5464

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

22 APR 2015

रु. 5000 Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 186560

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

1– भूमि का प्रकार	– आवासीय
2– वार्ड परगना	– 57
3– मौहल्ला/ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट
5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 58.52 वर्गमीटर
6– सडक की स्थिति	– दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7– प्रतिफल की राशि	– अंकन 3,52,000/– (केवल तीन लाख बावन हजार रूपये)
8–सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 3,52,000/– (केवल तीन लाख बावन हजार रूपये)

क्रमश :– 2

5000/- पाँच हजार रुपये

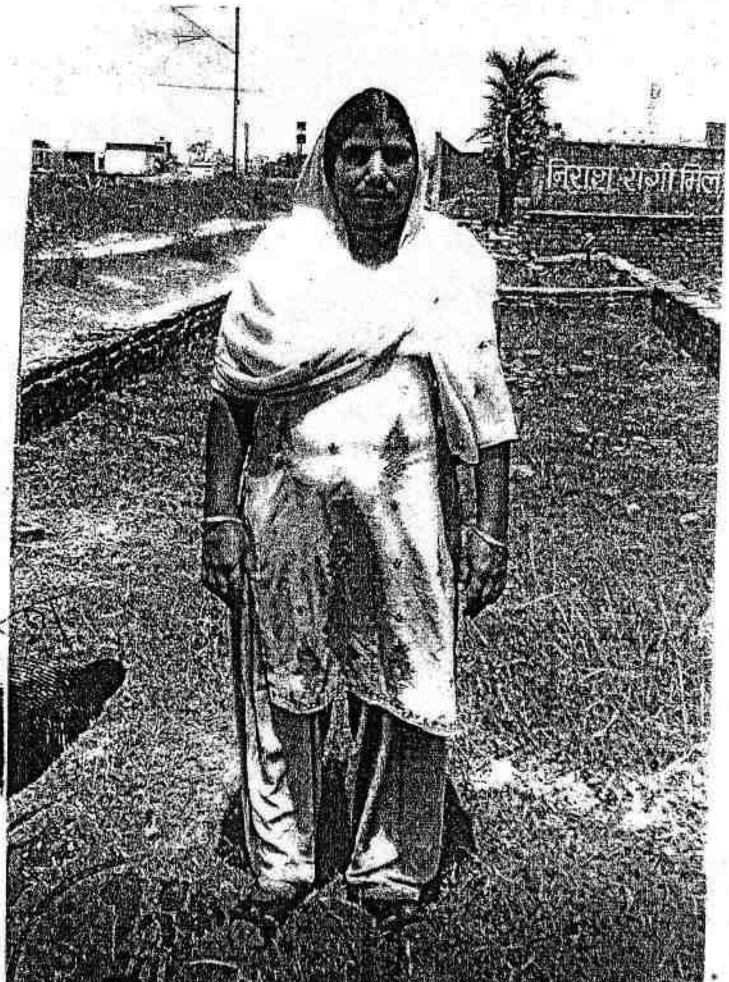
मैं० सरस्वती बिल्डकॉन कार्या० एम-2 सरस्वती एन्क्लेव शिवाजी रोड मोदीनगर

पार्टनर श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible] कुमार मि०4 [illegible]

-105/03-84

24/4/15

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE



VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 186561

BC 186561

प्रथम पक्ष की संख्या –1

श्रीमती सुदेश पत्नी श्री कमल सिंह निवासी 196, नई बस्ती लल्लापुरा, मेरठ व्यवसाय :– गृहणी

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकॉन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ व्यवसाय :– व्यापार

क्रमश :– 3

[illegible] ---

स्टाम्प का मूल्य : रुपये 5000 (शब्दों में) ---

क्रेता का नाम --- पुत्र ---

पता ---

प्रलेख का प्रकार एवं मूल्य ---

पत्र स्टाम्प बेचने का प्रयोजन ---

स्टाम्प विक्रेता का नाम सुरेन्द्र कुमार

लाइसेंस संख्या/धारी [illegible]-105/03-04

[illegible] का नाम [illegible] कलेक्ट्रेट, [illegible]

[illegible] तिथि 25/5/18

[illegible]

हु० स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

22 APR 2005

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 186562

BC 186562

(3)

विकयपत्र

विकयपत्र अंकन 3,52,000/- रुपये

सकिल रेट के अनुसार अंकन 3,52,000/- रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क 21,100/- रुपये ।

विकीत प्लाट क्षेत्रफल 58.52 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट अंकन 6000/- रूपये प्रति वर्गमीटर कलेक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

कमश :- 4

6 — 7

5000

[illegible] का मूल्य [illegible] (शब्दों में)

[illegible] का नाम

पता

[illegible] का प्रकार एवं मूल्य

[illegible] का प्रयोजन

[illegible] विक्रेता का नाम सुरेन्द्र कुमार

[illegible] संख्या/वर्ष [illegible]-105/03-04

[illegible]

24/5/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 186487

(4)

विकय–पत्र ओर से श्रीमती सुदेश पत्नी श्री कमल सिंह निवासी 196, नई बस्ती लल्लापुरा, मेरठ के है:– जोकि उपरोक्त प्लाट क्षेत्रफल 58.52 वर्गमीटर मध्ये खसरा सख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामी मलिक एवं विकयाधिकारी विकेत्री उपरोक्त है। विकेत्री ने श्री नरेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 श्री महेन्द्र पाल निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विकय पत्र लिखित दिनांक 23–04–2010 जिसका पंजीकरण बही नं0 1 खण्ड 5917 के पेज संख्या 251 से 268 पर कम संख्या 5433 पर दिनांक 23–04–2010 को सब रजिस्ट्रार के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था, उपरोक्त वर्णित विकयाधीन प्लाट आज की तिथे तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विकेत्री ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाट किसी के

कमश :– 5

3000

5000 पाँच हजार रुपये।

मै० सरस्वती [illegible] प्रा० लि० [illegible] -2 सरस्वती [illegible] शिवाजी रोड मेरठ
द्वारा [illegible] श्री [illegible] [illegible] पि० ५ [illegible]

[illegible]-117/06-07

25/5/07

-38

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

22 APR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 252755

(5)

यहॉ बन्धक है और ना ही इन प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विकेत्री को उपरोक्त प्लाट के पूर्ण स्वामी होने के नाते विकय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विकय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट व उससे सम्बन्धित सड़को को तथा उससे सम्बन्धित आवागमन, इसमैन्ट्री राईटस व अन्य समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विकय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया

कमश :– 6

सुदेश

12 — 21

1000

24/5/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

22 APR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 252756

हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 3,52,000/– (केवल तीन लाख बावन हजार रूपये) कि जिसके आर्ध अंकन रूपये 1,76,000/– (केवल एक लाख छियत्तर हजार रूपये) होतें है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेत्री ने क्रेता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर

क्रमशः :– 7

सुदेश

23 —— 21

10002 (अक्षरों में)

पृष्ठ

117/

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

22 APR 2015

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 252757

उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण, वारिसान, जानिशान व पूर्व विक्रेत्री का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विकीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य है। विकीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमैन्ट राईटस, मार्ग–सड़कों आदि के सभी अधिकारो सहित केता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। केता फर्म अधिकारी होंगें कि विकीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेत्री अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री

कमशः :– 8

74 —— 71

1000/ (रुपये में)

[illegible]

[illegible]-117/86-87

[illegible] (इंदौर)

24/5/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

22 APR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 252758

अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रूटि अथवा दोष वश विकीत प्लाट का कुल या अंश केता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विकीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विकय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता फर्म अथवा उसके पार्टनर्स, एडमिनेस्ट्रेटर व उत्तराधिकारी को अधिकार

कमशः – 9

15 — 11

[illegible] 10002 [illegible]

[illegible]

[illegible] -117/06-07

[illegible]

24/5/13

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 797886

प्राप्त होगा कि वह अपना विकय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विक्रेत्री व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विकयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

कमश :– 10

5004

बयनामा

352,000.00 / 352,000.00 7,040.00 20 7,060.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्रीमती सुदेश
पत्नी श्री कमल सिह
व्यवसाय
निवासी स्थायी 196 नई बस्ती लल्लापुरा मेरठ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/5/2015 समय 2:20PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

सुदेश

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
18/5/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती सुदेश
पत्नी श्री कमल सिह
पेशा
निवासी 196 नई बस्ती लल्लापुरा मेरठ

सुदेश

क्रेता

वरूण अग्रवाल मै0 सरस्वती बिल्डकोन द्वारा पार्टनर
अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान श्री कमल सिह

कमल सिंह

चन्द्रभान
पेशा
निवासी 196 नई बस्ती लल्लापुरा मेरठ

व श्री उमेश कुमार
पुत्र श्री एस पी सिंह
पेशा
निवासी पावली खुर्द मेरठ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
18/5/2015

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 195931

(10)

माप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

पूरब	15 फिट	सम्पत्ति केता फर्म
पश्चिम	15 फिट	प्लाट सत्यवीर गौतम
उत्तर	42 फिट	सम्पत्ति दीगरान (हाल केता फर्म)
दक्षिण	42 फिट	रास्ता 12 फिट चौडा बादहू रेलवे लाईन

सुदेश

कमश :— 11

विक्रेता

Registration No.: 5564 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 सुदेश

कमल सिह

196 नई बस्ती लल्लापुरा मेरठ

सुदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

22 APR 2015

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CM 195932

(11)

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य प्लाट मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. अंकन 3,52,000/– (केवल तीन लाख बावन हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 000336 दिनांक 25–04–2015 मौसूमा दि करूर वैश्या बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त कियें।

गवाह :–

(1)

(भारत भूषण गुप्ता)
पुत्र स्व0 श्री आर0सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ।

(विकेत्री)

(कर्ता)

(2)

(रतन सिंह)
पुत्र स्व0 श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

लिखित दिनांक 25–04–2015 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

78

[illegible] 1000 [illegible]

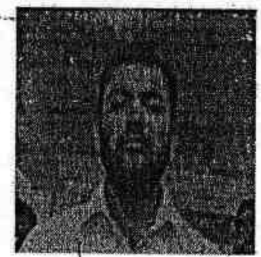
अजय शर्मा

[illegible]-117/06-07

[illegible] क्रेता

Registration No. : 5564 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 वरूण अग्रवाल मै0 सरस्वती बिल्डकोन द्वारा पार्टनर
अमित कुमार
4 विजय नगर मेरठ



नक्शा नजरी

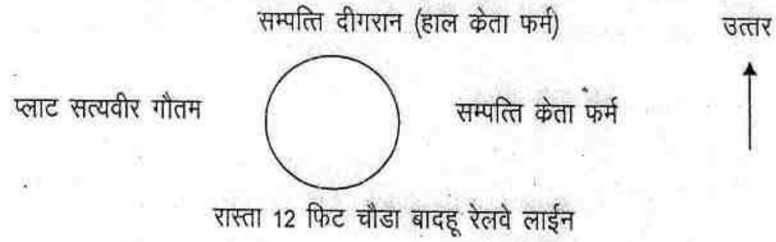
बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ....अंकन 3,52,000/–

विकेता का नाम व पता: श्रीमती सुदेश पत्नी श्री कमल सिंह निवासी 196, नई बस्ती लल्लापुरा, मेरठ

केता का नाम व पता: मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... प्लाट स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब......................

विकीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या प्लाट क्षेत्रफल 58.52 वर्गमीटर



विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क ....कोई नहीं...
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्माथ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अडडा ....कोई नहीं....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं..........................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं...............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा:– किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 25–04–2015

आज दिनांक 18/05/2015 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 10494

पृष्ठ सं. 81 से 106 पर कमांक 5564

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

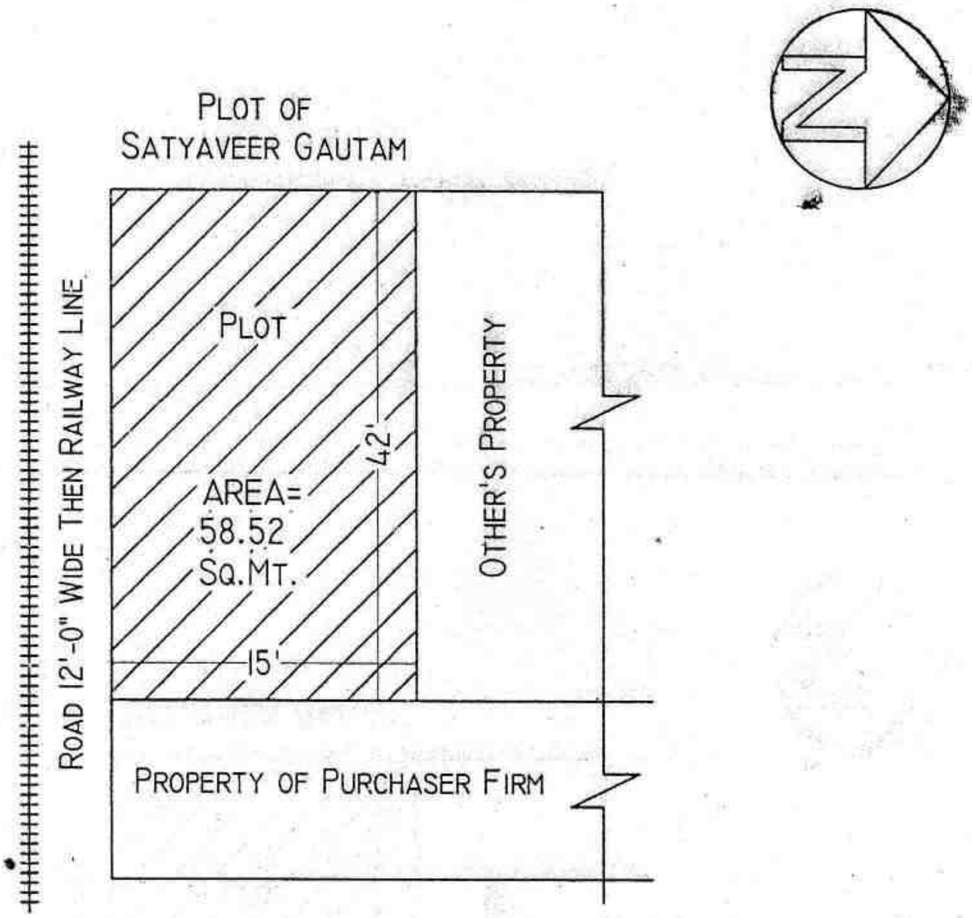
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

18/5/2015



PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.