भारतीय गैर-न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 725495

30 JUN 2007

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:-	कृषि भूमि
वार्ड/परगना	:-	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला/ग्राम	:-	शेरनगर
सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)	:-	खसरा नम्बर 23
मापन की इकाई	:-	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:-	0.2295 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:-	नही है

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 541487

-2-

सम्पत्ति का प्रकार :-	कृषि
पेडो का मूल्यांकन:-	नही है
बोरिंग/कुंआ/अन्य:-	नही है
सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:-	नही है
प्रतिफल की धनराशि:-	2,87,000/-रूपये
मालियत:-	2,86,875/-रूपये
निर्धारित दर:-	12,50,000/-रूपये प्रति है0
स्टाम्प शुल्क:-	28,700/-रूपये
किस्म जमीन:-	अव्वल आबी

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नही है।

धर्मपाल

343 स्टाम्प विक्रय की तिथि 30-6-11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन नौकरी

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता हुमेरा इन्जीनियरिंग प्रा० लि० 1-जी निशतगिरि अर्बन एस्टेट

स्टाम्प की धनराशि 50000/-

नरेन्द्र कुमार शर्मा (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार शर्मा
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

50000 x 2 = 100000-00

287,000.00/ **287,000.00** 5,000.00 20 5,020.00 500

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री कलम 9 फीस शुल्क बीस अन्य प्रभार

श्री /श्रीमती धर्मपाल
पुत्र / पत्नी श्री रणवीर
पेशा कृषि
निवासी स्थायी शोरनगर मु0 नगर
अस्थायी पता

ने अद्य तारीखित इस दस्तावेज में दिनांक 3/7/2007 समय 4:56PM

अपने निष्पादन हेतु पेश किया।

धर्मपाल

अशोक कटारिया
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
3/7/2007

निष्पादन लेखपत्र अद्य मुनर्रर व साक्षीगण बजमूल व पहचान धनराशि रु. फलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती धर्मपाल
पुत्र/पत्नी श्री रणवीर
पेशा कृषि
निवासी शोरनगर मु0 नगर

श्री/श्रीमती हुमेरा इन्जीनियरिंग प्रा0 लि0 द्वारा
डायरेक्टर शशांक कुमारजैन ...
पुत्र/पत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार जैन
पेशा व्यापार
निवासी 1 अलूपुरा पवलपा मु0 नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिसकी पहचान श्री ~~फतेह चंद~~
पुत्र श्री ~~[illegible]~~ सुरेन्द्र
पेशा व्यापार
निवासी शोरनगर मु0 नगर
व श्री रतपाल
पुत्र श्री पुहड
पेशा व्यापार
निवासी शोरनगर मु0 नगर
ने की।

पक्षगण अद्य साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

धर्मपाल

सुरेन्द्र

अशोक कटारिया
उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
3/7/2007

रतपाल

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 541488

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

1-धर्मपाल पुत्र श्री रगबीर निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- खेती

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

1:- हुमेरा इन्जीनियरिंग प्रा0 लि0 324, सिविल लाईन उत्तरी मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर शशांक कुमार जैन पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार जैन निवासी 1, अबुपुरा पचदरा मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- व्यापार

PAN- AABFH 0287 R

धर्मपाल

344 स्टाम्प विक्रय की तिथि 30-4-11
स्टाम्प की धनराशि 50.00
जामिल नम्बर 343 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

विक्रेता

Registration No.: 7205 Year : 2007 Book No. : 1

0101 धर्मपाल

रणबीर

सोलनगर मु0 नगर

कृषि

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 942723

30 JUN 2009

-4-

हम कि **धर्मपाल** पुत्र श्री रगबीर निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व **हुमेरा इन्जीनियरिंग प्रा0 लि0 324, सिविल लाईन उत्तरी मुजफ्फरनगर** द्वारा डायरेक्टर शशांक कुमार जैन पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार जैन निवासी 1, अबुपुरा पचदरा मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। द्वितीय

धर्मपाल

क्रेता

Registration No. : 7205 Year : 2007 Book No. : 1

0201 हुमेरा इन्जीनियरिंग प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर शशांक कुमारजैन

सुरेन्द्र कुमार जैन

1 अबुपुरा पचदरा मु0 नगर

व्यापार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 942724

30 JUN 2007

पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अत: प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **दो लाख सतास्सी हजार रूपये (2,87,000/- रूपये)** निस्फ जिसके अंकन एक लाख तितालीस हजार पांच सौ रूपये (1,43,500/-रूपये) होते है बदस्त **हुमेरा इन्जीनियरिंग प्रा0 लि0 324, सिविल लाईन उत्तरी मुजफ्फरनगर** द्वारा डायरेक्टर

धर्मपाल

Rajan

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 942725

30 JUN 2007

शशांक कुमार जैन पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार जैन निवासी 1, अबुपुरा पचदरा मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य पेशतर नकद प्राप्त कर लिये है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण

धर्मपाल

500Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

412505

से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नही है। चकरोड पर स्थित है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 355714

है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान के अनुसार अंकन 9070/-रूपये होती है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 2,86,875/- रूपये होती है लेकिन विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन **2,87,000/-रूपये** में हैं वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में

चम्पापति

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 355715

कृषि क्षेत्र है। अत: यह **विक्रय पत्र** लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **शेरनगर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि **खसरा नम्बर 23 रकबई 0.9180 है0**, लगान सालाना 45-35 रूपये किस्म जमीन जंगल अव्वल आबी का कुल हक व हिस्सा 1/4

धर्मपाल

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 675248

-10-

[redacted]

भाग, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म। नोट:- पृष्ठ हाजा की सतर 1 व 2 कटी है।

धर्मपाल

साक्षी [redacted]

साक्षी [redacted]
सेतपाल
पुत्र
शेरसाट

तहरीर तो0:- 20-06-2007 ई0
ड्राफ्ट कर्ता:-नरेश कुमार गुप्ता दस्तावेज लेखक, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।
अनुज्ञप्ति संख्या 107, विधिमान्य दिनांक 31-03-2009 ई0।
उ0 [redacted] 574/2

400

आज दिनांक 03/07/2007 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 3620

पृष्ठ सं. 377 से 400 पर कमांक 7205

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अशोक कटारिया

3/7/2007