

S.R.-I

5727



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 528106

59
2013
NTK
328/5710



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार :- कृषि भूमि
वार्ड/परगना :- मुजफ्फरनगर
मौहल्ला/ग्राम :- शेरनगर
सम्पत्ति का नम्बर :- खसरा नम्बर 32 व 35
विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.4195 हैक्टेयर
सड़क की स्थिति :- नहीं है
सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि
पेड़ों का मूल्यांकन :- नहीं है
बोरिंग/कुआ/अन्य :- नहीं है

मुजफ्फरनगर

लिखा गत अली



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 528107

-2-

प्रतिफल की धनराशि :-	27,25,000 / -रुपये
मालियत :-	27,26,750 / -रुपये
निर्धारित दर :-	65,00,000 / -रुपये प्रति हे०
स्टाम्प शुल्क :-	1,91,000 / -रुपये

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जन जाति से नहीं है।
क्रेता पहले से सहखातेदार है।

आ. सो. वि. क्र. १०१

लिमाकात अ. १

2. 2. 2. 2.

Vinod Bansal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3-

हम कि मौहब्बत अली पुत्र श्री सददीक व श्रीमति अनवरी पत्नि
स्व० श्री फिरोजुद्दीन व लियाकत अली पुत्र स्व० श्री फिरोजुद्दीन निवासीगण
ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेतागण)
व श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेल नगर मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर
विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर

श्री फिरोजुद्दीन

लियाकत अली

क. अ. अ.

Vivek Bansal.

नं०..... 2 धनराशि 176000/-

दिनांक..... को ~~शुभ~~ शामिल है।

22-4-13

रोकड़िया रॉडियक रोकड़िया
बोपागार, मुजफ्फरनगर

2,725,000.00 / 2,727,000.00

10,000.00

20 10,020.00

800

पतिपत्न

मालिपत्न

बोप रजिस्ट्री

नकल व प्रति मुद्रक

योग

अवधि लपकली

श्री

मौहम्मत अली

पुत्र श्री

सददीक

पेशा कृषि

निवासी

शोरनगर शहर मुजफ्फरनगर

अवधि पता

रे यह लेखक इन बंधाव में

दिनांक 24/4/2013

समय 12:03PM

इसे विवरण देतु फेल किया।

निष्पादन लेखक बाद मुनेने व समझने मजबूत व फाजल धनराशि रु. प्रलेखनकार उक्त

श्री मौहम्मत अली

पुत्र श्री सददीक

पेशा कृषि

निवासी शोरनगर शहर मुजफ्फरनगर

श्रीमती अनवरी

पत्नी श्री स्व० फिरोजुद्दीन

पेशा गृहिणी

निवासी शोरनगर शहर मुजफ्फरनगर

श्री लियाकत अली

पुत्र श्री स्व० फिरोजुद्दीन

पेशा कृषि

निवासी शोरनगर शहर मुजफ्फरनगर

श्री बालाजी कन्नाट्रेशन द्वारा पार्टनर विवेक बंसल

पुत्र श्री परमेश्वर दयाल

पेशा व्यापार

निवासी 39, सुबराशाही शहर मुजफ्फरनगर

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेशशर्मा[अनुपममाहेश्वरीनि0लि0]

उपनिबन्धक प्रथम

मुजफ्फरनगर

24/4/2013





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 528109

-4-

द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा

का नोट कर ली

लिखित कर ली

क. क. क.

Leak Ransaf.

क्र. 2 धनराशि 176000/-

विवरण.....को ~~भवन~~ शामिल है।

22/4/13

रोकडिया सहयोग रोकडिया
कोषागार, मुजफ्फरनगर

ने निम्नानुसार स्वीकार किया।

निम्नलिखित पदवाचन श्री फिरोज अख्तर

पुत्र श्री मजाहिर हसन

पेशा व्यापार

निवासी 37 इनामवावादा शहर मु0नगर

व श्री विनोद कुमार शर्मा

पुत्र श्री

पेशा गन्तव्य

निवासी तहसील सदर शहर मु0नगर

ने श्री।

अवकाश: यह गतिविधि के निशान अंगूठे निदर्शनायक लिये किये हैं।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश शर्मा [अनुपममाहेश्वरीनि0लि0]

उपनिबन्धक प्रथम

मुजफ्फरनगर

24/4/2013





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 528110

-5-

में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन सत्ताईस लाख पच्चीस हजार रुपये (27,25,000/-रुपये) आधे जिसके अंकन तेरह लाख बासठ हजार पांच सौ रुपये (13,62,500/-रुपये) होते हैं बदस्त श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39 सुथराशाही

श्री बालाजी कन्सट्रक्शन

विवेक बंसल

बालाजी

Vivek Bansal

क्र. 2 घनराशि 176000/-

दिनांक 22-4-13 को ~~शामिल~~ शामिल है।

रोकडिया/सहगाद रोकडिया
कोषागार, मुजफ्फरनगर

विक्रेता

Registration No.: 5727

Year: 2013

Book No. 1

0101 मौहब्बत अली

सददीक
शेरनगर शहर मुजफ्फरनगर
कृषि



0102 अनवरी

स्वO फिरोजुद्दीन
शेरनगर शहर मुजफ्फरनगर
गृहिणी



0103 लिंगाकत अली

स्वO फिरोजुद्दीन
शेरनगर शहर मुजफ्फरनगर
कृषि



नं०. 2 अनंति 176509/-

दिनांक..... को ~~न~~ शामिल है।

22-4-13

रोकड़िया सहायक रोकड़िया
मयेवागार, मुजफ्फरनगर

क्रेता

Registration No. : 5727

Year : 2013

Book No. : 1

0201 बाबराजी कन्सल्टेशन द्वारा पार्टनर विवेक बंसल
परमेश्वर प्रकाश
39, सुधराहाडी नगर मुजफ्फरनगर
ज्यापार





-7-

न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहोदर या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर

होई

लिखात अली

Quick Proof.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 218204

-8-

ले। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि में कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नहीं है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन 27,25,000/-

समर्थित अली

समर्थित अली

क. अ. अ.

Quick Panel



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 218205

-9-

रुपये में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नहीं है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 27,26,750/- रुपये होती है। जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नहीं हुआ है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय

रु. 27,26,750/-

लि. 21/05/15

रु. 27,26,750/-

Shiv Prasad



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 218206

-10-

पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व
जिला मुजफ्फरनगर- जो कि कृषि भूमि खसरा नम्बरान 32 रकबई
0.6730 है0, व 35 रकबई 0.3340 है0, कुल दो कित रकबई 1.007 है0

Handwritten signature

लिखित अले

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 409032

-11-

का कुल हक व हिस्सा 5/12 भाग है। मय जुमला हक व हकूक हर किरम।

श्री सोहन का

लिखा मत अल



श्री सोहन का
श्री सोहन का
श्री सोहन का
श्री सोहन का
श्री सोहन का

साक्षी

श्री सोहन का

लेख एवं निर्धारण तिथि-22-04-2013ई0

झापट कर्ता-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

झापटिंग फीस-5,500/-रुपये

श्री सोहन का

आज दिनांक 24/04/2013 को

वही सं 1 जिल्द सं 7788

पृष्ठ सं 349 से 372 पर कमांक 5727

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अफसर के हस्ताक्षर

राजेश शर्मा [अनुपममाहेश्वरीनि0लि0]



24/4/2013