2274

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FEB 2015

B 083835

<u>लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)</u>

1– भूमि का प्रकार – आवासीय

2– वार्ड परगना – 57

3– मौहल्ला/ग्राम – कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ

4– सम्पत्ति की विवरण – प्लाट

5– सम्पत्ति की क्षेत्रफल – क्षेत्रफल 190.44 वर्गमीटर

6– सडक की स्थिति – दिल्ली रोड़, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर

7– प्रतिफल की राशि – अंकन 11,43,000/– (केवल ग्यारह लाख तिरालीस हजार रूपये)

8–सर्किल रेट के अनुसार मालियत – अंकन 11,43,000/– (केवल ग्यारह लाख तिरालीस हजार रूपये)

रेखा देवी

क्रमश :–

रेखा देवी

VIPIN KU... ADVOCATE

VIP... BISHNOI
ADVOCATE

रेखा देवी

237

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FEB 2015

83838

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या –1

श्रीमती रेखा देवी पत्नी श्री राजेन्द्र प्रसाद निवासी मौहम्मद पुर गूमी, परगना तहसील व जिला मेरठ(उ0 प्र0)।

व्यवसाय– गृहणी

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर, मेरठ

व्यवसाय :– व्यापार

क्रमश :– 3

रेखा देवी

रेखा देवी

मिलान कर्ता............

पुष्टि कर्ता...............

क्र० 21 धनराशि 24000/- (कुल कीमत ...)

बाबत बैनामा

नाम मै० सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2 सरस्वती एन्क्लेव शिवालिक द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल

19 FEB 2015

से दाखिल कर बक्स।

19/02/15

रोकड़िया

कोषागार, मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FEB 2015

B 083836

(3)

विकयपत्र

विकयपत्र अंकन **11,43,000/– रुपये**

सकिल रेट के अनुसार अंकन **11,43,000/– रुपये**

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्कः 80,100/– रुपये ।

विकीत प्लाट क्षेत्रफल 190.44 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विकय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट **6000/–** रूपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, और उसी दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विकय–पत्र ओर से श्रीमती रेखा देवी पत्नी श्री राजेन्द्र प्रसाद निवासी मौहम्मद पुर गूमी, परगना तहसील व जिला मेरठ (उ0 प्र0) की है:–

जोकि उपरोक्त प्लाट क्षेत्रफल 190.44 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार

कमश :– 4

रेखा देवी

रेखा देवी

निष्पादन कर्ता.........

पुष्टि कर्ता.........

[illegible] संख्या 23 [illegible]
[illegible] सं० 21 [illegible]

19 FEB 2015

[illegible]

243

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 083837

(4)

ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालिक एवं विक्रयाधिकारी विक्रेत्री उपरोक्त है तथा मौके पर विक्रयाधीन प्लाट पर विक्रेत्री का कानूनी एवं भौतिक कब्जा है। विक्रयाधीन प्लाट को विक्रेत्री ने श्री रविन्द्र कुमार कौशिक पुत्र श्री महेन्द्र पाल कौशिक निवासी ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखित दिनांक 09–02–2001 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 1417 के पेज संख्या 197 से 216 पर क्रमसंख्या 1082 पर दिंनाक 09–02–2001 को सब रजिस्ट्रार तृतीय मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा क्रय किया था तथा विक्रयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेत्री ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और ना ही

क्रमशः :– 5

रेखा देवी

रेखा देवी

क्रम संख्या 22 मूल्य 2000
वाणिज्य भं० 41 से रोका गया

19 FEB 2015

श्रीनगर, मेरठ

विक्रय पत्र

1,143,000.00 / **1,143,000.00** 10,000.00 20 10,020.00 1,000

फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्रीमती रेखा देवी

पत्नी श्री राजेन्द्र प्रसाद

व्यवसाय

निवासी स्थायी मौहम्मदपुर धूमी मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/2/2015 समय 4:06PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
25/2/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती रेखा देवी
पत्नी श्री राजेन्द्र प्रसाद
पेशा
निवासी मौहम्मदपुर धूमी मेरठ

क्रेता

श्री मै0 सरस्वती बिल्ड0 द्वारा पार्ट0 वरूण अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री नरेन्द्र कुमार
अतर सिह
पेशा
निवासी इन्द्रा नगर ब्रहमपुरी मेरठ
व श्री अमित शर्मा
पुत्र श्री जे के शर्मा
पेशा
निवासी नराहडा पो0 जाहिदपुर जिला मेरठ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
25/2/2015

२५५

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 083207

(5)

यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेत्री को उपरोक्त प्लाट की पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट व उससे सम्बन्धित सड़को को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रयों की दशा में अंकन **रूपये 11,43,000/– (केवल ग्यारह लाख तिरालीस हजार रूपये)** कि जिसके आधें अंकन **रूपये 5,71,500/– (केवल पांच लाख इकहैत्तर हजार पांच सौ रूपये)** होतें है के विक्रय

कमश :– 6

रेखा देवी

रेखा देवी

मिलान कर्ता............

पुष्टि कर्ता...............

संख्या 25 पृष्ठ 401
कार्बिक नं० 21 में लेखा गया

19 FEB 2015

रजिस्टर

विक्रेता

Registration No.: 2274 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 रेखा देवी रेखा देवी

राजेन्द्र प्रसाद

मौहम्मदपुर धूमी मेरठ

मूल्य के उपलक्ष में **मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ** को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेत्री ने क्रेता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भॉति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेत्री अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमैन्ट राईटस, मार्ग सड़कों आदि के सभी अधिकारो सहित क्रेता फर्म के सुपुर्द कर दिया है और उसे काबिज करा दिया है। क्रेता फर्म अधिकारी होंगें कि विक्रीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेत्री अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रूटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश क्रेता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा विक्रय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विक्रेत्री व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

<u>माप व चतुर सीमायें विक्रीत प्लाट मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब</u>

पूरब	82 फिट	– प्लाट राजेन्द्र
पश्चिम	82 फिट	– रास्ता
उत्तर	25 फिट	– प्लाट बीना देवी
दक्षिण	25 फिट	– मिलकियत क्रेता फर्म

रूपा देवी

रूपा देवी

क्रमश :– 7

मिलान कर्ता..............

पुष्टि कर्ता..............

क्रेता

Registration No. : 2274 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 मै0 सरस्वती बिल्ड0 द्वारा पार्ट0 वरूण अग्रवाल
अमित कुमार
4 विजय नगर मेरठ

249

(7)

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य प्लाट मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. अंकन 11,40,000/– (केवल ग्यारह लाख चालीस हजार रूपये) द्वारा चैक संख्या 000242 दिनांक 15–02–2015 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त कियें।
2. अंकन 3000/– (केवल तीन हजार रूपये) नगद बवक्त बैनामा रूबरू जनाब रजिस्ट्रार महोदय प्राप्त कियें।

रेखा देवी

(विक्रेता)

रेखा देवी

गवाह :–

1)

(भारत भूषण गुप्ता)
पुत्र श्री आर0 सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

(क्रेता)

2)

(रतन सिंह)
पुत्र स्व0 श्री गिरीराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

लिखित दिनांक 25–02–2015 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

निशान कर्ता.........
पुष्टि कर्ता..........

आज दिनांक **25/02/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **10325**

पृष्ठ सं. **237** से **254** पर कमांक **2274**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

25/2/2015

241

नक्शा नजरी

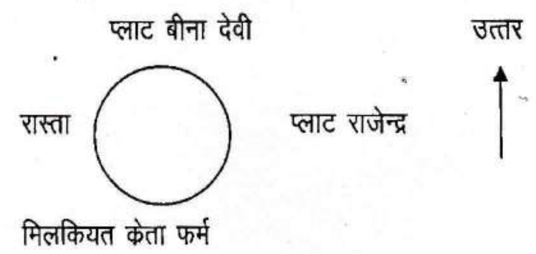
बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ....अंकन 11,43,000/-

विकेता का नाम व पताः श्रीमती रेखा देवी पत्नी श्री राजेन्द्र प्रसाद निवासी मौहम्मद पुर गूमी, परगना तहसील व जिला मेरठ (उ0 प्र0)।

केता का नाम व पताः मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... प्लाट स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब.......................

विकीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लाट क्षेत्रफल 190.44 वर्ग मीटर



विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क ....कोई नहीं..
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्माथ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अडडा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं............................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं.................................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणाः- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

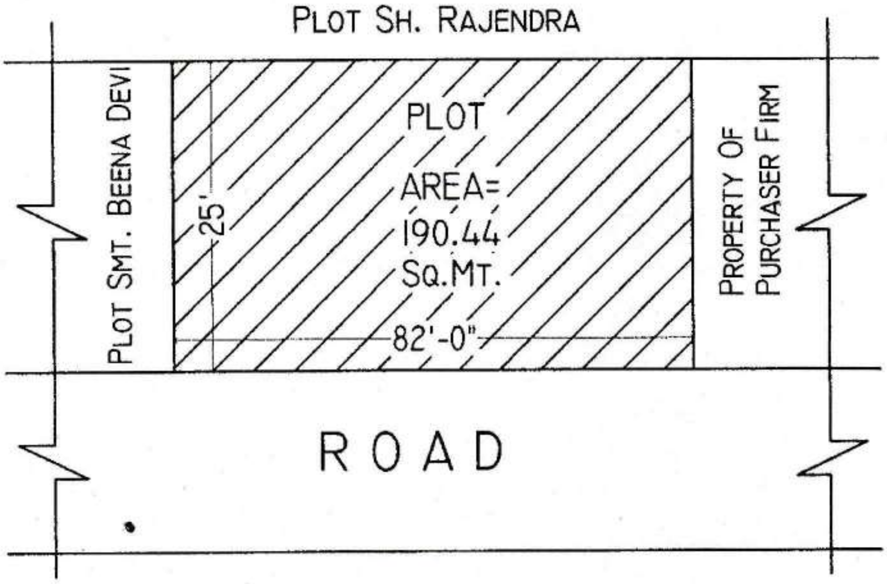
दिनांक : 25-02-2015

हस्ताक्षर विकेत्री — रेखा देवी

हस्ताक्षर केता

रेखा देवी

293



PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

रेखा देवी

(N.T.S)