैदा होकर किसी किस्म का दावा व झगडा केता द्वितीय पक्ष से करे और उसकी बजह से जुज या कुल कब्जा व दखील

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 229599

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

क्रेता द्वितीयपक्ष व वारिसान उनके से निकल जावे या किसी को कुछ रुपया अदा करना या देना पड़े या मुझ प्रथमपक्ष की कोई गलत बयानी साबित हो या टाइटिल में नुक्स पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतो में उसकी कुल जबावदेही व दीगर जुमला

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229598

जिम्मूदारी व विक्रय धन की वापसी मय सूद व हर्जे-खर्चे व लागत कानूनी के वजिम्मे जात खास व जायदाद चल व अचल हरकिस्म मुझ प्रथमपक्ष व वारिसान मुझ प्रथमपक्ष से बसूल कर ले कुछ उज्र न होगा।

For [illegible] Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 229597

विक्रेता मुझ प्रथमपक्ष ने भूखण्ड मुवैया संबंधित मूल खतौनी खाता संख्या–00329 व मूल विक्रय विलेख सुपर्द क्रेता द्वितीय पक्ष कर दिये हैं और क्रेता ने प्राप्त कर

For O.P. I.I...ast..ts Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

W 329247

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अशफाक खाँ
कोषाधिकारी
17 NOV 2011
कोषागार आगरा

[31]

किये हैं। इस विक्रय पत्र को विक्रेता प्रथम पक्ष व क्रेता द्वितीय पक्ष ने उच्छी प्रकार से पढ़ लिया है और पढ़कर समझ लिया है और अपने-अपने हस्ताक्षर व निशानी अँगूठा निम्न गवाहनों के समक्ष किये हैं।

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

329248

17 NOV 2011

[32]

लिहाजा यह बैनामा वाद सुनने व समझने जुमला मजमून के लिखा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आये तहरीर तारीख 21.11.2011 व मसौदा सुन्दर पाल

For O.P. Infrasstate Pvt. Ltd.

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

329249

[33]

सिंह, एडवोकेट तहसील सदर आगरा बैनामा हाजा पक्षकारान के कथानुसार तहरीर कराया है जिस पर चस्पा फोटो व हस्ताक्षर की शिनाख्त गवाहों ने की है।

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(34)

329250

कार्यालय उपनिबन्धक, आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1- विक्रेता का नाम व पता - श्री अशोक कुमार पुत्र श्री मेघराज
निवासी-ग्राम-घोगई, दहतोरा तहसील व जिला आगरा।

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2- क्रेता का नाम व पता - ओ0पी0 इन्फ्रास्टेट प्रा0लि0, कम्पनी द्वारा डायरेक्टर श्री अजय अग्रवाल पुत्र श्री सुरेश चन्द अग्रवाल कार्यालय-22 द्वारिकापुरम, बाईपास रोड, कमला नगर, आगरा। पैन नं0 ए.ए.सी.सी.ओ. 5274ए

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

For O.P. Infraestate

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 663960

असफाक खाँ
[illegible]
14 NOV 2011
[illegible]

[35]

[signature]

गवाह :

1. हस्ताक्षर Of Singh
ओम प्रकाश सिंह S/o
श्री तेजसिंह
ग्राम व पोस्ट – रायभा
जिला – आगरा (उ.प्र.)

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

[signature]
Director

Scanned by CamScanner