

9063 Z

भाग 1

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

क्रम संख्या 93

लेखा या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 07-7-19

लेखा का प्रकार

निष्पादक का नाम

प्रतिफल की धनराशि 25019

1) रजिस्ट्रीकरण शुल्क 7920

2) प्रतिलिपि करण शुल्क 35

निरीक्षण या तलाश शुल्क 7979

मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क

रुमीशन शुल्क

वैविध

गणितिक दस्ता

तक का योग

पूल करने का दिनांक

ब से लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र क्रयपस करने

तार होगा

ग अधिकारी के हस्ताक्षर

9065



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 606833



श्री गणेशाय नमः

कार्यालय का नाम : उपनिबन्धक जोन-3, कानपुर नगर

1 प्रस्तुत दिनांक : 06/07/2013

2 निष्पादन दिनांक : 06/07/2013

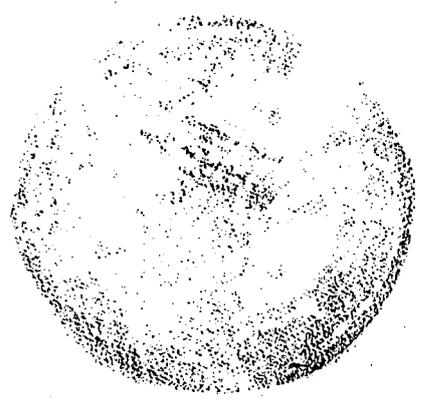
3 प्रस्तुतकर्ता का नाम : श्री राजेन्द्र कुमार गुप्त वयस्क पुत्र स्व० राम
प्रसाद गुप्त निवासी-भवन सं०-113/93,
"श्रीधाम" स्वरूप नगर, कानपुर नगर

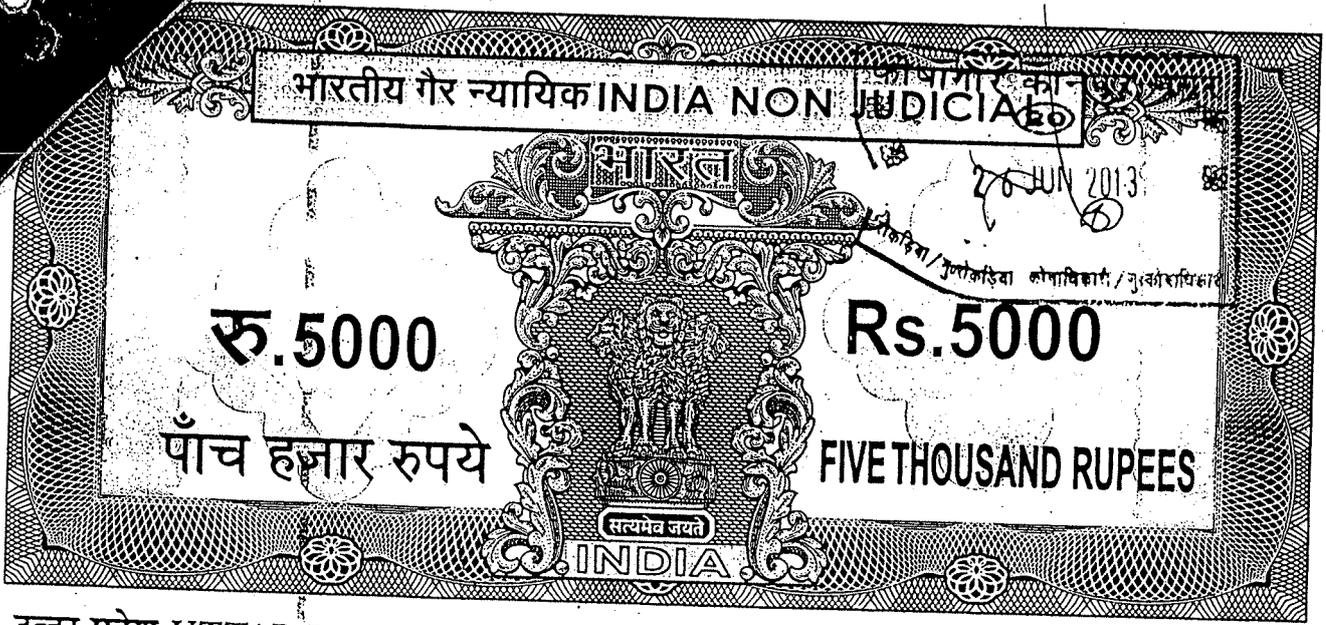


76
2437 600 700
2-1-2013
नाम श्री/प्राप्तो...
पिता/पति का नाम...
दिनांक... 1 JUL 2013

Handwritten notes in Hindi, including a signature and some illegible text.

पं. सुभाष मिश्रा
सहायक निदेशक, प. नं. 17/84
सर्वेक्षण विभाग, काशी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 606834

2

- 4 विक्रेतागण का नाम व पता : 1. श्री राजेन्द्र कुमार गुप्त वयस्क पुत्र स्व० राम प्रसाद गुप्त निवासी-भवन संख्या-113/93, "श्रीधाम" स्वरूप नगर, कानपुर नगर।
2. श्री सुरेन्द्र कुमार गुप्त वयस्क पुत्र स्व० हर प्रसाद गुप्त निवासी-गृह संख्या-48/94, जनरलगंज, कानपुर नगर।
- 5 क्रेता का नाम व पता : मेसर्स आईकॉन डेवलेपर्स एक भागीदार फर्म 35, कैन्ट, कानपुर नगर द्वारा भागीदार श्री राकेश कुमार गर्ग वयस्क पुत्र श्री रूप किशोर गर्ग निवासी-35, करियप्पा रोड, कानपुर नगर।
- 6 विक्रय मूल्य : रू० 1,24,000/-

Surendra Kumar Gupta



7432 1000
क्या... ..
क्या... ..

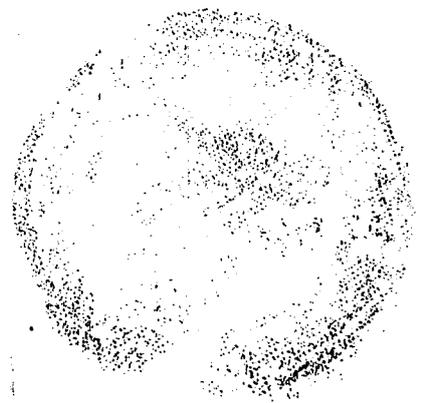
नाम श्री/श्रीमती... ..

पिता/पति का नाम... ..

पता... ..

दिनांक... .. 1 JUL 2013

पवन कुमार मिश्रा
क्या... ..
क्या... ..





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 606835

3

7 सरकारी कीमत : रू0 3,95,019/-

8 विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

(1) स्थान : जूही बारादेवी, कानपुर नगर

(2) चक. संख्या : 127

(3) परिसर संख्या : 127/219, जूही बारादेवी, कानपुर नगर

(4) क्षेत्रफल : 29.93 वर्गमीटर

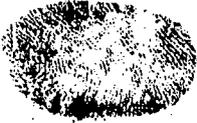
(5) आच्छादित क्षेत्रफल : शून्य, प्लॉट पर कोई निर्माण नहीं है।

(6) सीमा में सड़क की चौड़ाई : 15 फिट

(7) प्रयोजन : आवासीय



Surendra Kumar Gupta








7423 600 (700)

क्रमांक 7423 600 (700)

नाम श्री/श्रीमती

पिता/पति का नाम

पता

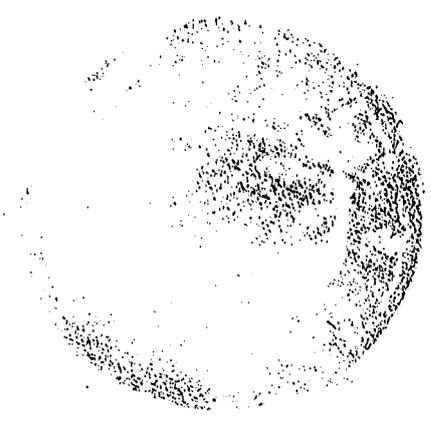
दिनांक 15/08/2013

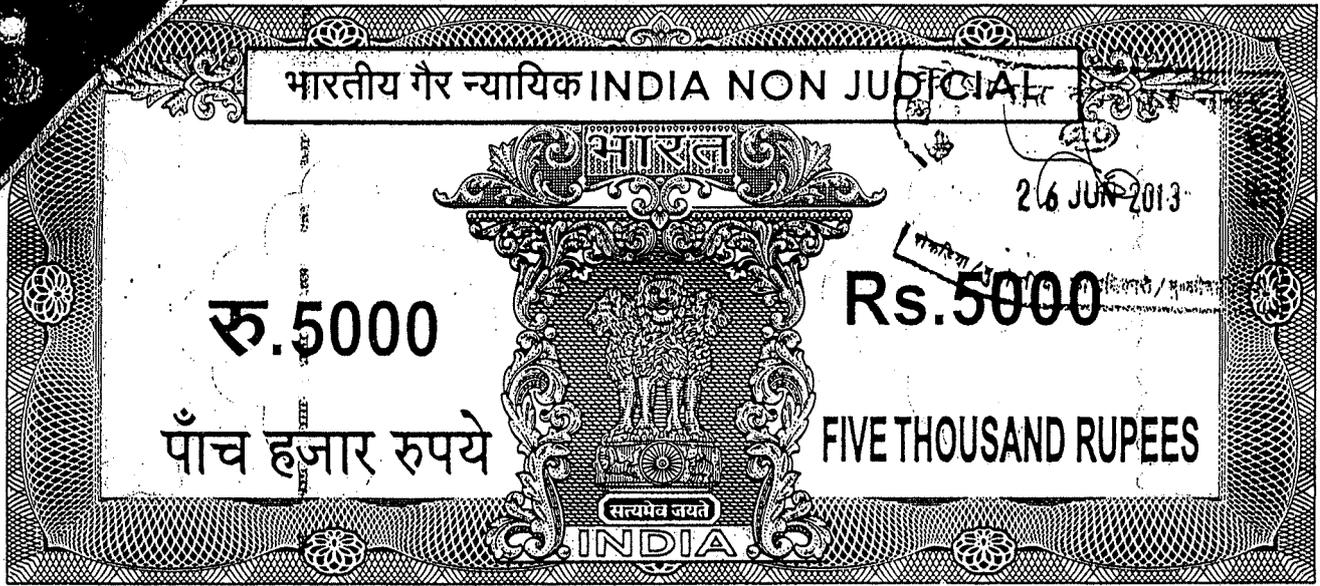
संलग्न प्रमाण पत्रिका

संख्या 100/2013

कर्मचारी-श्री. का. प्र. 100/2013

कर्मचारी-श्री. का. प्र. 100/2013





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

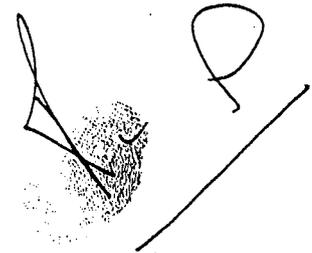
AK 606887

- 4
- (8) सीमायें :
- पूरब : चबूतरा शिव जी मन्दिर स्थित
127/219-ए, जूही बारादेवी
- पश्चिम : प्राइवेट प्लाट सं०-30ए, बमिलकियत
श्रीमती शमा कुशवाहा
- उत्तर : खुली भूमि परिसर सं०-127/219ए,
जूही बारादेवी
- दक्षिण : प्राइवेट सड़क 15 फिट
- (9) सम्पत्ति : भूखण्ड आवासीय जिस पर कोई
निर्माण नहीं है सम्पत्ति के सामने
कोई पार्क नहीं है और न दोनो ओर
सड़क ही स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति
का मानचित्र संलग्न है। विक्रीत




Suresh Kumar Gault

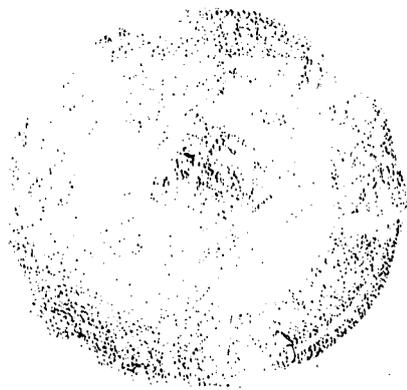


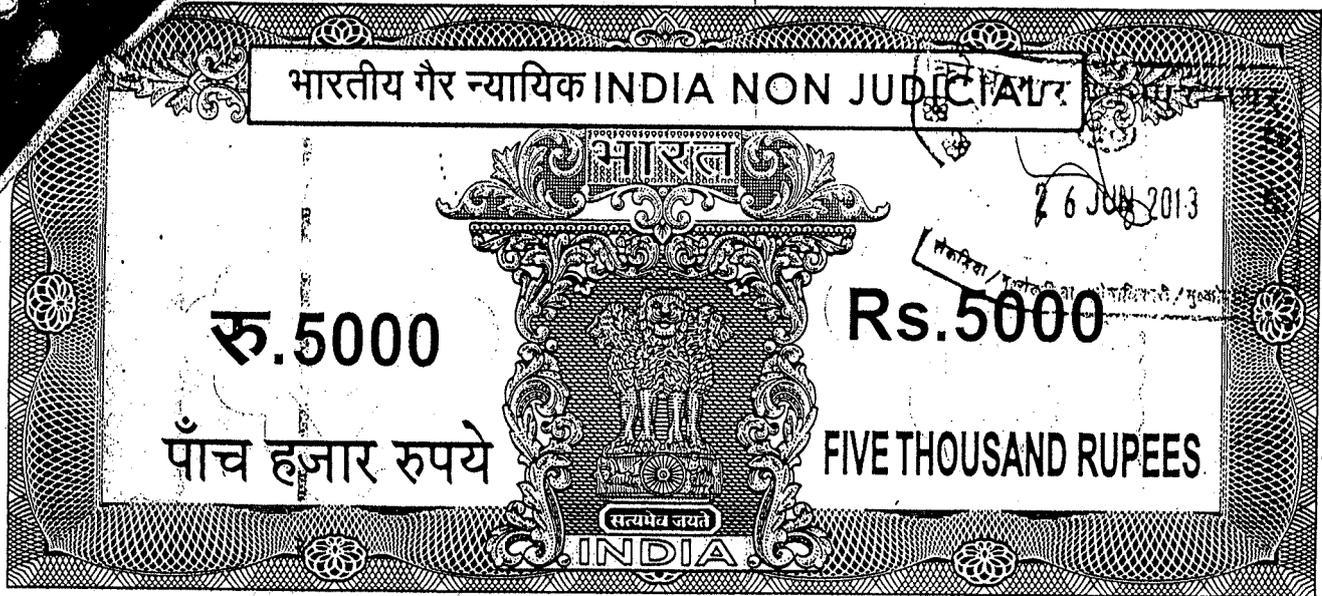


$\frac{800}{2} + \frac{1300}{2} + \frac{800}{1} + \frac{100}{2} = 1260$

५१३०
 नाम श्री/श्रीमती... श्री अ. ई. क...
 पिता/पति का नाम...
 पता...
 दिनांक... 2 JUL 2013...
 देवन कुमार शिमा
 एडमिन केन्द्र ला. नं. 11/14
 एम्प्लॉयमेंट ऑफिस, काठमाडौं

के एम एड २४ मल्लिक एड
 एड देवन
 एडमिन केन्द्र ला. नं. 11/14





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 606888

5

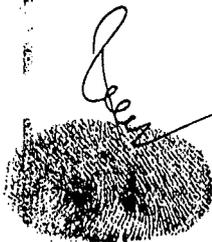
सम्पत्ति अनुसूचित जाति से सम्बन्धित नहीं है न ही अधिगृहीत है। विक्रीत सम्पत्ति नजूल भूमि नहीं है।

9 स्टाम्प अदायगी का विवरण

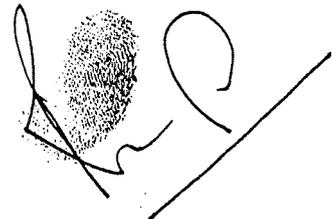
- (1) जिलाधिकारी दर : ₹0 13,200/- प्रति वर्गमीटर भूमि
- (2) भूखण्ड का कुल : ₹0 3,95,019/- मूल्य
- (3) देय स्टाम्प : ₹0 27,652/-
- (4) दिया गया स्टाम्प : ₹0 27,800/-

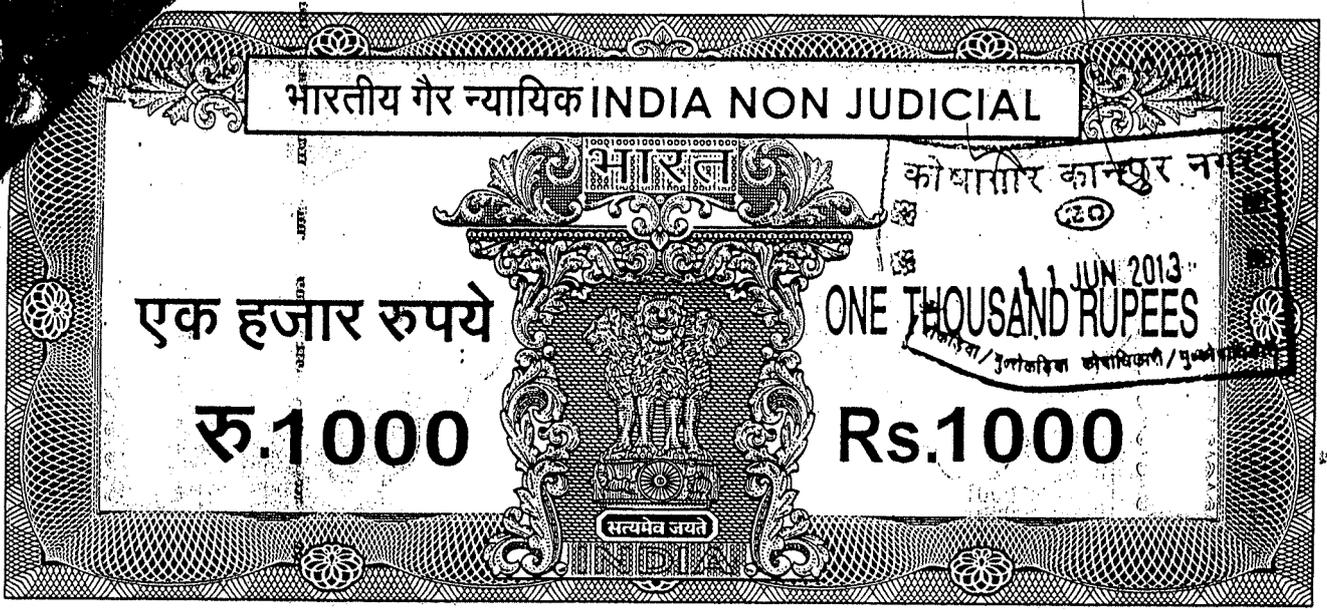
विक्रय पत्र

आज दिनांक 05/07/2013 को यह विक्रय पत्र (1) श्री राजेन्द्र कुमार गुप्त वयस्क पुत्र स्व0 राम प्रसाद गुप्त निवासी-



Surensh Kumar Gupta





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 994946

6.

भवन सं०-113/93, "श्रीधाम" स्वरूप नगर, कानपुर नगर (2) श्री सुरेन्द्र कुमार गुप्त वयस्क पुत्र स्व० हर प्रसाद गुप्त निवासी-गृह सं०-48/94, जनरलगंज, कानपुर नगर जिन्हें एतशमिन पश्चात इस विक्रय विलेख में शब्द विक्रेतागण से सम्बोधित किया गया है एवं जिसके अंतर्गत उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि, स्थानापन्न इत्यादि सम्मिलित हैं।

.....प्रथम पक्ष / विक्रेतागण

एवम्

मेसर्स आईकॉन डेवलेपर्स एक भागीदार फर्म 35, कैंट, कानपुर नगर द्वारा भागीदार श्री राकेश कुमार गर्ग वयस्क पुत्र श्री रूप किशोर गर्ग निवासी-35, करियप्पा रोड, कानपुर नगर जिन्हें एतशमिन पश्चात इस विक्रय विलेख में शब्द क्रेता से सम्बोधित

Surender Kumar Gupta

४३३२ २०.२ २०००

विवरण / विवरण

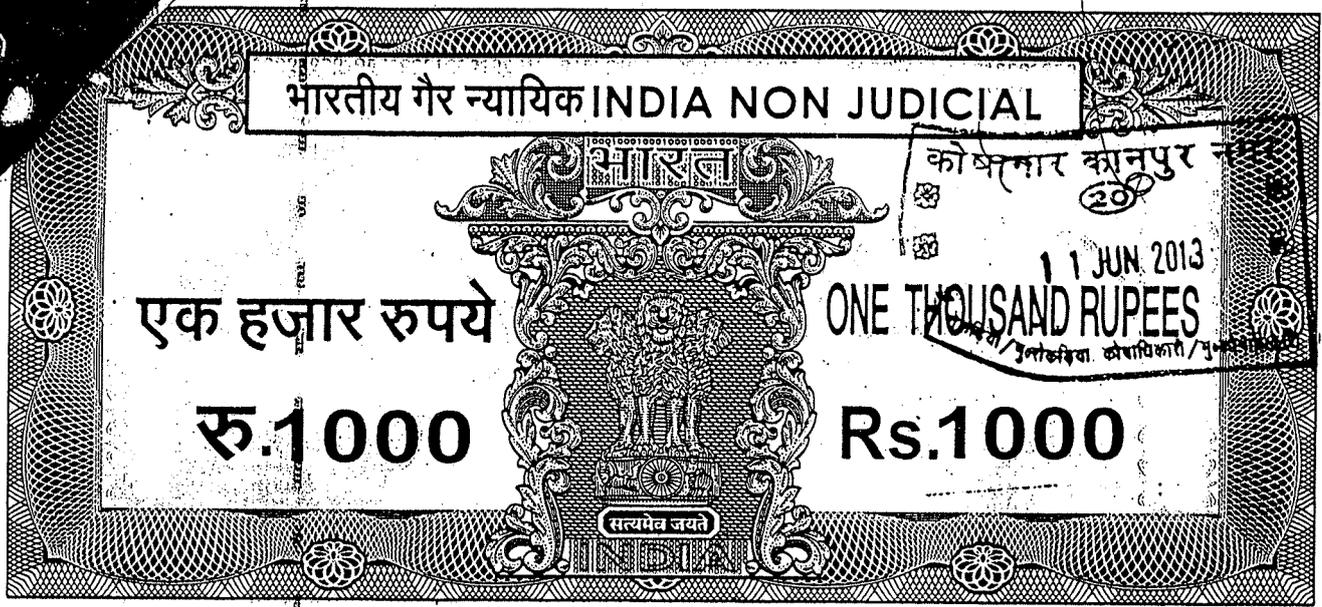
दिनांक / दिनांक

विवरण / विवरण

दिनांक २. 11. 2013

रमन कुमार मिश्रा
विवरण / विवरण
दिनांक २. 11. 2013





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 994947

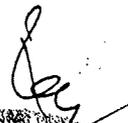
7

किया गया है एवं जिसके अंतर्गत उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि, स्थानापन्न इत्यादि सम्मिलित हैं।

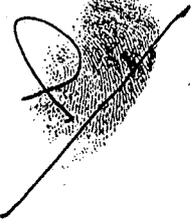
.....क्रेता / द्वितीय पक्ष

जिनसे कि आगे चलकर तात्पर्य इस प्रलेख में क्रेता के मध्य निष्पादित किया गया।

विदित हो कि आरांजी सं०-903 (नौ सौ तीन) जिसका कि नगर पालिका नम्बर-51 बादहू 127/219, जूही, बारादेवी, कानपुर नगर है, हम विक्रेतागण की पारिवारिक सम्पत्ति है जो कि पारिवारिक पंजीकृत विभाजन पत्र दिनांकित 25/06/1958 जिसकी कि रजिस्ट्री बही सं०-1, जिल्द सं०-1977 के पृष्ठ सं०-381 से 402 बन्म्बर 2804 पर दिनांक 28/06/1958 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार कानपुर नगर में हुयी थी, विभाजनोपरान्त प्राप्त हुयी है।


Suresh Kumar



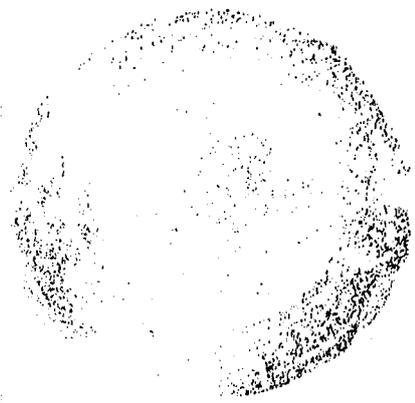



733 10-2 8650

STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS

2 JUL 2013

DEAN HUNTER BIRBA
COUNTY CLERK
DALLAS COUNTY, TEXAS





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 961077

8

यह भी विदित हो कि तत्कालीन कानपुर डेवलपमेन्ट बोर्ड ने अपने रिकार्ड हेतु सम्पूर्ण जायदाद फील्ड सं०-९०३ की बाबत एक मानचित्र वर्ष १९५५ में बनाया था जिसकी प्रमाणित प्रति विक्रेतागण को कानपुर विकास प्राधिकरण से प्राप्त हुयी है। यहां पर यह उल्लेखनीय है कि कानपुर डेवलपमेन्ट बोर्ड द्वारा वर्ष १९५५ में बनाये गये मानचित्र के आधार पर ऊपर वर्णित पारिवारिक विभाजन वर्ष १९५८ में सम्पन्न हुआ था।

यह भी विदित हो कि उक्त पंजीकृत पारिवारिक विभाजन प्रथम पक्ष के श्री राजेन्द्र कुमार गुप्त के पिता श्री राम प्रसाद गुप्त तथा प्रथम पक्ष के श्री सुरेन्द्र कुमार गुप्त के पिता श्री हर प्रसाद गुप्त जो कि परस्पर सगे भाई थे एवं श्री बलदेव प्रसाद गुप्त के मध्य सम्पन्न हुआ था। विभाजन पत्र उपरोक्त के आधार पर अहाता सं०-५१ (पुराना) का




Surinder Kumar Gupta






.....

.....

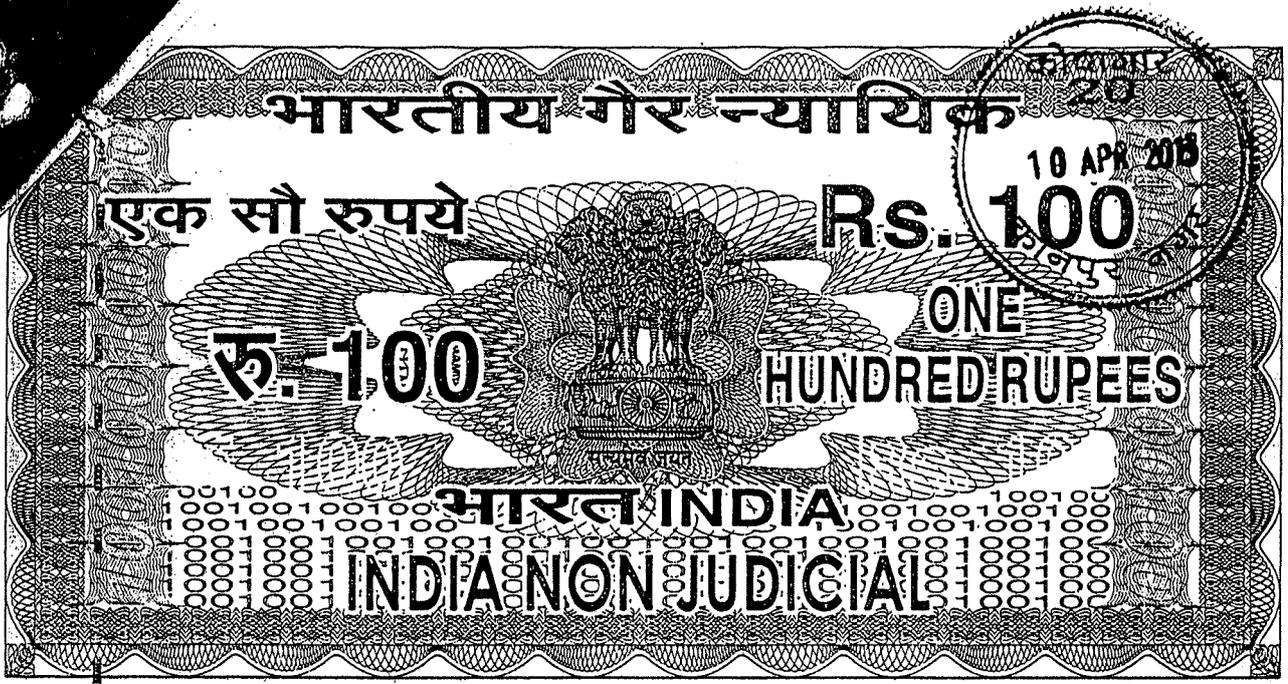
.....

.....

.....

.....
.....
.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 932178

9

1/2 भाग जानिब दक्षिण प्रथम पक्ष/विक्रेतागण के क्रम सं०-1 एवं विक्रेता सं०-2 के पिता उपरोक्त श्री राम प्रसाद गुप्त व उनके सगे बड़े भाई श्री हर प्रसाद गुप्त को प्राप्त हुआ जिसका कि म्युनिस्पल नं०-127/219, जूही कानपुर नगर कायम रहा। इसी प्रकार उक्त अहाते का शेष 1/2 भाग जानिब उत्तर श्री बल्देव प्रसाद गुप्त को प्राप्त हुआ जिसका कि म्युनिस्पल नं०-127/219-ए, जूही कानपुर नगर विभागीय अभिलेखों में अंकित किया गया।

यह भी विदित हो कि इस प्रकार अहाता सं०-127/219, जूही कानपुर नगर के संयुक्त रूप से स्वामी श्री राम प्रसाद गुप्त तथा उनके सगे बड़े भाई श्री हर प्रसाद गुप्त हो गये। श्री हर प्रसाद गुप्त का स्वर्गवास दिनांक 11 फरवरी 1990 को चुका है, उन्होंने अपनी मृत्यु के उपरान्त बतौर अपने उत्तराधिकारी एकमात्र पुत्र सुरेन्द्र कुमार गुप्ता को

Surendra Kumar Gupta

7534 1.0 126.0

नाम श्री/श्रीमती

पिता / पति का नाम

पता

दिनांक 2-11-2013

पुनः प्रमाणित
पुनः प्रमाणित
पुनः प्रमाणित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 932179

10

छोड़ा। श्री राम प्रसाद गुप्त का स्वर्गवास दिनांक 14 अक्टूबर 2011 को हो चुका है और उन्होंने अपनी मृत्यु के उपरान्त बतौर अपने विधिक उत्तराधिकारी एकमात्र पुत्र राजेन्द्र कुमार गुप्त को छोड़ा। इस प्रकार वर्तमान समय में अहाता सं०-127/219, जूही कानपुर नगर के संयुक्त रूप से विधिक स्वामीगण प्रथम पक्ष/ विक्रेतागण हैं और इनके अतिरिक्त अन्य किसी भी व्यक्ति को किसी प्रकार से कोई हक, स्वामित्वपूर्ण अधिकार अथवा स्वत्व आदि सम्पत्ति उपरोक्त के संदर्भ में प्राप्त नहीं है।

बल्देव प्रसाद के हिस्से में आये 1/2 भाग जानिब उत्तर जिसका म्युनिस्पिल नं०-127/219-ए, जूही कानपुर नगर के कानूनी प्रक्रिया के अन्तर्गत स्व० कृष्ण रावत मालिक व स्वामी हो गये थे। इनके उत्तराधिकारियों से द्वितीय पक्ष क्रेता द्वारा जानिब उत्तर भाग को जरिये



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

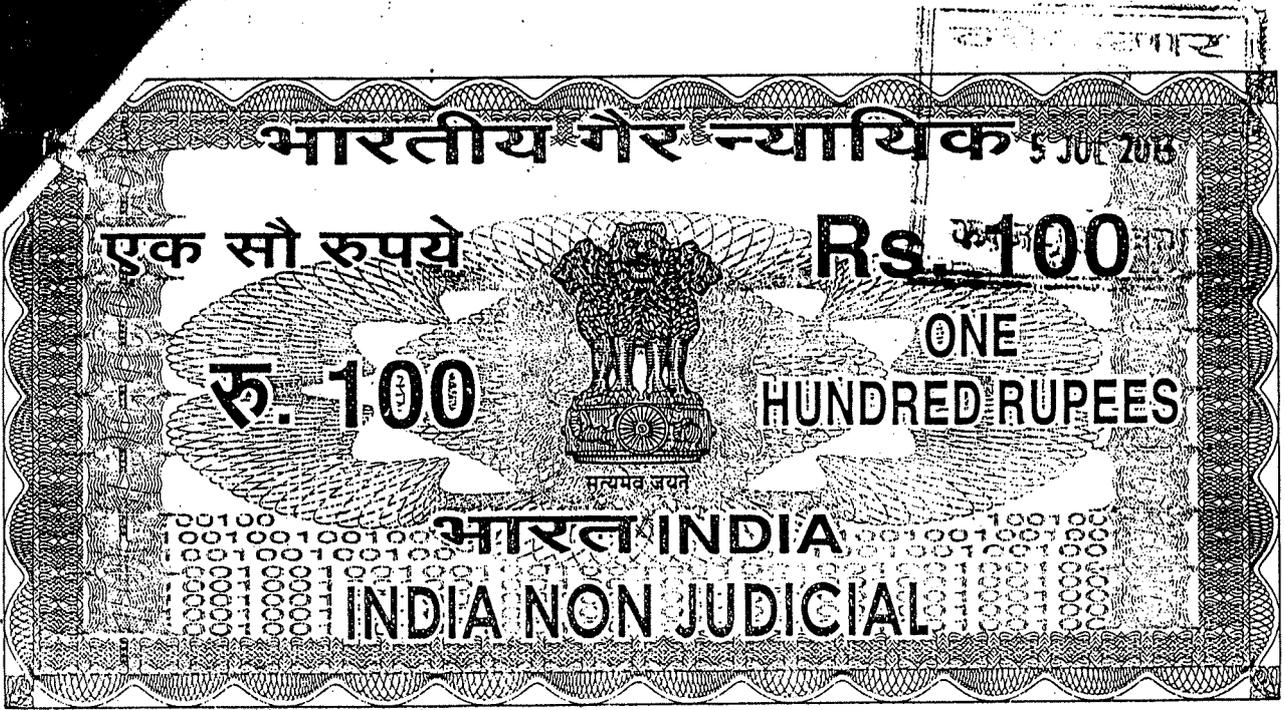


[Handwritten signature]



722
Date: 2 JUL 2013
Time: 2:12 PM
Location: ...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

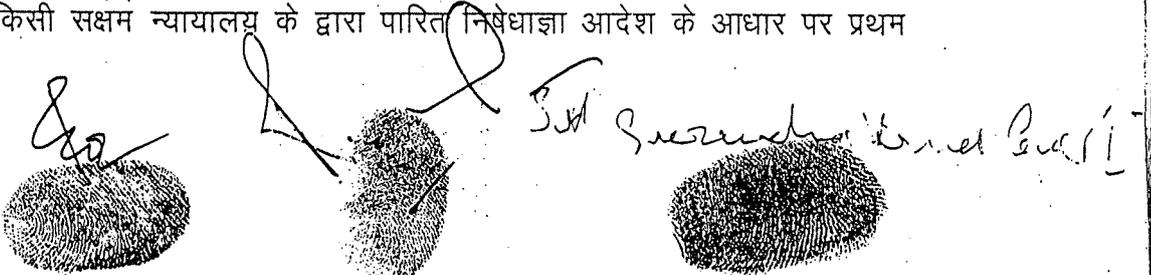
BU 666788

11

विक्रय पत्र क्रय किया है। द्वितीय पक्ष वर्तमान में क्रय की जा रही भूमि से सटी हुयी भूमि/भवन सं०-127/219-ए, जूही कानपुर नगर के मालिक व स्वामी हैं। क्रेता को स्वयं के भाग में दीवार का सीधा निर्माण किये जाने हेतु प्रथम पक्ष/विक्रेता को भूमि एरिया 29.93 वर्ग मीटर जिसका विवरण विक्रय पत्र के परिशिष्ट-क में समयक रूप से वर्णित है की आवश्यकता है।

यह भी विदित हो कि अहाता सं०-127/219, जूही कानपुर नगर का जुज हिस्सा जानिब पश्चिम का अधिकांश भाग पूर्णतया अविकसित एवं बशकल खुली भूमि है। जिसकी प्लाटिंग विक्रेतागण द्वारा करायी गयी है तथा विभिन्न व्यक्तियों को विक्रय पत्र भी निष्पादित किये गये हैं।

यह भी विदित हो कि सम्पत्ति उपरोक्त पूर्ण रूप से बन्धकहीन है और अन्यत्र कहीं बय, हिबा, रहन अथवा मुश्तगरक बजमानत नही है और न ही किसी सरकारी, अर्द्धसरकारी विभाग, राष्ट्रीयकृत बैंक, ग्रामीण सहकारी बैंक अथवा व्यक्ति विशेष या आयकर अथवा विक्रय कर विभाग की किसी प्रकार की कोई लेनदारी सम्पत्ति उपरोक्त के संदर्भ में बकाया शेष निकलती है और न किसी भी सरकारी या अर्द्धसरकारी विभाग द्वारा, सम्पत्ति उपरोक्त को पूर्ण रूप से अथवा आंशिक रूप से, अधिग्रहित किया गया है और न ही उपरोक्त संदर्भ में किसी भी विभाग के द्वारा प्रेषित नोटिस प्राप्त किये जाने से, आज दिन तक प्रथम पक्ष/विक्रेतागण के द्वारा इनकार किया गया है और न ही किसी सक्षम न्यायालय के द्वारा पारित निषेधाज्ञा आदेश के आधार पर प्रथम



संख्या 12208 दिनांक 8/7/2008

स्टाम्प की धनराशि.....

स्टाम्प क्रमांक-कंस्टेबल का पदोन्नति

स्टाम्प क्रमांक-अन्य सेवा के पुराने पता

अशोक कुमार की स्टांप क्रमांक

क्रमांक सं-57/82

माइक्रोसॉफ्ट अथवा 31 मार्च 2008

पिप कोडबी0ए0 सिलिला कोर्ट, कानपुर

8/7/2008

अशोक कुमार

Samant

अशोक



पक्ष/विक्रेतागण को सम्पत्ति उपरोक्त को पूर्ण रूप से अथवा आंशिक रूप से किसी भी अन्य व्यक्ति के पक्ष में हस्तान्तरित किये जाने से निषेधित किया गया है, तात्पर्य यह कि सम्पत्ति उपरोक्त पूर्ण रूप से भारहीन एवं बन्धकहीन है एवं बहैसियत एक मात्र स्वामी प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को सम्पत्ति उपरोक्त किसी अन्य व्यक्ति के पक्ष में, पूर्ण रूप से अथवा आंशिक रूप से हस्तान्तरित करने हेतु सम्पूर्ण अधिकार विधिक रूप से प्राप्त है।

विदित हो कि प्रथम पक्ष/विक्रेतागण द्वारा सम्पत्ति उपरोक्त को विक्रय करने हेतु विभिन्न व्यक्तियों से बातचीत चलायी गयी तो द्वितीय पक्ष/क्रेता अहाता सं०-127/219, जूही कानपुर नगर के उक्त पश्चिमी भाग में स्थित एक भूखण्ड जिसका क्षेत्रफल 29.93 वर्गमीटर है एवं जिसका कुल विवरण एवं चतुर्दिक सीमायें इस विक्रय पत्र के प्रारम्भ में व अन्त में भी अंकित है, बिल एवज मुबलिंग रू० 1,24,000/- (एक लाख चौबिस हजार रुपये) में क्रय करने को तैयार हैं। उक्त सम्पत्ति का जो मूल्य द्वितीय पक्ष/क्रेता द्वारा निर्धारित किया गया है वह उक्त सम्पत्ति का सर्वाधिक बाजारी मूल्य है तथा इससे अधिक मूल्य/धनराशि अदा करने हेतु अन्य कोई भी व्यक्ति तैयार नहीं है। अतएव द्वितीय पक्ष/क्रेता द्वारा निर्धारित किये गये मूल्य के एवज में उक्त प्लॉट द्वितीय पक्ष/क्रेता के पक्ष में पूर्णतया स्वेच्छा से विक्रय करने हेतु तैयार है एवम् प्रथम पक्ष/विक्रेतागण, द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में निम्नानुसार विक्रय पत्र लिपिबद्ध करते हैं:-

1. यह कि आज की तारीख से प्रथम पक्ष/विक्रेतागण द्वारा अहाता

सं०- 127/219, जूही, बारादेवी, कानपुर नगर के अन्दरूनी पश्चिमी

Surendra Singh



भाग में स्थित एक भूखण्ड जिसका क्षेत्रफल 29.93 वर्गमीटर है एवं जिसकी कि चतुर्दिक सीमायें एवं विवरण इस विक्रय पत्र के पूर्व एवं अन्त में अंकित है, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में बिल एवज रू0 1,24,000/- (एक लाख चौबिस हजार रूपये) में विक्रय कर दिया एवं कब्जा भी प्रदान कर दिया है। क्रेता/द्वितीय पक्ष से समस्त विक्रय धनराशि इस विक्रय पत्र के अन्त में अंकित विवरण के अनुसार प्राप्त कर ली गयी।

2. यह कि आज की तारीख में प्रथम पक्ष/विक्रेतागण द्वारा विक्रय किये गये भूखण्ड का स्वामित्वपूर्ण अधिकार एवं मालिकाना हक क्रेता/द्वितीय पक्ष को दे दिया गया और आज की तिथि से क्रेता/द्वितीय पक्ष क्रय किये गये उक्त भूखण्ड के स्वामी हो गये एवं क्रेता/द्वितीय पक्ष को बतौर स्वामी अधिकार प्राप्त हो गये और वह उक्त भूखण्ड को जिस प्रकार चाहे, प्रयोग में लावे तथा अब प्रथम पक्ष/विक्रेतागण के किसी भी प्रकार के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकार विक्रय किये गये उक्त प्लॉट के संदर्भ में शेष नहीं रह गये हैं।
3. यह कि क्रेता/द्वितीय पक्ष को विधिक रूप से अधिकार प्राप्त हैं कि वह उक्त भूखण्ड के संदर्भ में कानपुर नगर निगम के अभिलेखों में अपना नाम बहैसियत स्वामी अंकित करा ले इस संदर्भ में यह विक्रय पत्र बतौर प्रमाण माना व समझा जायेगा।
4. यह कि चूंकि उक्त भूखण्ड अविकसित क्षेत्र में स्थित है और कानपुर नगर निगम, विकास प्राधिकरण कानपुर नगर द्वारा उक्त भूखण्ड के संदर्भ में भविष्य में नियमानुसार जो भी बेटरमेन्ट अन्य विकास शुल्क एवं सबडिवीजन चार्ज आदि आयद होंगे उसकी अदायगी की पूरी

Surender Kumar

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

शिक्षकी पहचान

राजेश यादव

राम आधार

राजेश यादव

पेशा

निवासी

श्री

पुत्र श्री

पेशा

निवासी

ने क्री ।

31 ए श्याम नगर कानपुर

जय कुमार गौड एडो

जय कुमार



प्रत्यक्षतः तद साक्षियों के निशान अंगूठे निवगानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल कुमार यादव
उपनिबधक तृतीय
कानपुर नगर
8/7/2013



जिम्मेदारी क्रेता/द्वितीय पक्ष की होगी तथा प्रथम पक्ष/विक्रेतागण की इस संदर्भ में कोई जिम्मेदारी न तो वर्तमान समय में है और न ही भविष्य में होगी।

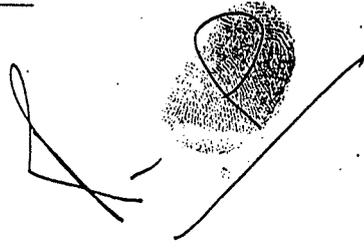
5. यह कि क्रेता/द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त भूखण्ड, प्रथम पक्ष/विक्रेतागण द्वारा यह विश्वास दिलाये जाने पर, क्रय किया गया है। उक्त भूखण्ड पूर्णतया बन्धकहीन एवं विवादरहित है परन्तु यदि भविष्य में सम्पत्ति उपरोक्त के संदर्भ में किसी प्रकार का कोई टाइटिल सम्बन्धी दोष पाया जावे और उक्त कारण से क्रेता/द्वितीय पक्ष के स्वामित्वपूर्ण कब्जे से क्रय की गयी सम्पत्ति पूर्ण रूप से अथवा आंशिक रूप से निकल जावे अथवा क्रेता/द्वितीय पक्ष को विक्रीत सम्पत्ति के संदर्भ में ऐसी कोई धनराशि अदा करनी पड़े जिसकी अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष/विक्रेतागण की रही है, तो ऐसी परिस्थितियों में क्रेता/द्वितीय पक्ष की क्षतिपूर्ति की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष/विक्रेतागण के राजेन्द्र कुमार गुप्त की 1/2 भाग की अदायगी की तथा शेष 1/2 भाग की अदायगी की जिम्मेदारी सुरेन्द्र कुमार गुप्त की होगी।
6. यह कि क्रेता/द्वितीय पक्ष द्वारा भूखण्ड उपरोक्त आवासीय प्रयोग हेतु क्रय किया है।

विवरण वसूलयाबी विक्रय धनराशि रूपया

रु0 1,24,000/- नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किये।







124,000.00 / 396,000.00

विक्रय पत्र

7,920.00

50

7,970.00

2,500

प्रतिफल
मालियत
राजेन्द्र कुमार गुप्त
स्व राम प्रसाद गुप्त

कीय गजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द नमगण

व्यवसाय

निवासी स्थानी
अस्थायी पता
113/93 श्रीधाम स्वरूप नगर कानपुर

न.पुह लेखपत्र इम कार्यालय में
वर्जित निबन्धन हेतु पेश किया।

दिनांक : 8/7/2013

समय : 1:53 PM



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अमित कुमार यादव
उपनिबंधक तृतीय
कानपुर नगर

8/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद मुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

राजेन्द्र कुमार गुप्त
स्व राम प्रसाद गुप्त
पेशा

निवासी 113/93 श्रीधाम स्वरूप नगर कानपुर

श्री सुरेन्द्र कुमार गुप्ता
पुत्र श्री स्व राम प्रसाद गुप्ता
पेशा

निवासी 48/94 जनरलगांज कानपुर

पेशा
राकेश कुमार गर्ग
रुप किशोर गर्ग
पेशा

निवासी 35 करियप्पा रोड कैम्प कानपुर

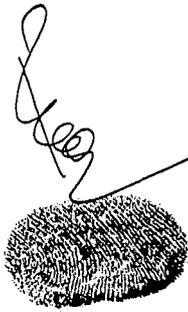


परिशिष्ट-कचतुर्दिक सीमायें एवं विवरण

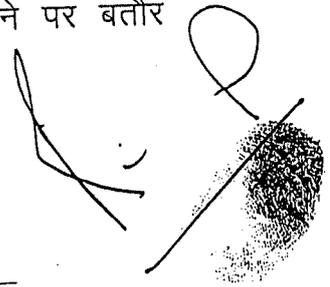
एक कित्ता प्राइवेट प्लाट जो कि खुली भूमि की शकल में है जिसका क्षेत्रफल 29.93 वर्ग मीटर है जिसकी चतुर्दिक सीमायें निम्नवत हैं:-

पूरब	: चबूतरा शिव जी मन्दिर स्थित 127/219-ए, जूही बारादेवी,
पश्चिम	: प्राइवेट प्लाट सं०-30ए, बमिलकियत श्रीमती शमा कुशवाहा
उत्तर	: खुली भूमि परिसर सं०-127/219-ए, जूही बारादेवी,
दक्षिण	: प्राइवेट सड़क 15 फिट

अतः पक्षगणों द्वारा अपनी-अपनी मानसिक एवं शारीरिक इन्द्रियों की स्वस्थ एवं चैतन्यावस्था में बिना किसी प्रकार के दबाव या प्रभाव में आये पूर्णतया स्वेच्छा से भलीभांति सोच समझ, सुन व पढकर एवं अपने अपने शुभचिन्तकों से परामर्श करने के उपरान्त समक्ष साक्षीगण इस विक्रय पत्र के प्रत्येक पृष्ठ पर हस्ताक्षर करते हुये विक्रय पत्र को निष्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर बतौर साक्ष्य काम आवे।







Registration No.: 9065

विक्रेता

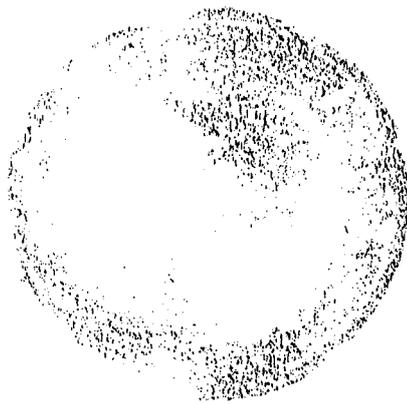
Year : 2,013

Book No. : 1

0101 : राजेन्द्र कुमार गुप्त
स्थ राम प्रसाद गुप्त
113/93 श्रीश्याम स्वरुप नगर कानपुर



0102 : सुरेन्द्र कुमार गुप्ता
स्थ राम प्रसाद गुप्ता
48/94 जनरलगंज कानपुर

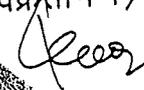


गवाहान राजेश शर्मा

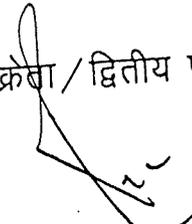
1 राजेश शर्मा
प्लॉट नं. राजाचार्य 2169
R/o 31A 24th Main Rd
Cochin काठमांडू

2. प्रमोद कुमार द्विवेदी
जिला न्यायाधीश काठमांडू

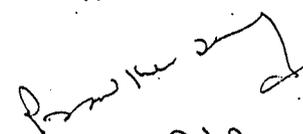
हस्ताक्षर विक्रेतागण / प्रथम पक्ष


 
Rajesh Sharma

हस्ताक्षर क्रेता / द्वितीय पक्ष




ड्राफ्टेड बाई



प्रमोद कुमार द्विवेदी
एडवोकेट
कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर

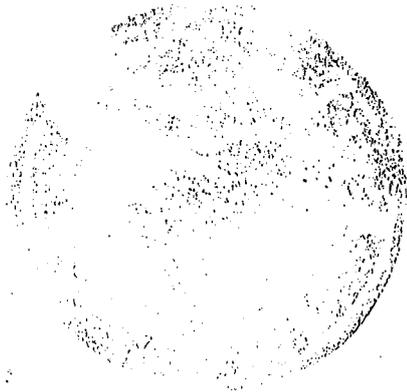
क्रेता

Registration No. : 9065

Year : 2,013

Book No. : 1

0201 राकेश कुमार गर्ग.
रुप किशोर गर्ग
35 करियप्पा रोड वैजट कामपुर



PLAN OF PLOT/HOUSE NO. 127/219 AI

MAIJA/MOH GUHLI BABA DEVI TEH. & DIST. KANPUR.

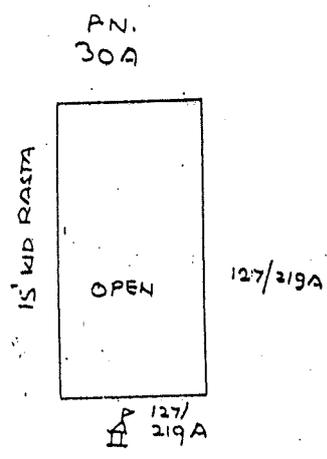
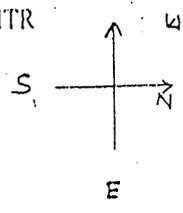
SELLER RAJENDRA KUMAR GUPTA & OTHERS

PURCHASER "M/S. I CON. DEVELOPERS" THROUGH PARTNER

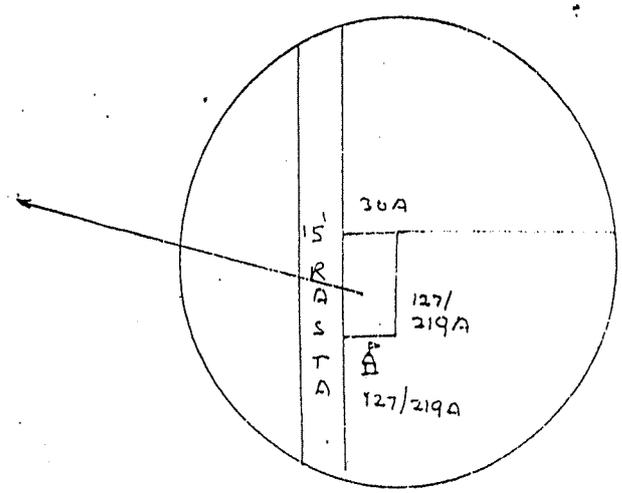
SOLD PLOT AREA — SQ. YARD OR 29.93 SQ. MTR.

ARAZI NO. — AREA SHOWN [] COVD/AREA NIL SQ. MTR

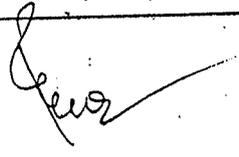
USE - RES/COMM. D/S A.P.O.N.T.S.



SITE PLAN

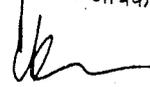


LOCATION PLAN

SIGNATURE OF SELLER	SIGNATURE OF PURCHASER	SIGNATURE OF ENGINEER
  	 	 Er. RANJEET KUMAR D. Civil Engineer Surveyor Appd. By K.D.A. Resi. 1471, P.P.H., Penki, Kanpur Mobile No.-9910301

आज दिनांक 08/07/2013 को
वही नं. 1 जिल्द नं. 13687
पृष्ठ सं. 373 से 408 पन्नांक 9065
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अनिल कुमार यादव
उपनिबंधक तृतीय
कानपुर नगर
8/7/2013

