6702/07 SR-I 351

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

363171

20 JUN 2007

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:-	कृषि भूमि
वार्ड/परगना	:-	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला/ग्राम	:-	शेरनगर

नं0 16 मू0 रु0 475000/=
स्टाम्प का
पुत्र श्री
दिनांक
20/6/07

स्टाम्प विक्रेता/कोषाधिकारी
कोषागार, मुजफ्फरनगर

हुमेरा इन्जीनियरिंग प्राइवेट
324 सिविल लाईन उत्तरी मु0नगर
द्वारा डायरेक्टर शशांक कुमार जैन
25000 × 19 = 475000=

4,900,000.00/ 4,899,000.00
प्रतिफल मालियत

5,000.00	20	5,020.00	1,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती इकबाल
पुत्र / पत्नी श्री कुतुबदीन
पेशा कृषि
निवासी स्थायी शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/6/2007 समय 5:50PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

इकबाल

अशोक कटारिया
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
23/6/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती इकबाल
पुत्र/पत्नी श्री कुतुबदीन
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर

श्री/श्रीमती हुमैरा इन्जीनियरिंग प्रा0 लि0 द्वारा
डायरेक्टर
पुत्र/पत्नी श्री शशांक कुमार जैन पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार
जैन
पेशा व्यापार
निवासी 1 अबुपुरा पंचदरा मुजफ्फरनगर

श्री/श्रीमती यामीन
पुत्र/पत्नी श्री कुतुबदीन
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर

श्री/श्रीमती अलीजान
पुत्र/पत्नी श्री कुतुबदीन
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर

श्री/श्रीमती नूरदीन
पुत्र/पत्नी श्री कुतुबदीन
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर

नूरदीन

इकबाल यामीन

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

363154

सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर):-	खसरा नम्बर 22
मापन की इकाई :	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल :-	3.9140 हैक्टेयर
सडक की स्थिति :-	नही है

16 4750001

दिनांक 20/6/07

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री मौहम्मद याकूब
पुत्र श्री हबीब अहमद
पेशा व्यापार
निवासी शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर
व श्री सूबेदीन
पुत्र श्री नत्थू
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर
ने की ।

23/6/07

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

अशोक कटारिया
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
23/6/2007

मो० याकूब

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 363153

सम्पत्ति का प्रकार :-	कृषि
पेडों का मूल्यांकन:-	6,500/- रूपये
बोरिंग/कुंआ/अन्य:-	नही है

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:- नही है

16 [illegible] 425000/
दिनांक ...
20/6/07
[illegible]

विक्रेता

Registration No.: 6702 Year: 2007 Book No.: 1

0101 इकबाल
कुतुबदीन
शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर
कृषि

0102 यामीन
कुतुबदीन
शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर
कृषि

0103 अलीजान
कुतुबदीन
शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर
कृषि

0104 नूरदीन
कुतुबदीन
शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर
कृषि

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

363155

-4-

प्रतिफल की धनराशि:-	49,00,000/-रूपये
मालियत:-	48,99,000/-रूपये
निर्धारित दर:-	12,50,000/-रूपये प्रति है0
स्टाम्प शुल्क:-	4,90,000/-रूपये

[redacted]

16 4475008/-

20/6/07

क्रेता

Registration No. : 6702 Year : 2007 Book No. : 1

0201 हुमेरा इन्जीनियरिंग प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर
शशांक कुमार जैन पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार जैन
1 अबुपुरा पंचदरा मुजफ्फरनगर
व्यापार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 363156

-5-

किस्म जमीन:- अव्वल आबी

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नही है।

प्रथम पक्ष की संख्या (4)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 363157

20 JUN 2007

-6-

1-इकबाल पुत्र श्री कुतुबदीन निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- खेती

2-यामीन पुत्र श्री कुतुबदीन निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- खेती

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 363158

20 JUN 2007

3-अलीजान पुत्र श्री कुतुबदीन निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- खेती

4-नूरदीन पुत्र श्री कुतुबदीन निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- खेती

इकबाल मारफीन अलीजान

नूरदीन

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

363159

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

1:- हुमेरा इन्जीनियरिंग प्रा0 लि0 324, सिविल लाईन उत्तरी मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर शशांक कुमार जैन पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार जैन निवासी 1, अबुपुरा पचदरा मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- व्यापार

PAN- AABFH0287R

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

363160

20 JUN 2007

मुजफ्फरनगर

हम कि इकबाल व यामीन व अलीजान व नूरदीन पुत्रगण श्री कुतुबदीन निवासीगण ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व हुमेरा इन्जीनियरिंग प्रा० लि० 324, सिविल लाईन उत्तरी मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर शशांक कुमार जैन पुत्र श्री सुरेन्द्र

इकबाल यामीन अलीजान

नूरदीन

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

363161

28 JUN 2007

-10-

कुमार जैन निवासी 1, अबुपुरा पचदरा मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) है। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार

INDIA NON JUDICIAL

25000

363162

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2007

प्रथम पक्ष को प्राप्त है। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

363163

के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **उन्नचस लाख रूपये (49,00,000/- रूपये)** आधे जिसके अंकन चौबीस

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

363164

20 JUN 2007

मुजफ्फरनगर

लाख पचास हजार रूपये (24,50,000/-रूपये) होते है बदस्त **हुमेरा इन्जीनियरिंग प्रा0 लि0** 324, सिविल लाईन उत्तरी मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर शशांक कुमार जैन पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार जैन निवासी 1, अबुपुरा पचदरा मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 363165

20 JUN 2007

दी है। कुल विक्रय मूल्य निम्न प्रकार प्राप्त किया है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 363166

20 JUN 2007

ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 363167

20 JUN 2007

वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 363168

को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान के अनुसार अंकन 1,54,880/- रूपये होती है विक्रीत भूमि मे एक पेड आम व दो

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 363169

INDIA NON JUDICIAL

25000

शीशम व चार पापुलर जिनकी उम्र 10 वर्ष से कम है जिनकी कीमत अंकन 6,500/-रूपये होती है तथा विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 48,92,500/- रूपये होती है इस प्रकार कुल मालियत अंकन 48,99,000/-रूपये होती है लेकिन विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर मय पेड अंकन

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 363170

29 JUN 2007

49,00,000/–रूपये में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह **विक्रय पत्र** लिख दिया है कि प्रमाण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 675216

10 JUN 2007

रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **शेरनगर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि **खसरा नम्बर 22 रकबई 3.9140 है0**, लगान सालाना 193.60 रूपये किस्म जमीन जंगल अव्वल आबी, मय जुमला हक व हकूक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

675217

हर किस्म।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य:- कुल विक्रय मूल्य अंकन 49,00,000/-रूपये

[redacted]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 940490

प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से द्वारा चार किते बैंकर्स चैक नम्बरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 940491

21 JUN 2007

-23-

BC 0019927 व B C 0019928 व B C 0019929 व B C 0019930

प्रत्येक 12,25,000/- रूपये दिनांकित 23-06-2007ई0 आदर्श माहिला

इकबाल   पार्वती   अ0 मकबूल जान

नूरजहाँ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 940492

21 JUN 2007

-24-

मर्केन्टाइल को-ऑपरेटिव बैंक लि0 10-ए नई मन्डी मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 940493

प्राप्त कर लिये है। नोट:- पृष्ठ नम्बर 21 की सतर नम्बर 3 व 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 940494

-26-

सम्पूर्ण कटी है।

इकबाल
मामीन
ह० मतीजोम

नूरदीन

साक्षी मो० याकूब/ईसा शेरनगर

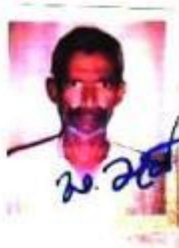
शेरनगर

साक्षी

ह० उर्दू सुखदीन पु० नत्थू
नि० शेरनगर

तहरीर ता0:- 23 06-2007 ई0
ड्राफ्ट कर्ता:-श्रीपाल सिंह दस्तावेज लेखक, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

स्टाम्प विक्रय की तिथि 23/06/07
स्टाम्प की धनराशि 1000
क्रमिक संख्या 1
80
लाइसेंस की अवधि 31-3-25



६

आज दिनांक 23/06/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 3595

पृष्ठ सं 351 से 406 पर कमांक 6702

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अशोक कटारिया

23/6/2007