1853 / 21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

19 JAN 2021

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DF 286503

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय–पत्र)</u>

1– भूमि का प्रकार	– आवासीय
2– वार्ड परगना	– 57
3– मौहल्ला/गाँव	– ग्राम नूरनगर मेरठ

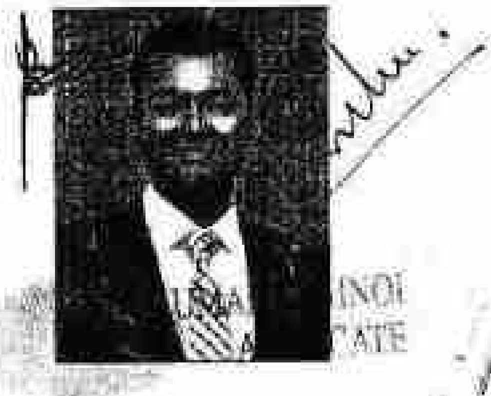
क्रमशः 2

৬৪

Date/

মেঃ [illegible] কিংডম [illegible] এস-২ [illegible]
[illegible] দ্বারা [illegible] দাখিল [illegible] আবেদন

১৭।১।২১ [illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

JAN 2021

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 286504

4– सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट संख्या–सी–117 एवं सी–118
5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 418.20 वर्गमीटर
6– सड़क की स्थिति	– दिल्ली रोड, मेरठ से 800 मी0 अन्दर की ओर

क्रमशः 3

19/1/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DF 286505

7– प्रतिफल की राशि – अंकन 27,51,000/– (केवल सत्ताईस लाख इक्यावन हजार रुपये)

8–सर्किल रेट के अनुसार मालियत– अंकन 27,60,120– (केवल सत्ताईस लाख साठ हजार एक सौ बीस रुपये)

क्रमशः 4

17/1/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

रु.5000

पाँच हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 283086

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या –1

श्री रविन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री राधेश्याम गुप्ता निवासी 1, नवल विहार बागपत रोड, मेरठ

पैन– AADHR4740M आधार कार्ड न0 616833066421 मो0 9319659945

व्यवसाय –अन्य

क्रमशः 5

13

[illegible] 5000/- [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 283087

(5)

द्वितीय पक्ष की संख्या –1

मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ। मो0 9837569945 पैन–ACHFS6159B

आधार कार्ड न0 440996245656 व्यवसाय–व्यापार

क्रमशः 6

[illegible] —— [illegible]

[illegible]

[illegible] 10/1/'21 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 283088

(6)

विक्रयपत्र

विक्रयपत्र अंकन 27,61,000/- रुपये

सकिल रेट के अनुसार अंकन 27,60,120/- रुपये

स्टाम्प शुल्क मय आपाती शुल्क 1,93,300/- रुपये।

क्रमशः 7

5000/

16/1/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 286913

(7)

विक्रीत प्लाट संख्या–सी–117 एवं सी–118 कुल क्षेत्रफल 500 वर्गगज यानि 418.20 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या [illegible] स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ है जोकि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट 6600/– रुपये प्रति वर्गमीटर

क्रमशः 8

19-1-21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

19 JUN 2021

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 286914

कलक्टर मेरठ द्वारा निर्धारित है, की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विक्रय पत्र द्वारा श्री रविन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री राधेश्याम गुप्ता निवासी 1, नवल विहार बागपत रोड, मेरठ के है–

क्रमशः 9

62 — 61

১৯-১-২১

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

19 JAN 2021

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 286915

कॉलोनि [illegible] संख्या–सी–117 एवं सी–118 कुल क्षेत्रफल 500 वर्गगज यानि 418.20 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293अ व 293ब स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्णतया स्वामी मालिक

क्रमशः 10

62 - 61

19-1-24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रू.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

1 6 JAN

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DF 283660

एवं विक्रयाधिकारी विक्रेता उपरोक्त है तथा मौके पर विक्रयाधीन प्लाटस पर विक्रेता का कानूनी एवं भौतिक कब्जा है। विक्रयाधीन प्लाटस को विक्रेता ने विक्रयपत्र लिखित दिनांक 14-08-2003 जिसका पंजीकरण

क्रमशः 11

113 –

[illegible]

16-1-21

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 283661

(11)

बही न0 1 खण्ड 2262 के पेज संख्या 21 से 38 पर क्रमसंख्या 9149 पर दिनांक 03–10–2003 को सब रजिस्ट्रार मेरठ तृतीय के यहाँ हुआ, के द्वारा श्री अमित कुमार पुत्र स्व0 श्री प्रेम सिंह निवासी 4 विजय नगर

क्रमशः 12

114 — 113

16-1-21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 283662

(१२)

मेरठ बहैसियत मुख्तारेआम श्रीमती राजबाला पत्नी स्व0 श्री सुरेश चन्द निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ से क्रय किया था तथा विक्रयाधीन प्लाटस आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के

क्रमशः 13

115 — 113

16-1-21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 286845

ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है जिनकी जमानत पर विक्रेता ने कोई ऋण या भार किसी बैंक या संस्था सरकारी गैर सरकारी या कोआपरेटिव, वित्तीय संस्था या अन्य व्यक्ति से प्राप्त नहीं किया है और ना ही

क्रमशः 14

54

[illegible]

185/83-84

19-1-21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

19 JAN 2021

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 286846

यह प्लाटस किसी के यहाँ बन्धक है और ना ही इन प्लाटस से सम्बन्धित कोई मुकदमा आदि किसी भी अदालत में विचाराधीन अथवा लम्बित है। विक्रेता को उपरोक्त प्लाटस की पूर्ण स्वामी होने के नाते-

क्रमशः 15

55 - 54

5000/-

स्टाम्प विक्रेता का नाम — सुरेन्द्र कुमार

लाइसेंस — 105/89-94

19-1-21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 286847

विक्रय-पत्र आदि द्वारा उपरोक्त प्लाट को हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी रोक बाधक नहीं है। अतः विक्रीत प्लाट व उससे सम्बन्धित सड़कों को तथा उससे

क्रमशः 16

36

Stone

सुदीप कुमार

19-5-21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 283547

(16)

सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अभिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया

क्रमशः 17

19L –

सुधीर कुमार

12-1-21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

6 JAN 2021

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 283548

हो स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रयों की दशा में अंकन रूपये 27,61,000/- (केवल सत्ताईस लाख इकसठ हजार रूपये) मि० जिसके आधे अंकन रूपये 13,80,500/- (केवल तेरह लाख अस्सी हजार पांच सौ रूपये)

क्रमशः 18

193 – 192

5200

12-1-21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 283549

होते है, जो विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ को

क्रमशः 19

154— 192

16-1-24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

19 JAN

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 287620

विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाटस को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अस्तित्व आदि से निकालकर क्रेता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं

क्रमशः 20

क्रमांक [illegible]

स्टाम्प का मूल्य, कीमत [illegible]

क्रेता का नाम [illegible]

पता [illegible]

[illegible]

दिनांक [illegible] 14-1-14

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

19 JAN

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 287621

अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता अथवा उसके किसी उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत प्लाटस से

क्रमशः 21

[illegible] 7

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 287622

(21)

भविष्य के लिये शेष नही रहा है। यह विक्रय–विलेख पूर्णतया, उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य है।

विक्रीत [illegible] लम्बाई चौड़ी या अधिपत्य स्थल पर प्लाट से सम्बन्धित इसमेन्ट राईटस, मार्ग सड़कों

क्रमश: 22

[illegible]

[illegible] 19-1-21

[illegible] MT- [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 283418

(22)

आदि के सभी अधिकारों सहित क्रेता फर्म के सुपुर्द कर दिया है। क्रेता फर्म अधिकारी होंगे कि विक्रीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करें और किसी भी प्रकार का निर्माण करायें। यदि अब अथवा

क्रमशः 23

16 —

16/11/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 283419

(23)

भविष्य में मुझ विक्रेता अथवा मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी रिश्तेदार, वारिस, पुत्र, पुत्री अथवा कोई खानदानी अथवा अन्य कोई व्यक्ति, उपरोक्त प्लाटस के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस

क्रमशः 24

17 — 16

16/1/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 283420

वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लाट का कुल या अंश क्रेता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लाटस पर पाया जाये अथवा

क्रमशः 25

10 – 16

5000

16/11/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

19 JAN 2021

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 287623

विक्रय–पत्र मिल्कियत या स्वामित्व में कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय से गलत सिद्ध हो जावे तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता वर्ग को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक

क्रमश: 26

[illegible]

19/1/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

19 JAN 2021

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 287624

(26)

जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मुझ विक्रेता व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे। (इति)।

क्रमशः 27

19/1/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

19 JAN 2021

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 287625

<u>माप व चतुर सीमायें विक्रीत प्लाट संख्या सी–117 एवं सी–118 मध्ये खसरा संख्या 283अ व 283ब</u>

पूरब	57 फिट 9 इंच	– रास्ता 7.5 मी0 से कम
पश्चिम	57 फिट 9½ इंच	– सम्पत्ति क्रेता
उत्तर	78 फिट 10 इंच	– सम्पत्ति क्रेता–परिवार जन
दक्षिण	79 फिट	– सम्पत्ति क्रेता

क्रमशः 28

१०/१/२०७१

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 283421

एक अंकन 5000/--रुपये (केवल पाँच हजार रुपये) का जनरल स्टाम्प श्री रविन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री राधेश्याम गुप्ता निवासी [illegible] मेरठ के द्वारा मैसर्स सरस्वती बिल्डकॉन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ के मध्य प्लाट संख्या सी–117 एवं सी–118 कुल प्लाट संख्या दो कुल क्षेत्रफल 418.20 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293 अ एवं 293ब ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के विक्रय पत्र दिनांक 22–01–2021 पर सर्किल रेट के अनुसार मालियत अंकन 27,61,000/–(केवल सत्ताईस लाख इकसठ हजार रुपये पर अदा किये गये स्टाम्प अंकन 1,93,300/–(केवल एक लाख तिरानवे हजार तीन सौ रुपये) में सम्मिलित किया गया है।

19 –

উত্তর —

[illegible]

16/1/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DF 283422

<u>विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य :–</u>

1. अंकन 15,00,000/– (केवल पन्द्रह लाख रुपये) द्वारा आर०टी०जी०एस० DR-CNRB0004807 दिनांक 16–10–2020 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि०, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त किये।

क्रमशः 30

90 — 19

16/11/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 283423

2. अंकन 12,61,000/– (केवल बारह लाख इकसठ हजार रुपये) द्वारा चैक संख्या 000863 दिनांक 02–01–2021 गौसुमा दि कसर बैश्य बैंक लि0, बेगम ब्रिज रोड, मेरठ द्वारा प्राप्त किये।

गवाह –

(1)

(रतन सिंह)
पुत्र श्री गिरिराज सिंह
निवासी ... इन्द्रा नगर, प्रथम, मेरठ।

(विक्रेता)

(2)

(सचिन कुमार)
पुत्र श्री देवेश चन्द्र भारद्वाज
निवासी बी–डी–61 असल कालोनी, शास्त्री नगर मेरठ।

(क्रेता फर्म)

लिखित दिनांक 22–01–2021 ई0 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

21 - 17

18/1/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

1 6 JAN 2021

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 283401

(31)

यह अंकन 5000/–रूपये (केवल पांच हजार रुपये) का जनरल स्टाम्प श्री रविन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री रामेश्वरम गुप्ता निवासी 1, नवल विहार, बागपत रोड, मेरठ के द्वारा मैसर्स सरस्वती बिल्डकॉन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ के मध्य प्लाट संख्या सी–117 एंव सी–118 कुल प्लाट संख्या दो कुल क्षेत्रफल 418.20 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293 अ एवं 293अ ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के विक्रय पत्र दिनांक 22–01–2021 पर सर्किल रेट के अनुसार मालियत अंकन 27,61,000/–(केवल सत्ताईस लाख इकसठ हजार रुपये पर अदा किये गये स्टाम्प अंकन 1,93,300/–(केवल एक लाख तिरानवे हजार तीन सौ रुपये) में सम्मिलित किया गया है ।

क्रमशः 32

LCS

19/7/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

कोषागार मेरठ 1 6 JAN 2021

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 283402

(32)

यह अंकन 5000/–रूपये (केवल पांच हजार रूपये) का जनरल स्टाम्प श्री रविन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री रामोराम गुप्ता निवासी 1, नवल विहार, बागपत रोड, मेरठ के द्वारा मैसर्स सरस्वती बिल्डकॉन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अनिल कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ के मध्य प्लाट संख्या सी–117 एवं सी–118 कुल प्लाट संख्या दो कुल क्षेत्रफल 418.20 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293 अ एवं 293ब ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के विक्रय पत्र दिनांक 22–01–2021 पर सर्किल रेट के अनुसार मालियत अंकन 27,61,000/–(केवल सत्ताईस लाख इकसठ हजार रूपये पर अदा किये गये स्टाम्प अंकन 1,93,300/–(केवल एक लाख तिरानवे हजार तीन सौ रूपये) में सम्मिलित किया गया है ।

क्रमशः 33

18/11/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 269255

(33)

यह अंकन 5000/–रूपये (केवल पांच हजार रूपये) का जनरल स्टाम्प श्री रविन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री रामोराम गुप्ता निवासी 1, नगला विहार बागपत रोड, मेरठ के द्वारा मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ के मध्य प्लाट संख्या सी–117 एवं सी–118 कुल प्लाट संख्या दो कुल क्षेत्रफल 418.20 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293 अ एवं 293ब ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के विक्रय पत्र दिनांक 22–01–2021 पर सर्किल रेट के अनुसार मालियत अंकन 27,61,000/–(केवल सत्ताईस लाख इकसठ हजार रूपये पर अदा किये गये स्टाम्प अंकन 1,93,300/–(केवल एक लाख तिरानवे हजार तीन सौ रूपये) में सम्मिलित किया गया है ।

क्रमशः 34

[illegible] 171 [illegible]

[illegible]

18/1/2021 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 284607

(34)

यह अंकन 5000/- रूपये (केवल पांच हजार रूपये) का जनरल स्टाम्प श्री रविन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री राधेराम गुप्ता निवासी 1, नवल विहार बागपत रोड, मेरठ के द्वारा मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ के मध्य प्लाट संख्या सी–117 एवं सी–118 कुल प्लाट संख्या दो कुल क्षेत्रफल 418.20 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293 अ एवं 293अ ग्राम मुरलनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के विक्रय पत्र दिनांक 22–01–2021 पर सर्किल रेट के अनुसार मालियत अंकन 27,61,000/–(केवल सत्ताईस लाख इकसठ हजार रूपये पर अदा किये गये स्टाम्प अंकन 1,93,300/–(केवल एक लाख तिरानवे हजार तीन सौ रूपये) में सम्मिलित किया गया है ।

क्रमशः 35

2025

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 284608

(35)

यह अंकन 5000/–रूपये (केवल पांच हजार रूपये) का जनरल स्टाम्प श्री रविन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री राधेराम गुप्ता निवासी 1, नवल विहार बागपत रोड, मेरठ के द्वारा मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अनित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ के मध्य प्लाट संख्या सी–117 एवं सी–118 कुल प्लाट संख्या दो कुल क्षेत्रफल 418.20 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293 व एवं 293अ ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के विक्रय पत्र दिनांक 22–01–2021 पर सर्किल रेट के अनुसार मालियतअंकन 27,61,000/–(केवल सत्ताईस लाख इकसठ हजार रूपये पर अदा किये गये स्टाम्प अंकन 1,93,300/–(केवल एक लाख तिरानवे हजार तीन सौ रूपये) में सम्मिलित किया गया है ।

क्रमशः 36

[illegible] 102

[illegible] मुद्रा [illegible] [illegible]

[illegible] मुद्रा [illegible]

[illegible]

A.T. [illegible]

[illegible]

18-1-[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 284609

(36)

यह अंकन 5000/—रूपये (केवल पांच हजार रूपये) का क्रमवत स्टाम्प श्री रविन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री राधेराम गुप्ता निवासी 1, नवल विहार बागपत रोड, मेरठ के द्वारा मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री तरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ के मध्य प्लाट संख्या सी–117 एवं सी–118 कुल प्लाट संख्या दो कुल क्षेत्रफल 418.20 वर्गमीटर नम्बर खसरा संख्या 293 डी एवं 293अ ग्राम गंगानगर परगना तहसील व जिला मेरठ के विक्रय पत्र दिनांक 22–01–2021 पर सर्किल रेट के अनुसार मालियत [illegible] 27,61,000/—(केवल सत्ताईस लाख इकसठ हजार रूपये पर अदा किये गये स्टाम्प अंकन 1,93,300/—(केवल एक लाख तिरानवे हजार तीन सौ रूपये) में सम्मिलित किया गया है ।

क्रमशः 37

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 286961

(37)

यह अंकन 5000/- रुपये (केवल पांच हजार रुपये) का जनरल स्टाम्प श्री रविन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री राधेराम गुप्ता निवासी 1, नवल विहार बागपत रोड, मेरठ के द्वारा मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री तरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ के मध्य प्लाट संख्या सी-117 एवं सी-118 कुल प्लाट संख्या दो कुल क्षेत्रफल 418.20 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293 अ एवं 293ब ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के विक्रय पत्र दिनांक 22-01-2021 पर सर्किल रेट के अनुसार मालियत अंकन 27,61,000/-(केवल सत्ताईस लाख इकसठ हजार रुपये) पर अदा किये गये स्टाम्प अंकन 1,93,300/-(केवल एक लाख तिरानवे हजार तीन सौ रुपये) में सम्मिलित किया गया है।

क्रमशः 38

[illegible]

19/1/[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 286962

यह अंकन 5000/–रूपये (केवल पांच हजार रूपये) का जनरल स्टाम्प श्री रविन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री रामेश्वर गुप्ता निवासी 1, नवल विहार बागपत रोड, मेरठ के द्वारा मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ के मध्य प्लाट संख्या सी–117 एवं सी–118 कुल प्लाट संख्या दो कुल क्षेत्रफल 418.20 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293 अ एवं 293ब ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के विक्रय पत्र दिनांक 22–01–2021 पर सर्किल रेट के अनुसार मालियत अंकन 27,61,000/–(केवल सत्ताईस लाख इकसठ हजार रूपये पर अदा किये गये स्टाम्प अंकन 1,93,300/-(केवल एक लाख तिरानवे हजार तीन सौ रूपये) में सम्मिलित किया गया है ।

क्रमशः 39

152 — 151

19/1/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 522195

(39)

यह अंकन 1000/-रूपये (केवल एक हजार रूपये) का जनरल स्टाम्प श्री रविन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री राधेराम गुप्ता निवासी 1, नवल विहार बागपत रोड, मेरठ के द्वारा मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस-2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अनिल कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ के मध्य प्लाट संख्या सी-117अ एवं सी-118 कुल प्लाट संख्या दो कुल क्षेत्रफल 418.20 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293 अ एवं 293ब ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ की विक्रय पत्र दिनांक 22-01-2021 पर सर्किल रेट के अनुसार मालियत अंकन 27,61,000/-(केवल सत्ताईस लाख इकसठ हजार रुपये पर अदा किये गये स्टाम्प अंकन 1,93,300/-(केवल एक लाख तिरानवे हजार तीन सौ रूपये) में सम्मिलित किया गया है ।

क्रमशः 40

153 — 157

[illegible]

19/11/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

31 DEC 20

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 522196

(42)

यह अंकन 1000/–रुपये (केवल एक हजार रुपये) का जनरल स्टाम्प श्री रविन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री राधेश्याम गुप्ता निवासी 1, नवल विहार बागपत रोड, मेरठ के द्वारा मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ के मध्य प्लाट संख्या सी–117 एवं सी–118 कुल प्लाट संख्या दो कुल क्षेत्रफल 418.20 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293 अ एवं 293ब ग्राम गुढ़नगर परगना तहसील व जिला मेरठ के विकय पत्र दिनांक 22–01–2021 पर सर्किल रेट के अनुसार मालियत अंकन 27,61,000/–(केवल सत्ताईस लाख इकसठ हजार रुपये पर अदा किये गये स्टाम्प अंकन 1,93,300/–(केवल एक लाख तिरानवे हजार तीन सौ रुपये) में सम्मिलित किया गया है ।

क्रमशः 41

1060
19/11/2021

नक्शा नज़री

बैनामा मालियत /बाजारी मालियत ...27,60,120/– अंकन 27,61,000/–रूपये..........................

विक्रेता का नाम व पता: श्री रविन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री राजेराम गुप्ता निवासी 1, नवल विहार बागपत रोड, मेरठ

क्रेता का नाम व पता: मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ।

सम्पत्ति स्थित मौजा ... ग्राम नूरनगर प्लाट संख्या सी–117 एवं सी–118 मध्ये खसरा संख्या 2934 व 2934....

विक्रीत भाग/मकान/दुकान/खसरा संख्या . भूखण्ड क्षेत्रफल 418.20 वर्ग मीटर

संलग्न नक्शानुसार   उत्तर

संलग्न नक्शानुसार   संलग्न नक्शानुसार

संलग्न नक्शानुसार

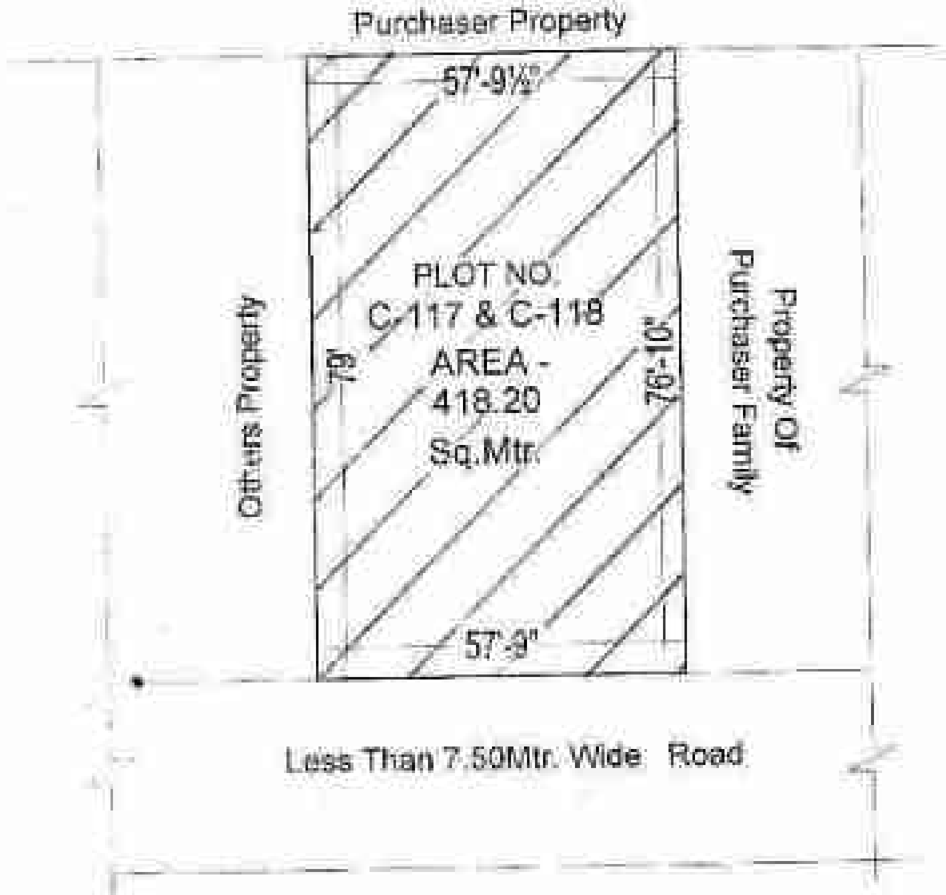
<u>विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

1. नाम सड़क ....कोई नहीं...
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /औद्योगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धार्मिक /स्वास्थ्य केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. औद्योगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पेट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं.....................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं...........................
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा :– किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक 22–01–2021

हस्ताक्षर विक्रेता   हस्ताक्षर क्रेता



PART PLAN OF KHASRA NO.293 A & B ,SITUATED
AT VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

N.T.S.

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 522197

यह अंकन 1000/–रुपये (केवल एक हजार रुपये) का जनरल स्टाम्प श्री रविन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री राधेराम गुप्ता निवासी 1, नवल विहार बागपत रोड, मेरठ के द्वारा मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ, द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ के मध्य प्लाट संख्या सी–117 व सी–118 कुल प्लाट संख्या दो कुल क्षेत्रफल 418.20 वर्गमीटर गाटा खसरा संख्या 293 अ एवं 293ब ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के विक्रय पत्र दिनांक 22–01–2021 पर सर्किल रेट के अनुसार मालियत अंकन 27,61,000/–(केवल सत्ताईस लाख इकसठ हजार रुपये पर अदा किये गये स्टाम्प अंकन 1,93,300/–(केवल एक लाख तिरानवे हजार तीन सौ रुपये) में सम्मिलित किया गया है ।

क्रमशः 42

155-157

1/1/2021

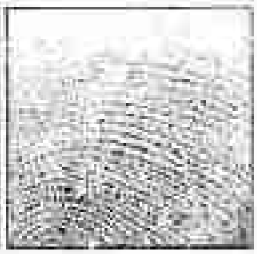
आवेदन सं०: 2021...

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 1843 वर्ष: 2021

प्रतिफल- 2761000 स्टाम्प शुल्क- 193300 बाजारी मूल्य - 2761000 पंजीकरण शुल्क - 27610 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 200 योग : 27810

श्री रविन्द्र अग्रवाल ,
पुत्र श्री शोभाराम गुप्ता
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 1 नवल विहार बागपत रोड मेरठ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/02/2021 एवं 12:27:39 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सचिन सिंह
उप निबंधक :सदर तृतीय
मेरठ
03/02/2021

लोकेश कुमार -
निबंधक लिपिक

INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

कार्यालय ... मेरठ - 5 JAN 2021

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH FL 715711

[42]

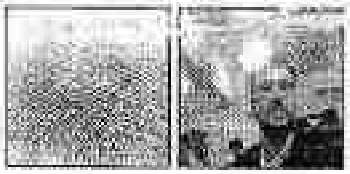
यह अंकन 100/—रुपये (केवल एक सौ रूपये) का जनरल स्टाम्प श्री रविन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री राधेराम गुप्ता निवासी 1, नवल विहार बागपत रोड़, मेरठ के द्वारा मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अनिल कुमार निवासी 4, बिजय नगर मेरठ के मध्य प्लाट संख्या सी–117 एवं सी–118 कुल प्लाट संख्या दो कुल क्षेत्रफल 418.20 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293 अ एवं 293ब ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के विक्रय पत्र दिनांक 22–01–2021 पर सर्किल रेट के अनुसार मालियत अंकन 27,61,000/—(केवल सत्ताईस लाख इकसठ हजार रूपये पर अदा किये गये स्टाम्प अंकन 1,93,300/—(केवल एक लाख तिरानवे हजार तीन सौ रूपये) मे सम्मिलित किया गया है ।

क्रमशः 43

100/-

19/1/2021

श्री सचिन कुमार , पुत्र श्री देवेश चन्द भारद्वाज
निवासी: डी डी-41 अंसल कॉलोनी शास्त्री नगर मेरठ
व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत: भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

सचिन सिंह
उप निबंधक : सदर तृतीय

लोकेन्द्र कुमार ,
निबंधन लिपिक

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FL 715712

कार्यालय मुख्य ... मेरठ
- 5 JAN 2021

यह अंकन 100/–रूपये (केवल एक सौ रूपये) का जनरल स्टाम्प श्री रविन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री राधेराम गुप्ता निवासी 1, नवल विहार बागपत रोड, मेरठ के द्वारा मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2, सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री अरूण अग्रवाल पुत्र श्री अनिल कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ के मध्य प्लाट संख्या सी–117 एवं सी–118 कुल प्लाट संख्या दो कुल क्षेत्रफल 418.20 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293 अ एवं 293ब ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के विक्रय पत्र दिनांक 22–01–2021 पर सर्किल रेट के अनुसार मालियत अंकन 27,61,000/–(केवल सत्ताईस लाख इकसठ हजार रूपये पर अदा किये गये स्टाम्प अंकन 1,93,300/–(केवल एक लाख तिरानवे हजार तीन सौ रूपये) में सम्मिलित किया गया है ।

क्रमशः 44

आवेदन सं०: 202100734004158

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14781 के पृष्ठ 27 से 116 तक क्रमांक 1853 पर दिनाँक 03/02/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सचिन सिंह
उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ
03/02/2021

₹ 100 ONE HUNDRED RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FL 715713

(44)

यह अंकन 100/–रुपये (केवल एक सौ रुपये) का जनरल स्टाम्प श्री रविन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री राधेराम गुप्ता निवासी 1, नवल विहार बागपत रोड, मेरठ के द्वारा मैसर्स सरस्वती बिल्डकोन कार्यालय, एस–2 सरस्वती एन्कलेव, शिवाजी रोड मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर मेरठ के मध्य प्लाट संख्या सी–117 एवं सी–118 कुल प्लाट संख्या दो कुल क्षेत्रफल 418.20 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 293 [illegible] ग्राम [illegible] परगना तहसील व जिला मेरठ के विक्रय पत्र दिनांक 22–01–2021 पर सर्किल रेट के अनुसार मालियत अंकन 27,61,000/–(केवल सत्ताईस लाख इकसठ हजार रुपये पर अदा किये गये स्टाम्प अंकन 1,93,300/–(केवल एक लाख तिरानवे हजार तीन सौ रुपये) में सम्मिलित किया गया है ।

51 – 57

100/

13/1/2021

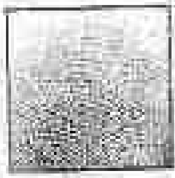
आवेदन सं०: 202100734004159

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 1853 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

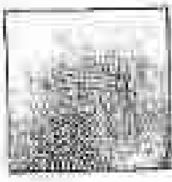
विक्रेता: 1

श्री रविन्द्र अग्रवाल, पुत्र श्री रामेश्वर गुप्ता
निवासी: 1 नवल विहार आबपाशा रोड मेरठ
व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1

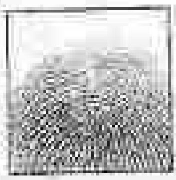
श्री मैसर्स सरस्वती बिल्डकॉन के द्वारा वरुण अग्रवाल, पुत्र श्री अनिल कुमार
निवासी: 4 विजय नगर मेरठ
व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री रतन सिंह, पुत्र श्री गिरिराज सिंह
निवासी: 131 इन्द्रा नगर प्रथम मेरठ
व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता: 2