

16193

99



NTK
163/04/04/09

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

782388

706
2008

30 DEC 2008
मुजफ्फरनगर



चन्दवा 12 मल्ल मल्ल

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

- | | |
|----------------------|---------------|
| भूमि का प्रकार :- | कृषि भूमि |
| वार्ड/परगना :- | मुजफ्फरनगर |
| मौहल्ला/ग्राम :- | शेरनगर |
| सम्पत्ति का नम्बर :- | खसरा नम्बर 23 |
| मापन की इकाई :- | हैक्टेयर |

चन्दवा 12



मल्ल

Wick Patel

मल्ल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

579614

-2-



सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.4590 हैक्टेयर
 सडक की स्थिति :- नहीं है
 पेडों का मूल्यांकन :- नहीं है
 बोरिंग/कुआ/अन्य :- नहीं है
 सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं है
 प्रतिफल की धनराशि :- 7,35,000/-रुपये
 मालियत :- 12,85,200/-रुपये
 निर्धारित दर :- 28,00,000/-रुपये प्रति है०
 स्टाम्प शुल्क :- 72,000/-रुपये

च-५७/१

रु. ००००

म. ८८



Quick Band

१०८



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

088067



-3-

किस्म जमीन :- अवल
विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जन जाति से नहीं है।
प्रथम पक्ष की संख्या (4) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण क्रेता का विवरण

हम कि चन्द्रबीर पुत्र श्री सुक्खा व कल्लू व मल्लू व मन्नू पुत्रगण
श्री मुख्त्यारा निवासीगण ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला
मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व श्री राधाकृष्ण एसोसिएट्स
377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र

च-६१/२

श्री मुख्त्यारा

मल्लू

मल्लू

Vivek Bansal

51
 दिनांक 30/12/08
 57000
 30/12/08

735,000.00/ 1,286,000.00

5,000.00 20 5,020.00 800
 खेम मजिद्री नकल व प्रति धुलक योग शब्द लगभग

प्रतिफल बलिपत
 श्री/श्रीमती चन्द्रबीर
 पुत्र/पत्नी श्री सुख
 पेशा कृषि
 निवासी शेरनगर मु0नगर
 अस्थावी फरा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/12/2008 समय 8:04PM
 बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Handwritten signature

अधिकेश पाण्डेय
 उपनिबन्धक(प्रथम)
 मुजफ्फरनगर
 31/12/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्ति धनगति म फलेखानगर उत्तर

श्री/श्रीमती चन्द्रबीर
 पुत्र/पत्नी श्री सुख
 पेशा कृषि
 निवासी शेरनगर मु0नगर



श्री/श्रीमती राधकृष्ण एसोसिएटस द्वारा पार्टनर विवेक
 बंसल
 पुत्र/पत्नी श्री परमेश्वर दयाल
 पेशा व्यापार
 निवासी 39, सुधारासाही मु0नगर



श्री/श्रीमती कल्लू
 पुत्र/पत्नी श्री मुख्तयारा
 पेशा कृषि
 निवासी शेरनगर मु0नगर



श्री/श्रीमती मल्लू
 पुत्र/पत्नी श्री मुख्तयारा
 पेशा कृषि
 निवासी शेरनगर मु0नगर



श्री/श्रीमती मन्नु
 पुत्र/पत्नी श्री मुख्तयारा
 पेशा कृषि
 निवासी शेरनगर मु0नगर



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

81-2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 150559

-4-

श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित के मालिक व काबिज हस्तकर्मणीय भूमिधर है और प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित द्वारा इकरारनामा दिनांक 22-08-2008 ई० द्वितीय पक्ष को विक्रय करनी तैय की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर में बही नम्बर 1 की जिल्द 4419 पृष्ठ 213-236 क्रमांक 10468 पर दिनांक 22-08-2008 ई० को हुई थी। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात

परमेश्वर

परमेश्वर

परमेश्वर

परमेश्वर

परमेश्वर

252 स्टाम्प बिफ्त की तिथि 30-12-08

स्टाम्प काप करने का प्रतीक ..
स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता श्री. रमेश कुमार शर्मा अतोसिस्ट
5774 एटोसिस्ट
स्टाम्प की छवराशि 50000/-

महेश कुमार शर्मा (स्टाम्प बिफेता)
सह-ीय सहाय, मुजफ्फरनगर
माइसेन्स नं. 8
बार्डिसेन्स की खर्चा 31-3-2011

महेश कुमार शर्मा
(स्टाम्प बिफेता)
पुनर्परीक्षा नगर, मुजफ्फरनगर

50000 x 3 = 150000/-

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान की गयी याकुब
पुत्र श्री हबीब अहमद
पेश कृषि
निवासी शेरनगर मुजफ्फर
व श्री सुरेन्द्र
पुत्र श्री चन्द्रवीर
पेश कृषि
निवासी शेरनगर मुजफ्फर
ने की।



प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों की निशान अंगुठी विपमानुसार लिखे गये हैं।

अधिकेश पाण्डेय
उपनिबन्धक(प्रथम)
मुजफ्फरनगर
31/12/2008

याकुब

सुरेन्द्र





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 150560

-5-

माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन सात लाख पैंतीस हजार रुपये (7,35,000/- रुपये) आधे जिसके अंकन तीन लाख सड़सठ हजार पांच सौ रुपये (3,67,500/-रुपये) होते हैं बदस्त श्री राधाकृष्ण एसोसिएट्स 377 पटेल नगर नई मन्डी मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर विवेक बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय

च-4/12

माल

माल

माल

Vivek Bansal

253 25th वित्त की तिथि 30-12-08
 स्टाम्प को प्रगति 5000
 शामिल गन्धर 251 किया गया।

नरेन्द्र कुमार शर्मा (स्टाम्प विभागा)
 तहसील महर, मुखपत्रमस
 साईसेन्स सं. 8
 साईसेन्स की अर्थात् 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार शर्मा
 (स्टाम्प विभागा)
 तहसील महर, मुखपत्रमस

विक्रेता

Registration No.: 16193 Year: 2008 Book No.: 1

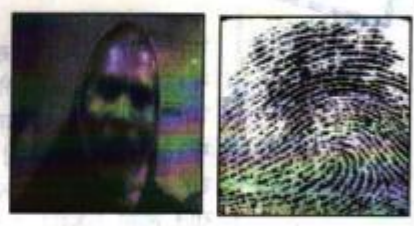
0101 सन्तुषीर

मुख
 शेरनगर मुंगगर
 कृषि



0102 कल्लू

मुखपत्रा
 शेरनगर मुंगगर
 कृषि



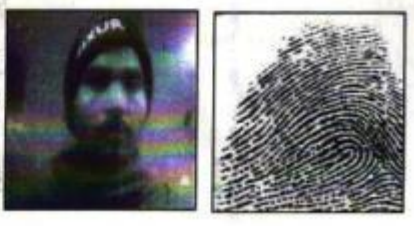
0103 मल्लू

मुखपत्रा
 शेरनगर मुंगगर
 कृषि



0104 मल्लू

मुखपत्रा
 शेरनगर मुंगगर
 कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 150561

-6-

कर दी है। कुल विक्रय मूल्य में से अंकन 1,85,000/- रुपये द्वारा इकरारनामा दिनांक 22-08-2008 ई0 को प्राप्त कर लिये थे व शेष अंकन 5,50,000/- रुपये द्वारा चार किते चैक नम्बरी 310218 व 310219 व 310220 व 310221 विजया बैंक मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिये हैं। इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्त अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उनके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उनके किसी

[Signature]

[Signature]

[Signature]



[Signature]

[Signature]

254 स्टाम्प बिजनेस की तिथि 30-12-03
 स्टाम्प की पंजीकरण तिथि 25-1
 शामिल नामबर..... किया गया।

नरेंद्र कुमार मे
 (स्टाम्प बिजनेस)
 लखनऊ, मुजफ्फरगढ़

नरेंद्र कुमार मे (स्टाम्प बिजनेस)
 लखनऊ, मुजफ्फरगढ़
 साईंस नं० 8
 पार्सल की अवधि 31-8-2011

क्रेता

Registration No. : 16193

Year : 2008

Book No. : 1

0201 राधकृष्ण एसोसिएट्स द्वारा पार्टनर विवेक बंसल
 परमेश्वर दयाल
 39, सुधारालाही मुडनगर
 व्यापार



उक्त विवरण... (The text is very faint and mostly illegible, appearing to be a list or description of items or transactions.)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 740365

-7-

सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग या बाईपास या लिंक मार्ग या जनपदीय मार्ग या खडन्जे पर स्थित नहीं है।

रा-द्वारा

रा-द्वारा

मल्ल



मल्ल

Naik Ramesh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 740366

-8-

विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि में कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नहीं है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन 7,35,000/-रुपये में है। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नहीं है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 12,85,200/-रुपये होती है, जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। बैनामा हाजा उक्त इकरारनामा के अनुपालन में किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

च-द्वार

Handwritten signature and a circular stamp.

Handwritten signature.

Handwritten signature: Shikhar Banaal

Handwritten text: 11-2



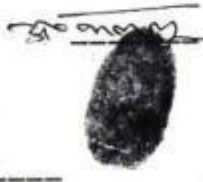
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

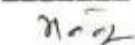
G 740367

-9-

नोट- इकरारनामा दिनांक 22-08-2008 ई० पर अंकन 18,500/- रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था और अब बैनामा हाजा मे इकरारनामा पर अदा किये गये स्टाम्प शुल्क अंकन 18,500/- रुपये में से अंकन 18,400/-रुपये का स्टाम्प शुल्क मुजरा करके शेष अंकन 72,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क बैनामा हाजा पर अदा किया जा रहा है।

विवरण सम्पत्ति स्थित ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर- जो कि कृषि भूमि खसरा नम्बर 23 रकबई 0.9180 है० का







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 740368

-10-

कुल हक व हिस्सा 1/2 भाग। किस्म जमीन जंगल अव्वल आबी। मय
जुमला हक व हकूक हर किस्म।

म-दवी

म-दवी

म-दवी

म-दवी



म-दवी

साक्षी

साक्षी

म-दवी

म-दवी

म-दवी

म-दवी

म-दवी

तहरीर ता: 30-12-2008 ई0

ड्राफ्टकर्ता-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

बायाँ अंगूठा	दायाँ अंगूठा	बायाँ तर्जनी	दायाँ तर्जनी	बायाँ मध्यमा	दायाँ मध्यमा

मानक प्रमाण

बायाँ अंगूठा	दायाँ अंगूठा	बायाँ तर्जनी	दायाँ तर्जनी	बायाँ मध्यमा	दायाँ मध्यमा
आज दिनांक 31/12/2008 को वही सं 1 जिल्द सं 4689 पृष्ठ सं 97 से 120 पर क्रमांक 16193 रजिस्ट्रीकृत किया गया ।					निम्न जात
					निम्न जात

अधिकेश पाण्डेय

मानक प्रमाण

बायाँ अंगूठा	दायाँ अंगूठा	बायाँ तर्जनी	दायाँ तर्जनी	बायाँ मध्यमा	दायाँ मध्यमा
31/12/2008					निम्न जात
					निम्न जात

मानक प्रमाण

बायाँ अंगूठा	दायाँ अंगूठा	बायाँ तर्जनी	दायाँ तर्जनी	बायाँ मध्यमा	दायाँ मध्यमा
					निम्न जात
					निम्न जात