



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 846827

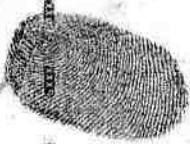
AZ 846827

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय-पत्र)

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1- भूमि का प्रकार | - आवासीय |
| 2- वार्ड परगना | - 57 |
| 3- मौहल्ला/ग्राम | - कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ |
| 4- सम्पत्ति का विवरण | - प्लॉट |
| 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - क्षेत्रफल 125.41 वर्गमीटर |
| 6- सड़क की स्थिति | - दिल्ली रोड़, मेरठ से 800 मी० अन्दर की ओर |
| 7- प्रतिफल की राशि | - अंकन 7,53,000/- (केवल सात लाख तरेपन हजार रुपये) |
| 8- सर्किल रेट के अनुसार मालियत | - अंकन 7,53,000/- (केवल सात लाख तरेपन हजार रुपये) |

क्रमशः :- 2

Raksha Singh



R. Singh

80

[illegible]

50007. चान्य हान्त 644

ਆਪਣੀ ਵੀਰਤਾ ਵਿਚਕਾਰ ਘੋਰੀ ਵੀਰਤਾ ਵਿਚਕਾਰ ਸਿਰਫ਼ ਇਕੋ ਹੀ ਚੀਜ਼ ਹੈ
ਵੀਰਤਾ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਅਸੀਂ



सुरेन्द्र कुमार

MT-105A03-04

रजिस्ट्री कमिश्नर कुचहरी, मेरठ

சுரேஷ் குமார்

हठ सङ्ग्रह विक्रेता



**MAR BISHNOI
ADVOCATE**



AR BISHNOI
ADVOCATE





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7 84682

AZ 846828

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या -1

श्री दीपिका सिंघल

पत्नी श्री दीपक सिंघल

निवासी 59, जमिनी विहार

हाफिजाबाद मेवाला, मेरठ

व्यवसाय :- अन्य

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2,

सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर

श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार

निवासी 4, विजय नगर, मेरठ

व्यवसाय :- व्यापार

कमश :- 3

Deepika Singh



[Signature]



81 ————— 80

सुरक्षा का प्रकार	50000/-
सुरक्षा का नाम	
पता	
सुरक्षा का जारीकर्ता	
सुरक्षा के लिए प्रयुक्त	
सुरक्षा का जारीकर्ता का नाम	सुरेन्द्र कुमार
सुरक्षा का जारीकर्ता का पता	MT-105/03-04
सुरक्षा का जारीकर्ता का पता	रजिस्ट्री कम्पाउंड कारोबारी, मेरठ
सुरक्षा का जारीकर्ता का पता	सुरेन्द्र कुमार
सुरक्षा का जारीकर्ता का पता	80 सुरक्षा विभाग
सुरक्षा का जारीकर्ता का पता	06/02/15



85-2-2 SA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 84682

AZ 846829

(3)

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन 7,53,000/- रुपये

सकिल रेट के अनुसार अंकन 7,53,000/- रुपये

स्टाम्प शुल्क मध्य आवास शुल्क: 52,800/- रुपये ।

विक्रीत प्लॉट क्षेत्रफल 125.41 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 6000/- रुपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

क्रमशः :- 4

Deewana Singhal



82 _____ 80

800001 पा-
 जीन्ती पीपिका लि
 हाथिवावा १९०
 सुरेन्द्र कुमार
 MT-106/03-04
 रजिस्ट्री कम्पाउंड कुयहरी, मेरठ
 सुरेन्द्र कुमार
 06/02/15
 हाथिवावा १९०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 846830

AZ 846830

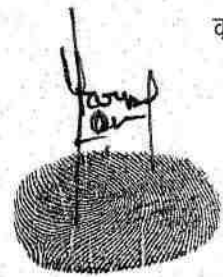
(4)

विक्रय-पत्र और से श्रीमती दीपिका सिंघल पत्नी श्री दीपक सिंघल निवासी उमेश विहार, हाफिजाबाद मेवला, मेरठ के हैं:-

जोकि उपरोक्त प्लॉट क्षेत्रफल 125.41 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर बरगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामिनी मालिक एवं विक्रयाधिकारी विक्रेत्री उपरोक्त है तथा मौके पर विक्रयाधीन प्लॉट पर विक्रेत्री का कानूनी एवं भौतिक कब्जा है। विक्रयाधीन प्लॉट को

कमश :- 5

Deepika Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 846831

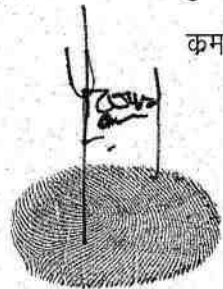
AZ 846831

(5)

विक्रेती ने श्री हरबंश लाल पुत्र श्री चन्द्रभान निवासी मौहल्ला लक्ष्मणपुरी, शहर मेरठ बहैसियत मुख्ताराम ओर से श्री नरेंद्र कुमार पुत्र श्री महेन्द्र कुमार निवासी ग्राम नूरनगर परगना व तहसील व जिला मेरठ से रजिस्टर्ड विक्री पत्र लिखित दिनांक 07-08-2012 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 8068 के पेज संख्या 1 से 2 पर कमसंख्या 12717 पर दिनांक 07-08-2012 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के

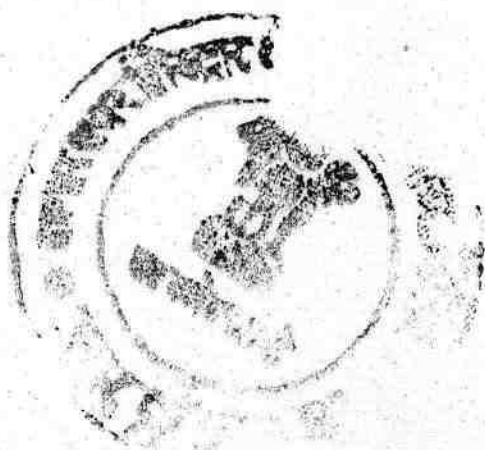
कमश :- 6

Deepika Singh



4A 46

सुरक्षा का प्रमाण	सुरेन्द्र कुमार
सुरक्षा का प्रमाण	MT-105/03-04
सुरक्षा का प्रमाण	रजिस्ट्री कम्यारड सुवहरी, मेरठ
सुरक्षा का प्रमाण	सुरेन्द्र कुमार
सुरक्षा का प्रमाण	80 स्टाम्प विप्रेता
सुरक्षा का प्रमाण	09/02/15





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 846832

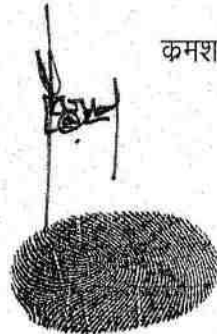
AZ 846832

(6)

द्वारा कय किया था तथा विकयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेत्री ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नहीं किया है और ना ही यह प्लाट किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन

क्रमशः :- 7

Sapika Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

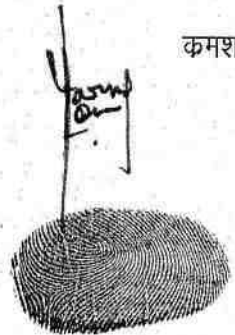
AZ 848166

(7)

अथवा लम्बित है। विक्रेत्री को उपरोक्त प्लॉट की पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय-पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लॉट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नहीं हैं। अतः विक्रीत प्लॉट व उससे सम्बन्धित सड़को को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि-आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे

कमरा :- 8

Deepika Singh



[illegible]

8000 / १५००
जिना वसति स्थल को लो जी
एडिवा १९९ जीमा ४६



दीपक जलक पिठवा उमेशविद्या





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 848167

AZ 848167

(8)

उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन रुपये 7,53,000/- (केवल सात लाख तरेपन हजार रुपये) कि जिसके आधे अंकन रुपये 3,76,500/- (केवल तीन लाख छियत्तर हजार पांच सौ रुपये) होते हैं के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य

Deekha Singh

कमश :- 9

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 848168

AZ 848168

(9)

विक्रेत्री ने क्रेता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लॉट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेत्री अथवा उसके किसी उत्तराधिकारी का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लॉट से भविष्य के लिये शेष नहीं रहा है।

Deepika Singh



कमरा :- 10





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 848169

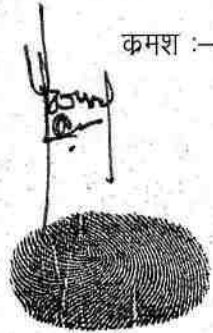
AZ 848169

(10)

यह विक्रय-विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमैन्ट राईट, मार्ग सड़कों आदि के सभी अधिकारों सहित क्रेता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। क्रेता फर्म अधिकारी होंगे कि विक्रीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और

क्रमशः :- 11

Deepika Singh



[illegible]

हजार रुपये
कापी दीपक विद्या विद्या उमेश विद्या
श्री





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

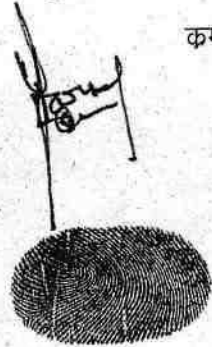
AP 180102

(11)

किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेत्री अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लॉट के सम्बन्ध में कोई बाद विवाद उत्पन्न करें और उस बाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश

कमश :- 12

Deepa Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

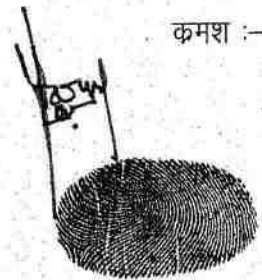
AP 180103

(12)

विकीत प्लॉट का कुल या अंश क्रेता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विकीत प्लॉट पर पाया जाये अथवा विक्रय-पत्र मिलिकयत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता फर्म को अधिकार प्राप्त

कमश :- 13

Deekha Singh



193 ————— 191

क्रमांक	10001
राज्य का नाम	
खरीदार का नाम	
पता	
हस्ताक्षर	
दिनांक	09/02/15
स्थान	





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

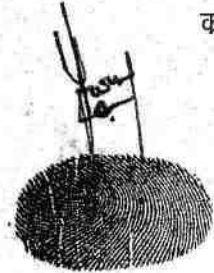
V 790419

(13)

होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा-खर्चा मुझ विक्रेत्री व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने

कमश :- 14

Deekha Singh



194 ————— 191

क्रमांक 501

09/02/15

MT-11786-97

रजिस्ट्री कमिश्नर मेरठ

विक्रय पत्र

753,000.00 / 753,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

पत्नी श्री

दीपक सिंघल

Deepika Singh

व्यवसाय

निवासी स्थायी 59 उमेश विहार टी पी नगर मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/2/2015 समय 11:23AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Deepika Singh

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ

10/2/2015

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

दीपिका सिंघल

पत्नी श्री दीपक सिंघल

पेशा

निवासी 59 उमेश विहार टी पी नगर मेरठ

Deepika Singh

श्री मे0 सरस्वती बिल्ड0 द्वारा पार्ट0 वरुण अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार
पेशा
निवासी 4 विजय नगर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

मोन्दू कंसल

कृष्ण अवतार कंसल

पेशा

निवासी तिबडा रोड मोदीनगर गाजियाबाद

व श्री

सतेन्द्र ऐलन

पुत्र श्री

विभूति प्रसाद ऐलन

पेशा

निवासी 16/17 सदर मेरठ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ

10/2/2015



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 846181

(14)

वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

Deepika Singh



[Signature]



कमश :- 15

195 ————— 191

1201

अजय शर्मा
MT-117/06-07
रजिस्ट्री कम्यारत कोर्ट, मेरठ

09/02/15

डॉ स्टाम्प विक्रेता

विक्रेता

Registration No.: 1560

Year : 2,015

Book No. : 1

0101 दीपिका सिंघल

दीपक सिंघल

59 उमेश विहार टी पी नगर मेरठ

Deepika Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 846182

(15)

माप व चतुर सीमार्ये विकीत प्लाट मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

पूरब	22 फिट 6 इंच	— रास्ता 20 फिट चौडा
पश्चिम	22 फिट 6 इंच	— प्लाट श्री विजय पाल हाल केता फर्म
उत्तर	60 फिट	— प्लाट श्री नरेन्द्र कुमार हाल केता फर्म
दक्षिण	60 फिट	— प्लाट सतीश तत्पश्चात् रास्ता-चकरोड बादहू रेलवे लाईन

कमश :- 16

सादी

Deepika Singh

Handwritten signature

सतीश तत्पश्चात्
प्लॉट नं. 293अ
पुनः खरीद महीना 293ब
मि. बाबाजी सिंह वगैरे
जोख नं. 2

प्रेता

0201 मै० सरस्वती बिल्डिंग द्वारा पार्ट० वरुण अग्रवाल
अमित कुमार
4 विजय नगर मेरठ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CK 846183

(16)

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य प्लॉट मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. अंकन 7,50,000/- (केवल सात लाख पचास हजार रुपये) द्वारा चैक संख्या 000241 दिनांक 10-02-2015 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त कियें।
2. अंकन 3,000/- (केवल तीन हजार रुपये) बवक्त बैनामा गवाहो के समक्ष प्राप्त कियें।

गवाह :-

(1)

(भारत भूषण गुप्ता)
पुत्र श्री आर0 सी0 गुप्ता
निवासी 755, शिव शक्ति नगर, मेरठ

(2)

(रतन सिंह)
पुत्र श्री गिरिराज सिंह
निवासी 1511, इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

लिखित दिनांक 09-02-2015 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

190 ————— 191

कमांक	190
रजिस्ट्री का स्थान	मेरठ
रजिस्ट्री का दिनांक	09/02/15
रजिस्ट्री का प्रकार	हठ स्टाप विवेक
रजिस्ट्री का नाम	अजय शर्मा
रजिस्ट्री का पता	M7-117/06-07
रजिस्ट्री का विवरण	रजिस्ट्री कमांड कचहरी, मेरठ

आज दिनांक 10/02/2015 को
 वही सं. 1 जिल्द सं. 10290
 पृष्ठ सं. 359 से 394 पर कमांक 1560
 रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० पी० मिश्र
 उपनिबन्धक तृतीय
 मेरठ
 10/2/2015



नक्शा नजरी

बैनामा मालियत / सर्किल रेट के अनुसार मालियतअंकन 7,53,000/-

विक्रेता का नाम व पता: श्रीमती दीपिका सिंघल पत्नी श्री दीपक सिंघल निवासी उमेश विहार, हाफिजाबाद मेवला, मेरठ

क्रेता का नाम व पता: मैसर्स सरस्वती बिल्डकॉन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्क्लेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

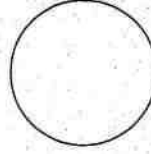
सम्पत्ति स्थित मौजा प्लॉट स्थित कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब.....

विक्रीत प्लॉट/भवन/दुकान/खसरा संख्या . प्लॉट क्षेत्रफल 125.41 वर्ग मीटर

प्लॉट श्री नरेन्द्र कुमार हाल क्रेता फर्म

उत्तर

प्लॉट श्री विजय पाल हाल क्रेता फर्म



रास्ता 20 फिट चौड़ा

प्लॉट सतीश तत्तपश्चात् रास्ता-चकरोड बादहू रेलवे लाईन

विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

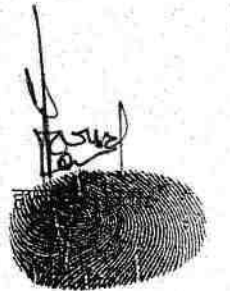
1. नाम सड़ककोई नहीं.....
2. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/ भवन /आधौगिककोई नहीं
3. शैक्षिक /धर्माथ /स्वास्थ्य केन्द्रकोई नहीं
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेजकोई नहीं
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डाकोई नहीं....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्रकोई नहीं.....
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालयकोई नहीं.....
8. अन्यकोई नहीं

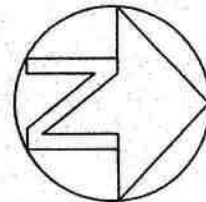
घोषणा:- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 09-02-2015

हस्ताक्षर विक्रेत्री

Deepika Singh





PLOT SH. VIJAY PAL PRESENTLY
PURCHASER FIRM PROPERTY



PART PLAN OF KH. NO. 293A & 293B "KAUSHIK VIHAR"

VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

Satish Singh


Kand
