

737

S R - I



8 उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
306

E 530996

NTC
20/25-6-2016



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबंधक मुजफ्फरनगर प्रथम

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| (1) सम्पत्ति का प्रकार | :- कृषि भूमि |
| (2) वार्ड / परगना | :- मुजफ्फरनगर |
| (3) मोहल्ला / ग्राम / सेगमेन्ट | :- शेरनगर |
| (4) ग्रामीण / नगरीय / अर्द्धनगरीय | :- अर्द्धनगरीय क्षेत्र |

हस्ताक्षर



हस्ताक्षर



San
Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 530997

-2-

- (5) सम्पत्ति का विवरण (आवासीय /
व्यवसायिक / गौदाम / कृषि) :- कृषि भूमि
- (6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि)
वर्गमीटर / हैक्टेयर :- 0.125875 हैक्टेयर

इरनाम देव



10.....धनराशि.....285000
दिनांक.....को भाग शामिल है
22/1/16
रोकड़िया/सहायक रोकड़िया
कोषागार, मुजफ्फरनगर



4,465,000.00 / 4,465,000.00 20,000.00 120 20,120.00 44
प्रतिफल मालिखत फॉर्म रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क वेग पृष्ठों की संख्या

श्री इस्लामुद्दीन
पुत्र श्री जुम्मा
व्यवसाय कृषि
निवासी म्हाबो ग्राम शेरनगर शहर मुजफ्फरनगर



मे वह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/1/2016 समय 2:57PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रार अधिकां के हस्ताक्षर
श्रीमती रश्मि प्रभा (नरेश कुमार नि0लि0)
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
23/1/2016

विधायन लेखपत्र वाद मुकदमे व समझने नज्मून व प्राप्त धनराशि रु. फलेगानुसार उक्त

श्री इस्लामुद्दीन
पुत्र श्री जुम्मा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शेरनगर शहर मुजफ्फरनगर



श्री बाजाजी कन्स्ट्रक्शन 377पटेलनगर जति अजय
कुमार बंसल
पुत्र श्री जनेश्वर दयाल
पेशा व्यापार
निवासी 36, इमामबाड़ा प्रेमपुरी शहर मुजफ्फरनगर



ने निष्पादन स्वीकार किया।
निम्नी परधान फिरोज अख्तर
महाश्विर हसन

Handwritten signature.

पेशा व्यापार
निवासी 37, इमामबाड़ा प्रेमपुरी शहर मुजफ्फरनगर

व विनोद कुमार शर्मा

पेशा वकालत
निवासी सहसील सदर शहर मुजफ्फरनगर

Handwritten signature.

मे की।

पञ्चसल: भद्र शस्त्रियों के निजान अंगुटे निबन्धनानुसार लिपे गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकां के हस्ताक्षर
श्रीमती रश्मि प्रभा (नरेश कुमार नि0लि0)
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
23/1/2016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 530998

-3-

(7) सम्पत्ति की स्थिति (लैंक /

जनपदीय / राज्य / राष्ट्रीय

मार्ग / सेगमेंट) का नाम :- कोई लागू नहीं

(8) कार्नर / दो / एक रास्ते का नाम :- शून्य

(9) निकटतम नामित मार्ग का

नाम व दूरी :- शून्य

रखवाया है



[Signature]

no. 7 धनराशि 285000/

की भाग शामिल है

21.1.16

रोकटिया/सलायक रोकटिया
कोषागार, मुजफ्फरनगर



विक्रेता

Registration No.: 737

Year: 2016

Book No.: 1

0101 इस्लामुद्दीन

जुम्मा

ग्राम सौरनगर अहर मुजफ्फरनगर

कृषि





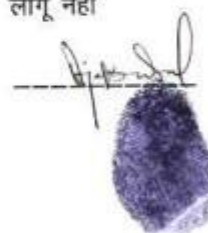
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 530999

-4-

- (10) (क) आच्छादित क्षेत्रफल भूतल :- शून्य
 (ख) आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तल:- शून्य
 (ग) आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तल:- शून्य
 (11) निर्माण का प्रकार/श्रेणी :- लागू नहीं
 (12) पेडों का मूल्यांकन :- लागू नहीं

रसम काटि





10. 7. धनराशि 285600/-

दिनांक 22.1.16 को भुगतान शामिल है

रोफ़डिया/सल्लयवा रोडनिम
कोबागार, मुजफ्फरगढ़



क्रेता

Registration No. : 737

Year : 2,016

Book No. : 1

0201 बाजाजी कन्स्ट्रक्शन 377पटेलनगर द्वारा अजय कुमार बंसल

जनेश्वर दयाल

36, इनामबादा पैगपुरी नगर मुजफ्फर

गढ़गार





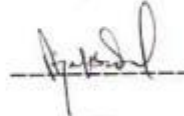
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 531000

-5-

(13) बोरिंग व अन्य	:—	लागू नहीं
(14) निर्माण का वर्ष	:—	लागू नहीं
(15) प्रतिफल बाजारी मूल्य	:—	44,65,000 /—रुपये
(16) दिया गया स्टाम्प शुल्क	:—	3,13,000 /—रुपये

इस ताम्बे की





10. 7 285000/
दिनांक 22.7.16 नाम शामिल है
रोहिल्ला/सहाय रोहिल्ला
कोशागार, मुजफ्फरगढ़



गवाह

Registration No.: 737

Year: 2016

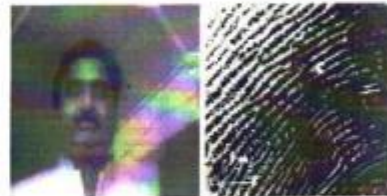
Book No.: 1

W1 फिरोज अख्तर

महाशिर हसन

37, इगामबाड़ा प्रेमपुरी शहर मुजफ्फरगढ़

व्यापार



W2 विनोद कुमार शर्मा

तहसील सदर शहर मुजफ्फरगढ़

वकालत





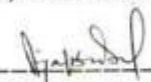
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 093163

-6-

- (17) स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दर-प्रारूप 4(क) के अनुसार
मालियत अंकन 44,65,000/-रुपये
- (18) रेट लिस्ट का क्रमांक पृष्ठ कोड व कॉलम-वी-कोड नं० 1091 प्रारूप
नं० 4क
- (19) प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बर-(1)
- (20) द्वितीय पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बर-(1) 9837032807

समनागरी






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 093164

-7-

- (21) सम्पत्ति तक पहुंचने का रूट चार्ट
संलग्न है अथवा नहीं :- सजरा संलग्न है।
- (22) लेखपत्र के साथ संलग्नक आवश्यक
प्रपत्रों/साक्ष्यों का विवरण :- फोटो आईडी एवं प्रपत्र।

रजि. नं. 131/डी. 1



[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 093165

-8-

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।
विक्रेता व क्रेता दोनों भारतीय नागरिक हैं।
क्रेता सहस्त्रातेदार है।

हम कि इस्लामुद्दीन पुत्र श्री जुम्मा निवासी ग्राम शेरनगर
परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व श्री
बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेल नगर मुजफ्फरनगर (PAN-

इस्लामुद्दीन

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 093166

-9-

ABIFS4404P) द्वारा पार्टनर अजय कुमार बंसल पुत्र श्री जनेश्वर दयाल निवासी 36 इमामबाड़ा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है

उत्तर प्रदेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 093167

-10-

और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में

22 JAN 2018

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 093168

-11-

स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन चवालिस लाख पैंसठ हजार रुपये (44,65,000/-रुपये) आधे जिसके अंकन बाईस लाख बत्तीस हजार पांच सौ रुपये (22,32,500/-रुपये)

उत्तर प्रदेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 093169

-12-

होते है बदस्त श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेल नगर नई मन्डी
मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी
39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय
कर दी है। कुल विक्रय मूल्य द्वारा दो किते चैक नम्बरी 834702 अंकन

बदस्त श्री बालाजी

बदस्त श्री बालाजी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 093170

-13-

11,16,000/-रुपये दिनांक 23-01-2016 ई0 व चेक नम्बरी 834703
अंकन 33,49,000/-रुपये दिनांक 23-10-2016 ई0 विजया बैंक,
मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिये है, अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है। कब्जा
विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके

रस नमूने

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 608162

-14-

पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण

[Signature]



[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 608163

-15-

से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें।

इशारा

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 608404

-16-

इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि में कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नहीं है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन

इतना नमूना



[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 608547

-17-

44,65,000/- रुपये में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नहीं है। प्रारूप 4क के अधिकतम दर 2,75,00,000/-रुपये की दर से विक्रीत भूमि की मालियत अंकन 44,65,000/-रुपये होती है, जिस पर द्वितीय

सहचारी



सहचारी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 608548

-18-

पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नहीं हुआ है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया

इसलगा दल



[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 787589

-19-

है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

घोषणा / प्रमाणक

"हम उभय पक्ष क्रेता एवं विक्रेता इस लेखपत्र के निष्पादन कर्ता व गवाह शपथपूर्वक घोषित करते हैं कि स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का

इस नाम पर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 787590

-20-

पूर्ण रुपेण अनुपालन किया गया है, कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है"।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम शेरनगर परगना व तहसील
व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खसरा नम्बरान 32 रकबई
0.6730 है0 व 35 रकबई 0.3340 है0, कुल दो कित रकबई 1.007 है0

इ. न. ल. म. द. १८







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 787591

-21-

का कुल हक व हिस्सा 1/8 भाग है। द्वितीय पक्ष खसरा नम्बरान में पहले से सहखातेदार है। मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

साक्षी 

साक्षी 

साक्षी

पिरोज शर्मा
375 नम्बर 1/5
उमपुरी मुन्नागर

साक्षी





लेख एवं निष्पादन तिथि:- 23-01-2016ई0

ड्राफ्ट कर्ता:- विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मजफ्फरनगर

ड्राफ्टिंग फीस:- 9,000/- रुपये


Vinod Kumar Sharma

Advocate

Reg. No. 5136/95

29 स्टांप काय की तिथि 22-1-16
स्टांप की धनराशि 1000
शामिल नम्बर 25 किया गया।

नरेश कुमार गार्ग (स्टांप विज्ञान)
तहसील गढ़वा, पंचायत समिति 8
लाइसेंस की अवधि 31-3-2016

नरेश कुमार गार्ग
(स्टांप विज्ञान)
तहसील गढ़वा, पंचायत समिति 8

आज दिनांक 23/01/2016 को
वरी सं 1 जिल्द सं 9384
पृष्ठ सं 67 से 110 पर क्रमांक 737
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती रश्मि प्रभा (नरेश कुमार नि0लि0)

23/1/2016

