भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक बिल्हौर कानपुर नगर क्रम 2024212004984

आवेदन संख्या : 202400848004514

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2024-04-25 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम संदीप कंसल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 7500000 / 2203000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 75000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 100

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 75100

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2024-04-25 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2024-04-25 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP30367780546151W

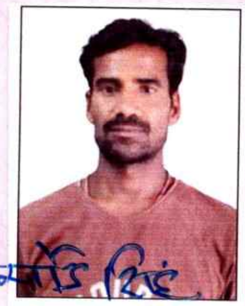
e-Stamp

3373/24

Certificate No.	:	IN-UP30367780546151W
Certificate Issued Date	:	22-Apr-2024 05:22 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14126104/ KANPUR/ UP-KNP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1412610456364140879185W
Purchased by	:	SIDDHARTH DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PART OF ARAZI NO-711 AND 713 VILLAGE BAIDANI TEHSEEL BILHAUR DISTT KANPUR NAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SIYA DULARI AND OTHERS
Second Party	:	SIDDHARTH DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	SIDDHARTH DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,75,100 (Three Lakh Seventy Five Thousand One Hundred only)

IN-UP30367780546151W

Please write or type below this line



RD 0024168147

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

।। श्री गणेशाय नमः ।।

1.	निष्पादन दिनांक	:	24.04.2024
2.	प्रलेख का प्रकार	:	विक्रय प्रलेख
3.	प्रतिफल राशि	:	75,00,000/-
4.	विक्रेतागण के नाम व निवास	:	1. **श्रीमती सिया दुलारी,** धर्मपत्नी स्व. राम औतार 2. **प्रमोद कुमार** 3. **आमोद कुमार** 4. **निर्मोद सिंह** 5. **मनोज कुमार** पुत्रगण स्व. राम औतार, निवासीगण ग्राम बैदानी पोस्ट मंधना, तहसील बिल्हौर, जनपद कानपुर नगर। PAN Vendor 1 : N.A. Aadhar No.: XXXX XXXX 4406 PAN Vendor 2 : OKKPK 9722B Aadhar No.: XXXX XXXX 7825 PAN Vendor 3 : KQPPK 8765P Aadhar No.: XXXX XXXX 3016 PAN Vendor 4 : MWVPS 2888H Aadhar No.: XXXX XXXX 8371 PAN Vendor 5 : EZWPK 8719K Aadhar No.: XXXX XXXX 8810 Mob.: 9329424623

5. क्रेता का नाम व कार्यालय : सिद्धार्थ डेवलपर्स, पंजीकृत कार्यालय 14/79, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर द्वारा पार्टनर **श्री संदीप कंसल,** पुत्र स्व. डी.सी. कंसल, निवासी 117/एच-1/441, पाण्डुनगर, कानपुर नगर।

PAN : ABHFS 1323G
Aadhar No.: XXXX XXXX 4322
Mob.: 9336101168

6. सम्पत्ति का विवरण :

1. स्थान : राजस्व ग्राम बैदानी, तहसील बिल्हौर।

2. आराजी संख्या : आराजी संख्या 711 क्षेत्रफल 0.3790 हे. में से 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.1895 हे. में से शेष भाग क्षेत्रफल 0.168967 हे. व आराजी संख्या 713 कुल क्षेत्रफल 0.307 हे. में से 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.1535 हे., तद्नुसार कुल क्षेत्रफल 0.322467 हे.,

स्थित ग्राम बैदानी, तहसील बिल्हौर।

3. क्षेत्रफल : 0.322467 हेक्टेयर

4. सीमा में सड़क की चौड़ाई: किसी मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। नगर पालिका बिल्हौर की सीमा से बाहर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।

5. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि, जिस पर वृक्ष, कुंआ, बोरिंग व निर्माण नहीं है।

7. <u>भूमि की सीमाओं का विवरण</u> :-

<u>आराजी संख्या 711 की चतुर्दिक सीमायें :</u>

पूरब : आराजी संख्या 712
पश्चिम : आराजी संख्या 709
उत्तर : सीमा अन्य ग्राम
दक्षिण : आराजी संख्या 713

<u>आराजी संख्या 713 की चतुर्दिक सीमायें :</u>

पूरब : आराजी संख्या 712 व नाला
पश्चिम : आराजी संख्या 709 व 710
उत्तर : आराजी संख्या 711 व 712
दक्षिण : आराजी संख्या 710 व 714

प्रमोद कुमार
अशोक कुमार
मनोज कुमार
नि० बा० अ० सिया दुलारी

7. स्टाम्प शुल्क का विवरण :

1. मूल्यांकन सूची में निर्धारित कृषि दर (वी. कोड 1275) : 44,00,000/- प्रति हेक्टेयर
2. तद्नुसार आराजी संख्या 711 क्षेत्रफल 0.168967 हे. का मूल्य : 7,43,455/-
3. आराजी संख्या 711 में पूर्व में न्यून क्षेत्रफल का प्रलेख पंजीकरण होने के फलस्वरूप 60 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य : 4,46,073/-
4. आराजी संख्या 713 क्षेत्रफल 0.1535 हे. का मूल्य : 6,75,400/-
5. निकट की आराजी संख्या 711 में न्यून क्षेत्रफल के हस्तान्तरण के फलस्वरूप आराजी संख्या 713 पर 50 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य : 3,37,700/-
6. तद्नुसार कृषि भूमि का कुल मूल्य : 22,02,628/- अर्थात 22,03,000/-
7. विक्रय मूल्य : 75,00,000/-
8. प्रभार्य/क्रेता द्वारा अदा स्टाम्प शुल्क : 3,75,100/-

प्रमोद कुमार निर्मेंद्र सिंह मनोजकुमार आनंदकुमार

नि० बा० अं० सियादुलारी

विशेष : विक्रेतागण की जाति चौहान है और क्रेता एक फर्म है, अत: विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति/अनु. जनजाति के अन्तर्गत नहीं आते हैं। भूमि में विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया। मूल्यांकन सूची में भूमि ग्रामीण क्षेत्र के रूप में सूचीबद्ध है तथा का.वि.प्रा., कानपुर की सीमा से बाहर है। जिला प्रशासन की शत्रु सम्पत्ति की सूची में विक्रीत भूमि अंकित नहीं है। आराजी संख्या 711 में से क्षेत्रफल 205.33 वर्गमीटर भूमि न्यून क्षेत्रफल हस्तान्तरित होने के फलस्वरूप उसका मूल्यांकन अकृषक दर से किया गया, जिसके फलस्वरूप आराजी संख्या 711 में 60 प्रतिशत तथा आराजी संख्या 713 में 50 प्रतिशत अतिरिक्त दर से मूल्यांकन करके स्टाम्प शुल्क अदा किया गया। आराजी संख्या 713 को टुकड़ों में विभक्त करके विक्रय नहीं किया गया है। वर्तमान समय निकट में औद्योगिक/आवासीय निर्माण नहीं है। इस विक्रय प्रलेख में रू. 3,75,100/- जरिए ई-स्टाम्प पत्र संख्या IN-UP30367780546151W, दिनांकित 22.04.2024

यह विक्रय प्रलेख : 1. **श्रीमती सिया दुलारी,** धर्मपत्नी स्व. राम औतार 2. **प्रमोद कुमार** 3. **आमोद कुमार** 4. **निर्मोद सिंह** 5. **मनोज कुमार** पुत्रगण स्व. राम औतार, निवासीगण ग्राम बैदानी पोस्ट मंधना, तहसील बिल्हौर, जनपद कानपुर नगर (जिनको यहां इस प्रलेख में आगे चलकर संयुक्त रूप से शब्द ''विक्रेतागण'' से सम्बोधित किया गया है) .... प्रथमपक्ष एवं सिद्धार्थ डेवलपर्स, पंजीकृत कार्यालय 14/79, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर (जिसको यहां इस प्रलेख में आगे चलकर शब्द ''क्रेता'' से सम्बोधित किया गया है) द्वारा पार्टनर **श्री संदीप कंसल,** पुत्र स्व. डी.सी. कंसल, निवासी 117/एच-1/441, पाण्डुनगर, कानपुर नगर .... द्वितीयपक्ष के मध्य निष्पादित किया गया है।

विदित हो कि ग्राम बैदानी तहसील बिल्हौर, जनपद कानपुर नगर स्थित आराजी संख्या 711 कुल क्षेत्रफल 0.3790 हेक्टेयर, 713 क्षेत्रफल 0.3070 हेक्टेयर में 1/2 भाग के विक्रेता संख्या 1 के पति व विक्रेता संख्या 2, 3, 4 एवं 5 के पिता श्री राम औतार संक्रमणीय भूमिधर थे। उक्त श्री राम औतार ने अपने जीवनकाल में आराजी संख्या 711 क्षेत्रफल 0.3790 हेक्टेयर में स्वयं द्वारा धारित 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.1895 हेक्टेयर में से 205. 33 वर्गमीटर भूमि अपनी पुत्री- श्रीमती शशि धर्मपत्नी श्री हरीश चन्द्र को प्रलेख दिनांकित 24.6.2022 ई. द्वारा दान की, उक्त

प्रलेख का पंजीकरण कार्यालय उप-निबन्धक बिल्हौर में बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5956 के पृष्ठ संख्या 295 से 308 में प्रलेख संख्या 5807 के रूप में हुआ। कालान्तर में उक्त श्री राम औतार के स्वर्गवास के पश्चात् विक्रेतागण विरासतन आराजी संख्या 711 क्षेत्रफल 0.3790 हेक्टेयर में स्वयं द्वारा धारित 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.1895 हेक्टेयर में से आंशिक भाग क्षेत्रफल 0.168967 हेक्टेयर व आराजी संख्या 713 कुल क्षेत्रफल 0.307 हेक्टेयर में से 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.1535 हेक्टेयर, तद्नुसार कुल क्षेत्रफल 0.322467 हेक्टेयर पर काबिज हुये। राजस्व अभिलेख में उक्त श्री राम औतार के स्थान पर विक्रेतागण के नाम बतौर वारिस अंकित हुये।

यह भी विदित हो कि उक्त वर्णित आराजी संख्या 711 क्षेत्रफल 0.3790 हेक्टेयर में से 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.1895 हेक्टेयर में से आंशिक भाग क्षेत्रफल 0.168967 हेक्टेयर व आराजी संख्या 713 कुल क्षेत्रफल 0.307 हेक्टेयर में से 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.1535 हेक्टेयर, तद्नुसार कुल क्षेत्रफल 0.322467 हेक्टेयर, स्थित ग्राम बैदानी, तहसील बिल्हौर, जनपद कानपुर नगर पर विक्रेतागण आज के दिवस बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर काबिज हैं। विक्रेतागण द्वारा धारित भूमि आज के दिवस हर प्रकार से विधिक रूप से स्वच्छ है, **बैंक आफ बड़ौदा से लिये गये ऋण को** विक्रेतागण ने भुगतान कर दिया है, उक्त वर्णित भूमि अन्तर्गत धारा 80 उ0प्र0

प्रमोद कुमार

निर्मल सिंह

मनोज कुमार

आनंद कुमार

नि०वा० अ०सि०यार्डुलम्

राजस्व संहिता 2006 ई. द्वारा अकृषक भूमि घोषित नहीं है। उक्त आराजियात से सम्बन्धित न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है, इस प्रकार विक्रेतागण को स्वयं द्वारा धारित भूमि क्षेत्रफल 0. 322467 हेक्टेयर, जो कि आज के दिवस कृषि भूमि है, को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के अधिकार प्राप्त हैं।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण को धन की आवश्यकता है, अतः विक्रेतागण ने आपस में विचार करने के उपरान्त यह निश्चय किया कि कुल क्षेत्रफल 0.322467 हेक्टेयर को विक्रय कर दिया जाए, अतः विक्रेतागण ने उक्त वर्णित भूमि को विक्रय करने वार्ता प्रारम्भ कराई तो क्रेता की ओर से पार्टनर ने विक्रेतागण द्वारा धारित आराजियात में सम्पूर्ण भाग को कुल रू. 75,00,000/- में क्रय करने का प्रस्ताव दिया। क्रेता द्वारा प्रस्तावित मूल्य उचित है, अतः विक्रेतागण को सहर्ष स्वीकार है।

अतः विक्रेता ने अपनी चैतन्यावस्था में उक्त वर्णित आराजी संख्या 711 क्षेत्रफल 0.3790 हेक्टेयर में से 1/2 भाग क्षेत्रफल 0. 1895 हेक्टेयर में से आंशिक भाग क्षेत्रफल 0.168967 हेक्टेयर व आराजी संख्या 713 कुल क्षेत्रफल 0.307 हेक्टेयर में से 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.1535 हेक्टेयर, तद्नुसार कुल क्षेत्रफल 0.322467 हेक्टेयर, स्थित ग्राम बैदानी, तहसील बिल्हौर, जनपद कानपुर नगर, जिसे संलग्न मानचित्र में प्रदर्शित किया गया है, को रू.

प्रमोद कुमार निर्मल सिंह मनोज कुमार आनन्द कुमार
नि० बा० अं० सियादुलारी

75,00,000/- शब्देन पिचहत्तर लाख रूपये में समस्त मालिकाना अधिकार सहित क्रेता के पक्ष विक्रय कर दिया और विक्रेतागण ने क्रेता से जरिए पार्टनर सम्पूर्ण विक्रय मूल्य इस प्रलेख के अन्त में दिए गए विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है, जिसकी स्वीकारोक्ति विक्रेतागण समक्ष उप-निबन्धक महोदय, बिल्हौर, कानपुर नगर कर रहे हैं, अतः विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल 0.322467 हे. का कब्जा क्रेता को आज के दिवस प्रदत्त कर दिया तथा अपनी भांति बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर काबिज करा दिया।

आज से क्रेता इस प्रलेख द्वारा क्रय की गई उक्त वर्णित भूमि क्षेत्रफल 0.322467 हेक्टेयर की एकमात्र स्वामी हो गई अतः क्रेता को अधिकार है कि वह स्वयं द्वारा क्रय की गयी भूमि पर कृषि करायें व अपने प्रयोग में लायें तथा लाभान्वित हों। सरकारी, राजस्व अभिलेख आदि में नामान्तरण कराएं। नामान्तरण हेतु विक्रेतागण की सहमति इस प्रलेख द्वारा मान्य होगी तथा आवश्यक होने पर विक्रेतागण पृथक से सहमति शपथपत्र आदि हस्ताक्षरित कर देंगे।

यह भी विदित हो कि भविष्य में यदि विक्रीत भूमि पर विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि पाये जाने के फलस्वरूप क्रेता को किसी प्रकार की कोई हानि उठानी पड़े और भूमि में स्वामित्व सम्बन्धी मुकदमा लड़ना पड़े तो उस दशा में क्रेता की समस्त हानि की क्षतिपूर्ति विक्रेतागण करेंगे।

यहाँ यह स्पष्ट किया जाता है कि प्रलेख में प्रयुक्त शब्द "विक्रेतागण" में उनके उत्तराधिकारी और "क्रेता" में उनके भागीदार, स्थानापन्न, विधिक प्रतिनिधि आदि सम्मिलित माने जायेंगे।

अतः इस प्रलेख के साक्ष्य में 'विक्रेतागण' ने और 'क्रेता' की ओर से पार्टनर ने अपनी चैतन्यावस्था में यह प्रलेख भलीभांति पढ़-समझकर बिना दबाव के समक्ष साक्षीगण हस्ताक्षर कर दिये कि प्रमाण रहे।

विवरण व सीमाएँ विक्रीत भूमि

आराजी संख्या 711 क्षेत्रफल 0.3790 हेक्टेयर में से 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.1895 हेक्टेयर में से आंशिक भाग क्षेत्रफल 0.168967 हेक्टेयर व आराजी संख्या 713 कुल क्षेत्रफल 0.307 हेक्टेयर में से 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.1535 हेक्टेयर, तद्नुसार कुल क्षेत्रफल 0. 322467 हेक्टेयर, स्थित ग्राम बैदानी, तहसील बिल्हौर, जनपद कानपुर नगर, भूमि के सम्पूर्ण भाग की चतुर्दिक सीमाएं निम्नवत् हैं :-

आराजी संख्या 711 की सीमायें :

पूरब : आराजी संख्या 712

पश्चिम : आराजी संख्या 709

उत्तर : सीमा अन्य ग्राम

दक्षिण : आराजी संख्या 713

प्रमोद कुमार

निर्मल सिंह

नि०बा० अं० सियाा दुलारी

<u>आराजी संख्या 713 की सीमायें :</u>

पूरब : आराजी संख्या 712 व नाला

पश्चिम : आराजी संख्या 709 व 710

उत्तर : आराजी संख्या 711 व 712

दक्षिण : आराजी संख्या 710 व 714

<u>विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य रू. 75,00,000/-</u>

रू.	11,00,000/-	जरिए RTGS UTR No. N 102242984833634, दिनांकित 12.04.2024
रू.	11,00,000/-	जरिए RTGS UTR No. N 102242984842075, दिनांकित 12.04.2024
रू.	11,00,000/-	जरिए RTGS UTR No. N 102242984842126, दिनांकित 12.04.2024
रू.	11,00,000/-	जरिए RTGS UTR No. N 102242984839074, दिनांकित 12.04.2024
रू.	11,00,000/-	जरिए RTGS UTR No. N 103242985694636, दिनांकित 12.04.2024
रू.	4,00,000/-	जरिए रेखांकित बैंक चेक संख्या 000537, दिनांकित 22.4.2024 जो कि एच.डी.एफ. सी. बैंक, शाखा कृष्णा टावर, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर की है।

आवेदन सं०: 202400848004514

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 3373** **वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 7500000 स्टाम्प शुल्क- 375100 बाजारी मूल्य - 2203000 पंजीकरण शुल्क - 75000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 75100

श्री सिद्धार्थ डेवलपर्स द्वारा
संदीप कंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० डी०सी० कंसल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 117/एच–1/441, पाण्डुनगर, कानपुर नगर। आधार नं 4322

श्री. सिद्धार्थ डेवलपर्स द्वारा

संदीप कंसल अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 25/04/2024 एवं
11:02:02 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय निगम प्र० . .
उप निबंधक :बिल्हौर
कानपुर नगर
25/04/2024

निबंधक लिपिक
25/04/2024

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक बिल्हौर, कानपुर-नगर • उत्तर प्रदेश •

रू.	4,00,000/-	जरिए रेखांकित बैंक चेक संख्या 000538, दिनांकित 22.4.2024 जो कि एच.डी.एफ. सी. बैंक, शाखा कृष्णा टावर, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर की है।
रू.	4,00,000/-	जरिए रेखांकित बैंक चेक संख्या 000540, दिनांकित 22.4.2024 जो कि एच.डी.एफ. सी. बैंक, शाखा कृष्णा टावर, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर की है।
रू.	4,00,000/-	जरिए रेखांकित बैंक चेक संख्या 000541, दिनांकित 22.4.2024 जो कि एच.डी.एफ. सी. बैंक, शाखा कृष्णा टावर, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर की है।
रू.	4,00,000/-	जरिए रेखांकित बैंक चेक संख्या 000542, दिनांकित 22.4.2024 जो कि एच.डी.एफ. सी. बैंक, शाखा कृष्णा टावर, सिविल लाइन्स, कानपुर नगर की है।

पहचानकर्ता : 1

श्री अनूप अग्रवाल , पुत्र श्री स्व० एस०एम० अग्रवाल

निवासी: 118/507, कौशलपुरी, कानपुर नगर। आधार नं 1140

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री नवनीत कुमार , पुत्र श्री श्रवण कुमार

निवासी: ग्राम बैदानी, मंधना, कानपुर नगर। आधार नं 0468

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

संजय निगम प्र० . .
उप निबंधक : बिल्हौर
कानपुर नगर
25/04/2024

. . .
निबंधक लिपिक कानपुर नगर
25/04/2024

प्रिंट करें

साक्षी–1

अनूप अग्रवाल
पुत्र स्व. एस.एम. अग्रवाल
नि. 118/507, कौशलपुरी
कानपुर नगर।
आधार नं. XXXXXXXX1140
मो.: 9565376007

हस्ताक्षर : विक्रेतागण

साक्षी–2

नवनीत कुमार
पुत्र श्री श्रवण कुमार
नि. ग्राम बैदानी, मंधना
कानपुर नगर।
आधार नं XXXXXXXX0468
मो.: 9205028241

हस्ताक्षर : क्रेता

प्रारूप तैयार किया

VIVEK KUMAR GUPTA
ADVOCATE
CIVIL COURT COMPOUND, KANPUR

(विवेक कुमार गुप्ता)
एडवोकेट रजि. नं. 672/1988ई.
E-mail : vkg.adv2009@gmail.com
मो.: 9839020185, 6386554944

आवेदन सं०: 202400848004514

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 3373 | वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती सिया दुलारी, पत्नी श्री स्व० राम औतार

निवासी: ग्राम बैदानी पोस्ट मंधना, तहसील बिल्हौर, जनपद कानपुर नगर। आधार नं 4406

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री प्रमोद कुमार, पुत्र श्री स्व० राम औतार

निवासी: ग्राम बैदानी पोस्ट मंधना, तहसील बिल्हौर, जनपद कानपुर नगर। आधार नं 7825

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्री आमोद कुमार, पुत्र श्री स्व० राम औतार

निवासी: ग्राम बैदानी पोस्ट मंधना, तहसील बिल्हौर, जनपद कानपुर नगर। आधार नं 3016

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

श्री निर्मोद सिंह, पुत्र श्री स्व० राम औतार

निवासी: ग्राम बैदानी पोस्ट मंधना, तहसील बिल्हौर, जनपद कानपुर नगर। आधार नं 8371

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 5

श्री मनोज कुमार, पुत्र श्री स्व० राम औतार

निवासी: ग्राम बैदानी पोस्ट मंधना, तहसील बिल्हौर, जनपद कानपुर नगर। आधार नं 8810

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री सिद्धार्थ डेवलपर्स के द्वारा संदीप कंसल , पुत्र श्री स्व० डी०सी० कंसल

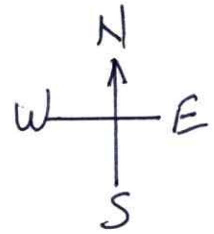
निवासी: 117/एच-1/441, पाण्डुनगर, कानपुर नगर। आधार नं 4322

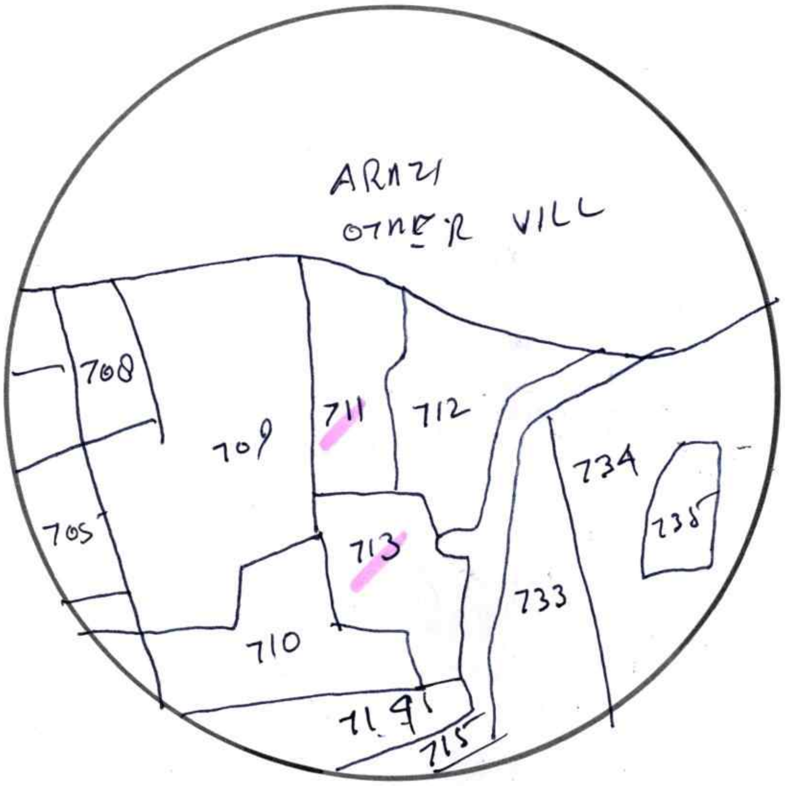
व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

आराजी संख्या 711 क्षेत्रफल 0.3790 हेक्टेयर में से 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.1895 हेक्टेयर में से आंशिक भाग क्षेत्रफल 0.168967 हेक्टेयर व आराजी संख्या 713 कुल क्षेत्रफल 0.307 हेक्टेयर में से 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.1535 हेक्टेयर, स्थित ग्राम बैदानी, तहसील बिल्हौर, जनपद कानपुर नगर का मानचित्र।

विक्रीत क्षेत्रफल : 0.322467 हेक्टेयर





ह./विक्रेतागण

ह./क्रेता

K.K. SRIVASTAVA
D/MAN
NEAR NEW HANUMAN MANDIR
CIVIL COURT, COMPOUND
KANPUR NAGAR

आवेदन सं०: **202400848004514**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6726 के पृष्ठ 355 से 386 तक क्रमांक 3373 पर दिनाँक 25/04/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय निगम प्र० . .
उप निबंधक : बिल्हौर
कानपुर नगर
25/04/2024

कार्यालय उप निबंधक बिल्हौर, कानपुर-नगर उत्तर प्रदेश