

9963



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 659736

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण (विकय-पत्र)

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1- भूमि का प्रकार | - आवासीय |
| 2- वार्ड पञ्चगना | - 57 |
| 3- मौहल्ला/ग्राम | - कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ |
| 4- सम्पत्ति का विवरण | - प्लाट |
| 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - क्षेत्रफल 83.61 वर्गमीटर |
| 6- सड़क की स्थिति | - दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मीटर की ओर |
| 7- प्रतिफल की राशि | - अंकन 5,02,000/- (केवल पाँच लाख दो हजार रुपये) |
| 8- सर्किल रेट के अनुसार मालियत | - अंकन 5,02,000/- (केवल पाँच लाख दो हजार रुपये) |

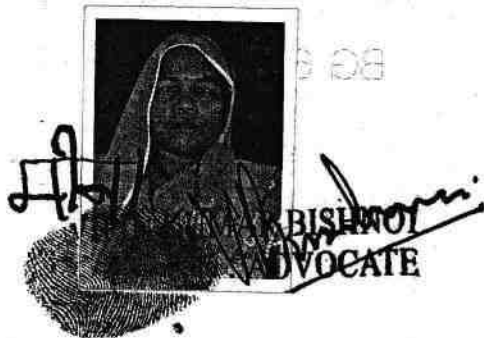
मीना



कमश :- 2

11322
P26

पंजीकृत नं०	58001	पॉप एजेंट
स्टाम्प का मूल्य :	5000/-	(सहजी में)
खरादार का नाम	श्री. सरस्वती शिवजी गोपाळ एत-३, सरस्वती एम्प्लॉय शिवाजी रोड मेरठ	
पता	उरी पाटनर जी वक्ता भगवान	
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य	बपनाम हंड	
एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन	सुखवीर सिंह	
स्टाम्प विक्रेता का नाम	सुखवीर सिंह	
लाइसेंस संख्या/वर्ष	MT-02/14-15	
विक्रय स्थल का नाम	पुरानी राजस्ट्री कचहरी मेरठ	
विक्रय का दिनांक	31/7/2015	
	ह० स्टाम्प विक्रेता	



मीना





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

BG 659340

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या -1

श्रीमती मीना

पत्नी श्री सतगुरु शरण

निवासी 343, जयदेवी नगर,

मेरठ

व्यवसाय :- गृहणी

मीना

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2,

सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर

श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार

निवासी 4, विजय नगर, मेरठ

व्यवसाय :- व्यापार

कमश :- 3

पाना. एल-3, सरस्वती एन्कलव शिवाजी रोड



(नि० लि०)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 659341

(3)

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन 5,02,000/- रुपये

सर्किल रेट के अनुसार अंकन 5,02,000/- रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क: 35,200/- रुपये ।

विक्रीत प्लॉट क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 6000/- रुपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विक्रयपत्र ओर से श्रीमती मीना पत्नी श्री सतगुरु शरण निवासी 343, जय देवी नगर, मेरठ की हैं:-

जोकि उपरोक्त प्लॉट क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ की है तथा स्वामिनी मालिक एवं विक्रयाधिकारी विक्रेत्री उपरोक्त

मीना

कमश :- 4



343 जयदेवी नगर मेरठ

मीना





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 663119

(4)

है। विकयाधीन प्लॉट को विक्रेत्री ने नरेन्द्र कुमार कौशिक पुत्र श्री महेन्द्र पाल कौशिक निवासी नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 01-07-2002 जिसका पंजीकरण बही न० 1 खण्ड 1702 के पेज संख्या 49 से 60 पर कमसंख्या 4092 पर दिनांक 01-07-2002 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था विकयाधीन प्लॉट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेत्री ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नहीं किया हैं और ना ही यह प्लॉट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इस प्लॉट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेत्री को उपरोक्त प्लॉट की पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय-पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लॉट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नहीं है। अतः विक्रीत प्लॉट को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य

मीना

कमश :- 5



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 663120

(5)

आदि-आदि सख्त भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन रुपये 5,02,000/- (केवल पांच लाख दो हजार रुपये) कि जिसके आधे अंकन रुपये 2,51,000/- (केवल दो लाख इक्यावन हजार पांच रुपये) होते हैं के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकॉन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेत्री ने क्रेता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लॉट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भौति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेत्री अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लॉट से भविष्य के लिये शेष नहीं रहा है। यह विक्रय-विलेख पूर्णतया,

मीना

कमरा :- 6



162

संख्या का क्रम : १०००१- (कक्षा १) पृष्ठ ५५५८

संवीक्षण का नाम : १०००१

पता : १६०

संवेक्षण का प्रकार एवं मूल्य : १६०

संवेक्षण सेवकों का संवेक्षण : १६०

संवेक्षण विवेका का नाम : संवेक्षण

सांकेतिक संख्या/वर्ष : १६०-११/०३

विवरण लेख का नाम : संवेक्षण संवेक्षण . संवेक्षण

संवेक्षण का विवरण : १६०

३/१/२०१५

१६०



BG 203150





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 659342

(6)

उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमें राइट्स, मार्ग सड़कों आदि के सभी अधिकारों सहित केता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। केता फर्म अधिकारी होंगे कि विक्रीत प्लाट को व उससे सम्बन्धित सड़कों को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेत्री अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि

कमरा :- 7

मीना



145 5000/- 21/7/2015

संख्या का प्रमाण : 5000/-

व्यक्ति का नाम : 21/7/2015

व्यक्ति का पता : 21/7/2015

व्यक्ति का जन्म तिथि : 21/7/2015

व्यक्ति का पेशे : 21/7/2015

व्यक्ति का सम्बन्ध : 21/7/2015

व्यक्ति का निवास : 21/7/2015

व्यक्ति का शिक्षा : 21/7/2015

व्यक्ति का व्यवसाय : 21/7/2015

व्यक्ति का सम्पत्ति : 21/7/2015

व्यक्ति का अन्य विवरण : 21/7/2015



BG 923345





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 116513

अथवा दोष वश विक्रीत प्लॉट का कुल या अंश क्रेता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लॉट पर पाया जाये अथवा विक्रय-पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा-खर्चा मुझ विक्रेत्री व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया

मीना

कमश :- 8



106

100/-

मू० लखवरी वि० ज०

रा० नैर० ज० पाटन

पि० 200/-

21/7/2015

सचिव

22/8

सचिव

सचिव

कापी ० एम-२ लखवरी एम० वी शिवाजी

मामल - मजबूत

बपनाग देर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 920039



कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवा (इति)।

माप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

पूरब	23 फिट	— रास्ता 20 फिट चौडा
पश्चिम	23 फिट	— प्लाट राजेन्द्र गुप्ता
उत्तर	39 फिट	— आराजी मालिक
दक्षिण	39 फिट	— आराजी मालिक

मीना

कमश :- 9



107

100F 100

106

9/17/2015

100F 100



उत्तर 35200



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 663118

(9)

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य प्लॉट मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. अंकन ₹2,00,000/- (केवल दो लाख रुपये) द्वारा डी0डी0 संख्या 420123

मौसूमा दि करुर वैश्य बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड मेरठ प्राप्त किये।

कमश :- 10

मिना





2. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 14-04-2015 को गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
3. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 15-04-2015 को गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
4. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 16-04-2015 को गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
5. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 17-04-2015 को गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
6. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 18-04-2015 को गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
7. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 19-04-2015 को गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
8. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 20-04-2015 को गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
9. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 21-04-2015 को गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
10. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 23-04-2015 को गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
11. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 25-04-2015 को गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
12. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 27-04-2015 को गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
13. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 29-04-2015 को गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।

मीना



कमल



(11)

14. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 01-05-2015 को गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
15. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 02-05-2015 को गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
16. अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद दिनांक 03-05-2015 को गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।
17. अंकन 2,000/- (केवल दो हजार रुपये) नगद दिनांक 04-05-2015 को गवाहों के समक्ष प्राप्त किये।

गवाह :-

(1) Bhushan Gupta
Bharat Bhushan Gupta
810 Lala Shro R.C. Gupta
110 115, 116 Shree Nager
(Ment)

(2) राम गुप्त

राम गुप्त 112-510 रामी म लन
55/22 जम द री नगर मेरठ

मीना



(कता)



लिखित दिनांक 31-07-2015 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

आज दिनांक 22/08/2015 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 10718

पृष्ठ सं. 275 से 300 पर क्रमांक 9963

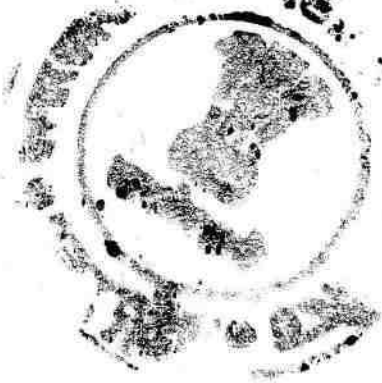
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



बृजेश सिंह चौधरी
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ

22/8/2015



नक्शा नजरी

बैनामा मालियत / सर्किल रेट के अनुसार मालियतअंकन 5,02,000/-

विक्रेता का नाम व पता: श्रीमती मीना पत्नी श्री सतगुरु शरण निवासी 343, जय देवी नगर, मेरठ।

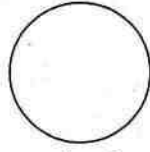
क्रेता का नाम व पता: मैसर्स सरस्वती बिल्डकॉन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्क्लेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब.....

विक्रीत प्लॉट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लॉट क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर

आराजी मालिक

प्लॉट राजेन्द्र गुप्ता



रास्ता 20 फिट चौड़ा

आराजी मालिक

उत्तर



विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

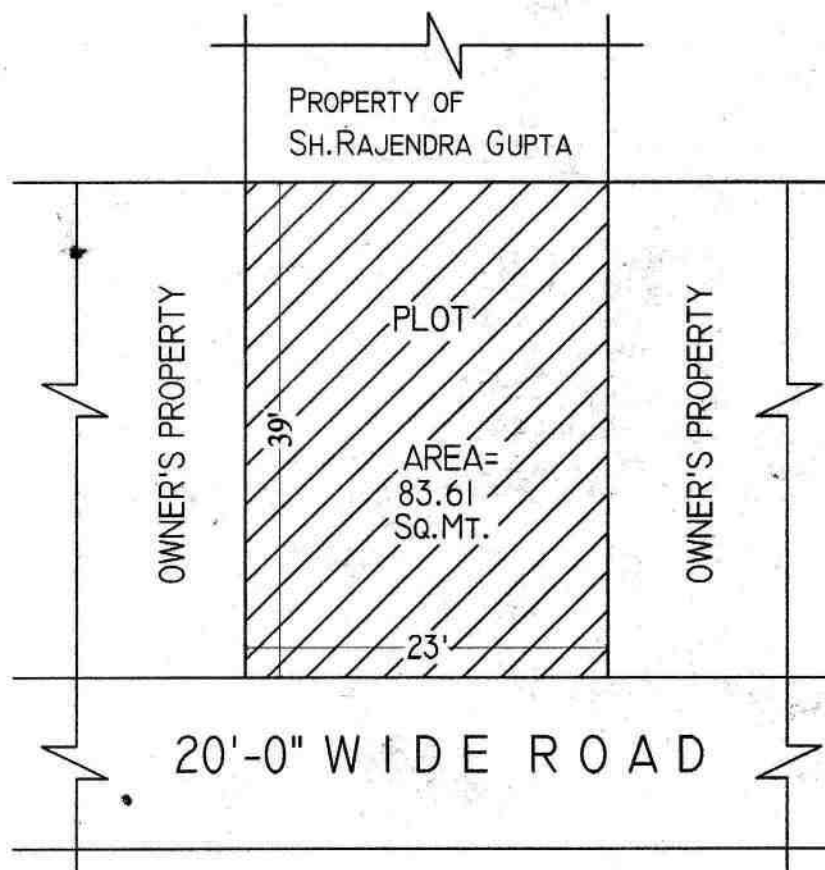
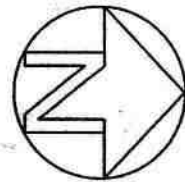
1. नाम सड़ककोई नहीं.....
2. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/ भवन /आधौगिककोई नहीं
3. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थ्य केन्द्रकोई नहीं
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेजकोई नहीं
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डाकोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्रकोई नहीं.....
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालयकोई नहीं.....
8. अन्यकोई नहीं

घोषणा :- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 31-07-2015

हस्ताक्षर विक्रेत्री





PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



