7525

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

1 JUL 2018

उ र प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 937031

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण (विकय–पत्र)

1– भूमि का प्रकार	– आवासीय
2– वार्ड परगना	– 57
3– मौहल्ला / ग्राम	– कौशिक विहार, ग्राम नूरनगर मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट संख्या 9
5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 80.26 वर्गमीटर
6– सडक की स्थिति	– दिल्ली रोड़, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर
7– प्रतिफल की राशि	– अंकन 5,62,000/– (केवल पाँच लाख बासठ हजार रूपये)
8–सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 5,62,000/– (केवल पाँच लाख बासठ हजार रूपये)

कमश :– 2

स्टाम्प ...
लाइसेंस संख्या :
विक्रय स्थल का नाम :
विक्रय का दिनांक
12/2/18
स्टाम्प विक्रेता

KUM... BISHNOI
ADVOCATE

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

BISHNOI
ADVOCATE

SHNOI
ADVOCATE

SHNOI
...CATE

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

11 JUL 2018

उ_र प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 937032 CP 937032

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या – 1

श्री शैलेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 श्री खुशी राम निवासी 396, इन्द्रा नगर, निकट थाना टी0 पी0 नगर, मेरठ व श्री मुनेश कुमार पुत्र स्व0 श्री फूल सिंह निवासी ग्राम बेनीपुर, जिला बुलन्दशहर (उ0 प्र0)

व्यवसाय :–

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर, मेरठ PAN- ACHFS6159B

व्यवसाय :– व्यापार

कमश :– 3

मुनेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

11 JUL 2018

उ र प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 937033

(3)

<u>विकयपत्र</u>

विकयपत्र अंकन **5,62,000/–** रुपये

सकिल रेट के अनुसार अंकन **5,62,000/–** रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्कः 39,400/– रुपये ।

विकीत प्लाट संख्या 9 क्षेत्रफल 80.26 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विकय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट **7000/–** रूपये प्रति वर्गमीटर कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

कमश :– 4

61 — 59

विक्रय स्थल का ...

विक्रय का दिनांक

12/02/18

...-1 / 20..-17

कचेहरी परिसर ...

स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

11 JUL 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 937034

(4)

विक्रय–पत्र ओर से श्री शैलेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 श्री खुशी राम निवासी 396, इन्द्रा नगर, निकट थाना टी0 पी0 नगर, मेरठ व श्री मुनेश कुमार पुत्र स्व0 श्री फूल सिंह निवासी ग्राम बेनीपुर, जिला बुलन्दशहर (उ0 प्र0) के है:–

जोकि उपरोक्त प्लाट संख्या 9 क्षेत्रफल 80.26 वर्ग मीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामी मालिक एवं विक्रयाधिकारी विक्रेतागण उपरोक्त है। विक्रयाधीन प्लाट को विक्रेतागण ने श्री नरेन्द्र कुमार पुत्र श्री महेन्द्र पाल निवासी ग्राम नूरनगर, परगना

क्रमश :– 5

8100

मै. सुरेन्द्र सरस्वती [illegible] [illegible] एम-2
सरस्वती [illegible] [illegible] रोड [illegible]
द्वारा [illegible] [illegible] अग्रवाल

लाईसेंस संख्या/वर्ष : [illegible] / 2011-[illegible]
विक्रेता स्थल का नाम : [illegible]
विक्रय का दिनांक
12-7-12
स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

11 JUL 2018

उ र प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 937035

(5)

तहसील व जिला मेरठ से दो रजिस्ट्रर्ड विकय पत्र लिखित दिनांक 30–01–2014 जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 9440 के पेज संख्या 371 से 388 पर कमसंख्या 1244 पर दिंनाक 30–01–2014 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था तथा दूसरा विकय पत्र लिखित दिनांक 12–03–2012

कमशः :– 6

Rs 50

लाईसेंस संख्या/नाम : आकाश ...

एस०टी०-1 / 2016-17

विक्रय स्थल का नाम : कचहरी परिसर, मेरठ

विक्रय का दिनांक 13/02/17

स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी मेरठ

11 JUL 2018

उ र प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 937036 CP 937036

(6)

जिसका पंजीकरण बही न0 1 खण्ड 7571 के पेज संख्या 325 से 344 पर कमसंख्या 3282 पर दिंनाक 13–03–2012 को सब रजिस्ट्रार मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था । विकयाधीन प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विकेतागण ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या सोसायटी, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति

कमश :– 7

क्र० 48 — 77

[illegible] का मूल्य : 120

[illegible] का नाम

पता

[illegible] का प्रकार एवं [illegible]

एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम : आकाश [illegible]

लाइसेंस संख्या / वर्ष : एम०पी०-1/2016-17

विक्रय स्थल का नाम : [illegible]

विक्रय का दिनांक 17/2/18

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उ र प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 938166

(7)

से प्राप्त नही किया हैं और ना ही यह प्लाट किसी के यहॉ बन्धक है और ना ही इस प्लाट से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेतागण को उपरोक्त प्लाट का पूर्ण स्वामी होने के नाते विक्रय–पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नही हैं। अतः विक्रीत प्लाट को उससे सम्बन्धित

क्रमश :– 8

116

मेसर्स सरस्वती ... शिवाजी रोड ...

17/02/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 888775

(8)

समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विकय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रयों की दशा में अंकन रूपये 5,62,000/– (केवल पांच लाख बासठ हजार रूपये) कि

कमश :– 9

क्रमांक 119 — 113

स्टाम्प का मूल्य । सर्वांग 150 (रुपये में)

खरीदार का नाम

पता

दस्तावेज का प्रकार एवं मूल्य

एवं स्टाम्प लेने का प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम [illegible]

[illegible] [illegible]-117/06-07

विक्रय [illegible]

[illegible]

07/02/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

11 JUL 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 888776

(9)

जिसके आधें अंकन रूपये 2,81,000/– (केवल दो लाख इक्यासी हजार रूपये) होतें है के विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया और समस्त

क्रमश :– 10

120 119

[illegible] का मूल्य (अर्थात 100 रुपये है)

[illegible] का नाम

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 117/[illegible]

[illegible]

[illegible]

17/07/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

09 JUL 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 888179

(10)

विक्रय मूल्य विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भॉति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेतागण अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष

क्रमश :— 11

121 — 118

10001

13/7/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उ र प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 888180

नही रहा हैं। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। विक्रीत भूखण्ड का कतई खाली का अधिषत्य स्थल पर केता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। केता फर्म अधिकारी होंगें कि विक्रीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण कराये। यदि अब अथवा भविष्य में हम विक्रेतागण अथवा हमारे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई

कमश :— 12

122 119

12/7/12

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DM 897301

खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रूटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश क्रेता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाट पर पाया जाये अथवा

क्रमशः :— 13

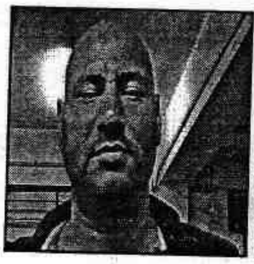
127 — 118

12/7/18

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 562000 स्टाम्प शुल्क- 39400 बाजारी मूल्य - 562000 पंजीकरण शुल्क - 11240 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100
योग : 11340

श्री शैलेन्द्र कुमार ,
पुत्र श्री खुशी राम
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 396, इन्द्रा नगर, निकट थाना टी० पी० नगर,
मेरठ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 16/07/2018 एवं
03:48:36 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सचिन सिंह
उप निबंधक :सदर तृतीय
मेरठ
16/07/2018

प्रेम पाल सिंह
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री शैलेन्द्र कुमार, पुत्र श्री खुशी राम

निवासी: 396, इन्द्रा नगर, निकट थाना टी० पी० नगर, मेरठ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री मुनेश कुमार, पुत्र श्री फूल सिंह

निवासी: ग्राम बेनीपुरा, जिला बुलन्दशहर उ० प्र०

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल के द्वारा वरूण अग्रवाल, पुत्र श्री अमित कुमार

निवासी: 4, विजय नगर, मेरठ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री [illegible] कुमार, पुत्र श्री एस० पी० सिंह

निवासी: ग्राम पाबली खुर्द, मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री अमित कुमार, पुत्र श्री श्यामवीर सिंह

निवासी: अंतवाडा जिला मुजफफरनगर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EK 118119

अतः यह विकयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

माप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट संख्या 9 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

पूरब	48 फिट	– प्लाट नं0 8 श्रीमती सन्तोष शर्मा
पश्चिम	48 फिट	– प्लाट संख्या 10 श्रीमती सोमवती देवी
उत्तर	18 फिट	– सरकारी भूमि
दक्षिण	18 फिट	– रास्ता 20 फिट चौडा

कमश :– 15

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

सचिन सिंह
उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ

प्रेम पाल सिंह
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EK 118120

(15)

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य प्लाट संख्या 9 मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब

1. अंकन 1,00,000/-(केवल एक लाख रूपये) द्वारा एन0ई0एफ0टी0 यू0टी0आर0 18071366745850 दिनांक 13-07-2018 मौसूमा दी करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ।
2. अंकन 1,00,000/-(केवल एक लाख रूपये) द्वारा एन0ई0एफ0टी0 यू0टी0आर0 18071366828826 दिनांक 13-07-2018 मौसूमा दी करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ।

कमश :- 16

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12959 के पृष्ठ 123 से 158 तक क्रमांक 7525 पर दिनाँक 16/07/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सचिन सिंह

उप निबंधक : सदर तृतीय

मेरठ

16/07/2018

3. अंकन 1,00,000/–(केवल एक लाख रूपये) द्वारा एन0ई0एफ0टी0 यू0टी0आर0 18071667153778 दिनांक 16–07–2018 मौसूमा दी करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ।
4. अंकन 1,00,000/–(केवल एक लाख रूपये) द्वारा एन0ई0एफ0टी0 यू0टी0आर0 18071667212514 दिनांक 16–07–2018 मौसूमा दी करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ।
5. अंकन 1,35,000/–(केवल एक लाख पैतीस हजार रूपये) द्वारा एन0ई0एफ0टी0 यू0टी0आर0 1807166 7288228 दिनांक 16-07-2018 मौसूमा दी करूर वैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ।
6. अंकन 10,000/– (केवल दस हजार रूपये) नगद दिनांक 18–06–2018 को प्राप्त किये।
7. अंकन 10,000/– (केवल दस हजार रूपये) नगद दिनांक 25–06–2018 को प्राप्त किये।
8. अंकन 7,000/– (केवल सात हजार रूपये) नगद बवक्त बैनामा प्राप्त किये।

गवाह :–

(1)

(उमेश कुमार)
पुत्र स्व0 श्री एस0 पी0 सिह
निवासी ग्राम पाबली खुर्द, मेरठ।

(विक्रेतागण)

(क्रेता)

(2)

लिखित दिनांक 16–07–2018 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

नक्शा नजरी

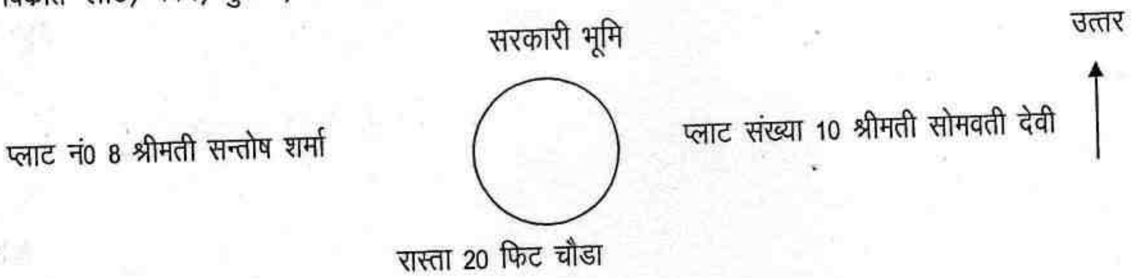
बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ....अंकन 5,62,000/–

विक्रेता का नाम व पताः श्री शैलेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 श्री खुशी राम निवासी 396, इन्द्रा नगर, निकट थाना टी0 पी0 नगर, मेरठ व श्री मुनेश कुमार पुत्र स्व0 श्री फूल सिंह निवासी ग्राम बेनीपुर, जिला बुलन्दशहर (उ0 प्र0)

क्रेता का नाम व पताः मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... कौशिक विहार ग्राम नूरनगर खसरा संख्या 293अ व 293ब...

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या 9 प्लाट क्षेत्रफल 80.26 वर्ग मीटर



विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

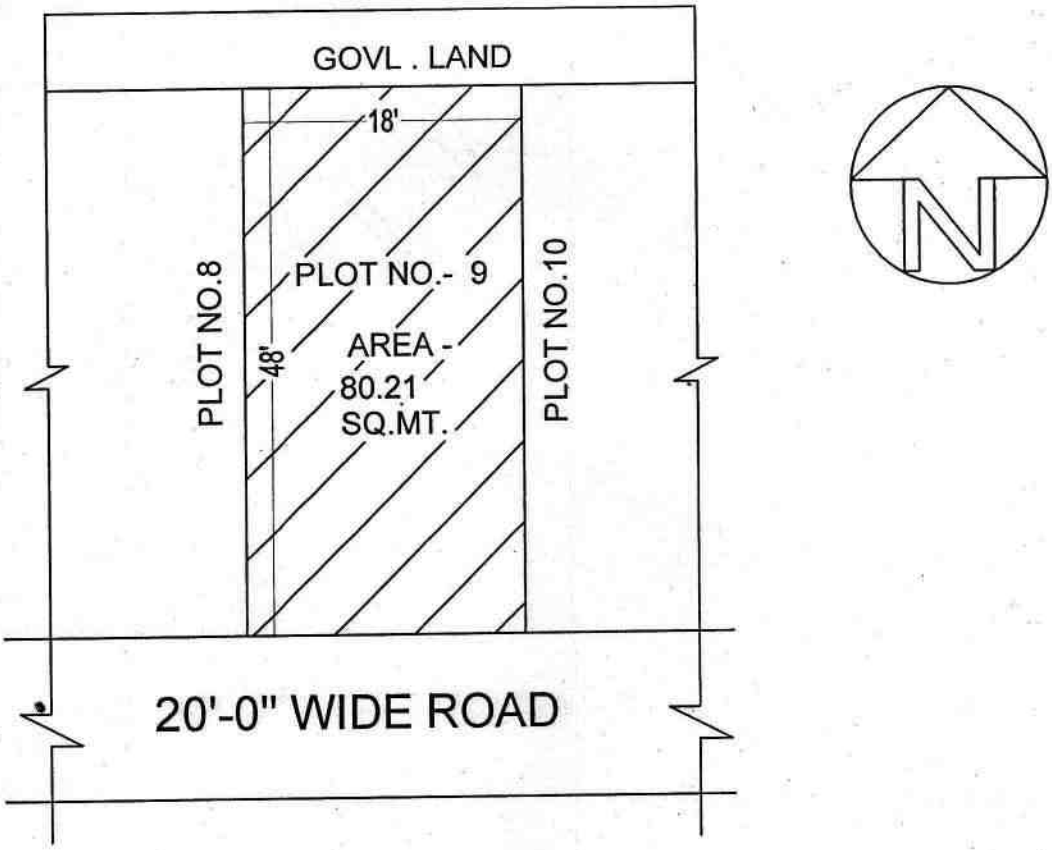
1. नाम सड़क ....कोई नहीं...
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्माथ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अडडा ....कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं...........................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं...............................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा : – किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 13–07–2018

हस्ताक्षर विकेता

हस्ताक्षर क्रेता



PART PLAN OF "KHASRA NO.293,A & B , SITUATED AT KOSHIK VIHAR , VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

N.T.S.