6337 S.R.-I 301

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000 रु. Rs.20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

03CC 944784

12 JUN 2007

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:-	कृषि भूमि
वार्ड/परगना	:-	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला/ग्राम	:-	बीबीपुर
सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)	:-	खसरा नम्बर 33 व 34
मापन की इकाई	:-	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:-	0.338 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:-	नही है

6/2

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

03CC 944785

कोषागार
15 JUN 2007
मुजफ्फरनगर

-2-

सम्पत्ति का प्रकार :-	कृषि
पेडो का मूल्यांकन:-	नही
बोरिंग/कुंआ/अन्य:-	नही है
सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:- नही है	
प्रतिफल की धनराशि:-	5,92,000/-रूपये
मालियत:-	5,91,500/-रूपये
निर्धारित दर:-	10,00,000/-रूपये प्रति है० का 75 प्रतिशत अधिक
स्टाम्प शुल्क:-	59,200/-रूपये

44200—

15/6/07

592,000.00/ 592,000.00

प्रतिफल मालियत

5,000.00 फीस रजिस्ट्री

20 नकल व प्रति शुल्क

5,020.00 योग

800 शब्द लगभग

श्री /श्रीमती उपेन्द्र कुमार बंसल

पुत्र / पत्नी श्री रामकुमार बंसल

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 698 पंचशील कालोनी मुजफ्फरनगर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/6/2007 समय 1:21PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

अशोक कटारिया

उपनिबन्धक(प्रथम)

मुजफ्फरनगर

15/6/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती उपेन्द्र कुमार बंसल
पुत्र/पत्नी श्री रामकुमार बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 698 पंचशील कालोनी मुजफ्फरनगर

श्री/श्रीमती श्री राधाकृष्ण एसी0 द्वारा पार्टनर जयवीर सिहं
पुत्र/पत्नी श्री
पेशा व्यापार
निवासी 377 पटेलनगर मुजफ्फरनगर

श्री/श्रीमती सुनील कुमार बंसल
पुत्र/पत्नी श्री चमन लाल
पेशा कृषि
निवासी 49 कृष्णापुरी मुजफ्फरनगर

सुनीलकुमारबंसल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

674784

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07 JUN 2007

किस्म जमीन:- अव्वल आबी

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नही है।

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

1-उपेन्द्र कुमार बंसल पुत्र श्री रामकुमार बंसल निवासी 698 पंचशील कालोनी मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- खेती PAN- ABZPB2875-J

2-सुनील कुमार बंसल पुत्र श्री चमनलाल बंसल निवासी 49 कृष्णापुरी मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- खेती PAN ALFPB7638-C

नरेन्द्र कुमार शर्मा (स्टाम्प विक्रेता) तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

8 स्टाम्प विक्रय की तिथि 15-6-07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]
[illegible]
स्टाम्प की धनराशि 5000 [illegible]

5000×3 = 15000-00

नरेन्द्र कुमार शर्मा (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

15/6/07

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री मौहम्मद याकूब
पुत्र श्री हबीब अहमद
पेशा व्यापार
निवासी शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर
व श्री विनोद कुमार शर्मा
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी तहसील सदर मुजफ्फरनगर
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

अशोक कटारिया
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
15/6/2007

मौ० याकूब

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 674785

07 JUN 2007

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

1:-श्री राधाकृष्ण एसोसिएट्स 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर जयवीर सिंह पुत्र श्री मनसुख राम निवासी सन्तोष विहार मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- व्यापार PAN- ACDPB 2201 P

हम कि **उपेन्द्र कुमार बंसल** पुत्र श्री रामकुमार बंसल निवासी 698 पंचशील कालोनी मुजफ्फरनगर व **सुनील कुमार बंसल** पुत्र श्री चमनलाल बंसल निवासी 49 कृष्णापुरी मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेतागण)

U K Bansal ---------- ----------

सुनील कुमार बंसल

9. स्टाम्प क्रय की तिथि 5-6-07
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
शामिल नम्बर 8 किया गया।

नरेन्द्र कुमार वर्मा (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स नं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार वर्मा
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

विक्रेता

Registration No.: 6337 Year: 2007 Book No.: 1

0101 उपेन्द्र कुमार बंसल
रामकुमार बंसल
698 पंचशील कालोनी मुजफ्फरनगर
व्यापार

0102 सुनील कुमार बसंल
चमन लाल
49 कृष्णापुरी मुजफ्फरनगर
कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 674786

-5-

व श्री राधाकृष्ण एसोसिएट्स 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर जयवीर सिंह पुत्र श्री मनसुख राम निवासी सन्तोष विहार मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ

नरेन्द्र कुमार वर्मा
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

10 स्टाम्प विक्रय की तिथि 15-6-07
स्टाम्प की धनराशि 5000
क्रमिक नम्बर 8 किया गया।

नरेन्द्र कुमार वर्मा (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स नं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

क्रेता

Registration No. : 6337 Year : 2007 Book No. : 1

0201 श्री राधाकृष्ण एसी0 द्वारा पार्टनर जयवीर सिंह

377 पटेलनगर मुजफ्फरनगर

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 939388

14 JUN 2007

दशा मे स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितो को ध्यान मे रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **पांच लाख बानवे हजार रूपये (5,92,000/-रूपये)** आधे जिसके अंकन दो लाख छियानवे हजार रूपये (2,96,000/-रूपये) होते है बदस्त श्री राधाकृष्ण एसोसिएट्स 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर जयवीर सिंह पुत्र श्री मनसुख राम निवासी सन्तोष विहार मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939389

द्वारा दो किते चैक नम्बर 310208 व 310209 विजया बैक मुजफ्फरनगर दिनांक 15-06-2007ई0 प्राप्त कर लिये है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939390

14 JUN 2007

से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939391

ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान के अनुसार अंकन 17,160/-रूपये होती है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 5,91,500/- रूपये होती है लेकिन विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत अंकन **5,92,000/-रूपये** में है। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 351064

कृषि क्षेत्र है। अतः यह **विक्रय पत्र** लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **बीबीपुर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खसरा नम्बरान 33 रकबई 0.710 है0, व 34 रकबई 0.253है0 कुल दो किते रकबई 0.963है0 का कुल हक व हिस्सा 99/282 भाग, लगान सालाना

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 351065

21-45 रूपये किस्म जमीन जंगल अव्वल आबी, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

साक्षी ----------

साक्षी

तहरीर ता0:-15-06-2007 ई0

ड्राफ्ट कर्ता:-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

414

आज दिनांक **15/06/2007** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **3578**

पृष्ठ सं. **389** से **414** पर कमांक **6337**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अशोक कटारिया

15/6/2007