1129

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 JAN 2015

B 083552

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

| | |
|---|---|
| 1– भूमि का प्रकार | – आवासीय |
| 2– वार्ड परगना | – 57 |
| 3– मोहल्ला/ग्राम | – कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ |
| 4– सम्पत्ति का विवरण | – प्लाट |
| 5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल | – क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर |
| 6– सडक की स्थिति | – दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर |
| 7– प्रतिफल की राशि | – अंकन 10,04,000/– (केवल दस लाख चार हजार रूपये) |
| 8– सर्किल रेट के अनुसार मालियत | – अंकन 10,04,000/– (केवल दस लाख चार हजार रूपये) |

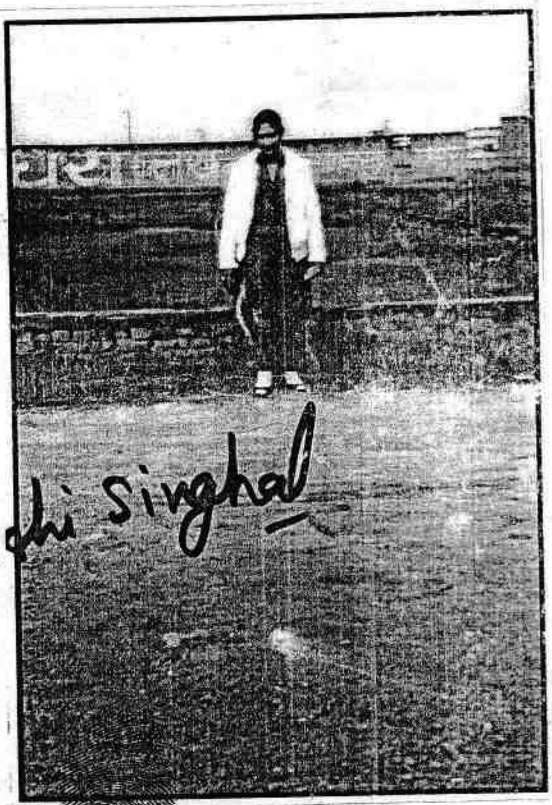
क्रमशः 2

Rukanshi Singhal

30 JAN 2015

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE


Rubanchi Singhal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 083551

30 JAN 2015

| प्रथम पक्ष की संख्या –1 | द्वितीय पक्ष की संख्या –1 |
|---|---|
| श्री रूपांसी सिंघल | मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, |
| पत्नी श्री पंकज सिंघल | सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर |
| निवासी उमेश विहार | श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार |
| हाफिजाबाद मेवला, | निवासी 4, विजय नगर, मेरठ |
| निकट टी0पी0 नगर, मेरठ | |
| व्यवसाय :– अन्य | व्यवसाय :– व्यापार |

## विकयपत्र

विकयपत्र अंकन **10,04,000/–** रुपये

सकिल रेट के अनुसार अंकन **10,04,000/–** रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क: 70,300/– रुपये ।

Rupanshi Singhal

क्रमश: 3

36
35

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

29 JAN 2015

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 835700

AZ 835700



विक्रीत प्लाट क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल **रेट** 6000/– रूपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

**विक्रय–पत्र ओर से श्रीमती रूपांसी सिंघल पत्नी श्री पंकज सिंघल निवासी उमेश विहार, हाफिजाबाद मेदला, निकट टी0 पी0 नगर मेरठ के है:–**

जोकि उपरोक्त प्लाट क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालिक एवं विक्रयाधिकारी विक्रेत्री उपरोक्त है तथा मौके पर विक्रयाधीन प्लाट पर विक्रेत्री का कानूनी एवं भौतिक कब्जा है। विक्रयाधीन प्लाट को विक्रेत्री ने श्री राम गोपाल वर्मा पुत्र श्री बेगराज सिंह निवासी 203,/12ए–94, मास्टर कालोनी, गली नं0 7, ब्रहमपुरी, मेरठ से रजिस्ट्रर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 30–11–2011 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 7299 के पेज संख्या 31 से 54 पर क्रमसंख्या 15302 पर दिनाक 30–11–2011 को सब

Rupanshi Singhal

क्रमशः 4

53

मै० सरस्वती बिल्डवार्ट वार्ड ... -2 सरस्वती ...
शिवाजी रोड मेरठ
द्वारा पार्टनर श्री ...

सुरेन्द्र कुमार
MT-105/03-04
रजिस्ट्री कम्पाउड कचहरी, मेरठ

ह० स्टाम्प विक्रेता

29/01/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

29 JAN 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 835701

(4)

रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा श्री रामगोपाल वर्मा पुत्र श्री बेगराज सिंह ने उपरोक्त प्लाट को सर्व श्री नरेन्द्र कुमार कौशिक व रविन्द्र कुमार कौशिक व सुनील कुमार कौशिक पुत्रगण श्री महेन्द्रपाल कौशिक निवासीगण ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 28–02–2003 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 1934 के पेज संख्या 225 से 232 पर क्रमसंख्या 1812 पर दिनाक 28–02–2003 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा

क्रमशः 5

Rupanshi Singhal

54 — 53

क्रमांक........

स्टाम्प का मूल्य शब्दों में........

खरीदार का नाम........

पता........

पिता का नाम........

खरीदने का प्रयोजन........

स्टाम्प विक्रेता का नाम

लाईसेन्स संख्या / वर्ष

विक्रय स्थल

विक्रय का दिनांक..

29/01/15

सुरेन्द्र कुमार
MT-105/03-04
. रजिस्ट्री कम्पाउड कचहरी, मेरठ

ह0 स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 835702

(5)

कय किया था तथा विकयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विकेत्री ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाट किसी के यहॉ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में

कमशः 6

Rupanshi Singhal

55 — 53

सुरेन्द्र कुमार
MT-105/03-04
रजिस्ट्री कम्पाउड कचहरी, मेरठ

29/11/15

स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 83660



विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेत्री को उपरोक्त प्लाट की पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट संख्या तिरासी (जिसके दक्षिण दिशा में प्लाट संख्या चौरासी) को व उससे सम्बन्धित सड़को को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय वेलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रयों की दशा में अंकन रूपये 10,04,000/– (केवल दस लाख चार हजार रूपये) कि जिसके आधें अंकन रूपये 5,02,000/– (केवल पांच लाख दो हजार रूपये) होतें है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में **मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन** कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारां पार्टनर **श्री वरूण अग्रवाल** पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेत्री ने केता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके,

Rukanshi Singhal

कमशः 7

166

शब्दों में

मै० सरस्वती बिल्डर्स

शर्मा

MG-197/06-07

29/01/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

29 JAN 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 836604 AZ 836604

(7)

विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर केता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भॉति व्यक्तिगत स्वामी एवं विकयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विकेत्री अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विकय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमैन्ट राईटस, मार्ग सड़कों आदि के सभी अधिकारो सहित केता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। केता फर्म

कमशः 8

Rupanshi Singhal

167 —— 166

अजय शर्मा
MT-117/06-07
रजिस्ट्री कम्पाउंड कचहरी मेरठ

29/01/15

ह० स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

29 JAN 201

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 83660

(8)

अधिकारी होंगे कि विक्रीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेत्री अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रूटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल

क्रमशः 9

Rupanshi Singhal

168 — 166

अजय शर्मा
MT-117/06-07
रजिस्ट्री कम्पाउंड कचहरी, मेरठ

27/01/15

विक्रय पत्र

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,004,000.00 / | 1,004,000.00 | 10,000.00 | 20 | 10,020.00 | 1,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्रीमती रूपांसी सिंधल
पत्नी श्री पंकज सिंधल
व्यवसाय
निवासी स्थायी उमेश विहार मेरठ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/1/2015 समय 3:12PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Rupanshi Singhal

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
30/1/2015

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती रूपांसी सिंधल
पत्नी श्री पंकज सिंधल
पेशा
निवासी उमेश विहार मेरठ

Rupanshi Singhal

क्रेता

मै0 सरस्वती बिल्डकोन द्वारा श्री वरूण अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान दीपक सिंधल
कैलाश चन्द सिंधल
पेशा
निवासी 59 उमेश विहार मेरठ
व श्री रतन सिह
पुत्र श्री स्व श्री जी आर सिह
पेशा
निवासी इन्द्रा नगर मेरठ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
30/1/2015

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CK 829040



या अंश क्रेता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विक्रेत्री व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

Rupanshi Singhal

क्रमशः 10

15

30/01/15

विक्रेता

Registration No.: 1129 Year: 2,015 Book No.: 1

0101 रूपांसी सिंघल Rukanshi Singhal

पंकज सिंघल

उमेश विहार मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 829041

(10)

माप व चतुर सीमायें विक्रीत प्लाट मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | 30 फिट | – रास्ता 20 फ़िट चौडा |
| पश्चिम | 30 फिट | – प्लाट श्री नरेश कुमार |
| उत्तर | 60 फिट | – प्लाट संख्या 81 एवं 82 सम्पत्ति केता फर्म |
| दक्षिण | 60 फिट | – जायदाद विनोद कुमार वर्मा प्लाट संख्या –84 |

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य प्लाट मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. अंकन 10,00,000/– (केवल दस लाख रूपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0न0 KVBLR52014120200502709 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त कियें।

Rupanshi Singhal

क्रमशः 9

क्रेता

Registration No. : 1129 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 मै0 सरस्वती बिल्डकोन द्वारा श्री वरूण अग्रवाल

अमित कुमार

4 विजय नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 829042

(9)

2. अंकन 4,000/– (केवल चार हजार रूपये) द्वारा नगद प्राप्त किये।

गवाह :–

(1) Bhushan

(भारत भूषण गुप्ता )
पुत्र श्री आर0 सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

Rupanshi Singhal
(विकेत्री)

(2)

(रतन सिंह)
पुत्र श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

लिखित दिनांक 30–01–2015 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

आज दिनांक **30/01/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **10270**

पृष्ठ सं. **233** से **254** पर कमांक **1129**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

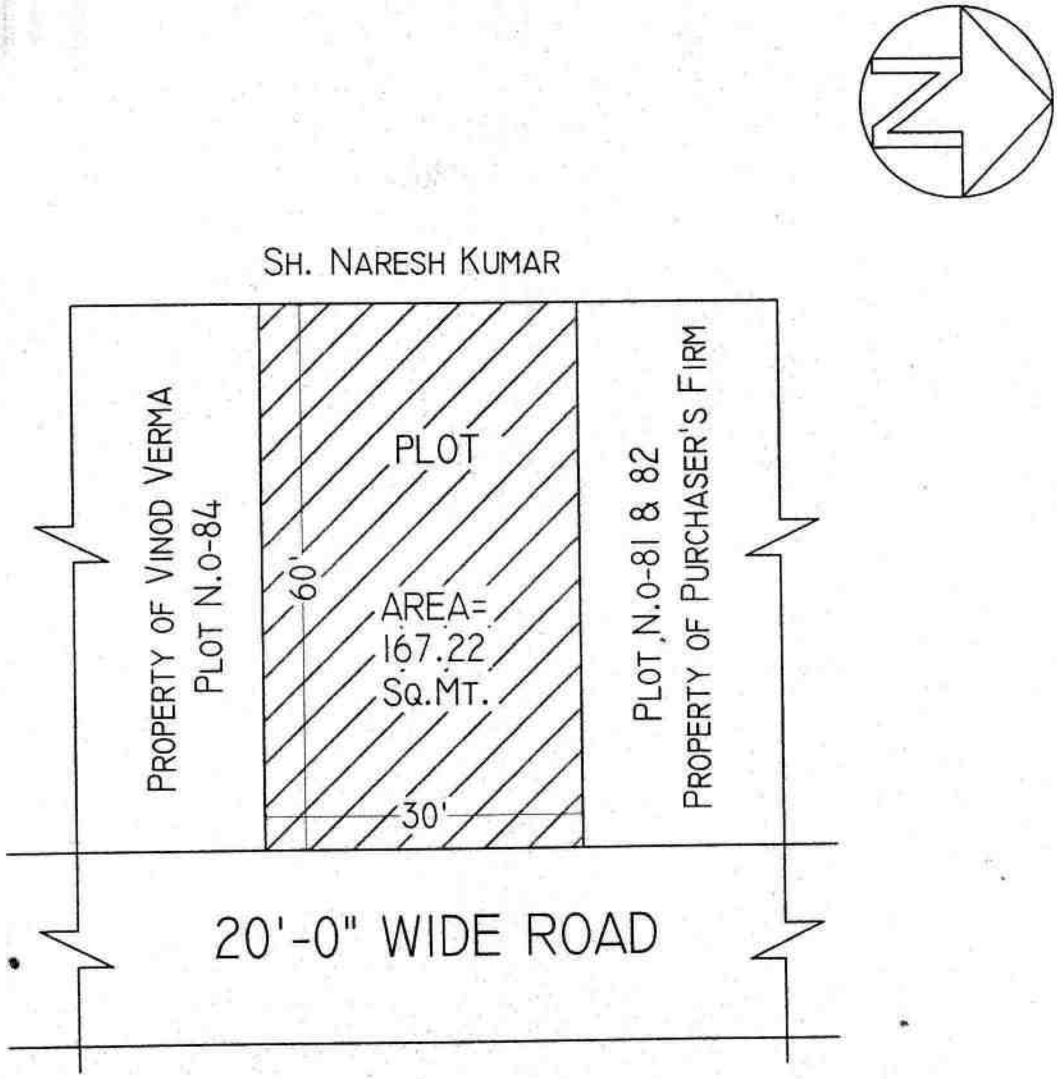
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

30/1/2015




PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

Rubanshi Singhal

# नक्शा नजरी

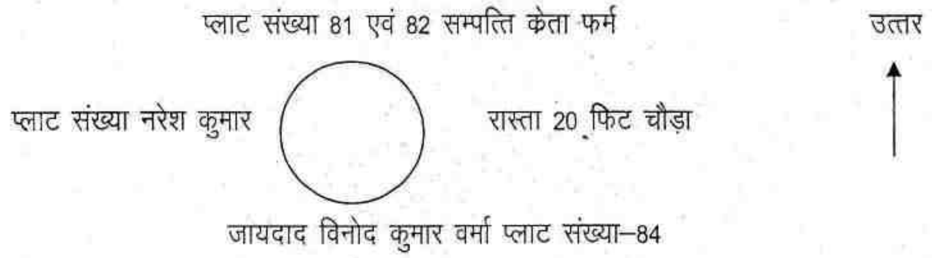
बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ....अंकन 10,04,000/–

विक्रेता का नाम व पताः श्रीमती रूपान्शी सिंघल पत्नी श्री पंकज सिंघल निवासी उमेश विहार हाफिजाबाद मेवला मेरठ ।

क्रेता का नाम व पताः मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... प्लाट स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब........................

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लाट क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मीटर




## विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क ..............................कोई नहीं.....................................................................
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिक ..................कोई नहीं ..........................
3. शैक्षिक /धर्माथ /स्वास्थय केन्द्र .......................................................कोई नहीं ..................
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ......................................................कोई नहीं ..................
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अडडा ............................................कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ...............................................कोई नहीं............................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय .......................कोई नहीं................................
8. अन्य ..............................................................................................कोई नहीं ..........................

घोषणा : – किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 30–01–2015

Rupanshi Singhal

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

सत्यमेव जयते