INDIA NON JUDICIAL

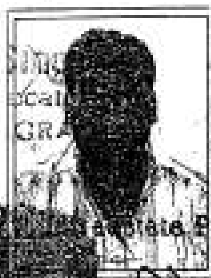
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 381322



Sunder Pal Singh
Advocate
Sadar Tahsil, AGRA

... Infraestate Pvt. Ltd.
Director

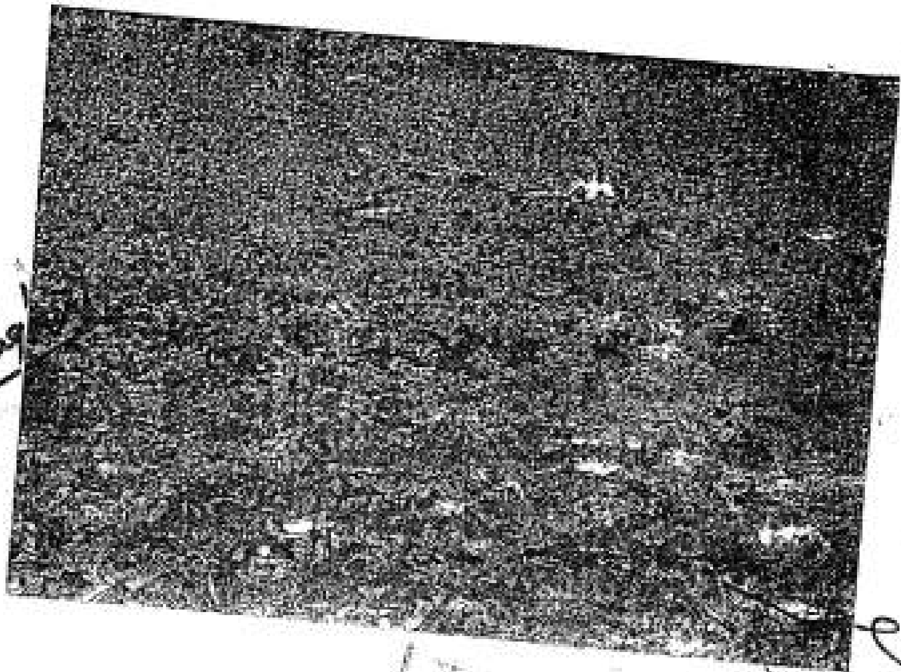
# विक्रय विलेख (बैनामा)

| | |
|---|---|
| किस्म दस्तावेज–बैनामा मालियती : | रू0 15,00,000.00 |
| सरकारी बाजारी मालियती : | रू0 40,32,000.00 |
| सार्किल रेट : | रू0 7000.00 प्रतिवर्गमीटर की दर से जो उप निबन्धक द्वितीय, आगरा की सर्किल रेट लिस्ट में भाग संख्या–2(क)(।।) के पृष्ठ संख्या–13 कम संख्या–161 पर अंकित है। तथा भाग संख्या–2(क)(।) प्रमुख मार्गों पर स्थित नहीं है। |
| भूखण्ड का क्षेत्रफल : | 576.00 वर्गमीटर दो रास्ते का नहीं है, पार्क फेस नहीं है। |
| स्टाम्प अदा : | रू0 2,82,500.00 |
| | वाकै–मौजा सिकन्दरा वहिरत्तावाद तहसील व जिला–आगरा। |

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

........2........



Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 381322

Sunder ... Advocate
Sadar Tahsil AGRA

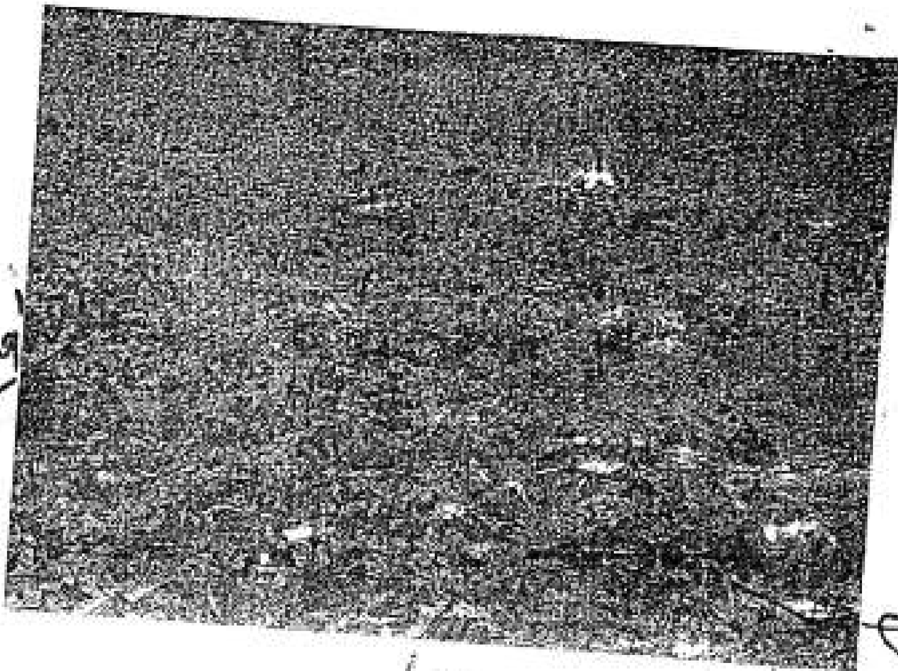
For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.
Director

## विक्रय विलेख (बैनामा)

| | |
|---|---|
| किस्म दस्तावेज–बैनामा मालियती : | रु0 15,00,000.00 |
| सरकारी बाजारी मालियती : | रु0 40,32,000.00 |
| सर्किल रेट : | रु0 7000.00 प्रतिवर्गमीटर की दर से जो उप निबन्धक द्वितीय, आगरा की सर्किल रेट लिस्ट में भाग संख्या–2(क)(।।) के पृष्ठ संख्या–13 कम संख्या–161 पर अंकित है। तथा भाग संख्या–2(क)(।) प्रमुख मार्गो पर स्थित नहीं है। |
| भूखण्ड का क्षेत्रफल | 576.00 वर्गमीटर दो रास्ते का नहीं है, पार्क फेसिंग नहीं है। |
| स्टाम्प अदा : | रु0 2,82,500.00 |
| | वाकै–मौजा सिकन्दरा वहिस्तावाद तहसील व जिला–आगरा। |

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.
Director

........2........



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 381323

[2]

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

| | | |
|---|---|---|
| 1. | भूमि का प्रकार | आवासीय। |
| 2. | वार्ड व परगना | मौजा–सिकन्दरा वहिस्तावाद, तहसील व जिला–आगरा। |
| 3. | मौहल्ला | मौजा–सिकन्दरा वहिस्तावाद, तहसील व जिला–आगरा। |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण | एक भूखण्ड अन्तर्गत खाता क्रमांक संख्या–00329 व अन्तर्गत खसरा सं0 825 का अविभाजित जुज भाग स्थित,मौजा सिकन्दरा वहिस्तावाद,, तहसील व जिला–आगरा। |

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 381324



| | | | |
|---|---|---|---|
| 5. | मापन की इकाई | : | वर्गमीटर में। |
| 6. | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : | क्षेत्रफल 576.00 वर्गमीटर |
| 7 | सड़क की स्थिति | : | 12.18 मीटर चौड़ा रास्ता। |
| 8 | अन्य विवरण | : | विक्रीत भूखण्ड कार्नर नहीं है व पार्क फेस नहीं है। |
| 9 | सम्पत्ति का प्रकार | : | आवासीय भूखण्ड |
| 10 | सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित | : | नहीं है। |
| 11 | अच्छादित क्षेत्रफल | : | नहीं है। |
| 12 | प्रतिफल की धनराशि | : | 15,00,000.00 |

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 381325

[4]

भूखण्ड की चौहद्दी

| | |
|---|---|
| पूरब – | दीगर कालोनी। |
| पश्चिम– | 12.18 मीटर चौडा रास्ता |
| उत्तर– | दीगर भूमि। |
| दक्षिण– | दीगर भूमि। |

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 381326



विक्रेता का विवरण–प्रथम पक्ष की संख्या–(एक)

विक्रेता कुमारी रेनू राघव पुत्री श्री ओ०पी० सिंह सिकरवार ग्राम व पोस्ट–रायभा, तहसील किरावली जिला आगरा।

क्रेता का विवरण द्वितीय पक्ष की संख्या–(एक)

क्रेता – ओ०पी० इन्फ्रास्टेट प्रा०लि०, कम्पनी द्वारा डायरेक्टर श्री अजय अग्रवाल पुत्र श्री सुरेश चन्द अग्रवाल कार्यालय–22 द्वारिकापुरम, बाईपास रोड, कमला नगर, आगरा। पैन नं० ए.ए.बी.सी.ओ. 5334पी

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 381327



सम्पत्ति का विवरण :–

जोकि एककिता भूखण्ड अन्तार्गत खसरा संख्या–825 का अविभाजित भूअंश जिसका जिसका क्षेत्रफल 576.00 वर्गमीटर है जिसकी पैमाइश स्थलानुसार जिस पर कोई निर्माण नहीं हो रहा है। वाकै मौजा सिकन्दरा वहिस्तावाद तहसील व जिला–आगरा। जो साथ लगे नक्शे मे व रंग लाल से दर्शाया गया है।

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 381328



विदित हो कि उपरोक्त भूखण्ड की जमीन को विक्रेता प्रथम पक्ष ने बजरिये विक्रय विलेख नविस्ता श्री बृजेश किशोर शर्मा , श्री गोपेश कुमार , श्री उमाकांत शर्मा , विष्णु कुमार शर्मा, श्रीमती माया देवी , श्री सुशील कुमार शर्मा , श्री अनिल कुमार शर्मा , श्री वीरेन्द्र कुमार शर्मा , श्री नितिन कुमार वशिष्ठ एवं श्रीमती गुञ्जन देवी से क्रय किया जिसका विक्रय विलेख उप निबन्ध आगरा द्वितीय में बही नं0 1 जिल्द संख्या–5083 के पृष्ठ संख्या–31 / 60 में नं0 9327 पर दिनांक 29.12.2006 ई0 को रजिस्टर्ड व दर्ज

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 381329

[illegible] खाँ
[illegible]
20 SEP 2011
कोषागार, आगरा

[8]

है। इस प्रकार द्वारा विक्रय विलेख के मै प्रथम पक्ष अपने उपरोक्त भूखण्ड (जमीन) की एकमात्र तनहा मालिक काबिज व दखील के चली आती हूँ, और उक्त भूखण्ड (जमीन) की बावत मुझ प्रथमपक्ष को समस्त अधिकार मालिकाना हक हर किस्म के हासिल है जिसमें सिवाये प्रथमपक्ष के दीगर कोई हकदार व हिस्सेदार आदि किसी किस्म का नहीं है कि जो माने किसी प्रकार के इंतकाल वगैरा का हो और जो आज तक हरकिस्म के करजे व बार व इंतकाल व मुआहिदा [illegible] व दान जमानत आदि से कतई

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
20 SEP 2011
कोषागार आगरा

B 381330

[9]

तौर पर पाक व साफ है आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण विक्रय सौदे, दावे, अर्भ्यपण आदि से पूणतः स्वच्छ व मुक्त है तथा उसका कोई भाग नजूल व राजकीय आस्थान या ग्राम सभा आदि का नहीं है। और न ही किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त भूमि घोषित हुआ है और न ही प्रथम पक्ष ने कोई प्रतिकर प्राप्त किया है और इस भूखण्ड के स्वामित्व का कोई भी विलेख आदि कहीं भी आड व जमानत आदि में नहीं दिया

Ram Raghav

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 381331

20 SEP 2011

[10]

गया है। अगर खिलाफ इसके कुछ जाहिर या साबित हो तो मुझ प्रथमपक्ष जुमला नतायजज कानूनी के जिम्मेदार होंगे अब मै प्रथमपक्ष को उक्त भूखण्ड (जमीन) का बेचना वास्ते जरूरत खुद एवं मिलने मुनासिफ कीमत वक्त मौजूदा के मंजूर है।

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 273953

शहबाज खाँ
SEP 2014
कोषाधिकारी
... 

[11]

लिहाजा विकेता मुझ प्रथमपक्ष ने उपरोक्त भूखण्ड (जमीन) को अपनी राजी व खुशी से बिला बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज के खूब सोच समझ कर स्वस्थ चित्त मन बुद्धि इन्द्रियों की ठीक दशा में बिला खाये पिये किसी मादक वस्तु के साथ मताम हदूद व हकूक दाखिली व खारिजी बिना छोडे किसी शै व जुज शै के कुल

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 273954

[12]

जिम्मेदारी तथा गुडटाइटिल की गारण्टी के साथ व एवज मुबलिग रू0 15,00,000.00 (रू0 पन्द्रह लाख मात्र) के आधे जिसके मुबलिग रू0 7,50,000.00 (रू0 सात लाख पचास हजार मात्र) होते हैं। मैं वदस्त ओ0पी0 इन्फास्टेट प्रा0लि0. कम्पनी द्वारा डायरेक्टर श्री अजय अग्रवाल पुत्र श्री सुरेश चन्द अग्रवाल कार्यालय–22 द्वारिकापुरम, बाईपास रोड, कमला नगर, आगरा, पैन नं0 ए.ए.बी.सी.ओ. 5334पी द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कतई किया और बेच दिया।

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 273955

[ 13 ]

और उपरोक्त कीमत का कुल रुपया प्रथमपक्ष विकेता ने केता द्वितीय पक्षगण से द्वारा एककिता एकाउण्टपेई चैक न0 900445..... दिनांक 7-10-2011 तादादी रू0 15,00,000.00 शाखा पंजाब नेशनल बैंक कमला नगर आगरा का समक्ष उप निबन्धक द्वितीय आगरा के प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार कुल मिजान बावत भूखण्ड (जमीन) रू0 सौ 15,00,000.00 (रू0 पन्द्रह लाख मात्र) उपरोक्तानुसार प्राप्त हो चुका है। अब मुझ विकेता प्रथमपक्ष का केता द्वितीय पक्षगण से कुछ भी पाना या लेना बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा।

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 271606

[14]

विक्रेता मुझ प्रथमपक्ष ने उपरोक्त भूखण्ड पर से अपना कब्जा व दखील हटा लिया है और आज की तारीख से उक्त भूखण्ड पर कब्जा व दखल क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया है और क्रेता द्वितीय पक्ष ने उक्त भूखण्ड का कब्जा व दखल प्राप्त कर लिया है तथा विक्रेता प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष को उक्त भूखण्ड का कतई मालिक मुस्तकिल बना दिया है। अब क्रेता द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक व मजाज है कि वह उसमें हस्वमंशा अपने चाहे जैसी तामीरात आदि करे खुद रहे या किराये

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 271607

[15]

पर जुटावे और भूखण्ड मुवैया मजकूर से जिस प्रकार चाहे लाभान्वित होवे रहन बै व हिबा दान जमानत आदि जो चाहे सो करें संबंधित विभागों में अपना नाम दर्ज करावें तथा अगर भविष्य में मुझ प्रथमपक्ष के निशानी अंगूठा व हस्ताक्षर की आवश्यकता पड़ती है तो मैं सहर्ष कर दूंगा। उक्त भूखण्ड के क्रेता द्वितीय पक्ष तनहा मालिक बना दिया है तथा मानचित्र स्वीकृत करावें इस प्रकार चाहे निर्माण आदि करे कुल अख्तियारात बावत भूखण्ड क्रेता द्वितीय पक्ष को दे दिये है।

Ravi Raghav

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 271608

कलबाद खाँ

08 SEP 2011

कोषाधिकारी

बाबरा



अगर भविष्य मे कभी कोई वारिस या दावेदार कानूनी या खानदानी या नीज किफालतदार बावत भूखण्ड मुबैया मजकूर का पैदा होकर किसी किस्म का दावा व झगडा केता द्वितीय पक्ष से करे और उसकी वजह से जुज या कुल कब्जा व दखील केता द्वितीयपक्ष व वारिसान उनके से निकल जावे या किसी को कुछ रुपया अदा करनी या देना पडे या मुझ प्रथमपक्ष की कोई गलत बयानी साबित हो या टाइटिल मे नुक्स पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतो मे उसकी कुल जबावदेही व दीगर जुमला

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 265056

[17]

जिम्मेदारी व विक्रय धन की वापसी मय सूद व हर्जे–खर्चे व लागत कानूनी के बजिम्मे जात खास व जायदाद चल व अचल हरकिस्म मुझ प्रथमपक्ष व वारिसान मुझ प्रथमपक्ष से बसूल कर ले कुछ उज्र न होगा।

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 265057



विक्रेता मुझ प्रथमपक्ष ने भूखण्ड मुवैया संबंधित मूल विक्रय विलेख सुपर्द क्रेता द्वितीय पक्ष कर दिये हैं और क्रेता ने प्राप्त कर लिये हैं। इस विक्रय पत्र को विक्रेता प्रथम पक्ष व क्रेता द्वितीय पक्ष ने उच्छी प्रकार से पढ़ लिया है और पढ़कर समझ लिया है और अपने-अपने हस्ताक्षर व निशानी अंगूठा निम्न गवाहनों के समक्ष किये हैं।

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

P 524770

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



लिहाजा यह बैनामा वाद सुनने व समझने जुमला मजमून के लिखा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 07.10.2011 व मसौदा सुन्दर पाल सिंह, एडवोकेट तहसील सदर आगरा बैनामा हाजा पक्षकारान के कथानुसार तहरीर कराया है जिस पर चस्पा फोटो व हस्ताक्षर की शिनाख्त गवाहों ने की है।

For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

गवाह :

1. हस्ताक्षर गंगाधर

गंगाधर कुशवाह

पुत्र श्री चरन सिंह

गवाह :

2. हस्ताक्षर

ओ०पी० सिंह सिकरवार

पुत्र श्री

Sunder Pal Singh

Advocate

Sadar Tehsil AGRA

Scanned by CamScanner

आज दिनांक 07/10/2011 को

वही सं 1 जिल्द सं 8130

पृष्ठ सं 351 से 392 पर क्रमांक 11197

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नन्दकिशोर प्र0

उप निबन्धक द्वितीय

आगरा सदर

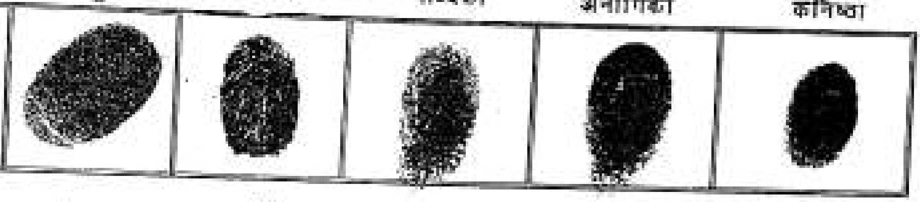
7/10/2011

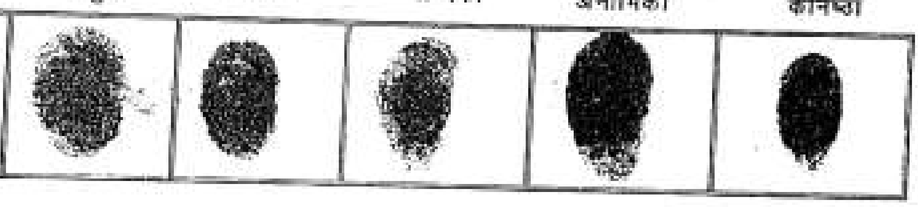
Scanned by CamScanner

# कार्यालय उपनिबन्धक, आगरा

**रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में विकेता/केता के फिंगर प्रिन्ट्स**

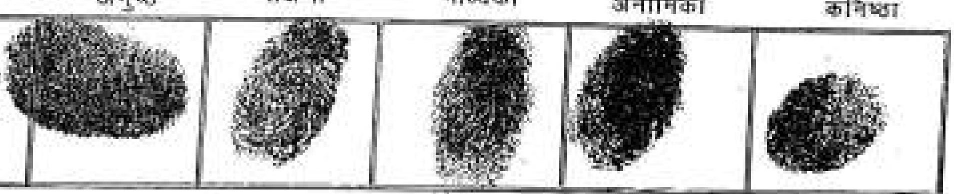
1– विकेता का नाम व पता – कुमारी रेनू राघव पुत्री श्री ओ0पी0 सिंह
सिकरवार ग्राम व पोस्ट–रायभा, तहसील किरावली जिला आगरा।

| | अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यिका | अनामिका | कनिष्ठा |
|---|---|---|---|---|---|
| बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह |  | | | | |

| | अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यिका | अनामिका | कनिष्ठा |
|---|---|---|---|---|---|
| दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह |  | | | | |

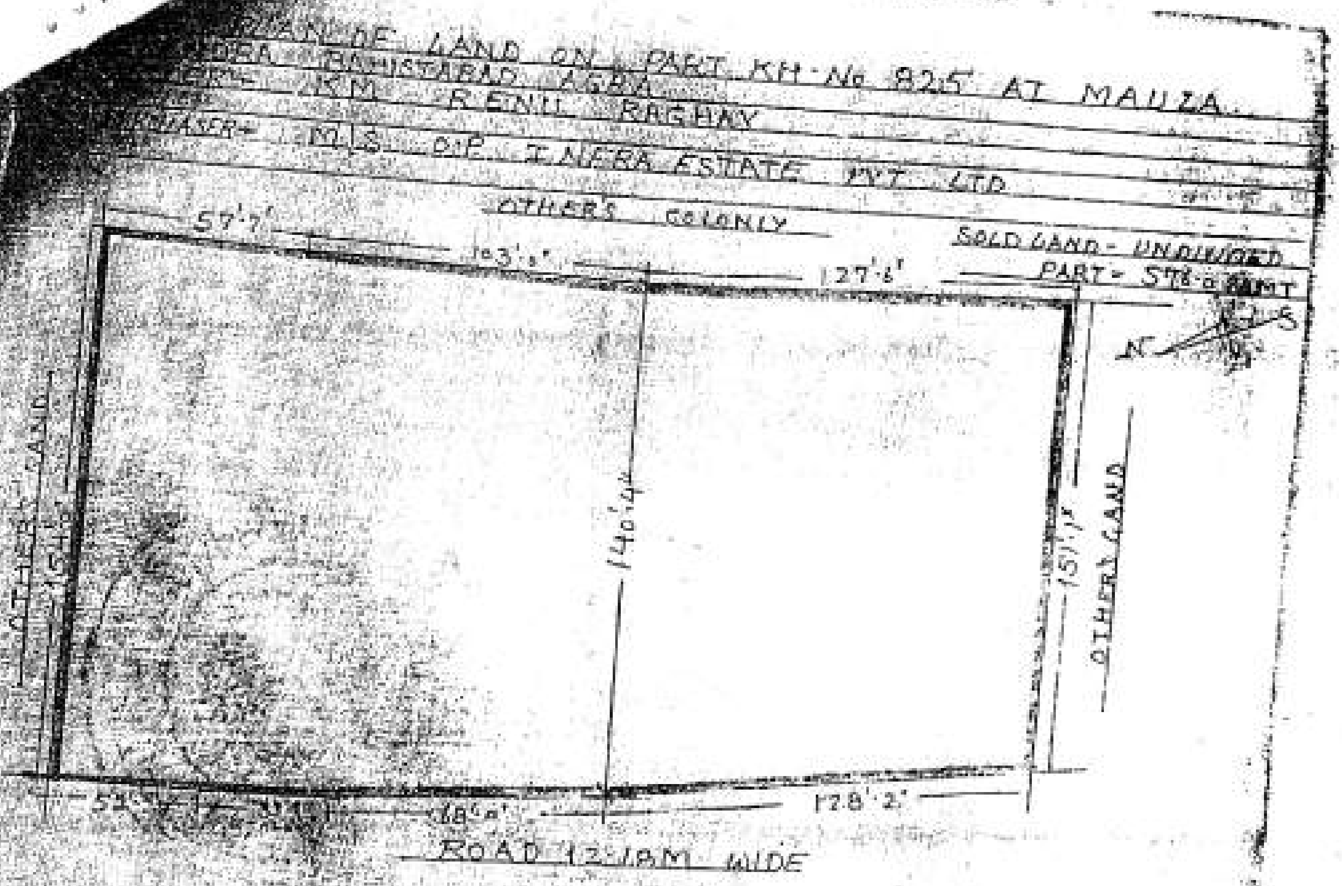
2– केता का नाम व पता – ओ0पी0 इन्फास्टेट प्रा0लि0, कम्पनी द्वारा डायरेक्टर श्री अजय अग्रवाल
For O.P. Infraestate Pvt. Ltd. पुत्र श्री सुरेश चन्द अग्रवाल
कार्यालय–22 द्वारिकापुरम, बाईपास रोड, कमला नगर, आगरा।

Director

| | अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यिका | अनामिका | कनिष्ठा |
|---|---|---|---|---|---|
| बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह |  | | | | |

| | अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यिका | अनामिका | कनिष्ठा |
|---|---|---|---|---|---|
| दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह | | | | | |

Scanned by CamScanner




For O.P. Infraestate Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner