



477
2019

31 JUL 2010
MTK
1104
मुजफ्फरनगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

252460

राधाशक्ति



[Signature]

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:-	कृषि भूमि
वार्ड/परगना	:-	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला/ग्राम	:-	शेरनगर
सम्पत्ति का नम्बर	:-	खसरा नम्बर 39/2
मापन की इकाई	:-	हैक्टेयर
सम्पत्ति का विक्रीत रकबा	:-	0.338 हैक्टेयर
सड़क की स्थिति	:-	नहीं है
सम्पत्ति का प्रकार	:-	कृषि
पेडों का मूल्यांकन	:-	नहीं है
बोरिंग/कुआ/अन्य	:-	नहीं है
सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:-		नहीं है

राधाशक्ति

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
कोषागार
31 JUL 2010
मुजफ्फरनगर

252459

-:2:-

प्रतिफल की धनराशि	:-	11,83,000 / -रुपये
मालियत	:-	11,83,000 / -रुपये
निर्धारित दर	:-	35,00,000 / -रुपये प्रति है०
स्टाम्प शुल्क	:-	59,500 / -रुपये

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

राधाराणी

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 309315

कोष
29 JUL 1990
मुजफ्फरनगर

-:3:-

हम कि श्रीमति राधा रानी पत्नी श्री मोहनलाल निवासी 38 बी0, नई मण्डी मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व सीताराम बिल्डर्स 39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर, द्वारा पार्टनर अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाडा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित के मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से

-राधाशर्मा

173 स्टाम्प विक्रेता की तिथि 31-7-10

स्टाम्प कट करके का प्रयोग

स्टाम्प केडा का नाम व पूरा पता राधा रानी बिहारी

38, बी० नई मण्डी भुवनेश्वर नगर

पुणे

महेश कुमार वर्मा (स्टाम्प विक्रेता)

तहसील नहर, भुवनेश्वर नगर

पिनकोड सं० 8

पुणे की डाक 31-3-2011

डाक प्रमाण पत्र

5000 x 3 = 15000 रु

महेश कुमार वर्मा
(स्टाम्प विक्रेता)
भुवनेश्वर नगर

विक्रेता

Registration No.: 12727

Year: 2010

Book No.:

1

0101 राधा रानी

मोहनलाल

38, बी० नई मण्डी भुवनेश्वर नगर

पुणे





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 309316

29 JUL 2010
मुजफ्फरपुर

-:4:-

कटाई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है और प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित द्वारा इकरारनामा दिनांक

राधाशर्मा



174 स्टाम्प विभाग की तिथि 31-7-10
स्टाम्प की संख्या 123
वर्ष 123 किल बका ।

नरेन्द्र कुमार वर्मा (स्टाम्प विभाग)
तहसील गढ़र, मुखपत्रमण्ड
आईएम सं. 8
आईएम की तारीख 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार वर्मा
(स्टाम्प विभाग)
तहसील गढ़र, मुखपत्रमण्ड

क्रेता

Registration No. : 12727

Year : 2010

Book No. : 1

0201 सीताराम बिल्डर्स द्वारा पार्टनर अमन बंसल
अजय बंसल
36, इमामबाड़ा ब्रेमपुरी मुजफ्फरनगर
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 309317

29 JUL 2010
मुजफ्फर

-:5:-

01-07-2010ई0 द्वितीय पक्ष को विक्रय करनी तय की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम में बही नं0 1 की जिल्द 5631 के पृष्ठ 349-364 पर क्रमांक 7938 पर दिनांक 01-07-2010ई0 पर दर्ज है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श

राधाशर्मा

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

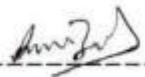
P 309489



-:6:-

से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन ग्यारह लाख तिरास्सी हजार रुपये (11,83,000/-रुपये) आधे जिसके अंकन पाँच लाख इक्यानवे हजार पाँच सौ रुपये (5,91,500/-रुपये) होते हैं बदस्त सीताराम बिल्डर्स 39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर, द्वारा पार्टनर अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाड़ा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष

शुद्धाश्वी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 309490

30 JUL 2010
मुजफ्फरनगर

-:7:-

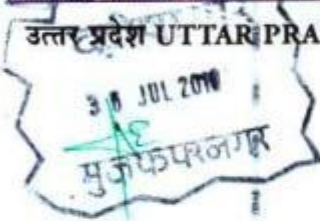
(क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य में से अंकन 2,95,000/-रुपये द्वारा इकरारनामा दिनांक 01-07-2010ई0 प्राप्त कर लिये थे तथा शेष अंकन 8,88,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बरी 251015 दिनांक 10-11-2010ई0 विजया बैंक मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब

राधाशर्मा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 197241



:-8:-

विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान

राघाराम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 197242

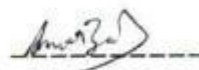
3 JUL 2010

मुजिफनगर

-:9:-

की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि में कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नहीं है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित दर के अनुसार अंकन 11,83,000/-

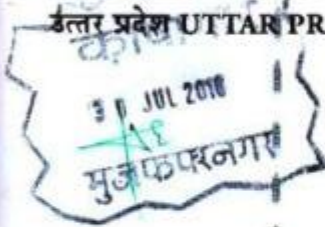
राधाशर्मा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 197243



-:10:-

रुपये होती है, विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन 11,83,000/- रुपये में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नहीं है, जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। बैनामा हाजा उक्त इकरारनामा के अनुपालन में द्वितीय पक्ष के हक में किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम

शरारती





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 197244

3 JUL 2010

मुजफ्फरनगर

-:11:-

आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम शेरनगर परगना व तहसील
व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खसरा नम्बर 39/2
रकबई 0.338 है०, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

नोट:- इकरारनामा दिनांक 01-07-2010 ई० पर अंकन 25,040/-
रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था और अब बैनामा हाजा मे

-राधाशानी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 444153

-:12:-

इकरारनामा पर अदा किये गये स्टाम्प शुल्क अंकन 25,040/- रुपये में से अंकन 24,940/-रुपये का स्टाम्प शुल्क मुजरा करके शेष अंकन 59,500/- रुपये का स्टाम्प शुल्क बैनामा हाजा पर अदा किया गया है।

राधारकी

साक्षी

पबल शुभल
मेहनत माल
38.15 नई मकान
शु 0 माल

साक्षी

नवीन माल
510 नई माल
38.15 नई मकान
शु 0 माल

तहरीर ता0:-10-11-2010 ई0

झापट कर्ता:-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

झापटिंग फीस-2,300/-रुपये

पञ्चायत	वार्ड	ग्राम	जिला	मंडल

पञ्चायत	वार्ड	ग्राम	जिला	मंडल
आज दिनांक	<u>18/11/2010</u>	को		
वही सं.	<u>1</u>	जिल्द सं.	<u>5864</u>	
पृष्ठ सं.	<u>213</u>	से	<u>240</u>	पर क्रमांक <u>12727</u>
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।				
रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर				


अरुण कुमार

पञ्चायत	वार्ड	ग्राम	जिला	मंडल

18/11/2010

पञ्चायत	वार्ड	ग्राम	जिला	मंडल