भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

30 MAY 2007 06AA 444023

<u>लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण</u>

| | |
|---|---|
| 1– भूमि का प्रकार | – आवासीय |
| 2– वार्ड परगना | – |
| 3– मौहल्ला / ग्राम | – प्रताप विहार कालोनी स्थित ग्राम नूर नगर मेरठ |
| 4– सम्पत्ति का विवरण | – प्लाट संख्या सी–120 तबादला प्लाट संख्या सी–77 व सी–78 |
| 5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल | – क्षेत्रफल 334.50 वर्गमी0 |
| 6– सडक की स्थिति | – दिल्ली रोड से अन्दर सडक 1.75 कि0मी0 |
| 7– प्रतिफल की राशि | – कुछ नही |
| प्रथम पक्ष की संख्या – 1 | द्वितीय पक्ष की संख्या – 1 |
| 1– श्री अमित कुमार पुत्र स्व0 श्री प्रेम किशन निवासी 4, विजय नगर, मेरठ | श्रीमती कमला देवी पत्नी स्व0 श्री धर्मपाल सिंह निवासी 66, हाफिजाबाद मेवला, टी0 पी0 नगर, मेरठ |
| व्यवसाय :– व्यापार | व्यापार :– गृहणी |

माप व चर्तु सीमायें सेलंग्न मानचित्र के अनुसार

Amit Kumar

कमला देवी

11800

क्र० ...... धनराशि 10500

बाबत ........................

नाम शामिल नं० ........................

30 MAY 2007

से शामिल कर बेचा।

कोषागार, मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 605728

28 MAY 2007

## तबादलानामा

बदलेनामा बाजारी कीमत अंकन रूपये 3,35,000/–

स्टाम्प अंकन:– 26,800/–

श्रीमती मधु गुप्ता पत्नी श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर, मेरठ द्वारा बहैसियत मुख्तारेआम श्री अमित कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री प्रेम किशन निवासी 4, विजय नगर, मेरठ द्वारा पंजीकृत प्रतिनिधि–पत्र लिखित दिनांक 13–10–2005 जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार मेरठ प्रथम के यहॉ बही न0 4 जिल्द 313 के पेज संख्या 81 से 88 के कमॉक 344 पर दिनांक 13–10–2005 को हुआ जो कि आज की तिथि तक कायम व बरकरार है जिसको किसी भी तरह पर कैंसिल व मन्सूख नहीं किया गया है: —————————————— प्रथम पक्ष ।।

एवं

श्रीमती कमला देवी घर्मपत्नी स्व0 श्री धर्मपाल सिंह निवासी 66, हाफिजाबाद मेवला, टी0 पी0 नगर, मेरठ —————————————— द्वितीय पक्ष ।।

कमश :– 2

Amitkumar.

देवी

मूल्य : अंकन 5000/-

श्री०ना० 4

मूल्य

के प्रतिवादी के अधिकार

स्टाम्प विक्रेता को नाम

M I 3

1109/2 कचहरी

टिकट का दिनांक 28/5/07

स्टाम्प विक्रेता

प्रथम पक्ष

Registration No 5625 Year : 2007 Book No. 1

0101 वरूण अग्रवाल प्रतिनिधि अमित कुमार

अमित कुमार

4,विजय नगर,मेरठ

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 605727

28 MAY 2007

(2)

जो कि प्रथम पक्ष खसरा सख्या 2114 स्थित कस्बा मेरठ निकट ग्राम नूरनगर परगना, तहसील व जिला मेरठ स्वामी, मालिक एवं भूमिधर है उक्त खसरा संख्या 2114 को प्रथम पक्ष ने रेजिस्टर्ड विकय–पत्रो लिखित दिनांक 24–01–2004 जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार मेरठ तृतीय के यहॉ बही न01 जिल्द 2354 के पेज संख्या 287 से 308 के कमॉक 670 पर दिनांक 28–01–2004 को तथा दूसरा विक्रय–पत्र लिखित दिनांक 17–04–2004 जिसका पंजीकरण बही न0 1 जिल्द 2465 के पेज संख्या 173 से 185 पर कमॉक 3883 पर दिनांक 27–05–2004 को सब रजिस्ट्रार मेरठ तृतीय के यहॉ हुआ के द्वारा कय किया था। और अब समस्त राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष का नाम बतौर मालकिन स्वामिनी के रूप मे

कमश :– 3

Amit Kumar.

कमला देवी

5000/- पाँच हजार रुपये

M1 ... 3

1109/2 शास्त्री नगर, मेरठ

28/5/07

द्वितीय पक्ष

Registration No. 5625 Year : 2007 Book No. 1

0201 कमला देवी

स्व0 धर्मपाल सिह

66,हाफीजाबाद मेवला,टी0 पी0 नगर,मेरठ

गृहिणी

कमला देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 605726

28 MAY 2007

(3)

... है, और प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं भूमिधर होने के नाते उक्त खसरा संख्या का अंश भूमि /प्लाट के रूप में बेचने व तबादले आदि करने के लिये पूर्णतया अधिकारी हैं। एवं उसके पास इस समय इस खसरा नम्बर की इस भूमि में स्थित प्लॉट संख्या सी–77 तथा सी–78 क्षेत्रफल ( 60 × 60 ) = 334.50 वर्गमीटर यानि 400 वर्गगज (स्थित विख्यात प्रताप विहार कालोनी) रिक्त एवं उपलब्ध हैं, तथा द्वितीय पक्ष श्रीमती कमला देवी धर्मपत्नी स्व0 श्री धर्मपाल सिंह निवासी 66, हाफिजाबाद मेवला,

क्रमश :– 4

Amit Kumar

कमला देवी

अंकन 5000/- ...... (शब्दों में) पाँच हजार रुपये

श्रीमति कमला देवी w/o स्व श्री धर्मपाल सिंह

66, साधिकाबाद मेवला, टी.पी. नगर मेरठ

...... का नाम

...... /वर्ष M ......

...... का नाम 1109/2 शास्त्री नगर, मेरठ

...... का दिनांक ...... 28/5/07

ह० स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 0 MAY 2007

Q 243878

(4)

टी० पी० नगर, मेरठ प्लाट न० सी–120 क्षेत्रफल (45' 9" + 43' 1½" x 80' 1½" + 82") = 334.50 वर्गमीटर यानि 400 वर्गगज स्थित मध्ये खसरा न० 293अ व 293 ब, स्थित कस्बा मेरठ परगना, तहसील व जिला मेरठ निकट ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ (विख्यात प्रताप विहार कालोनी), की मालिक व स्वामिनी है जिसको उन्होने श्री अमित कुमार पुत्र स्व० श्री प्रेम किशन निवासी 4 विजय नगर मेरठ बहैसियत मुख्तारेआम श्रीमती राजबाला पत्नि स्व० श्री सुरेश चन्द निवासी ग्राम नूर नगर परगना तहसील व जिला मेरठ से खरीद किया था । इस मुखतारनामे का पंजीकरण उप निबन्धक मेरठ प्रथम के यहॉ बही न० 4 जिल्द 35 के पेज संख्या 139 से 144 के कमॉक 2190 पर दिनांक 12–09–1990 को हुआ जिसके बिहाफ पर रजिस्टर्ड विकय–पत्र लिखित दिनांक 20–01–2004 जिसका

कमश :– 5

क्र०............ धनराशि ..... 100

बाबत...............

नाम/शामिल नं० ...............

30 MAY 2007

मे शामिल कर बेचा।

रोकड़िया

कोषागार, मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

30 MAY 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 965586

(5)

पंजीकरण सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहॉ बही न0 1 जिल्द 2349 के पेज संख्या 315 से 316 पर कमॉक 528 पर दिनांक 21–01–2004 को पंजीकरण के द्वारा हुआ और श्रीमती कमला देवी उक्त प्लाट की स्वामिनी व विकयधारिणी हुयी और उन्हे उस प्लाट से सम्बधिंत विकय, एग्रीमैन्ट तथा तबादलानामा आदि करने के समस्त अधिकार बतौर स्वामिनी हॉसिल है। अतः दोनों पक्षकारों ने निम्न शर्तो के अधीन अपने–अपने प्लाटस का तबादला कर लिया है।

1. यह कि इस तबादलेनामे के द्वारा प्रथम पक्ष ने अपने अधिकारो का प्रयोग करते हुए प्लाट न0 सी–77 तथा सी–78 क्षेत्रफल ( 60 × 60 ) = 334.50 वर्गमीटर यानि 400 वर्गगज स्थित विख्यात प्रताप विहार कालोनी मध्ये खसरा न0 2114 स्थित कस्बा मेरठ निकट ग्राम नूरनगर परगना, तहसील व जिला मेरठ (संलग्नक–बी) मे दर्शित भूमि को अपने अधिपत्य एवं स्वामित्व में से निकालकर द्वितीय पक्ष के दखल व

कमश :– 6

क्र०.............. धनराशि ..............

बाबत..............

वाद/दाखिला नं० ..............

3[illegible] MAY 2007

में दाखिल कर देवा।

रोकड़िया

कोषागार, मेरठ

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA 30 MAY 2007

INDIA NON JUDICIAL

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 629206



कब्जे व स्वामित्व में दे दिया हैं और द्वितीय पक्ष को उसका वास्तविक स्वामी और अधिकारी बना दिया हैं। इसी प्रकार द्वितीय पक्ष ने प्लाट न0 सी–120 क्षेत्रफल (45' 9" + 43' 1½" x 80' 1½" + 82") = 334.50 वर्गमीटर यानि 400 वर्गगज स्थित मध्ये खसरा न0 293ब व 293ब स्थित कस्बा मेरठ निकट ग्राम नूरनगर परगना, तहसील व जिला मेरठ, स्थित विख्यात प्रताप विहार कालोनी **(संलग्नक ए)** वाली भूमि को अपने स्वामित्व एवं आधिपत्य में से निकाल कर प्रथम पक्ष के स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में दे दिया हैं और उसे उसका वास्तविक स्वामी, अधिकारी बना दिया है और इसी प्रकार और मौके पर प्रथम पक्ष ने **सलंग्नक– ए** वाले प्लाट पर और द्वितीय पक्ष ने **संलग्नक – बी** वाले प्लाट पर भौतिक व विधिक कब्जा कर लिया हैं। **सलंग्नक– ए** एवं **सलंग्नक– बी** के बीच दोनो पक्षकारों ने आपसी हस्तान्तरण कर लिया हैं।

2. यह कि दोनों पक्षकार मेरठ विकास प्राधिकरण के नियमों आदि का स्वयं पालन करने के जिम्मेदार रहेंगें नक्शा ले–आऊट आदि स्वीकृत कराने में देय किसी भी प्रकार के शुल्क, विकास शुल्क व फीस आदि के

Amit Kumar.

कमश :– 7

ममतादेवी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

3 0 MAY 2007

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 629205



उपरोक्त धारा –1 के अनुसार अपने अपने आधिपत्य एवं कब्जे में आ गये प्लाट/प्लाटस का स्वयं वहन करेंगें । तथा दोनों पक्षकारों ने अपने –2 स्वामित्व व कब्जे में आयें प्लाटस से सम्बन्धित विकास कार्यो (सड़क, नाली) को देख लिया है और सन्तुष्ट है, आगे के अन्य विकास के बारे में किसी अन्य से या एक दूसरे से कोई शिकायत अथवा कोई दावेदारी दोनों पक्ष नहीं करेगें तथा "जहॉ है जैसा है, के आधार पर दोनों पक्षो ने एक दूसरे से प्लाटस का तबादला कर आधिपत्य कर सन्तोष किया है और सन्तुष्ट है।

3. यह कि दोनो पक्ष इस हस्तान्तरण एवं तबादले द्वारा अपने अधिकार व स्वामित्व में आए प्लाट को अपने अनुसार उपयोग करने के अधिकारी होगें चाहे तो अपने प्लाट को किसी ले–आऊट में सम्मलित करे, समाहित करें चाहे उस पर मकान/भवन बनाँए, तामीरात आदि के दरवाजे व खिड़की रोशनदान, नाली व परनाले जानिबें रास्ता रखेंगें ।

4. यह कि दोनों पक्षकार सभी सरकारी विभागों के आदेशों, नियमो व उपनियमो का पालन करने हेतु तथा लागू होने वाले देयों के भुगतान के प्रति धारा – 1 के अनुसार अपने–अपने कब्जे व दखल व स्वामित्व वाले प्लाटो के प्रति जबाबदेह होगें।

Amit Kumar कमली देवी

क्रमश :– 8

नं०..........................

बाबत..........................

वाद/दाखिला नं०..........................

30 MAY 2007

में शामिल कर देखा।

रोकड़िया

कोषागार, मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

30 MAY 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 629204



5. सभी प्रकार से द्वितीय पक्ष ही उसको निपटाने के लिये उत्तरदायी होगें । और होने वाला व्यय स्वयं ही द्वितीय पक्ष वहन करेंगें ।

6. इस तबादलेनामें में प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के बीच कोई लेन–देन पैसे अथवा धनराशि का नहीं हुआ है और वास्तविक विधिक व भौतिक परिवर्तन क्रियान्वित हुआ और उपरोक्त तबादलेनामे में लिखी गयी सभी धाराओ का प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष व उनके वारिसान, सन्तान, उत्तराधिकारी व जानिंशान अमल करेंगें अतः यह तबादलानामा लिख दिया गया कि सनद रहे, और वक्त जरूरत काम आवे ।।

**<u>पैमायश व हदूदरबा संलग्नक बी आराजी मजूकर प्लाट न0 सी–77 तथा सी–78</u>**

| | | | |
|---|---|---|---|
| पूरब | 60 फिट | – | प्लाट संख्या सी–76 |
| पश्चिम | 60 फिट | – | प्लाट संख्या सी–79 |
| उत्तर | 60 फिट – | – | कालोनी प्रथम पक्ष |
| दक्षिण | 60 फिट – | – | सड़क |

Amit Kumar.

कमला देवी

क्रमश :– 9

क्र० 12 धनराशि 100

30 MAY 2007

में दाखिल कर देवें।

रोकड़िया

कोषागार, मेरठ

**पैमायश व हद्दूदरबा संलग्नक ए आराजी मजूकर प्लाट न0 सी–120 ।।**

| | | |
|---|---|---|
| पूरब: | 45 फिट 9 इंच– | सड़क ।। |
| पश्चिम: | 43 फिट 1½– | सम्पत्ति प्रथम पक्ष ।। |
| उत्तर : | 80 फिट 1½– | प्लाट संख्या सी–119 ।। |
| दक्षिण: | 82 फिट– | सम्पत्ति प्रथम पक्ष ।। |

गवाह :–

(1) Pradeep
PRADEEP KUMAR
S/o LATE Sh. T.N. AGARWAL
R/o 1574, SADAR ... BAZAR
MEERUT CANTT-2

Amit Kumar
(प्रथम पक्ष)

(2) Sanjay
Sanjay Kumar S/o Sh. Harishchand
R/o 58 Kishanpura,
Meerut

(द्वितीय पक्ष) कमलादेवी

लिखित दिनांक 29–05–2007 मसविदा विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, टाईप पवन मेरठ।

V. Bishnoi

आज दिनांक **31/05/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **3982**

पृष्ठ सं. **27** से **58** पर क्रमांक **5625**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

Sub Registrar Third

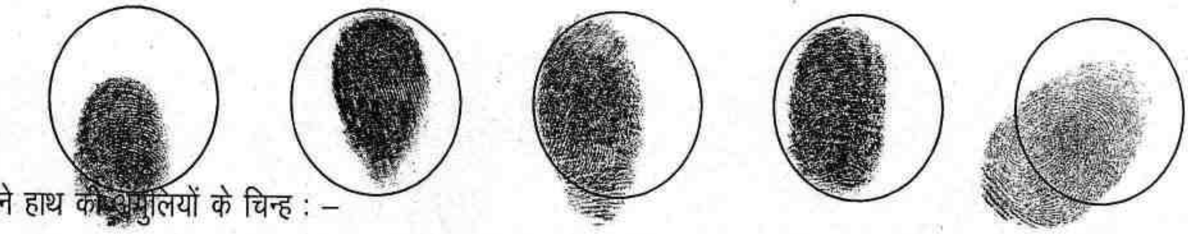
Meerut

31/5/2007

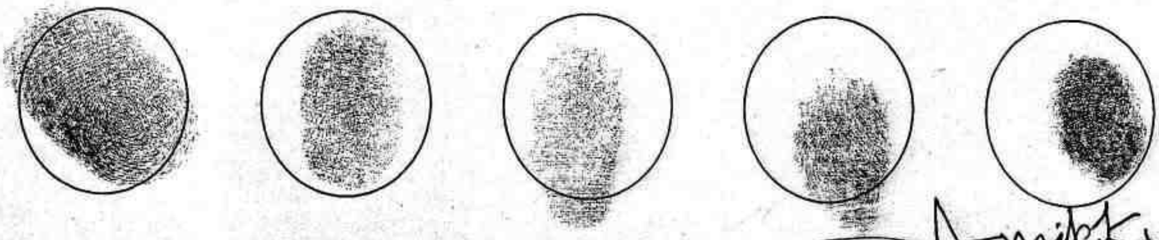
रजिस्ट्रेशन अधिनियम –1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : श्री अमित कुमार पुत्र स्व0 श्री प्रेम किशन निवासी 4, विजय नगर, मेरठ ।

बायें हाथ की अगुलियों के चिन्ह : –



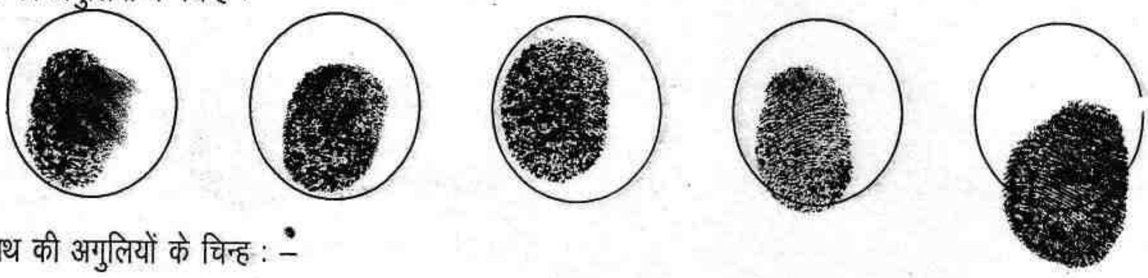
दाहिने हाथ की अगुलियों के चिन्ह : –



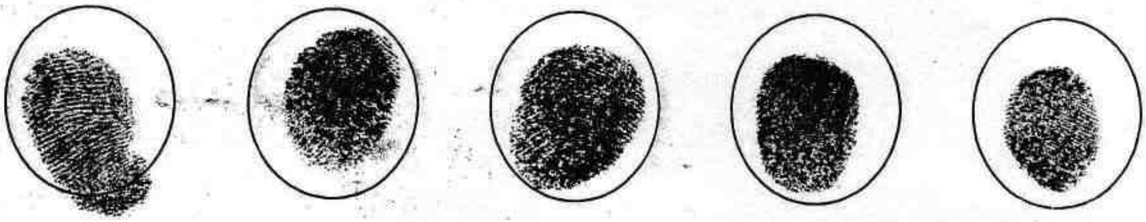
Amit Kumar

प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : श्रीमती कमला देवी धर्मपत्नी स्व0 श्री धर्मपाल सिंह निवासी 66, हाफिजाबाद मेवला, टी0 पी0 नगर, मेरठ ।

बाए हाथ की अगुलियों के चिन्ह : –



दाहिने हाथ की अगुलियों के चिन्ह : –



कमला देवी

## विनिमय विलेख

| 335,000.00 | 5,000.00 | 20 | 5,020.00 | 1,000 |
|---|---|---|---|---|
| प्रतिफल | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री /श्रीमती वरूण अग्रवाल प्रतिनिधि अमित कुमार
पुत्र / पत्नी श्री अमित कुमार
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 4,विजय नगर,मेरठ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 31/5/2007 समय 12:07PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Sub Registrar Third
Meerut
31/5/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष
श्री/श्रीमती वरूण अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री अमित कुमार
पुत्र/पत्नी श्री अमित कुमार
पेशा व्यापार

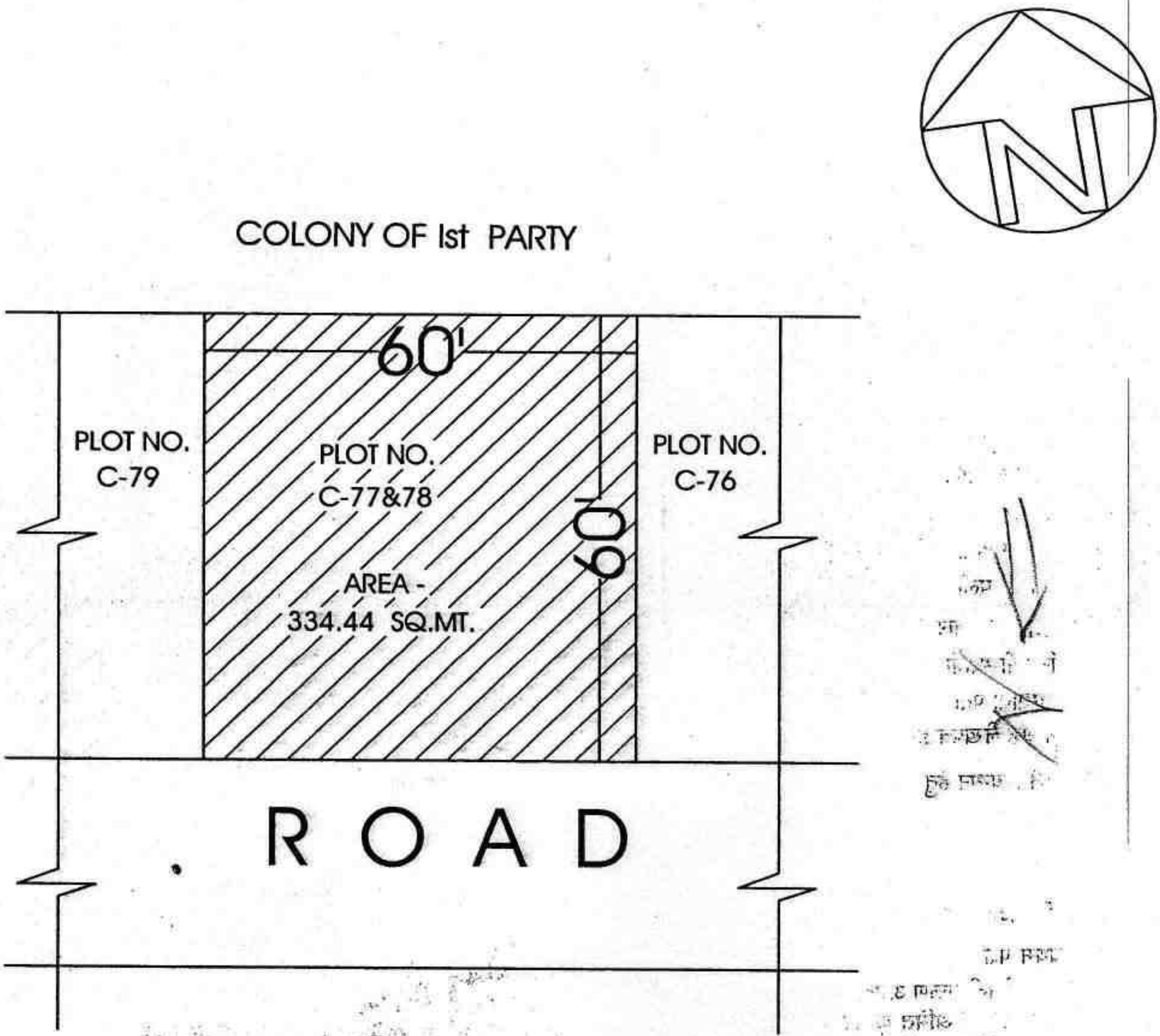
द्वितीय पक्ष
श्री/श्रीमती कमला देवी
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 धर्मपाल सिह
पेशा गृहिणी
निवासी 66,हाफीजाबाद मेवला,टी0 पी0 नगर,मेरठ
कमला देवी

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री प्रदीप कुमार
पुत्र श्री स्व0 धर्मपाल सिह
पेशा अन्य
निवासी 66,हाफीजाबाद मेवला,टी0 पी0 नगर,मेरठ

व श्री कपिल गर्ग
पुत्र श्री राजेन्द्र गर्ग
पेशा नौकरी
निवासी 179,डालमपाडा,मेरठ
ने की ।

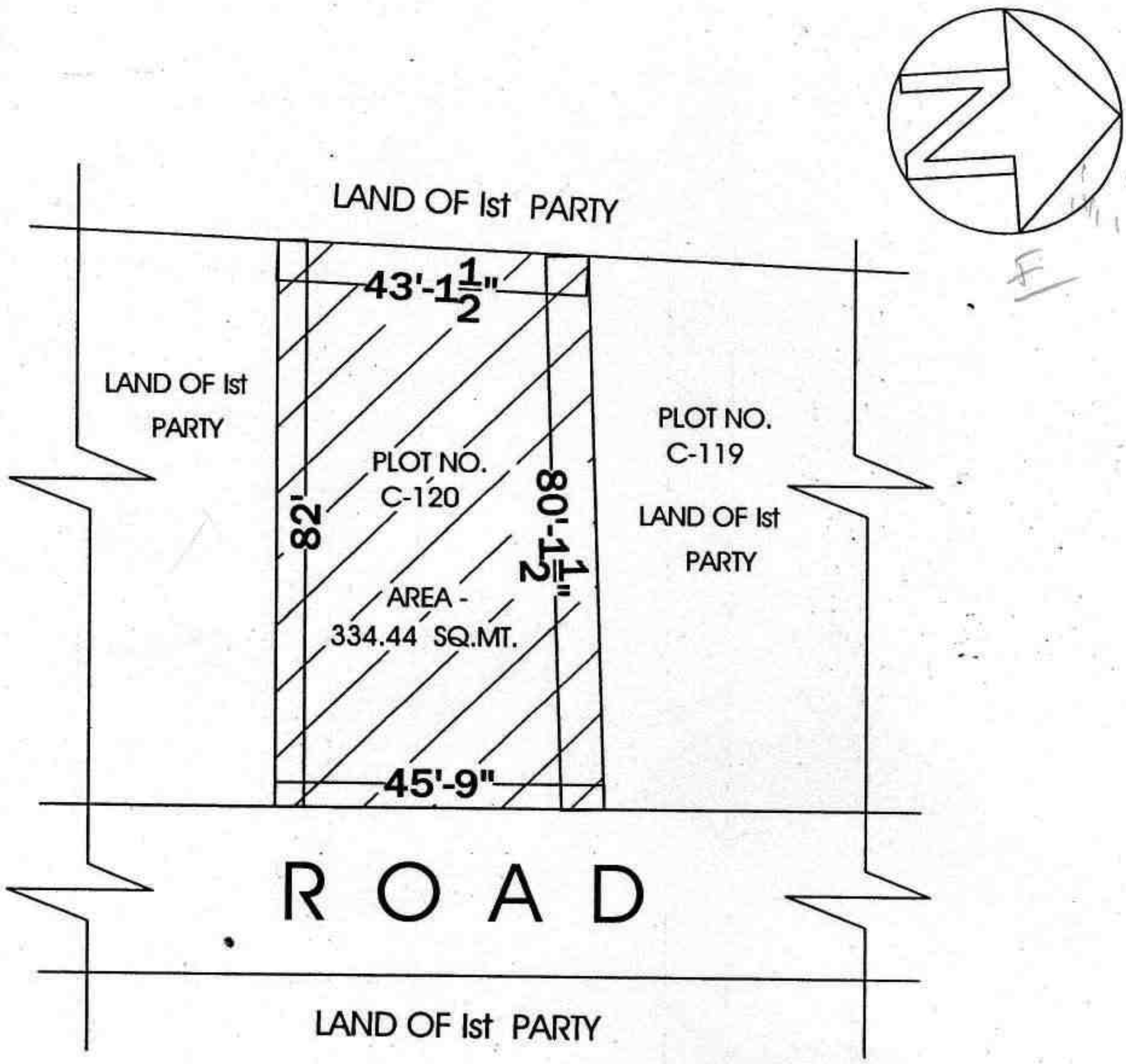
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

Sub Registrar Third
Meerut
31/5/2007




# PART PLAN OF "PRATAP VIHAR COLONY"

ANNEXURE "B"




# PART PLAN OF "PRATAP VIHAR COLONY"

ANNEXURE "A"

कमला देवी

विक्रीत सम्पत्ति का फोटो

विक्रेता का नाम व पताः– श्री अमित कुमार पुत्र स्व0 श्री प्रेम किशन निवासी 4, विजय नगर, मेरठ ।।

क्रेता का नाम व पता :– : : श्रीमती कमला देवी धर्मपत्नी स्व0 श्री धर्मपाल सिंह निवासी 66, हाफिज़ाबाद मेवला, टी0 पी0 नगर, मेरठ ।।

सम्पत्ति की स्थिति :– प्लाट संख्या सी–120 तबादला सी–77 व सी–78 ।।

कमला देवी

मै एतद्द्वारा प्रमाणित करता हू कि यह फोटो चित्र उसी सम्पत्ति का है जो इस लेखपत्र द्वारा विक्रीत की जा रही है।

Amit Kumar

विक्रेता का हस्ताक्षर /अंगूठा

कमलादेवी

क्रेता का हस्ताक्षर /अंगूठा