16193

99

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

782388

30 DEC 2008

चन्द्रवीर   मल्लू

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

भूमि का प्रकार	:–	कृषि भूमि
वार्ड / परगना	:–	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला / ग्राम	:–	शेरनगर
सम्पत्ति का नम्बर	:–	खसरा नम्बर 23
मापन की इकाई	:–	हैक्टेयर

चन्द्रवीर

मल्लू

Vivek Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

579614

सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:–	0.4590 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:–	नहीं है
पेडों का मूल्यांकन	:–	नहीं है
बोरिंग / कुंआ / अन्य	:–	नहीं है

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं है

प्रतिफल की धनराशि	:–	7,35,000 / –रुपये
मालियत	:–	12,85,200 / –रुपये
निर्धारित दर	:–	28,00,000 / –रुपये प्रति है0
स्टाम्प शुल्क	:–	72,000 / –रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

088067

-3-

किस्म जमीन :- अव्वल

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

विक्रेता अनुसूचित जाति या जन जाति से नही है।

प्रथम पक्ष की संख्या (4) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण क्रेता का विवरण

हम कि **चन्द्रबीर** पुत्र श्री सुक्खा व **कल्लू** व **मल्हू** व **मन्नू** पुत्रगण श्री मुखत्यारा निवासीगण ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व **श्री राधाकृष्ण एसोसिएट्स 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र

51

57000

30/12/08

735,000.00/	1,286,000.00	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती चन्द्रबीर
पुत्र / पत्नी श्री सुक्ख
पेशा कृषि
निवासी स्थायी शेरनगर मु0नगर
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/12/2008 समय 8:04PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

चन्द्रबीर

ऋषिकेश पाण्डेय
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
31/12/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती चन्द्रबीर
पुत्र/पत्नी श्री सुक्ख
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु0नगर

श्री/श्रीमती राधकृष्ण एसोसिएटस द्वारा पार्टनर विवेक बंसल
पुत्र/पत्नी श्री परमेश्वर दयाल
पेशा व्यापार
निवासी 39, सुथाराशाही मु0नगर

श्री/श्रीमती कल्लू
पुत्र/पत्नी श्री मुखत्यारा
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु0नगर

श्री/श्रीमती मल्लू
पुत्र/पत्नी श्री मुखत्यारा
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु0नगर

श्री/श्रीमती मन्नू
पुत्र/पत्नी श्री मुखत्यारा
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु0नगर

चन्द्रबीर मल्लू

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 150559

श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित के मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है और प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित द्वारा इकरारनामा दिनांक 22–08–2008 ई० द्वितीय पक्ष को विक्रय करनी तैय की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर में बही नम्बर 1 की जिल्द 4419 पृष्ठ 213–236 क्रमांक 10468 पर दिनांक 22–08–2008 ई० को हुई थी। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात

252 स्टाम्प विक्रय की तिथि 30-12-08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]
[illegible]
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

5000×3=15000/-

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तह०/जि० सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स नं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता) [illegible], मुजफ्फरनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री मो0 याकूब
पुत्र श्री हबीब अहमद
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु0नगर

व श्री सुरेन्द्र
पुत्र श्री चन्द्रवीर
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर मु0नगर

ने की ।

-4-

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ऋषिकेश पाण्डेय
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
31/12/2008

मो0 याकूब

सुरेन्द्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 150560

माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **सात लाख पैंतीस हजार रूपये (7,35,000/– रूपये)** आधे जिसके अंकन तीन लाख सडसठ हजार पांच सौ रूपये (3,67,500/–रूपये) होते हैं बदस्त **श्री राधाकृष्ण एसोसिएट्स 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय

253 स्टाम्प विक्रय की तिथि 30-12-08
स्टाम्प की धनराशि 5000
शामिल नम्बर 251 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

विक्रेता

Registration No.: 16193 Year: 2008 Book No.: 1

0101 चन्द्रबीर
सुक्खा
शेरनगर मु0नगर
कृषि

0102 कल्लू
मुखत्यारा
शेरनगर मु0नगर
कृषि

0103 मल्हू
मुखत्यारा
शेरनगर मु0नगर
कृषि

0104 मन्नू
मुखत्यारा
शेरनगर मु0नगर
कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 150561

कर दी है। कुल विक्रय मूल्य में से अंकन 1,85,000/– रूपये द्वारा इकरारनामा दिनांक 22–08–2008 ई0 को प्राप्त कर लिये थें व शेष अंकन 5,50,000/– रूपये द्वारा चार किते चैक नम्बरी 310218 व 310219 व 310220 व 310221 विजया बैक मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उनके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उनके किसी

25-5 स्टाम्प विक्रय की तिथि 30-12-08
— स्टाम्प की धनराशि 252
शामिल नम्बर .... किया गया ।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

क्रेता

Registration No. : 16193 Year : 2008 Book No. : 1

0201 रायकृष्ण एसोसिएटस द्वारा पार्टनर विवेक बंसल
परमेश्वर दयाल
39, सुभाराशाही मुनिगर
व्यापार

-0-

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 740365

सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग या बाईपास या लिंक मार्ग या जनपदीय मार्ग या खडन्जे पर स्थित नही है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 740366

विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन **7,35,000/–रूपये** में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 12,85,200/–रूपये होती है,जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। बैनामा हाजा उक्त इकरारनामा के अनुपालन मे किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह **विक्रय पत्र** लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 740367

नोटः— इकरारनामा दिनांक 22—08—2008 ई० पर अंकन 18,500/— रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था और अब बैनामा हाजा मे इकरारनामा पर अदा किये गये स्टाम्प शुल्क अंकन 18,500/— रूपये में से अंकन 18,400/—रूपये का स्टाम्प शुल्क मुजरा करके शेष अंकन 72,000/— रूपये का स्टाम्प शुल्क बैनामा हाजा पर अदा किया जा रहा है।

विवरण सम्पत्ति स्थित ग्राम **शेरनगर** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः— जो कि कृषि भूमि खसरा नम्बर 23 रकबई 0.9180 है० का

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 740368

कुल हक व हिस्सा 1/2 भाग। किस्म जमीन जंगल अव्वल आबी। मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

साक्षी साक्षी

तहरीर ता0:-30-12-2008 ई0

ड्राफ्टकर्ता-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

आज दिनांक **31/12/2008** को
वही सं. **1** जिल्द सं. **4689**
पृष्ठ सं. **97** से **120** पर कमांक **16193**
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ऋषिकेश पाण्डेय

31/12/2008