35200 10892

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

22 JUL 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)

1– भूमि का प्रकार	– आवासीय
2– वार्ड परगना	– 57
3– मौहल्ला / ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट
5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 83.61 वर्गमीटर
6– सडक की स्थिति	– दिल्ली रोड़, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7– प्रतिफल की राशि	– अंकन 5,02,000/– (केवल पांच लाख दो हजार रूपये)
8–सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 5,02,000/– (केवल पांच लाख दो हजार रूपये)

क्रमश :– 2

(हि0 श्री रामवती)

(6) 2000/-

15000/-

27/7/2015

R BISHNOI
ADVOCATE

AR BISHNOI
ADVOCATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

22 JUL 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 629

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या –1

श्रीमती श्यामवती

पत्नी श्री विनध्यालाल

निवासी मौहल्ला शिव शक्ति नगर,

मेरठ

व्यवसाय :–गृहणी

(नि० श्यामवती)

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2,

सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर

श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार

निवासी 4, विजय नगर, मेरठ

व्यवसाय :– व्यापार

क्रमश :– 3

5000

27/7/2015

विक्रय पत्र

502,000.00 /	502,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती श्यामवती
पत्नी श्री विंध्या लाल
व्यवसाय
निवासी स्थायी शिवशक्ति नगर मेरठ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/ /2015 समय 11:51AM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजेश सिंह चौधरी
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
18/ /2015 प्रेमपाल सिंह
(नि0 लि0)

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती श्यामवती
पत्नी श्री विंध्या लाल
पेशा
निवासी शिवशक्ति नगर मेरठ

क्रेता

श्री मै0 सरस्वती बि0 द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री हरेन्द्र
पुत्र श्री विंध्यालाल
पेशा
निवासी शिवशक्ति नगर मेरठ
व श्री उमेश कुमार
पुत्र श्री एस पी सिंह
पेशा
निवासी पावली खुर्द मेरठ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजेश सिंह चौधरी
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
18/ /2015 प्रेमपाल सिंह
(नि0 लि0).

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

22 JUL 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 829364

(3)

विकयपत्र

विकयपत्र अंकन 5,02,000/– रुपये

सकिल रेट के अनुसार अंकन 5,02,000/– रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क 35,200/– रुपये ।

विक्रीत प्लाट क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विकय किया जा रहा हैं जिसकी सर्किल रेट 6000/– रूपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

कमश :– 4

(नि० उ० धर्मवती)

50000/-

69

Registration No.: 10892 Year: 2,015 Book No.: 1

0101 श्यामवती

विंध्या लाल

शिवशक्ति नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 830206

विक्रय–पत्र ओर से श्रीमती श्यामवती पत्नी श्री विनध्यालाल निवासी मौहल्ला शिव शक्ति नगर, मेरठ की हूँ:–

जोकि उपरोक्त प्लाट क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालिक एवं विक्रयाधिकारी विक्रेत्री उपरोक्त है। विक्रयाधीन प्लाट को विक्रेत्री ने नरेन्द्र कुमार कौशिक पुत्र श्री महेन्द्र पाल कौशिक निवासी नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्ट्रर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 11–09–2002 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 1758 के पेज संख्या 307 से 318 पर क्रमसंख्या 5729 पर दिंनाक 11–09–2002को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था विक्रयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेत्री ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही

क्रमश :– 5

(नि0 श्यामवती)

50000 पाँच हजार
सरस्वती बिल्डर्स
द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल
रु=15000/-
सुखबीर सिंह
4-15
कचहरी मेरठ
23/7/2015
सुखवीर
ह0 स्टाम्प विक्रेता

Registration No.: 10892 Year: 2,015 Book No.: 1

0201 मै0 सरस्वती बि0 द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल
अमित कुमार
4 विजय नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

22 JUL 2015

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 830207

(5)

यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेत्री को उपरोक्त प्लाट की पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नहीं हैं। अतः विक्रीत प्लाट को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रयों की दशा में अंकन रूपये 5,02,000/– (केवल पांच लाख दो हजार रूपये) कि जिसके आधें अंकन रूपये 2,51,000/– (केवल दो लाख इक्यावन हजार पांच रूपये) होतें है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेत्री ने क्रेता फर्म से

क्रमशः :– 6

(श्रीमती श्यामवती)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

22 JUL 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 830208

(6)

निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर केता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भॉति व्यक्तिगत स्वामी एवं विकयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेत्री अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमेंट राईटस, मार्ग सड़कों आदि के सभी अधिकारो सहित केता फर्म के सुपुर्द कर दिया है।

कमश :– 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

22 JUL 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 829365

केता फर्म अधिकारी होंगें कि विकीत प्लाट को व उससे समबन्धित सड़को को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विकेत्री अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रूटि

कमश :– 8

(पी० आ० १४पाकली)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 287685

अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश केता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय

कमशः :– 9

(कि० कु० श्यामवती)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 287686

बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विक्रेत्री व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

माप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट मध्ये खसरा संख्यां 293अ व 293ब

पूरब	23 फिट	– सम्पत्ति राजबाला शर्मा
पश्चिम	23 फिट	– रास्ता 20 फिट चौडा
उत्तर	39 फिट	– आराजी मालिक
दक्षिण	39 फिट	– प्लाट सतीश चन्द गुप्ता

कमश :– 10

(नि० अ० श्यामवती)

<u>विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य प्लाट मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब</u>

1. अंकन 20,000/– **(केवल बीस हजार रूपये)** नगद दिनांक 01–04–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।
2. अंकन 20,000/– **(केवल बीस हजार रूपये)** नगद दिनांक 02–04–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।
3. अंकन 20,000/– **(केवल बीस हजार रूपये)** नगद दिनांक 03–04–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।
4. अंकन 20,000/– **(केवल बीस हजार रूपये)** नगद दिनांक 04–04–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।
5. अंकन 20,000/– **(केवल बीस हजार रूपये)** नगद दिनांक 05–04–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।
6. अंकन 20,000/– **(केवल बीस हजार रूपये)** नगद दिनांक 06–04–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।
7. अंकन 20,000/– **(केवल बीस हजार रूपये)** नगद दिनांक 08–04–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।
8. अंकन 20,000/– **(केवल बीस हजार रूपये)** नगद दिनांक 09–04–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।
9. अंकन 20,000/– **(केवल बीस हजार रूपये)** नगद दिनांक 11–04–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।
10. अंकन 20,000/– **(केवल बीस हजार रूपये)** नगद दिनांक 12–04–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।
11. अंकन 20,000/– **(केवल बीस हजार रूपये)** नगद दिनांक 14–04–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।

क्रमश :– 11

12. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रूपये) नगद दिनांक 15–04–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।
13. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रूपये) नगद दिनांक 16–04–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।
14. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रूपये) नगद दिनांक 17–04–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।
15. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रूपये) नगद दिनांक 18–04–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।
16. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रूपये) नगद दिनांक 19–04–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।
17. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रूपये) नगद दिनांक 20–04–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।
18. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रूपये) नगद दिनांक 21–04–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।
19. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रूपये) नगद दिनांक 23–04–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।
20. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रूपये) नगद दिनांक 25–04–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।
21. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रूपये) नगद दिनांक 27–04–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।
22. अंकन 20,000/– (केवल बीस हजार रूपये) नगद दिनांक 29–04–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।

क्रमश :– 12

(नि० अ० श्यामवती)

23. अंकन 20,000/– **(केवल बीस हजार रूपये)** नगद दिनांक 01–05–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।

24. अंकन 20,000/– **(केवल बीस हजार रूपये)** नगद दिनांक 02–05–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।

25. अंकन 20,000/– **(केवल बीस हजार रूपये)** नगद दिनांक 03–05–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।

26. अंकन 2,000/– **(केवल दो हजार रूपये)** नगद दिनांक 04–05–2015 को गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।

गवाह :–

(1) Bharat Bhushan Gupta S/o Late Shri R. C. Gupta 7/55 Shiv Shaktinagar Meerut

(विक्रेत्री)

(2) Ratan Singh S/o Shri G.R. Singh R/o 1511 Indra Nagar Meerut

लिखित दिनांक 31–07–2015 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

आज दिनांक 18/09/2015 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 10764

पृष्ठ सं. 45 से 72 पर कमांक 10892

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजेश सिंह चौधरी

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

)8/9/2015

नक्शा नजरी

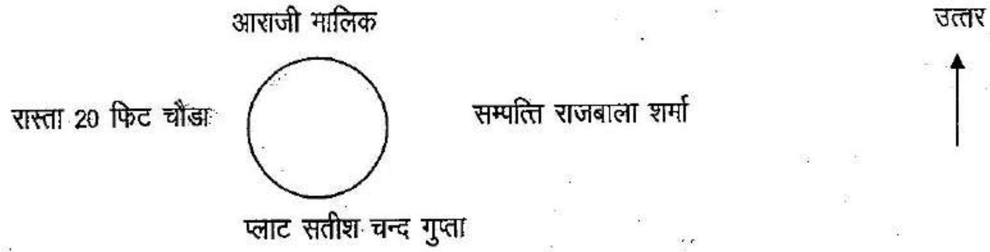
बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ....अंकन 5,02,000/–

विक्रेता का नाम व पता: श्रीमती श्यामवती पत्नी श्री विनध्यालाल निवासी मौहल्ला शिव शक्ति नगर, मेरठ

केता का नाम व पता: मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब..

विकीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या : प्लाट क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर

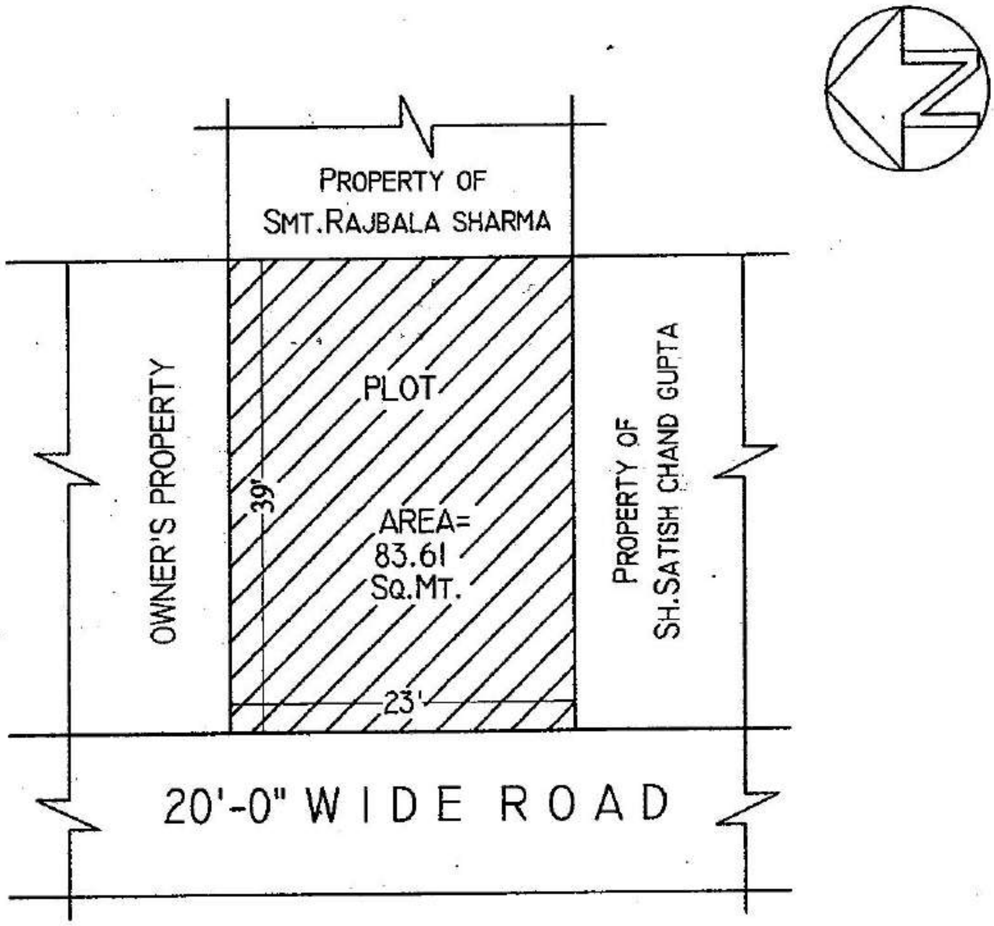


विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क ....कोई नहीं..
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्माथ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं..........................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं..........................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा : – किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 31–07–2015



PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.