737 S.R.-I

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 530996

8/2016

MTC 20/25-6-2016

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

(1) सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
(2) वार्ड / परगना :- मुजफ्फरनगर
(3) मौहल्ला / ग्राम / सेगमेन्ट :- शेरनगर
(4) ग्रामीण / नगरीय / अर्द्धनगरीय :- अर्द्धनगरीय क्षेत्र

हस्ताक्षरित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 530997

(5) सम्पत्ति का विवरण (आवासीय / व्यवसायिक / गौदाम / कृषि)	:–	कृषि भूमि
(6) सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि) वर्गमीटर / हैक्टेयर	:–	0.125875 हैक्टेयर

श्याम सुन्दर

10 7 धनराशि 2850001

दिनांक .... को भाग शामिल है

21.1.16

रोकड़िया/सहायक रोकड़िया

कोषागार, मुजफ्फरनगर

4,465,000.00 / **4,465,000.00** 20,000.00 120 20,120.00 44

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या
4,465,000.00	4,465,000.00	20,000.00	120	20,120.00	44

श्री इस्लामुददीन

पुत्र श्री जुम्मा

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम शेरनगर शहर मुजफ्फरनगर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/1/2016 समय 2:57PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती रश्मि प्रभा (नरेश कुमार नि0लि0)
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
23/1/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

श्री इस्लामुददीन
पुत्र श्री जुम्मा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शेरनगर शहर मुजफ्फरनगर

श्री बाजाजी कन्सट्रक्शन 377पटेलनगर द्वारा अजय कुमार बंसल
पुत्र श्री जनेश्वर दयाल
पेशा व्यापार
निवासी 36, इमामबाडा प्रेमपुरी शहर मु0नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान **फिरोज अख्तर**
महाहिर हसन
पेशा **व्यापार**
निवासी **37, इमामबाडा प्रेमपुरी शहर मु0नगर**
व **विनोद कुमार शर्मा**
पेशा **वकालत**
निवासी **तहसील सदर शहर मु0नगर**
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

उप-निबन्धक प्रथम, उत्तर-प्रदेश

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती रश्मि प्रभा (नरेश कुमार नि0लि0)
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
23/1/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 530998

(7) सम्पत्ति की स्थिति (लिंक/ जनपदीय/राज्य/राष्ट्रीय मार्ग/सेगमेन्ट) का नाम	:–	कोई लागू नही
(8) कार्नर/दो/एक रास्ते का नाम	:–	शून्य
(9) निकटतम नामित मार्ग का नाम व दूरी	:–	शून्य

…7…धनराशि…2850001

दिनांक………को भाग शामिल है

22.1.16

रोकड़िया/सहायक रोकड़िया
कोषागार, मुजफ्फरनगर

विक्रेता

Registration No.: 737 Year: 2,016 Book No.: 1

0101 इस्लामुद्दीन

जुम्मा

ग्राम शेरनगर शहर मुजफ्फरनगर

कृषि

कार्यालय उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर

सत्यमेव जयते

उत्तर-प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 530999

(10) (क) आच्छादित क्षेत्रफल भूतल :– शून्य
(ख) आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तलः– शून्य
(ग) आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तलः– शून्य
(11) निर्माण का प्रकार/श्रेणी :– लागू नही
(12) पेडो का मूल्यांकन :– लागू नही

पृ० 7 धनराशि 2856001
दिनांक 22.1.16 को भाग शामिल है
रोकड़िया/सहायक रोकड़िया
कोषागार, मुजफ्फरनगर

क्रेता

Registration No. : 737 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 बाजाजी कन्सट्रक्शन 377पटेलनगर द्वारा अजय कुमार बंसल
जनेश्वर दयाल
,36, इमामबाड़ा प्रेमपुरी शहर मु0नगर
व्यापार

कार्यालय उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
उत्तर-प्रदेश
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 531000

(13) बोरिंग व अन्य	:–	लागू नही
(14) निर्माण का वर्ष	:–	लागू नही
(15) प्रतिफल बाजारी मूल्य	:–	44,65,000 /–रूपये
(16) दिया गया स्टाम्प शुल्क	:–	3,13,000 /–रूपये

10 ... 7 ... 285000
दिनांक ... 22.1.16 ... भाग शामिल है
कोषागार, मुजफ्फरनगर

गवाह

Registration No.: 737 Year : 2016 Book No. : 1

W1 फिरोज अख्तर

महाहिर हसन

37, इमामबाडा प्रेमपुरी शहर मु0नगर

व्यापार

W2 विनोद कुमार शर्मा

तहसील सदर शहर मु0नगर

वकालत

कार्यालय उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 093163

-6-

(17) स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दरः—प्रारूप 4(क) के अनुसार
मालियत अंकन 44,65,000 / —रूपये

(18) रेट लिस्ट का क्रमांक पृष्ठ कोड व कॉलमः—वी—कोड नं० 1091 प्रारुप
नं० 4क

(19) प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बरः—(1)

(20) द्वितीय पक्ष की संख्या व मोबाईल नम्बरः—(1) 9837032807

ह० अमानुद्दीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 093164

(21) सम्पत्ति तक पहुंचने का रुट चार्ट संलग्न है अथवा नही :– सजरा संलग्न है।

(22) लेखपत्र के साथ संलग्नक आवश्यक प्रपत्रो / साक्ष्यो का विवरण :– फोटो आई०डी० एवं प्रपत्र.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 093165

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नही है।
विक्रेता व क्रेता दोनो भारतीय नागरिक है।
क्रेता सहखातेदार है।

हम कि **इस्लामुद्दीन** पुत्र श्री जुम्मा निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व **श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेल नगर मुजफ्फरनगर** (PAN-

इस्लामुद्दीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 093166

ABIFS4404P) द्वारा पार्टनर अजय कुमार बंसल पुत्र श्री जनेश्वर दयाल निवासी 36 इमामबाडा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 093167

और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

बीस हजार रूपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 093168

स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **चवालिस लाख पैंसठ हजार रूपये (44,65,000/—रूपये)** आधे जिसके अंकन बाईस लाख बत्तीस हजार पांच सौ रूपये (22,32,500/—रूपये)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 093169

होते है बदस्त **श्री बालाजी कन्सट्रक्शन 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य द्वारा दो किते चैक नम्बरी 834702 अंकन

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 093170

11,16,000/–रूपये दिंनाक 23–01–2016 ई0 व चैक नम्बरी 834703 अंकन 33,49,000/–रूपये दिनांक 23–10–2016 ई0 विजया बैंक, मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिये है, अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 608162

पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 608163

से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 608404

इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 608547

44,65,000/– रूपये में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है। प्रारूप 4क के अधिकतम दर 2,75,00,000/–रूपये की दर से विक्रीत भूमि की मालियत अंकन 44,65,000/–रूपये होती है, जिस पर द्वितीय

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 608548

पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही हुआ है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षैत्र है। अतः यह **विक्रय पत्र** लिख दिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AM 787589

है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

घोषणा/प्रमाणक

"हम उभय पक्ष क्रेता एंव विक्रेता इस लेखपत्र के निष्पादन कर्ता व गवाह शपथपूर्वक घोषित करते है कि स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 787590

पूर्ण रुपेण अनुपालन किया गया है, कोई तथ्य छिपाया नही गया है" ।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **शेरनगर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः– जो कि कृषि भूमि **खसरा नम्बरान 32 रकबई 0.6730 है0** व **35 रकबई 0.3340 है0**, कुल दो कित **रकबई 1.007 है0**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 787591

का कुल हक व **हिस्सा 1/8 भाग** है। द्वितीय पक्ष खसरा नम्बरान में पहले से सहखातेदार है। मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

साक्षी ____________ साक्षी ____________

लेख एवं निष्पादन तिथिः– 23–01–2016ई0

ड्राफ्ट कर्ताः–विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

ड्राफ्टिंग फीसः– 9,000/–रूपये

Vinod Kumar Sharma
Advocate
Reg. No. 5136/95

29 स्टाम्प क्रय की तिथि 22-1-16
स्टाम्प की धनराशि 1009
शामिल नम्बर 25 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर ला०सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2016

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

आज दिनांक 23/01/2016 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 9384
पृष्ठ सं. 67 से 110 पर कमांक 737
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती रश्मि प्रभा (नरेश कुमार नि0लि0)

23/1/2016

कार्यालय उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
उत्तर-प्रदेश