S.R.-I

I 4464

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

915024

5 MAY 2009

Vinit Bansal

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:–	कृषि भूमि
वार्ड / परगना	:–	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला / ग्राम	:–	शेरनगर
सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)	:–	खसरा नम्बर 34
मापन की इकाई	:–	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:–	0.3380 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:–	नहीं है

Vinit Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

915025

03 कोषागार
- 5 MAY 2019
मुजफ्फरनगर

-2-

सम्पत्ति का प्रकार	:–	कृषि
पेडों का मूल्यांकन	:–	नहीं है
बोरिंग / कुंआ / अन्य	:–	नहीं है

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:– नहीं है

प्रतिफल की धनराशि	:–	9,47,000 / –रूपये
मालियत	:–	9,46,400 / –रूपये
निर्धारित दर	:–	28,00,000 / –रूपये प्रति है0
स्टाम्प शुल्क	:–	66,300 / –रूपये
किस्म जमीन	:–	अव्वल आबी

5/200

5/5/09

947,000.00/ **947,000.00**

5,000.00	20	5,020.00	800
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री /श्रीमती अल्लाबन्दा

पुत्र / पत्नी श्री घसीटू

पेशा कृषि

निवासी स्थायी शेरनगर मु0नगर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/5/2009 समय 2:26PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

नवनीत कुमार

प्र0 उपनिबन्धक(प्रथम)

मुजफ्फरनगर

6/5/2009

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती अल्लाबन्दा

पुत्र/पत्नी श्री घसीटू

पेशा कृषि

निवासी शेरनगर मु0नगर

श्री/श्रीमती सीताराम बिल्डर्स द्वारा पार्टनर विनीत बंसल

पुत्र/पत्नी श्री परमेश्वर दयाल

पेशा व्यापार

निवासी 39, सुथराशाही मु0नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री यामीन

पुत्र श्री कुतुबुदीन

पेशा कृषि

निवासी शेरनगर मु0नगर

व श्री मुमताज अली

पुत्र श्री अल्लाबन्दा

पेशा कृषि

निवासी शेरनगर मु0नगर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

नवनीत कुमार

प्र0 उपनिबन्धक(प्रथम)

मुजफ्फरनगर

6/5/2009

Vinit Bansal

Mumtaz Ali

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 194416

-3-

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

हम कि **अल्लाबन्दा** पुत्र श्री घसीटू निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व **श्री सीताराम बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर** श्री विनीत बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष

Vinit Bansal

अमित कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
सह०-मुजफ्फरनगर

6 स्टाम्प विक्रय की तिथि 5-5-09
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible] 39 [illegible]
.... [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

5000x3=15000

अमित कुमार शर्मा (स्टाम्प विक्रेता)
सहसं व सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स नं० 254
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2012

विक्रेता

Registration No.: 4464 Year: 2009 Book No.: I

0101 अल्लाबन्दा

घसीटू

शेरनगर मु0नगर

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 194450

5 MAY 2019

2 MAY 2019

(क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्वि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **नौ लाख सैंतालीस हजार रूपये (9,47,000/-रूपये)**

7 स्टाम्प विक्रय की तिथि 5-5-09
स्टाम्प की धनराशि
शामिल नम्बर 6 किया गया।

अमित कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स नं० 254
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2012

अमित कुमार गर्ग,
स्टाम्प विक्रेता AKG
तह०-मुजफ्फरनगर

क्रेता

Registration No. : 4464 Year : 2009 Book No. : 1

0201 सीताराम बिल्डर्स द्वारा पार्टनर विनीत बंसल
परमेश्वर दयाल
39, सुथराशाही मु0नगर
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 194451

आधे जिसके अंकन चार लाख तिहत्तर हजार पांच सौ रूपये (4,73,500/—रूपये) होते है बदस्त **श्री सीताराम बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर** श्री विनीत बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगरद्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य मैं सें अंकन 2,37,000/—रूपये द्वारा चैक संख्या 342262 दिनांक 17—04—2009 ई0 विजया बैक मुजफ्फरनगर व शेष अंकन 7,10,000/—रूपये द्वारा चैक संख्या 342263 दिनांक 25—04—2009 ई0 विजया बैक मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार

Vinit Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 696211

कुल विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 314999

या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 9,46,400/– रूपये होती है लेकिन विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 315000

9,47,000/— रूपये में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है। जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह **विक्रय पत्र** लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित **शेरनगर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर— जो कि कृषि भूमि दरोबस्त खसरा नम्बर 34 रकबई

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 315001

0.3380 है0 किस्म जमीन जंगल अव्वल आबी, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

Vinit Bansal

साक्षी

साक्षी

ALLABANDA

तहरीर ता0:–06–05–2009 ई0

ड्राफ्ट कर्ता–विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

आज दिनांक **06/05/2009** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4887**

पृष्ठ सं. **353** से **372** पर क्रमांक **4464**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ह० नवनीत कुमार

6/5/2009