11891 S.R.-I
MZN.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 846401

<u>क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम</u>

भूमि का प्रकार	:–	कृषि भूमि
वार्ड/परगना	:–	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला/ग्राम	:–	शेरनगर
सम्पत्ति का नम्बर	:–	खसरा नम्बर 49 व 51
मापन की इकाई	:–	हैक्टेयर
सम्पत्ति का विक्रीत रकबा	:–	0.6905 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:–	नहीं है
सम्पत्ति का प्रकार	:–	कृषि
पेडों का मूल्यांकन	:–	नहीं है
बोरिंग/कुंआ/अन्य	:–	नहीं है

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:– नहीं है

रामवीरसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 846402

प्रतिफल की धनराशि	:–	24,17,000/–रूपये
मालियत	:–	24,16,750/–रूपये
निर्धारित दर	:–	35,00,000/–रूपये प्रति है0
स्टाम्प शुल्क	:–	1,21,000/–रूपये

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

हम कि **श्री रामवीर सिंह** पुत्र श्री सुखबीर सिंह निवासी ग्राम कूकडा परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व **सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाडा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित के मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम

---------------- ----------------

रामवीरसिंह

नं. 03 धनराशि रु. 100000-
दिनांक 20-10-10

रोकड़िया/सहा. रोकड़िया
मुजफ्फरनगर

2,417,000.00/	2,417,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रामवीर सिह
पुत्र श्री सुखबीर सिह
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम कूकडा परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/10/2010 समय 5:09PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय प्रकाश
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
20/10/2010

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

श्री रामवीर सिह
पुत्र श्री सुखबीर सिह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम कूकडा परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर

श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स द्वारा पार्टनर अमन बंसल
पुत्र श्री अजय बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 36, इमामबाडा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री संदीप अग्रवाल
पुत्र श्री राजेन्द्र अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 1/1, अग्रसैन विहार जानसठ रोड मु0नगर
व श्री मौहम्मद याकूब
पुत्र श्री हबीब अहमद
पेशा व्यापार
निवासी शेरनगर जिला मु0नगर
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय प्रकाश
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 846403

-3-

पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है और प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित द्वारा इकरारनामा दिनांक 22–07–2010ई0 द्वितीय पक्ष को विक्रय करनी तय की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम में बही नं0 1 की जिल्द 5673 के पृष्ठ 287–308 पर क्रमांक 8779 पर दिनांक 22–07–2010ई0 पर दर्ज है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्वि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन

नं. 03 धनराशि रु. 100000-
दिनांक 20-10-10

रोकड़िया/तह. रोकड़िया
मुजफ्फरनगर

विक्रेता

Registration No.: 11891 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 रामवीर सिह

सुखबीर सिह
ग्राम कूकड़ा परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर
कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 846404

चौबीस लाख सत्तरह हजार रूपये (24,17,000/–रूपये) आधे जिसके अंकन बारह लाख आठ हजार पांच सौ रूपये (12,08,500/–रूपये) होते है बदस्त **सिद्धी विनायक बिल्डर्स** 39, **सुथराशाही मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाडा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य में से अंकन 6,05,000/–रूपये द्वारा इकरारनामा दिनांक 22–07–2010ई0 प्राप्त कर लिये थे तथा शेष अंकन 18,12,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बरी 251034 दिनांक 11–10–2010ई0 विजया बैंक मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है। अब कोई

नं. 03 धनराशि रू. 100000-
दिनांक
20-10-10

रोकड़िया/नाज़. रोकड़िया
मुजफ्फरनगर

क्रेता

Registration No. : 11891 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 सिद्धी विनायक बिल्डर्स द्वारा पार्टनर अमन बसंल

अजय बंसल

36, इमामबाडा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 124471

पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा

_______________ _______________

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 124472

खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित दर के अनुसार अंकन 24,16,750/— रूपये होती है, लेकिन विक्रीत भूमि का

_______________ _______________

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 124473

मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन **24,17,000/–** रूपये में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है, जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। बैनामा हाजा उक्त इकरारनामा के अनुपालन में द्वितीय पक्ष के हक में किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह **विक्रय पत्र** लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **शेरनगर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः– जो कि कृषि भूमि **खसरा नम्बर 49 रकबई 0.7380**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 124601

है0, व खसरा नम्बर 51 रकबई 0.6430 है0 कुल दो किते रकबई 1.3810 है0 का कुल हक व हिस्सा यानि 1/2 भाग। मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

नोटः– इकरारनामा दिनांक 22–07–2010 ई0 पर अंकन 48,500/– रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था और अब बैनामा हाजा मे इकरारनामा पर अदा किये गये स्टाम्प शुल्क अंकन 48,500/– रूपये में से अंकन

---------------- ----------------

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 213474

48,400/-रूपये का स्टाम्प शुल्क मुजरा करके शेष अंकन 1,21,000/- रूपये का स्टाम्प शुल्क बैनामा हाजा पर अदा किया गया है।

साक्षी ---------------- साक्षी ----------------

(Sandeep Agarwal s/o Rajendra Kumar
r/o Ahinsa Vihar, Jansath Road, Muzaffar Nagar

तहरीर ता0:-20-10-2010ई0

ड्राफ्ट कर्ता:-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

ड्राफ्टिंग फीस:-4800/-रूपये

आज दिनांक **20/10/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **5822**

पृष्ठ सं. **1** से **22** पर कमांक **11891**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय प्रकाश

20/10/2010