11217 305

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

125565

(03) कोषागार
25 OCT 2007
मुजफ्फरनगर

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:-	कृषि भूमि
वार्ड/परगना	:-	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला/ग्राम	:-	शेरनगर
सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)	:-	खसरा नम्बर 23
मापन की इकाई	:-	हैक्टेयर 0.2295
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:-	0.9180 हैक्टेयर का 1/4 भाग
सडक की स्थिति	:-	नही है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 616579

(03) कोषागार

18 OCT 2007

सम्पत्ति का प्रकार :-	कृषि
पेडो का मूल्यांकन:-	8,000/-रूपये
बोरिंग/कुंआ/अन्य:-	नही है
सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:-	नही है
प्रतिफल की धनराशि:-	3,76,000/-रूपये
मालियत:-	3,75,200/-रूपये
निर्धारित दर:-	16,00,000/-रूपये प्रति है0
स्टाम्प शुल्क:-	37,600/-रूपये
किस्म जमीन:-	अव्वल आबी

4 स्टाम्प विक्रय की तिथि 27-10-07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता हुमेरा इन्जीनियरिंग प्रा० लि० 324, सिविल लाइन्स, मु०नगर द्वारा शशांक कुमार
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

अमित कुमार गर्ग
स्टाम्प विक्रेता
तह०-मुजफ्फरनगर

अमित कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं॰ 254
लाईसेन्स की अवधि 31-[illegible]-2012

5000×3 = 15000-00

376,000.00/	376,000.00	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती होशियारा
पुत्र / पत्नी श्री सुक्का
पेशा कृषि
निवासी स्थायी शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/10/2007 समय 4:00PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

अशोक कटारिया
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
27/10/2007

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती होशियारा
पुत्र/पत्नी श्री सुक्का
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर

श्री/श्रीमती हुमेरा इनि0 प्रा0 लि0 मुजफ्फरनगर
पुत्र/पत्नी श्री द्वारा डायरेक्टर शशांक कुमार जैन पुत्र
सुरेन्द्र कुमार जैन
पेशा व्यापार
निवासी 1 अबुपुरा पंचदरा मुजफ्फरनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राजू
पुत्र श्री बाबूराम
पेशा अन्य
निवासी शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर
व श्री साबिर
पुत्र श्री हाबीजूदीन
पेशा अन्य
निवासी शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

अशोक कटारिया
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
27/10/2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 616580

(03) कोषागार

18 OCT 2007

मुजफ्फरनगर

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नही है।

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

1-होशियारा पुत्र श्री सुक्खा निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- खेती

होशियारा

5 स्टाम्प विक्रय की तिथि 22-10-07
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
शामिल नम्बर 4 किया गया।

अमित कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स नं० 254
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2012

अमित कुमार गर्ग
स्टाम्प विक्रेता
तह०-मुजफ्फरनगर

विक्रेता

Registration No.: 11217 Year : 2007 Book No. : 1

0101 होशियारा

लुक्का

शेरनगर जिला मुजफ्फरनगर

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 616581

(03) [illegible]

18 OCT 2007

मुजफ्फरनगर

-4-

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

1:- हुमेरा इन्जीनियरिंग प्रा० लि० 324, सिविल लाईन उत्तरी मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर शशांक कुमार जैन पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार जैन निवासी 1, अबुपुरा पचदरा मुजफ्फरनगर व्यवसाय:- व्यापार

PAN- AABFH 0287 R

Rajan

अशोक शर्मा

6 स्टाम्प विक्रय की तिथि 27-10-07
स्टाम्प की धनराशि ......5000/-......
शामिल नम्बर..... 4 ..... किया गया।
Amit
अमित कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 254
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2012

अमित कुमार गर्ग
स्टाम्प विक्रेता
तह०-मुजफ्फरनगर

क्रेता

Registration No. : 11217 Year : 2007 Book No. : 1

0201 **हुमेरा इंनि0 प्रा0 लि0 मुजफ्फरनगर**
द्वारा डायरेक्टर शंशाक कुमार जैन पुत्र सुरेन्द्र कुमार जैन
1 अबुपुरा पंचदरा मुजफ्फरनगर
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 113138

हम कि **होशियारा** पुत्र श्री सुक्खा निवासी ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व **हुमेरा इन्जीनियरिंग प्रा0 लि0 324, सिविल लाईन उत्तरी मुजफ्फरनगर** द्वारा डायरेक्टर शशांक कुमार जैन पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार जैन निवासी 1, अबुपुरा पचदरा मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः

Rajni

होशियारा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

27 OCT 2007 INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 113139

प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **तीन लाख छियन्तर हजार रूपये (3,76,000/-रूपये)** निस्फ जिसके अंकन एक लाख अट्ठास्सी हजार रूपये (1,88,000/-रूपये) होते है बदस्त **हुमेरा इन्जीनियरिंग प्रा0 लि0 324, सिविल लाईन उत्तरी मुजफ्फरनगर** द्वारा डायरेक्टर शशांक कुमार जैन पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार जैन निवासी 1, अबुपुरा पचदरा मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य पेशतर नकद प्राप्त कर लिये है इस प्रकार अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 112785

अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 112786

वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान के अनुसार अंकन 9070/-रूपये होती है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 3,67,200/- रूपये होती है, तथा विक्रीत भूमि मे दो पेड आम के व दस पेड यूकेलिप्टस के है जिनकी उम्र 10 वर्ष से कम है जिनकी मालियत अंकन 8,000/-रूपये होती है। कुल मालियत अंकन 3,75,200/-रूपये होती है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन **3,76,000/-रूपये** में

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

(03) [illegible]

25 OCT 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 112787

है। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह **विक्रय** पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **शेरनगर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि **खसरा नम्बर** 23 **रकबई** 0.9180 **है0**, लगान सालाना 45-35 रूपये किस्म

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(03) कोषागार
25 OCT 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 758099

-10-

जमीन जंगल अव्वल आबी, का कुल हक व हिस्सा 1/4 भाग, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

Rajain

साक्षी

साक्षी

तहरीर ता0:-27-10-2007 ई0

ड्राफ्ट कर्ता:-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

408

आज दिनांक 27/10/2007 को

वही सं. 1 जिल्द सं. ~~8314~~ 3814

पृष्ठ सं. 385 से 408 पर कमांक 11217

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अशोक कटारिया

27/10/2007