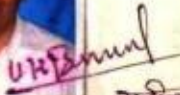


6337 | S.R.-1 | 301



भारतीय गैर न्यायिक
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

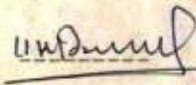
03CC 944784

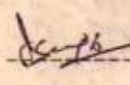


 मुनीलकुमार




क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार :-	कृषि भूमि
वार्ड/परगना :-	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला/ग्राम :-	बीबीपुर
सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) :-	खसरा नम्बर 33 व 34
मापन की इकाई :-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल :-	0.338 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति :-	नहीं है


 मुनीलकुमार





03CC 944785

-2-

सम्पत्ति का प्रकार :-	कृषि
पेड़ों का मूल्यांकन:-	नहीं
बोरिंग/कुआ/अन्य:-	नहीं है
सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:-	नहीं है
प्रतिफल की धनराशि:-	5,92,000/-रुपये
मालियत:-	5,91,500/-रुपये
निर्धारित दर:-	10,00,000/-रुपये प्रति हैठ का
	75 प्रतिशत अधिक
स्टाम्प शुल्क:-	59,200/-रुपये

U. H. Bhatnagar

सुनील कुमार शर्मा

Sharma

44300
 15/6/07
 15/6/07
 15/6/07

592,000.00/ 592,000.00 5,000.00 20 5,020.00 800

प्रतिफल मालिफत
 श्री/श्रीमती उपेन्द्र कुमार बंसल
 पुत्र/पत्नी श्री रामकुमार बंसल
 पेशा व्यापार
 निवासी 698 पंचशील कालोनी मुजफ्फरनगर
 अक्षांश पता
 ने यह लेखपत्र इस बाबतिय में दिनांक 15/6/2007 समय 1:21PM
 को निवेदन हेतु पेश किया।



अशोक कटारिया
 उपनिबन्धक(प्रथम)
 मुजफ्फरनगर
 15/6/2007

निष्पादन लेखपत्र बाद मुनने व समझने वजह व प्राप्त धनराशि रु. प्रत्येकानुसार उक्त

श्री/श्रीमती उपेन्द्र कुमार बंसल
 पुत्र/पत्नी श्री रामकुमार बंसल
 पेशा व्यापार
 निवासी 698 पंचशील कालोनी मुजफ्फरनगर



श्री/श्रीमती श्री राधाकृष्ण एसी0 द्वारा पार्टनर जयवीर सिंह
 पुत्र/पत्नी श्री
 पेशा व्यापार
 निवासी 377 पटेलनगर मुजफ्फरनगर



श्री/श्रीमती सुनील कुमार बंसल
 पुत्र/पत्नी श्री धमन लाल
 पेशा कृषि
 निवासी 49 कृष्णापुरी मुजफ्फरनगर



44300

सुनील कुमार बंसल

44300



674784

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-3-

किस्म जमीन:- अव्वल आबी
विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।
प्रथम पक्ष की संख्या (2)
विक्रेता का विवरण

1-उपेन्द्र कुमार बंसल पुत्र श्री रामकुमार बंसल निवासी 698 पंचशील
कालोनी मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- खेती PAN- A82PB 2075-J

2-सुनील कुमार बंसल पुत्र श्री चमनलाल बंसल निवासी 49
कृष्णापुरी मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- खेती PAN A-LFPB 763B-C

Signature

सुनील कुमार बंसल

Signature

8 स्टाम्प विवरण की तिथि 15-6-07

स्टाम्प कागज करने का ब्योजन मोहम्मद
स्टाम्प कागज का नाम व पूरा पता श्री ५५५५ मूकण अमोलिस्ट
मु.प.प.नं. ५५५५ ५५५५
लगाव की जानकारी ५५५५ ५५५५
मोहम्मद कुमार वर्मा (स्टाम्प विवरण)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
स.ई.नं. ५५५५
कार्यस्थ की अवधि 31-3-2011

मोहम्मद कुमार वर्मा
स्टाम्प विवरण
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिसकी पहचान की मोहम्मद याक़ूब
पुत्र की हबीब अहमद
पेशा ब्यापार
निवासी शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर
व की विनोद कुमार शर्मा
पुत्र की बक़ालत
निवासी तहसील सदर मुजफ्फरनगर
ने की।

15/6/07



उपरोक्त भद्र मामलों के विज्ञान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

अशोक कटारिया
उपनिबन्धक (प्रथम)
मुजफ्फरनगर
15/6/2007

मोहम्मद याक़ूब

विनोद कुमार शर्मा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

674785



-4-

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

1:- श्री राधाकृष्ण एसोसिएट्स 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर
द्वारा पार्टनर जयवीर सिंह पुत्र श्री मनसुख राम निवासी सन्तोष विहार
मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- व्यापार PAN- ACDPB 2201 P

हम कि उपेन्द्र कुमार बंसल पुत्र श्री रामकुमार बंसल निवासी
698 पंचशील कालोनी मुजफ्फरनगर व सुनील कुमार बंसल पुत्र श्री
चमनलाल बंसल निवासी 49 कृष्णापुरी मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेतागण)

उपेन्द्र कुमार

सुनील कुमार

जयवीर सिंह

9. निम्न व्यक्तियों को लाभ
स्टाम्प की अवधि 5-6-07
आवेदन संख्या 5000
दिनांक 8

गैररज कुमार वर्मा
(स्वयं विवेक)
महसील सदर, मुजफ्फरनगर

गैररज कुमार वर्मा (स्वयं विवेक)
सहयोगी सदस्य, मुजफ्फरनगर
आवेदन संख्या 8
आवेदन की अवधि 31-3-2011

विक्रेता

Registration No.: 6337 Year: 2007 Book No.: 1

0101 उपेन्द्र कुमार बंसल
रामकुमार बंसल
698 पंचनील कासोनी मुजफ्फरनगर
ज्यादार



0102 सुनील कुमार बंसल
चमन खाल
49 कृष्णपुरी मुजफ्फरनगर
कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

674786



-5-

व श्री राधाकृष्ण एसोसिएट्स 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर जयवीर सिंह पुत्र श्री मनसुख राम निवासी सन्तोष विहार मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) है। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई پاک व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल मे व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ

unBumf

मुजफ्फरनगर

devis

नरेन्द्र कुमार वर्मा
(सामान्य विभाग)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

नरेंद्र कुमार वर्मा (सदस्य विधेया)
सहयोगी नगर, मुजफ्फरगढ़
साईसेन्स बॉ. 8
साईसेन्स की अवधि 31-3-2011

प्रेता

Registration No. : 6337

Year: 2007

Book No. : 1

0201 श्री राधाकृष्ण एसो0 द्वारा पार्टनर जयवीर सिंह

377 पटेलनगर मुजफ्फरनगर
ज्यापार





-6-

दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन पाँच लाख बानवे हजार रूपये (5,92,000/-रूपये) आधे जिसके अंकन दो लाख छियानवे हजार रूपये (2,96,000/-रूपये) होते हैं बरदस्त श्री राधाकृष्ण एसोसिएट्स 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर जयवीर सिंह पुत्र श्री मनसुख राम निवासी सन्तोष विहार मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य

U. K. Zinn

સુજાનબેગમ 12 વર્ષિય

Scarb



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939389



-7-

द्वारा दो किते चैक नम्बर 310208 व 310209 विजया बैंक मुजफ्फरनगर दिनांक 15-06-2007ई0 प्राप्त कर लिये है। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण

सुनीता भगत 02/07/07



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939390



-8-

से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़

अ. ब. स. स. स.

संज्ञिक १७/७/०७ २०७

स. स. स. स.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939391



-9-

ट्यूबवैल बोरिंग नहीं है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान के अनुसार अंकन 17,160/-रुपये होती है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 5,91,500/- रुपये होती है लेकिन विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत अंकन 5,92,000/-रुपये में है। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नहीं है जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नहीं हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में

11/11/2007

सुनील कुमार (अक्षर)

11/11/2007



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 351064

-10-

कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **बीबीपुर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खसरा नम्बरान 33 रकबई 0.710 है0, व 34 रकबई 0.253 है0 कुल दो किते रकबई 0.963 है0 का कुल हक व हिस्सा 99/282 भाग, लगान सालाना



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 351065

-11-

21-45 रूपये किस्म जमीन जंगल अख्त आबी, मय जुमला हक व
हकूक हर किस्म।

महेश कुमार

मुनी लाल शर्मा

श्रीम शेराम

साक्षी -----

महेश कुमार
श्रीम शेराम
मुजफ्फर नगर

साक्षी श्रीमान् श्रीम शेराम
श्रीम शेराम

तहरीर ता: 05-06-2007 ई०

डाफ्ट कर्ता: विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

23

1742
1743

मानक डेटा सेट

ॐ नमः

अशोक कटारिया

॥२॥ ॥१॥ ॥३॥

1978

THE END