S.R.-I

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

252460

31 JUL 2010

मुजफ्फरनगर

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:–	कृषि भूमि
वार्ड / परगना	:–	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला / ग्राम	:–	शेरनगर
सम्पत्ति का नम्बर	:–	खसरा नम्बर 39 / 2
मापन की इकाई	:–	हैक्टेयर
सम्पत्ति का विक्रीत रकबा	:–	0.338 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:–	नहीं है
सम्पत्ति का प्रकार	:–	कृषि
पेडों का मूल्यांकन	:–	नहीं है
बोरिंग / कुंआ / अन्य	:–	नहीं है

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:– नहीं है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

252459

कोषागार
31 JUL 2010
मुजफ्फरनगर

-:2:-

प्रतिफल की धनराशि	:–	11,83,000/–रूपये
मालियत	:–	11,83,000/–रूपये
निर्धारित दर	:–	35,00,000/–रूपये प्रति है0
स्टाम्प शुल्क	:–	59,500/–रूपये

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

राधारानी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 309315

19 JUL 2010

-:3:-

हम कि **श्रीमति राधा रानी** पत्नी श्री मोहनलाल निवासी 38 बी0, नई मण्डी मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व **सीताराम बिल्डर्स 39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर**, द्वारा पार्टनर अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाडा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित के मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से

राधारानी

173 स्टाम्प विक्रय की तिथि 31-7-10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

नरेन्द्र कुमार वर्मा (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

5000 × 3 = 15000 रु०

नरेन्द्र कुमार
(स्टाम्प विक्रेता)
मुजफ्फरनगर

विक्रेता

Registration No.: 12727 Year: 2,010 Book No.: 1

0101 राधा रानी

मोहनलाल

38, बी0 नई मण्डी मुजफ्फरनगर

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 309316

29 JUL 2016

मुजफ्फरनगर

-:4:-

कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है और प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित द्वारा इकरारनामा दिनांक

राधारानी

174 स्टाम्प विक्रय की तिथि 31-7-10
स्टाम्प की धनराशि 5000
शामिल नम्बर 173 किया गया।

नरेन्द्र कुमार वर्मा (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

क्रेता

Registration No. : 12727 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 सीताराम बिल्डर्स द्वारा पार्टनर अमन बंसल
अजय बंसल
36, इमामबाड़ा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 309317

-:5:-

01–07–2010ई0 द्वितीय पक्ष को विक्रय करनी तय की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम में बही नं0 1 की जिल्द 5631 के पृष्ठ 349–364 पर क्रमांक 7938 पर दिनांक 01–07–2010ई0 पर दर्ज है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्वि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श

राधारानी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 309489

30 JUL 20

-:6:-

से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **ग्यारह लाख तिरास्सी हजार रूपये (11,83,000/—रूपये)** आधे जिसके अंकन पांच लाख इक्यानवे हजार पांच सौ रूपये (5,91,500/—रूपये) होते है बदस्त **सीताराम बिल्डर्स 39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर,** द्वारा पार्टनर अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाडा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष

राधारानी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 309490

30 JUL 2011

मुजफ्फरनगर

-:7:-

(क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य में से अंकन 2,95,000/-रूपये द्वारा इकरारनामा दिनांक 01-07-2010ई0 प्राप्त कर लिये थे तथा शेष अंकन 8,88,000/-रूपये द्वारा चैक नम्बरी 251015 दिनांक 10-11-2010ई0 विजया बैंक मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब

राधारानी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 197241

30 JUL 2010

मुजफ्फरनगर

विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान

राधारानी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 197242

-:9:-

की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित दर के अनुसार अंकन 11,83,000/-

राधारानी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 197243

3 0 JUL 2018

मुजफ्फरनगर

-:10:-

रूपये होती है, विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन **11,83,000/— रूपये** में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है, जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। बैनामा हाजा उक्त इकरारनामा के अनुपालन में द्वितीय पक्ष के हक में किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह **विक्रय पत्र** लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम

राधारानी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 197244

30 JUL 2010

मुजफ्फरनगर

-:11:-

आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **शेरनगर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः— जो कि कृषि भूमि **खसरा नम्बर 39/2 रकबई 0.338 है0**, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

नोटः— इकरारनामा दिनांक 01—07—2010 ई0 पर अंकन 25,040/— रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था और अब बैनामा हाजा मे

राधारानी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

5 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

14 JUL 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 444153

-:12:-

इकरारनामा पर अदा किये गये स्टाम्प शुल्क अंकन 25,040/– रूपये में से अंकन 24,940/–रूपये का स्टाम्प शुल्क मुजरा करके शेष अंकन 59,500/– रूपये का स्टाम्प शुल्क बैनामा हाजा पर अदा किया गया है।

साक्षी ------------

साक्षी ------------

तहरीर ता0:–10–11–2010 ई0

ड्राफ्ट कर्ता:–विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

ड्राफ्टिंग फीस–2,300/–रूपये

आज दिनांक 18/11/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 5864

पृष्ठ सं. 213 से 240 पर क्रमांक 12727

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरूण कुमार

18/11/2010